



شرایط خصوصی تعمیر، نگهداری و بازسازی تاسیسات ساختمان شهرداری و ساختمان های موجود در منطقه ۹ تهران

توجه: پیمانکار موظف به کنترل شرایط خصوصی منضم به پیمان است. لذا باید در صورت رویت هر گونه اشتباه از نظر فنی و تایپی و ... در مرحله شرکت در مناقصه کارفرما را مطلع گرداند در غیر این صورت پس از انعقاد قرارداد، پیمانکار هیچگونه حق اعتراضی نخواهد داشت. بنابراین معیار صحت، تحلیل و تصمیم پیمانکار است.

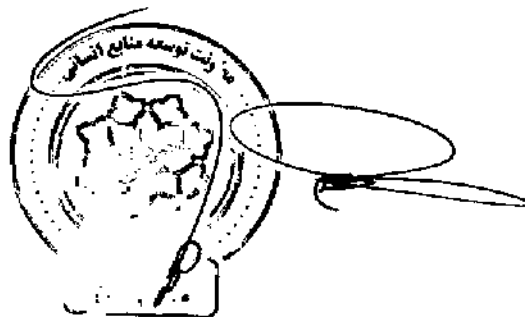
کلیات

۱. اعتبار اولیه این قرارداد به صورت ۱۰۰ درصد نقد می باشد. به این قرارداد هیچگونه تعدیل و مابه التفاوت مصالح تعلق نمی گیرد.
۲. این قرارداد دوره تضمین ندارد.
۳. مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی کامل (از تاریخ ۹۷/۱/۱ لغایت ۹۷/۱۲/۲۹) می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
۴. پیمانکار موظف به ارائه مجوز وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و یا ارائه رتبه ۵ تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه کشور و یک نمونه قرارداد مرتبط می باشد.
۵. پیمانکار موظف به تامین نیروی انسانی متخصص طبق نظر دستگاه نظارت (معاوت توسعه منابع انسانی) است. (جدول شماره یک)
۶. تاریخ شروع کار، تاریخ اولین دستور کار است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ مبادله پیمان برای شروع کار، در مدت ۲۴ ساعت نسبت به تجهیز اکیپ به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. تمام عملیات پروژه تاریخ برگزاری کمیسیون تحویل موقت است.
۷. داشتن حداقل سه سال سابقه کار حرفه ای در زمینه تاسیسات و ماشین آلات حرارتی و برودتی و ارائه رزومه فعال در شهرداری تهران و رضایتنامه کتبی از کارفرمایان قبلی.
۸. پیمانکار تنها موظف به انجام کلیه امور مربوط به تاسیسات برقی، تاسیسات آبی، تاسیسات گرمایش و سرمایش و تاسیسات فاضلاب (به غیر از تخلیه و پاکسازی و رفع گرفتگی فاضلاب) و آسانسور است.





۹. حضور یک نماینده تام الاختیار و مجرب برای پاسخگویی و پیگیری امور، زیر نظر واحد خدمات منطقه در کلیه مدت پیمان ضروری است.
۱۰. پیمانکار موظف به تامین یکدستگاه خودروی وانت پیکان (حداقل مدل ۸۷ به بالا) به صورت تمام وقت برای اجرای امور مربوط به تاسیسات مستقر در این منطقه می باشد.
۱۱. به کاربردن بهترین روشها و ماشین آلات و تهیه ابزارآلات و مجرب ترین عوامل جهت اجرا به عهده پیمانکار می باشد و شهرداری در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
۱۲. این منطقه هیچگونه تعهدی در قبال تحویل زمین به منظور اسکان کارگری نخواهد داشت و پیمانکار موظف به تامین مکان مناسب جهت اسکان کارگری خود خواهد بود.
۱۳. تهیه صورت وضعیت ماهانه و به صورت تایپ شده و ارائه به موقع آن به شهرداری این منطقه الزامی است.
۱۴. با توجه به ماهیت اضطراری بودن عملیات اجرایی و پیامهای اعلام شده، پیمانکار موظف است فوراً نسبت به انجام امور محوله اقدام و گزارش خود را ظرف مدت ۲۴ ساعت به دستگاه نظارت اعلام نتیجه نماید.
۱۵. رعایت الزامات HSEQ و زیست محیطی مطابق با قوانین بین المللی و داخلی می باشد. (ISO 14001:2004)
۱۶. طبق بخشنامه شماره ۸۶۵۴۰/۲۲۶۹ مورخ ۱۳۸۶/۹/۲۷ اداره کل محترم نظارت و پیگیری معاونت امور مناطق، پیمانکار موظف به اخذ بیمه نامه (ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان به ویژه بند ج و د) از طریق شرکت سرویس بیمه شهر و بیمه تمام خطر پیمان کاران و مسئولیت مدنی کارگاه است و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده شهرداری این منطقه نمی باشد.
۱۷. پیمانکار اکیپ ثابت در روز، شب و روزهای تعطیل را باید به کارفرما معرفی و تعداد و نوع نفرات را با تنظیم صورتجلسه به تایید دستگاه نظارت برساند.
۱۸. پیمانکار موظف به تامین ابزارآلات جهت انجام کلیه امور می باشد که باید به رویت کارفرما و تایید آن برسد.
۱۹. پیمانکار موظف به تامین لباس متحدالشکل منقش به آرم و نام شرکت برای کارگران است.
۲۰. کلیه پرسنل معرفی شده پیمانکار، موظف به ارائه مدارک مستند مورد تایید شهرداری این منطقه در خصوص تخصص کار به کارفرما می باشند.





۲۱. جبران هرگونه خسارت وارده ناشی از سهل انگاری یا قصور پیمانکار یا نیروهای تحت الامر و پرسنل مقیم بر عهده پیمانکار بوده و کارفرما مختار است از صورت وضعیت های ماهانه خسارت وارده را کسر نماید و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده شهرداری این منطقه نمی باشد و پیمانکار اقرار می نماید پاسخگویی تمامی اعتراضات و مسئولیتهای ناشی از این پیمان در کلیه مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود.

۲۲. پیمانکار موظف است هر ماه نسبت به ارسال لیست بیمه پرسنل خود به شعبه تامین اجتماعی اقدام نماید و گزارش آن را به صورت مکتوب به شهرداری ارائه نماید و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص متوجه و برعهده شهرداری این منطقه نمی باشد و پیمانکار اقرار می نماید پاسخگویی کلیه اعتراضات و دعاوی در این خصوص در کلیه مراجع قضایی خواهد بود.

۲۳. حوزه توسعه منابع انسانی (خدمات و پشتیبانی) به عنوان دستگاه نظارت بر حسن اجرای این قرارداد معرفی می گردد.

۲۴. پیمانکار موظف است به رعایت کامل مقررات قانون کار می باشد.

۲۵. هزینه های مربوطه به حقوق، دستمزد، حق بیمه، مالیات و ... مربوط به پرسنل شاغل در دستگاه پیمانکار به عهده ی پیمانکار می باشد و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص متوجه کارفرما نخواهد بود و پیمانکار اقرار می نماید در صورت بروز هر گونه حادثه ، اعم از جانی یا مالی و کلیه مسئولیتهای مدنی و کیفری و جبران تمامی خسارات وارده به اشخاص ثالث و پاسخگویی در کلیه مراجع ذیصلاح قضایی و قانونی بر عهده پیمانکار بوده و کار فرما در این خصوص هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۶. بنا به سیاست عدم استفاده از نیروهای خارجی، هرگونه جذب و به کارگیری این نیروها بدون مجوز کار از وزارت امور خارجه اهم از کادر دفتری، مهندسی، خدماتی و کارگری در پروژه ها ممنوع است.

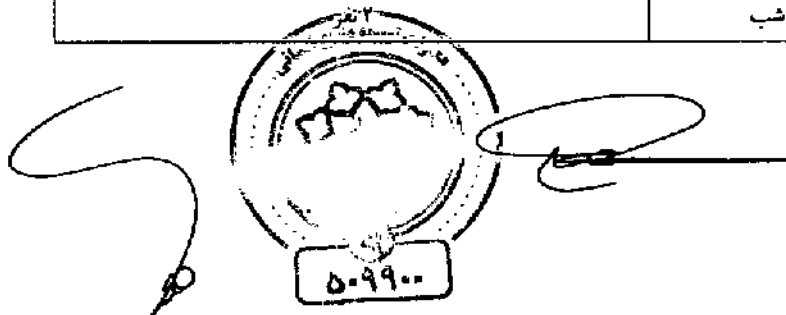
۲۷. پیمانکار موظف به حمل و نقل نخاله از اجرا، به صورت روزانه از محل تا گود مجاز شهرداری است. در صورت عدم حمل به موقع ، کارفرما رسماً اقدام می نماید و هزینه های آن از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۸. رسیدگی به صورت وضعیت پس از تایید صورتحسابات کارگاهی توسط معاونت مالی و اقتصادی انجام می پذیرد.

در صورت بروز هر گونه حادثه و خسارت در حین انجام کار یا به سبب آن مسئولیت کلیه موارد بر عهده پیمانکار بوده و در تمامی مراجع قضایی و غیر قضایی پاسخگو خواهد بود.

دستمزد و شیوه پرداخت (به دو صورت نفر، روز)

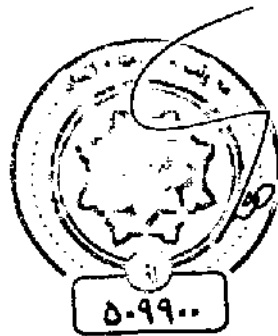
ردیف	نوعی (نمندی)	تعداد
۱	سرپرست	۱ نفر
۲	نیروی موتورخانه ماهر	۳ نفر
۳	نیروی ناسیسات ماهر	۳ نفر
۴	شیفت شب	۲ نفر



 ۵۰۹۹۰۰



۴ نفر	برق کار ماهر	۵
۱ نفر	اسپلت (کولر گازی) کار	۶
۱ نفر	نیروی تکنسین آسانسور	۷
۱ نفر	نیروی موتورخانه ساده	۸
۱ دستگاه	وانت بیکان	۹
۱۶ نفر و یک دستگاه	جمعاً	



ردیف	نام ساختمان	آدرس
1	ساختمان مرکزی	تقاطع خیابان آزادی و خیابان استاد معین
2	ناحیه ۱	خیابان دامپزشکی پشت تره بار هاشمی خیابان مبینی
3	ناحیه ۲	بزرگراه فتح خیابان واشقانی فرهانی
4	موتوری سنگین	خیابان ۴۵ متری زرنده خ واشقانی فرهانی
5	کارگاه عمران و ترافیک و انبار مرکزی	بزرگراه فتح - فتح ۱۳ - انتهای خیابان مرکزی
6	دفتر پارک فتح	ضلع جنوب میدان فتح
7	ساختمات فضای سبز پارک آزادی	خیابان آزادی - روبروی دانشگاه شریف
8	شهربانو	خیابان سی متری جی - خ فتح آبادی - جنب تالار زیتون
9	مرکز آموزشهای اجتماعی شهید خیدرئی	انتهای خیابان استاد معین نبش خیابان شهید دستغیب
10	مرکز فرآمووز (خانه اسباب بازی جرجانی)	خیابان جرجانی - نرسیده به سه راه آذری - داخل پارک جرجانی
11	سرای محله فتح صنعتی	ضلع جنوب میدان فتح
12	سرای محله دستغیب	خیابان دستغیب - نرسیده به استاد معین
13	سرای محله استاد معین	میدان آزادی - ضلع جنوب شرقی پارک المهدی
14	سرای محله دکتر هوشیار	خیابان شهیدان - خیابان طوس
15	سرای محله سر آسیاب	۴۵ متری زرنده - خیابان توکلی - داخل پارک کوکب
16	سرای محله مهرآباد جنوبی	میدان فتح - جنب ایستگاه آتش نشانی

خیابان شمیری - خیابان تفرش	سرای محله شمیری و خانه استیاب بازی	17
سی متری جی خ فتح آبادی کوچه شهید سلیمی	شهید سلیمی و سرای محله امامزاده عبدالله و دفتر شوراباری	18
خیابان استاد معین - نبش دستغیب غربی جنب مرکز شهید حیدری	سوله بحر ان	19
خیابان استاد معین - خیابان دامپزشکی - خیابان محمد خانی	مدیریت پارک آموزش ترافیک	20
بزرگراه فتح - بعد از میدان شیر - زیر پل کن - خیابان ۲۹/۱	مددسرای امید	21
ضلع جنوب میدان فتح - جنب ایستگاه ۳۳ آتش نشانی	پایگاه پشتیبانی فتح	22
بزرگراه فتح - بعد از میدان شیر - زیر پل کن - خیابان ۲۹/۱	مجتمع توانمند سازی بهاران	23
بزرگراه فتح - خیابان ۲۹/۱ - روبروی مجتمع بهاران	ایستگاه پردازش و جمع آوری پسماند (سوله بازیافت)	24
خیابان هاشمی - نبش کوچه سلیمی	خانه بازیافت هاشمی	25
میدان فتح - جنب پارک فتح	کلینیک گل و گیاه فتح	26
ضلع جنوب شرقی میدان آزادی	کلینیک گل و گیاه پارک المهدی	27
خیابان ایت اله دستغیب - خیابان دوستگانی	خانه اسکان کارگری (در حال احداث)	28

لیست حقوق و مزایا پرسنل

ردیف	نوع	جمع		پرداخت	کسورات		مزایان غیر نقد		حقوق و مزایای نقد					مست	سایه حساب		
		مبلغ حقوق ماهانه	مبلغ کل		مالیات	کسور پیمانه	پایه	مزد کار	عیدی و پاداش	سنوات	موسمی	حق فرا	پایه سنوات			حوار و مسکن	بن غیر نقدی
۱	مبلغ آیم	۱۱,۵۵۲,۰۰۰	۱۱,۵۵۲,۰۰۰	۱۱,۵۵۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۲		۱۵,۳۷۰,۰۰۰	۱۵,۳۷۰,۰۰۰	۱۵,۳۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۳		۱۱,۵۸۰,۰۰۰	۱۱,۵۸۰,۰۰۰	۱۱,۵۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۴		۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵		۱۰,۹۱۲,۰۰۰	۱۰,۹۱۲,۰۰۰	۱۰,۹۱۲,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۶		۱۲,۴۹۰,۰۰۰	۱۲,۴۹۰,۰۰۰	۱۲,۴۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۷		۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۸		۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۱۱,۴۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۹		۱۲,۴۸۰,۰۰۰	۱۲,۴۸۰,۰۰۰	۱۲,۴۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

عنوان هزینه	درصد	مبلغ
خالص هزینه	-	
بیمه قرارداد		
بیمه تمام خطر	۰.۱۵	
مالیات قرارداد		
بالاسری		
صورت وضعیت ماهیانه	-	
کل مبلغ پیشنهادی	-	