

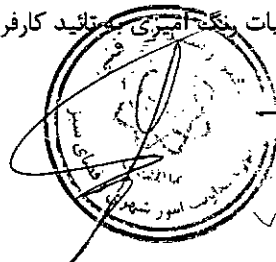
منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پیوست

## شرایط خصوصی

### موضوع : رنگ آمیزی المانهای شهری وجداول ناحیه یک

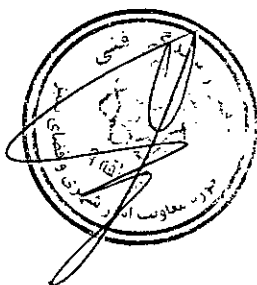
- ۱- مبلغ برآورد اولیه : مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
- ۲- مدت اجرا : ۱۲ ماه
- ۳- محل اجرا : در محدوده منطقه ۹ ناحیه ۱ بر اساس دستور کار کارفرما با رعایت زمان تعیین شده
- ۴- مدت دوره تضمین : ۱۲ ماه
- ۵- پیمانکار موظف است نسبت به تامین یک اکیپ کامل مجزا برای هر ناحیه اقدام نماید.
- ۶- نوع رنگ جهت رنگ آمیزی کرکره و گاردریل طبق نظر کارفرما
- ۷- نوع و جنس رنگ جهت رنگ آمیزی ، نرده ها..... : طبق نظر کارفرما
- ۸- کلیه امکانات اجرای کار از جمله وسیله نقلیه جهت جابجایی و قلم رنگ آمیزی ، فرچه سیمی ، نرده بان و غیره به عهده پیمانکار میباشد.
- ۹- پیمانکار موظف می باشد کلیه خسارت های وارده به اشخاص ، املاک تجاری و مسکونی و دولتی و تاسیسات شهری و ... از جمله رنگ پاشیدگی به درب ، پنجره ، پلاک و هر گونه خرابی دیگر احتمالی به آنها را جبران نماید و از شاکیان امر رضایت نامه کتبی قابل قبول اخذ و جهت درج در سابقه تحویل کارفرما نماید.
- ۱۰- کلیه خطرات احتمالی ناشی از کار برای عابران و کارگران پیمانکار در حین کار به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۱- کلیه موارد رنگ آمیزی باید با پوشش کامل انجام گردد و منظور از پوشش کامل رنگ آمیزی جای خط قلم در سطح رنگها وجود نداشته باشد تا زیر کار پیدا نباشد.
- ۱۲- تامین وسایل نقلیه جهت ایاب و ذهاب و انتقال کلیه لوازمات به محورها جهت کل عملیات به عهده پیمانکار می باشد.
- ۱۳- تهیه کلیه وسایل مصالح ، ابزارالات، بالابر و ..... برعهده پیمانکار میباشد در صورتیکه بالابر توسط کارفرما تهیه گردد ، پیمانکار موظف به پرداخت هزینه آن با ۱۵ درصد بالاسری به کارفرما میباشد
- ۱۴- پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین ایمنی و استفاده از علائم هشدار دهنده ایمنی ، کنترل و هدایت ترافیک در زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد می باشد ضمناً مسئولیت پاسخگویی در برابر مراجع ذیصلاح و آسیب دیدگی عوامل کاری و ایجاد خسارت اعم از جانی و مالی برای اشخاص به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار ملزم به پاسخگویی در این زمینه هادر مراجع ذیصلاح خواهد بود.
- ۱۵- تهیه مکان جهت انبار ملزومات و اسکان نیروی کارگری بر عهده پیمانکار می باشد .
- ۱۶- قبل از رنگ آمیزی پیمانکار با یستی کلیه سطوح راکارتک زنی و آماده رنگ آمیزی (به دور از هرگونه آلودگی ) نماید .
- ۱۷- نظارت بر کلیه عملیات پیمانکار برعهده معاونت امور شهری و فضای سبز (اداره زیبا سازی) میباشد.
- ۱۸- پیمانکار موظف می باشد کلیه عملیات پیمان را پس از دریافت دستور کار از سوی کار فرما ظرف مدت ۴۸ ساعت آغاز نماید.
- ۱۹- تهیه کلیه رنگ ها بر عهده پیمانکار میباشد و می بایست قبل از شروع عملیات رنگ آمیزی به تایید کارفرما برسد





تاریخ  
شماره  
پیوست

- ۲۰- هزینه حمل و نقل بارگیری، تخلیه و ... بر عهده پیمانکار می باشد
- ۲۱- جریمه دیر کرد پروژه در هر روز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد(در صورت ابلاغ دستور کار به پیمانکار و عدم شروع در مدت ۴۸ ساعت و عدم اتمام کار در موعد اعلام شده به پیمانکار، به تشخیص دستگاه نظارت)
- ۲۲- مبلغ قرارداد در صورت تغییرات احجام موضوع قرارداد طبق دستور کارهای صادره از سوی کارفرما قابل افزایش یا کاهش با حفظ نرخ قرارداد تا سقف ۲۵٪ می باشد
- ۲۳- پیمانکار موظف به تکمیل و مهیور نمودن فرم های کنترل پروژه ظرف مدت یک هفته و ارائه آن به اداره زیبا سازی میباشد در غیر این صورت مسئولیت عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار میباشد.
- ۲۴- پیمانکار موظف است موضوع پیمان را نزد یکی از شرکتهای بیمه معتبر ، بیمه جامع مسئولیت مدنی (تمام خطر) نماید به نحوی که خسارت وارده ناشی از حوادث مربوط به کارگران خود یا اشخاص ثالث (شهروندان) را بنحو مقتضی جبران و پرداخت آنها از طریق بیمه صورت پذیرد.
- ۲۵- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد ، دستورالعمل الزامات عمومی ایمنی بهداشت شغلی و کلیه ضوابط ، مقررات و الزامات زیست محیطی و HSE را اجرا و رعایت نماید بدیهی است چنانچه در اثر عدم رعایت استاندارد های فوق و حدوث مصادیق قصور و تقصیر از جمله سهل انگاری ، بی احتیاطی ، بی مبالائی و ... که منجر به حدوث هرنوع حادثه یا خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه موضوعات مرتبط با مسائل زیست محیطی شود جبران کلیه خسارات وارده برعهده پیمانکار بوده و وصول خسارات بوسیله شهرداری منطقه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و ... از محل سپرده پیمانکار خواهد بود.
- ۲۶- پیمانکار موظف است در طول قرارداد مکانی را به عنوان دفتر کار و کارگاه خود مشخص و آدرس و تلفن مکان را به کارفرما اعلام نماید
- ۲۷- پیمانکار موظف به تهیه گزارش هفتگی از عملیات انجام شده در سه نسخه بوده که به طور مداوم به اداره زیبا سازی منطقه ارائه گردد و در صورتی که نواقصی تشخیص داده شود مراتب ضمن ابلاغ به پیمانکار باید ظرف مدت ۲۴ ساعت رفع نقص گردد در غیر اینصورت جریمه دیرکرد طبق بند ۲۰ شرایط خصوصی اعمال میگردد .
- ۲۸- پیمانکار موظف است که از وضعیت پیشرفت کار و عملیات اجرایی عکس یا فیلم (قبل ،حین و بعد از اجرا) تهیه نموده و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد
- ۲۹- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه ، مالیات و کسورات قانونی مطابق قانون وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت امور اقتصاد و دارایی و ... و اخذ مفاصا حسابهای مورد نیاز از سازمانهای مربوطه و ارائه آن به کارفرما بر عهده پیمانکار میباشد
- ۳۰- برای انجام کار در شب و یا شرایط ویژه هیچ گونه اضافه پرداختی به پیمانکار تعلق نمی گیرد
- ۳۱- به این پیمان هیچ گونه ما به التفاوت و تعدیل تعلق نمی گیرد.
- ۳۲- عدم استفاده از نیرو های خارجی و اتباع سایر کشورها ضروری و هر گونه جذب و به کارگیری نیروی خارجی در پروژه هامنوع است.وتنها در صورت داشتن کارت اقامت و مجوز کارازوزارت امور خارجه، به کار گیری آنها امکان پذیر است .
- ۳۳-  دارا بودن گواهینامه رتبه بندی معتبر و مرتبط با کار و دارای ظرفیت کار و صلاحیت فنی انجام عملیات مذکور ازاداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری حوزه معاونت خدمات شهری یا سازمان زیبا سازی شهرداری تهران الزامی است
- ۳۴- پیمانکار موظف است فقط در محلهای که طبق دستور کار مشخص شده توسط دستگاه نظارت ویا ناظر مقیم اعلام نموده فعالیت نماید در غیراینصورت کلیه فعالیتهای او که خارج از مقررات فوق است محاسبه نخواهد شد.





منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پیوست

۳۵ - تعطیل اجرای امور محوله در محدوده زمانی تعیین شده توسط شرکت پیمانکار به مفهوم ایجاد اخلال در پیمان و به تبع آن کار شکنی در فعالیتهای شهرداری تهران تلقی شده و برابر مقررات با شرکت پیمانکار رفتار خواهد شد.

۳۶ - پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان قرارداد را به غیر بصورت کلی و جزئی تحت هر عنوان (وکالت، نمایندگی، حقوقی و ...) ندارد که در صورت اثبات این اقدام، قرارداد راساً از سوی کارفرما فسخ و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب نموده است.

۳۷ - پیمانکار مسئولیت کامل اجرای موضوع عملیات را بر اساس مشخصات و دستورات کتبی کارفرما به عهده دارد بدیهی است نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای عملیات پیمان می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۳۸ - پیمانکار تعهد می نماید برای عقد قرارداد منع قانونی جهت شرکت در معاملات دولتی نداشته و همچنین مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نبوده و در صورت اثبات خلاف این موضوع در مدت قرارداد کارفرما می تواند در هر مرحله از قرارداد نسبت به فسخ و ضبط سپرده بدون نیاز به اقدام قضایی بطور یک جانبه اقدام نماید و پیمانکار باید کلیه ضرر و زیانهای وارده را بپردازد و حق هرگونه اعتراض و ادعا در محاکم قضایی و غیر قضایی را از خود سلب می نماید.

۳۹ - پیمانکار اقرار می نماید قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از معیار سطح منطقه بازدید نموده و از مقتضیات محل انجام کار اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جهل عنوان شود.

۴۰ - چنانچه پس از عقد قرارداد با پیمانکار برای کارفرما محرز گردد که پیمانکار مصالح مصرفی مرغوب و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد را در اختیار ندارد، کارفرما می تواند بنا به تشخیص خود ضمن تعیین مهلت مقتضی و پس از انقضای آن به صورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و در این صورت پیمانکار اختیار هرگونه اعتراض در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی را از خود سلب می نماید.

۴۱ - پیمانکار موظف به ارسال صورت وضعیت ها به صورت تایپ شده و به همراه برگه مالی به کارفرما می باشد.

۴۲ - کلیه عوامل اجرایی پیمانکار بایستی دارای لپاس مصوب سازمان زیباسازی مهور به آرم شرکت بوده و در صورت عدم رعایت آن ناظر حق دارد تا در هر روز و به ازاء هر کارگر مطابق حقوق تعریف شده وزارت کار جریمه منظور نماید و پیمانکار حق اعتراض ندارد.

۴۳ - ابعاد جداول از ده سانتیمتر تا یک متر ارتفاع متغیر میباشد

۴۴ - پیمانکار موظف است در زمان فعالیت در شب مسایل ایمنی را برای کارگران رعایت نموده و آنان را با کمر بند شیرنگ دار مجهز نمایند. در صورت مشاهده عدم رعایت نکات مورد نظر، ناظر قرارداد معادل ۱/۴ حقوق پایه کارگر جریمه منظور نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه ای پیمانکار پاسخگو می باشد.

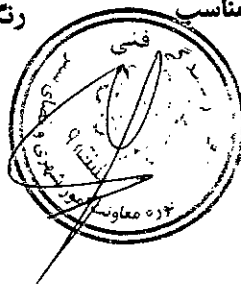
۴۵ - تهیه رنگ جدولی از نوع هادی یا سحر از نوع هوا خشک براق و تینر ۱۰۰۰۰ برعهده پیمانکار میباشد و پس از تأیید کارفرما اقدام به رنگ آمیزی نماید.

۴۶ - رنگ آمیزی جداول باید با پوشش کامل انجام گردد منظور از پوشش کامل یعنی جای قلم رنگ در سطح رنگها وجود نداشته باشد (زیر کار پیدانباشد) شره رنگ در سطح جاده به وجود نیاید، دودیدگی رنگها در هیچ یک از رنگها وجود نداشته باشد رنگ آمیزی پس از شستشوی جداول (پاکسازی کامل هرگونه آلودگی) انجام گردد



رنگ آمیزی مناسب

رنگ آمیزی نامناسب





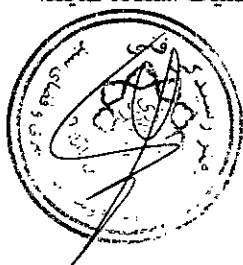
منطقه ۹

تاریخ

شماره

پیوست

- ۴۷- پیمانکار منتخب میبایست دارای ماشین آلات کافی مرتبط با موضوع پیمان و تیم اجرا و کادر مجرب و قوی شامل حداقل ۲ گروه رنگ آمیزی به صورت مجزا و تمام وقت در اختیار داشته باشد
- ۴۸- پیمانکار موظف به کنترل سقف ریالی قرارداد است و در صورتی که دستور کار ابلاغی توسط کارفرما از سقف ریالی قرارداد بیشتر شود به صورت کتبی کارفرما را مطلع سازد
- ۴۹- بدیهی است محل و میزان اجرای هر کدام از آیتم های موضوع این قرارداد طی دستورکار به پیمانکار مربوطه ابلاغ خواهد شد و احجام مشخص شده به صورت برآورد اولیه بوده و احتمال تغییر احجام با رعایت سقف ریالی قرارداد در حین عملیات وجود دارد.
- ۵۰- در صورتیکه بنا به تشخیص کارفرما، قبل از رنگ آمیزی، نیاز به شستشو امان و یا جداول باشد، هزینه های انجام شده، از آیتم ۴۰۲ به پیمانکار پرداخت میگردد
- ۵۱- در صورت نیاز به داریست در ارتفاع بالاتر از ۳ متر، هزینه های انجام شده براساس فهرست بهای سال ۹۱-۹۲ سازمان زیباسازی به پیمانکار مربوطه پرداخت میگردد
- ۵۲- در صورت ابلاغ دستور کار خارج از آیتم های اعلام شده به پیمانکار، پرداخت هزینه های انجام شده به پیمانکار براساس فهرست بهای سال ۹۱-۹۲ سازمان زیباسازی صورت خواهد گرفت.
- ۵۳- در صورت عدم تایید کار انجام شده توسط دستگاه نظارت، و نیاز به اصلاح و یا رنگ آمیزی مجدد، هزینه دوباره کاری به پیمانکار پرداخت نمیکرد.
- ۵۴- در صورت ثبت نام پیمانکار در سازمان مالیات کشور و ارائه گواهی معتبر ثبت نام مربوطه مبلغ مالیات بر ارزش افزوده بصورت جداگانه پرداخت خواهد گردید.
- ۵۵- پیمانکار موظف است روزانه تاییدیه کارگرد خود را منطبق بر آنالیز منضم به قرارداد از لحاظ مترهاژ و حجم کار انجام شده و همچنین انجام وظایف محوله از ناظرین مقیم اخذ نماید و در پایان ماه با ارائه تاییدیه کارکرد نسبت به تنظیم و ارائه صورت وضعیت اقدام نماید.
- ۵۶- اجرای موضوع قرارداد با بهترین کیفیت فنی و رعایت استاندارد بر عهده پیمانکار می باشد.
- ۵۷- پیمانکار موظف است یک نفر نماینده تام الاختیار فنی مرتبط با موضوع پیمان را به صورت کتبی به دستگاه نظارت معرفی نماید.
- ۵۸- پیمانکار موظف می باشد کلیه خسارت های وارده به اشخاص، املاک تجاری و مسکونی و دولتی، تاسیسات شهری، درب، پنجره، پلاک آبی و معابر و هر گونه خرابی دیگر احتمالی به آنها را جبران نماید و از شاکیان امر رضایت نامه کتبی قابل قبول حاصل و جهت درج در سابقه تحویل کارفرما نماید.
- ۵۹- در صورت احراز استفاده پیمانکار از اجناس مستعمل، فرسوده و دست دوم ناظر ضمن داشتن حق عودت اقلام و عدم محاسبه آن در صورت وضعیت مضافاً مجاز خواهد بود علاوه بر جرایم پیش بینی شده در مفاد قرارداد تا ۲۵٪ قیمت قرارداد مورد سفارش از پیمانکار کسر نماید.
- ۶۰- کارفرما حق دارد بدهی پیمانکار به کارگران را از محل مطالبات پیمانکار منجمله ضمانت حسن انجام کار و ... پرداخت نماید. در واقع پیمانکار با امضاء این قرارداد به کارفرما این اختیار و وکالت را می دهد تا جهت پرداخت به موقع حقوق و دستمزد کارگران تحت پوشش شرکت راسا اقدام نموده و در این خصوص پیمانکار هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
- ۶۱- در صورتیکه پیمانکار از مواد شیمیایی خاصی استفاده می نماید باید MSDS (اطلاعات ایمنی شیمیایی) را در اختیار کارفرما و همچنین در معرض افراد مصرف کننده آن قرار دهد.
- ۶۲- پیمانکار ملزم می باشد از کارگران باتجربه و متخصص در زمینه اجرای عملیات استفاده نمایند.





منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پیوست

- ۶۴- پیمانکار موظف است یک نفر نماینده تام‌الختیار فنی مرتبط با موضوع پیمان را به صورت کتبی به دستگاه نظارت معرفی نماید.
- ۶۵- اخذ کلیه مجوزهای ترافیکی و ... به عهده پیمانکار است .
- ۶۶- پیمانکار متعهد میگردد نسبت به ارائه تسویه حساب های بیمه کارگران در صورت وضعیت های ماهیانه اقدام نماید
- ۶۷- پیمانکار متعهد میگردد نسبت به پرداخت حقوق کارگران فعال در کارگاه ، طبق تعرفه وزارت کار اقدام نماید.
- ۶۸- مبلغ پیمان بصورت ۴۵ درصد نقد و ۵۵ درصد غیر نقد می باشد
- ۶۹- آنالیز قیمت بر آورد اولیه بر اساس فهرست بهاء سال ۹۴ سازمان زیبا سازی می باشد
- ۷۱- انعقاد قرارداد طی درخواست شماره ۱۳۳۴۴۴۴۷ مورخ ۹۵/۱/۲۸
- ۷۲- پیمانکار موظف است کلیه موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر بیمه تمام خطرو مسئولیت بدنی نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید.
- ۷۳- برخی از ردیف‌ها صرفاً به منظور پیش‌بینی احتمالی اجرای آنها گنجانده شده است. بدیهی است در صورت صدور دستور کار توسط کارفرما جهت اجرای هر ردیف کاری، شرکت (پیمانکار) موظف است که شرح مندرج در آن ردیف را به صورت کامل اجرا نماید.
- ۷۴- در تمام ردیف‌های این فصل، بهای واحد پایه با در نظر گرفتن رنگ‌های مصرفی از نوع استاندارد و مرغوب محاسبه شده است.
- ۷۵- در خصوص ردیف‌هایی که شستشوی سطوح قبل از اجرای عملیات رنگ‌آمیزی الزامی می‌باشد از قبیل جداول، گاردریل‌ها، میله‌های ترافیکی و موارد مشابه، شرکت (پیمانکار) قبل از رنگ آمیزی موظف است نسبت به شستشوی کامل موارد فوق اقدام و تأییدیه لازم را از کارفرما اخذ نماید.
- ۷۶- قیمت های این فصل به صورت پایه بوده و قیمت نهایی براساس ضریب پیشنهادی اعلام شده شرکت برنده در مناقصه مشخص می‌گردد.
- ۷۷- شرکت (پیمانکار) موظف است یک نفر نماینده تام‌الاختیار فنی مرتبط با رنگ‌آمیزی را به کارفرما معرفی و وسیله ارتباط شبانه‌روزی ایشان را فراهم نماید.
- ۷۸- شرکت (پیمانکار) موظف است در حین اجرای عملیات رنگ‌آمیزی کلیه مسائل ایمنی و حفاظتی را رعایت نموده و هرگونه خسارت احتمالی اعم از مالی و جانی به کارگران، عبّریین، ساکنین محل، گیاهان و درختان و علائم راهنمایی و رانندگی و ... به عهده شرکت (پیمانکار) میباشد.



منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پیوست

۷۹- در صورت احراز استفاده شرکت (پیمانکار) از رنگ ها و مصالح غیراستاندارد یا عدم اجرای کیفیت مناسب کارفرما حق دارد علاوه بر جرائم پیش بینی شده در مفاد قرارداد ، تا ۲۰٪ قیمت قرارداد را ( با نظر سازمان زیباسازی شهر تهران ) از شرکت (پیمانکار) کسر نماید

۸۰- کلیه پرسنل اجرایی شرکت (پیمانکار) موظف می باشند در حین اجرای عملیات از لباس فرم مورد تأیید کارفرما استفاده نمایند در غیراین صورت به ازای هر نفر کارگر در روز معادل حقوق پایه یک نفر کارگر عادی براساس نرخ مصوب وزارت کار و امور اجتماعی جریمه محاسبه و از صورت وضعیت شرکت (پیمانکار) کسر خواهد شد.

۸۱- کلیه سفارشات با زمان بندی مشخص در دستور کار به شرکت (پیمانکار) ابلاغ و پیمانکار موظف به رعایت طرح و زمان تعیین شده می باشد.

۸۲- شرکت (پیمانکار) ملزم است از کارگران با تجربه و متخصص در زمینه پیمان استفاده نماید و مطابق برنامه های آموزشی سازمان زیباسازی اقدام کند.

۸۳- برای انجام کار در شب و یا شرایط ویژه هیچ گونه اضافه پرداختی به پیمانکار تعلق نمی گیرد.

۸۴- قیمت برنده مناقصه تا پایان قرارداد ثابت بوده و تحت هیچ شرایطی تعدیل نمی گردد.

۸۵- تأمین داربست و بالابر برای اعمال رنگ آمیزی تمامی سطوح بعهده پیمانکار می باشد.

۸۶- اعمال رنگ آمیزی در سطوح و مبلمان شهری بالاتر از ۳/۵ متر ارتفاع تا ۶ متر برای

ردیف های ۱۰۶ ، ۱۰۷ ، ۱۱۴ ، ۱۱۵ ، ۱۱۶ ، ۱۱۷ با اضافه بهاء ۲۰٪ محاسبه می شود.

(صرفاً برای آن قسمت از سطوح که بالاتر از ۳/۵ متر قرار می گیرد محاسبه می شود)

\*تبصره: برای ارتفاع بیش از ۶ متر در ردیف های مذکور با اضافه بهاء ۳۵٪ محاسبه می شود.

(صرفاً برای آن قسمت از سطوح که بالاتر از ۶ متر قرار می گیرد محاسبه می شود.)

۸۷- پیمانکار موظف است که تمامی ظروف مربوط به رنگ و تینر را به کارفرما تحویل دهد.

۸۸- استفاده از پمپ رنگپاش توسط پیمانکار مجری ممنوع می باشد مگر با دستور رئیس زیباسازی منطقه

۸۹- اخذ هرگونه مجوز ترافیکی و راهنمایی و رانندگی از مراجع ذیصلاح به عهده پیمانکار می باشد.

۹۰- پیمانکار موظف است ۲۴ ساعته پاسخگو و مجری کار باشد

