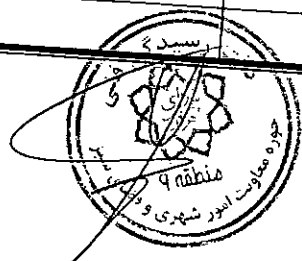


بیمار منطقه ۹

تاریخ \_\_\_\_\_  
 شماره \_\_\_\_\_  
 پروت \_\_\_\_\_

لیست مکانهای پل عابر پیاده مکانیزه در سطح منطقه .....۹.....

ردیف	نشانی پل هوایی مکانیزه	نوع تجهیزات
۱	خیابان آزادی روبروی دانشگاه شریف	۶ یونیت
۲	خیابان آزادی تقاطع بلوار استاد معین	۶ یونیت
۳	خیابان آیت الله سعیدی تقاطع خیابان هاشمی	۴ یونیت
۴	۶۵ متری فتح روبروی بیمارستان شریعت رضوی	۴ یونیت
۵	۴۵ متری زرنند تقاطع خیابان طالقانی	۴ یونیت
۶	بزرگراه یادگار امام مقابل خیابان شهید دستغیب	۴ یونیت
۷		
۸		
۹		
۱۰		
۱۱		
۱۲		
۱۳		
۱۴		
۱۵		
۱۶		
۱۷		
۱۸		
۱۹		
۲۰		
۲۱		
۲۲		
۲۳		



\_\_\_\_\_



شماره منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پوست

### شرایط خصوصی

- ۱- محل اجراء: سطح منطقه ۹
- ۲- مدت اجراء: ۱۲ ماه
- ۳- مبلغ قرارداد بصورت ۲۹ درصد نقد و ۷۱ درصد غیر نقد می باشد
- ۴- نظارت بر کلیه اقدامات پیمانکار توسط ناظرین نواحی ۱ و ۲ و نظارت عالی بر عهده اداره زیباسازی منطقه می باشد
- ۵- کلیه خسارت های وارده ناشی از هر گونه آسیب رساندن به تاسیسات شهری، شهروندان و سرقت قطعات پل و پله برقی بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۶- کلیه خسارت های وارده (ناشی از حوادث غیر مترقبه و اغتشاشات) اعم از پوششها - روشنایی - کفپوش - استیلها - تابلو برقها و غیره فقط در صورتی از نظر کارفرما قابل پرداخت می باشد که صورتجلسات زیر تنظیم و به تأیید رسیده باشد
- ۱-۲) صورتجلسه نیروی انتظامی مستقر در محل پل یا منطقه آن پل باشد.
- ۲-۲) صورتجلسه دستگاه نظارت و عوامل شهرداری منطقه .
- تبصره: پیمانکار موظف می باشد وقوع حوادث غیر مترقبه و اغتشاشات را به دستگاه نظارت و ناظر مقیم گزارش نماید.
- ۷- پلهای جدیدی که طی صورتجلسه تحویل پیمانکار می گردد از تاریخ تحویل صورتجلسه در مجموعه سرویس و نگهداری قرار می گیرد و کلیه مفاد قرارداد برای آن پلهای نیز اعمال می گردد.
- ۸- هزینه برق مصرفی در پل ها شامل پله های برقی، روشنایی راهرو، آسانسور به عهده کارفرما می باشد ( بدیهی است هزینه های برق مصرفی در تابلوهای تبلیغاتی به عهده شرکت تبلیغاتی ذیربط می باشد).
- ۹- در صورت عدم توانایی پیمانکار در اجرای تعهدات خود، کارفرما می تواند به تشخیص خود قرارداد را یک طرفه فسخ نماید و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید.
- ۱۰- دارا بودن انبار قطعات یدکی پله برقی و آسانسور که کمیت و کیفیت آن به مورد بازدید منطقه رسیده باشد الزامی است.
- ۱۱- دارا بودن دستگاه شستشوی مخصوص یونیت های پله برقی الزامی می باشد.
- ۱۲- شست و شو پله های برقی با رعایت نکات ایمنی به منظور جلوگیری از آسیب رسانی به تجهیزات برقی و... پله ها



## شرح خدمات

- ۱- ارائه جدول سرویس پلها و لیست کامل سرویس کاران و نگهبانان و لیست حقوق و دستمزد به منطقه و اعلام آخرین وضعیت پلهای مکانیزه توسط پیمانکار. (جدول پیوست)
- ۲- پیمانکار باید تعهدات مندرج در قرارداد را با استفاده از بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای و حفاظتی معمول انجام دهد و جهت انجام وظایف در این قرارداد، مهارت، دقت و جدیت خود را بکار برد.
- ۳- مراجعه به کلیه ادارات و مؤسسات به منظور انجام موضوع قرارداد به نمایندگی از سوی کارفرما و با رعایت صرفه و صلاح کارفرما و با معرفی نامه کتبی وی صورت پذیرفته و در اینصورت پیمانکار حکم امین را خواهد داشت و متعهد به حفظ اطلاعات کتبی و شفاهی مربوطه می باشد.
- ۴- رعایت موارد ایمنی و استفاده از تجهیزات مورد نیاز ایمنی.
- ۵- ارائه گزارش نحوه انجام موضوع قرارداد توسط پیمانکار.
- ۶- هماهنگی با ناظر جهت انجام هر نوع فعالیت توسط پیمانکار.
- ۷- پیمانکار ملزم به انجام موضوع قرارداد طبق جدول و لیست اعلامی و مکانهای مندرج در ضمیمه می باشد.
- ۸- پیمانکار موظف است به ازای حداکثر هر ۴ دستگاه پل عابر پیاده مکانیزه دارای پله برقی یا آسانسور، دو نفر سرویس کار مجرب، سرویس کار برق و سرویس کار مکانیک از ساعت ۶ صبح لغایت ۲۲ شب در محل استقرار پل بصورت آماده بگمارد.
- ۹- پیمانکار موظف است به ازای هر یک از پلهای عابر پیاده مکانیزه در هر شیفت کاری یک نفر نگهبان آموزش دیده با لباس فرم مخصوص در محل پل به طور شبانه روزی مستقر نماید.
- ۱۰- پیمانکار موظف است نسبت به رفع نقص موجود سریعاً اقدام و حداکثر مدت خاموشی هر یونیت جهت تعمیر، نصب و تعویض قطعات به مدت ۸ ساعت کاری مجاز می باشد.
- ۱۱- پیمانکار متعهد به حفظ و حراست از پوشش پلها، روشنایی، محوطه اطراف پایه و پله، سیستم برق رسانی، لوازم جانبی یونیت‌ها، استیل‌ها، کفپوش، شیشه‌ها و اتاقک نگهبانی مربوطه می باشد.
- ۱۲- شست و شو، نظافت پایه‌ها و عرشه پل‌های موضوع قرارداد ماهانه بر عهده پیمانکار می باشد.





تاریخ

پیمانکار منطقه ۱۳ که کلیه قطعات مورد نیاز را از قبل در انبار شرکت نگهداری و در صورت نیاز سریعاً به محل

پل انتقال و توسط سرویس کار مجرب با نظارت ناظر منطقه نصب و صورتجلسه در محل پل تنظیم گردد که باید به

تأیید ناظر، سرویس کار مربوطه و ناظر سازمان وقت برسد.

۱۴- پیمانکار موظف است کلیه موارد ایمنی را رعایت کرده و کلیه مراحل بیمه پله‌ها، بیمه ثالث و بهره‌بردار، بیمه

جانبی، آتش سوزی و غیره را با هزینه خود مطابق زمان قرار داد انجام دهد.

۱۵- تعویض و تعمیر سیستم روشنایی، فیوزها، تابلوهای برق پل های موضوع قرارداد که خسارت دیده باشند بعهد

پیمانکار می‌باشد.

۱۶- حداکثر مدت خاموشی هر کابین آسانسور و یونیت پله برقی جهت تعمیرات به مدت ۸ ساعت کاری مجاز

می‌باشد.

۱۷- نگهبان ملزم به تردد بر روی عرشه و محوطه اطراف پل می‌باشد و در موقع بروز هر نوع حادثه‌ای مراتب را به

شرکت و ناظر سریعاً گزارش نماید.

۱۸- گزارش کامل وقایع تغییر تحول - جابجایی - تعویض قطعات - زمان خاموشی - زمان روغن کاری و غیره باید در

دفتر روزانه ثبت گردد تا جزء سوابق آن پل محسوب گردد. کلیه بازرسان و ناظران و بازدید کنندگان موظف به

امضاء این دفتر می‌باشند.

۱۹- جلوگیری از شعار نویسی و پاک کردن شعارها بر عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۰- پیمانکار متعهد گردید کلیه لوازم و قطعات اعم از مصرفی - غیر مصرفی از جمله رولیک

بزرگ - کوچک، شیشه‌های بغل یونیت‌ها - انواع استپ‌ها - انواع میکروسویچ‌ها - انواع استیل‌ها، موتور، گیربکس

و غیره که مربوط به پله‌های برقی و آسانسورها و قطعات برق و روشنایی پلها، پله‌ها، کاورهای پوشش، شانه‌های

شکسته، شکستگی نرده‌های حفاظ عرشه پلها و پله‌ها را تعویض و نصب نماید و هیچگونه وجهی را مطالبه ننماید.

۲۱- کلیه سازه پله‌های مکانیزه به همراه یونیت‌های پله برقی بصورت صحیح و سالم و در حال فعالیت طی صورتجلسه‌ای

تحویل پیمانکار خواهد گردید که پیمانکار متعهد گردید در زمان پایان قرارداد کلیه وسایل و یونیت‌های پله برقی

را طبق صورتجلسه پیوست های شماره ۴ و ۵ با کارفرما بدون هیچگونه نقصی به همراه پوششها - کابلها - تابلو

برقها و غیره تحویل نماید.

۲۲- هزینه تهیه لاستیک هندریل، موتور، گیربکس و زنجیر و در رابطه با آسانسور کابین و درب‌ها، در صورت لزوم

با نظر کارفرما پس از تحویل ارائه داغی لاستیک معیوب از سوی پیمانکار به انبار کارفرما و تنظیم و تأیید

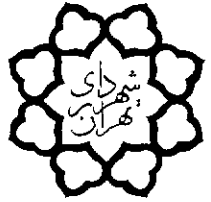
صورتجلسه مربوطه از سوی کارفرما، قابل پرداخت می‌باشد. تعویض موارد مذکور نظیر لاستیک هندریل، موتور،

گیربکس بر عهده پیمانکار بدون اخذ هزینه می‌باشد.

۲۳- پیمانکار موظف به ارائه گزارش سرویس پل های عابر موضوع قرارداد در شهر شیراز می‌باشد:



\_\_\_\_\_



a. منطقه ۹ روزانه

b. سرویس های هفتگی

c. سرویس های ماهانه

d. سرویس های سه ماهه

e. سرویس های شش ماهه

f. سرویس کامل کلیه قطعات پله برقی ها و آسانسور در طول مدت قرارداد حداقل یکبار و به هزینه پیمانکار باید صورت پذیرد.

۲۴- نصب شماره تلفن ضروری، کپسول آتش نشانی و جعبه کمک های اولیه در هر اتاقک نگهداری اجباری می باشد.

۲۵- شارژ قطعات در انبار پیمانکار در رابطه با آسانسورها، قطعات کابین، پمپ و موتور ضروری است.

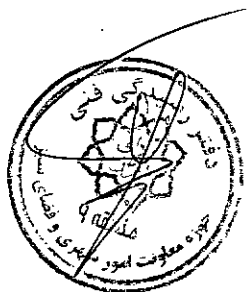
۲۶- سرویس کاران و نگهداران مستقر در پروژه می بایستی علاوه بر سلامت جسمی، روحی، عدم سوء پیشینه و حداکثر ۶۰ سال سن با تأیید ناظر پروژه به کار گمارده شود و در صورت درخواست ناظر ظرف مدت یک هفته تعویض گردد.

۲۷- نصب شماره تلفن مسئول سرویس و نگهداری جهت تماس ضروری مردم در ابتدا و انتهای پله های برقی الزامی می باشد.

۲۸- ارائه آخرین مدرک تحصیلی سرویس کاران به منطقه و هماهنگی جهت جابجایی احتمالی آنها با سازمان الزامی است.

۲۹- ساعات فعال بودن پله برقی و آسانسورها در ایام تعطیل و غیر تعطیل در شش ماهه اول سال از ساعت ۶ بامداد لغایت ۲۳ و در شش ماهه دوم از ساعت ۶ بامداد لغایت ۲۲ است. لازم به ذکر است کلیه پله برقی و آسانسورها ورودی ترمینال های غرب، شرق و جنوب از ساعت ۴ بامداد لغایت ۲۴ در تمام ماه های سال می بایست فعال باشند. ( بنا به صلاح دید کارفرما زمان قابل تغییر می باشد. )

۳۰- پیمانکار موظف به مراجعه به ادارات جهت دریافت قبوض برق مصرفی پله های برقی و ارائه آن به کارفرما جهت پرداخت در موعد مقرر می باشد.





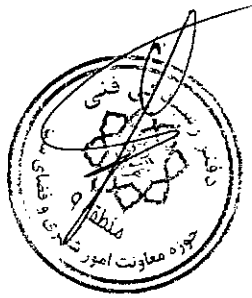
شماره منطقه ۹

تاریخ \_\_\_\_\_  
شماره \_\_\_\_\_  
پوست \_\_\_\_\_

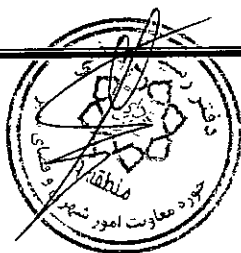
## آنالیز جرایم

در صورت قصور پیمانکار در اجرای آیتم‌های مرتبط با موضوع قرارداد جرایم مربوطه به شرح جدول ذیل در صورت وضعیت‌های ماهیانه پیمانکار لحاظ خواهد گردید.

تبصره: میزان جرایم در نظر گرفته شده بر حسب آیتم و مقدار توسط دستگاه نظارت و نماینده کارفرما صورتجلسه گردیده و حتی در صورت عدم امضا و تأیید صورتجلسه توسط پیمانکار، مقادیر مربوطه در صورت وضعیت‌ها اعمال خواهد گردید.



ردیف	شرح آیین	واحد	جریمه واحد (ریال)	توضیحات
۱	خاموشی یونیت پله برقی	یونیت - روز	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۲	صدای ناهنجار پله برقی	یونیت - روز	۵۰۰,۰۰۰	عدم توانایی پیمانکار در رفع نقص
۳	عدم سرویس پله برقی	یونیت - روز	۵۰۰,۰۰۰	انجام سرویس روزانه توسط سرویس کار اجباری است
۴	خاموشی آسانسور	کابین - روز	۳,۰۰۰,۰۰۰	ناشی از قصور پیمانکار به هر دلیل
۵	عدم تهیه استپ	یونیت - روز	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۶	عدم تعویض لاستیک هندریل	یونیت - روز	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۷	توقف لاستیک هندریل	یونیت - روز	۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر یک عدد هندریل متوقف شده
۸	عدم عملکرد میکروسوچ های یونیت	یونیت - روز	۳۰۰,۰۰۰	
۹	عدم تعویض شیشه های شکسته پله برقی و آسانسور	یونیت - روز	۳۰۰,۰۰۰	یک هفته پس از شکستگی شیشه ها به پیمانکار وقت داده می شود
۱۰	خاموشی روشنایی عرشه، راهروها	روز - پل	۵۰۰,۰۰۰	ناشی از هر دلیل شامل خرابی تابلوی برق و ...
۱۱	شعارنویسی و عدم پاک کردن شعارها	روز - پل	۳۰۰,۰۰۰	ناشی از قصور نگهبان و پیمانکار
۱۲	عدم تعویض شانه های شکسته پله برقی ها	روز - عدد	۱۰۰,۰۰۰	توسط سرویس کار شانه های شکسته روزانه بازدید و تعویض گردد
۱۳	عدم استفاده نگهبانان از لباس فرم	روز - نفر	۱۰۰,۰۰۰	در کلیه شیفت های کاری نگهبان و سرویس کاران
۱۴	عدم استفاده سرویس کاران از لباس مخصوص	روز - نفر	۱۰۰,۰۰۰	در کلیه شیفت های کاری
۱۵	عدم نظافت یونیت ها و آسانسورها و پل های موضوع قرارداد (عرشه و پایه)	روز - یونیت	۱۰۰,۰۰۰	عرشه پل، شیشه های بغل یونیت استیل ها، لوله های عرشه
۱۶	عدم تعویض و ترمیم پوشش پلی کربنات	روز - مترمربع	۱۰۰,۰۰۰	



\_\_\_\_\_

منطقه ۹



اداره پیوست شماره ۶:

تاریخ \_\_\_\_\_  
 شماره \_\_\_\_\_  
 پیوست \_\_\_\_\_

ردیف	شرح آیین	واحد	جریمه واحد (ریال)	توضیحات
۱۷	عدم وجود جاروبرقی صنعتی در محل پلها	یونیت - روز	۲۰۰,۰۰۰	داخل موتور یونیت ها به گزارش ناظر سازمان
۱۸	عدم وجود لوازم نظافت در محل پلها	روز - پل	۲۰۰,۰۰۰	گزارش ناظر سازمان از وسایل موجود داخل کانکس توسط مسئولان نگهداری پل
۱۹	عدم پاسخگویی به شهروندان و برخورد نامناسب گزارش	گزارش	۵۰۰,۰۰۰	گزارش های ناظر یا واسله از سامانه ۲۳۸۸ و ۱۳۷
۲۰	عدم وجود دفتر روزانه ثبت گزارش در محل پل	پل - روز	۴۰۰,۰۰۰	ثبت کلیه تردد و سرویس مسولان و گزارش حوادث روزانه
۲۱	عدم نظافت کانکس	پل - روز	۱۰۰,۰۰۰	
۲۲	عدم وجود وسایل کمک های اولیه - کپسول آتش نشانی و شماره های ضروری در محل پل	پل - روز	۲۰۰,۰۰۰	
۲۳	جریمه قصور ناشی از سرقت انجام شده	پل	۲,۰۰۰,۰۰۰	علاوه بر جبران خسارات ارقام سرقتی
۲۴	عدم ارسال مدارک و مشخصات سرویس کاران (عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد و ...)	نفر - ماه	۳۰۰,۰۰۰	مدرك نوع آموزش سرویس کاران، مدارک تحصیلی، خدمات سابقه و تجربه کار با پله برقی
۲۵	عدم وجود تلفن همراه و خودروی مناسب جهت تسریع در حل مشکلات حادثه احتمالی	پل - ماهیانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	هرگونه خسارت و حادثه جانی برای استفاده کنندگان	پل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	علاوه بر جبران خسارات مربوطه و پرداخت هزینه ها







منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پوست

قیمت پایه ماهیانه سرویس، نگهداری، تأمین، تعویض و نصب قطعات ... ۶ دستگاه پل عابر پیاده  
مجهز به یونیت پله برقی و آسانسور در منطقه ۹

ردیف	نوع پل	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	چهار یونیت	دستگاه	۴	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	شش یونیت	دستگاه	۲	۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۳	شست و شوی نظافت و پاکسازی کل سازه پل با مواد شوینده در هر ماه	متر طول عرشه	۴۲۰	۸۷/۰۰۰	۳۶,۵۴۰,۰۰۰
		مجموع ماهیانه			۳۸۰,۹۴۰,۰۰۰
		مجموع ۱۲ ماهه			۴,۵۷۱,۲۸۰,۰۰۰

تبصره: تعمیر و تعویض چراغ ها و سیستم روشنایی پل ها و پله برقی ها با تهیه کلیه ملزومات بر عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هزینه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.





منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پیوست

نام پل و مشخصات	واحد اندازه گیری	تعداد پل	قیمت پایه نگهداری هر دستگاه (ریال)	درصد افزایش یا کاهش	جرانم (ریال)	کل هزینه (ریال)
خیابان آزادی روبروی دانشگاه شریف						
خیابان آزادی تقاطع بلوار استاد معین						
خیابان آیت الله سعیدی تقاطع خیابان هاشمی						
۶۵ متری فتح روبروی بیمارستان شریعت رضوی						
۴۵ متری زرنند تقاطع خیابان طالقانی						
جمع کل مبلغ ناخالص (ریال)						

امضاء معاونت امور

امضاء رئیس اداره زیباسازی

امضاء کارشناس ناظر

امضاء پیمانکار

شهری و فضای سبز



منطقه ۹

موارد فسخ قرارداد:

تاریخ \_\_\_\_\_  
شماره \_\_\_\_\_  
پوست \_\_\_\_\_

کارفرما می تواند در موارد زیر قرارداد را یکطرفه فسخ نماید (بدیهی است کارفرما موضوع فسخ قرارداد را حداکثر یک ماه قبل کتبا به اطلاع پیمانکار خواهد رساند):

۱-۱) عدم اجرای تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد و یا رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کار در مهلتی که برای پیمانکار تعیین شده است.

۱-۲) تاخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع بکار.

۱-۳) عدم داشتن تجهیزات و کادر مناسب و عدم توانایی در تامین نیروی انسانی و مسائل فنی.

۱-۴) ورشکستگی پیمانکار.

۱-۵) انحلال شرکت پیمانکار.

۱-۶) انتقال قرارداد به شخص ثالث بطور کلی یا جزئی.

۱-۷) رها کردن کار بدون سرپرست و یا تعطیل کردن عملیات مورد قرارداد بدون اجازه کارفرما.

۱-۸) عدم توانایی مالی یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص کارفرما.

۱-۹) پیمانکار مشمول ماده ۱۰ این قرارداد شود.

۱-۱۰) ابطال گواهینامه تعیین صلاحیت شرکت به هر دلیل اعم از ارائه اطلاعات ناصحیح و یا جعل مدارک

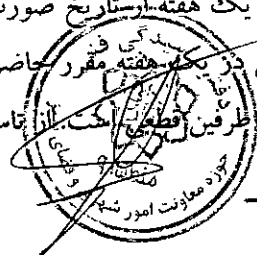
۱-۱۱) پیمانکار مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ شمسی موضوع ماده

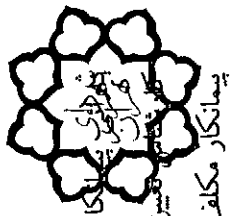
۱۰ این قرارداد (به استثنای بند ۲ آن) شناخته شود.

تبصره ۱: فسخ قرارداد در تمام موارد با پیشنهاد کارفرما یا دستگاه نظارت عالی و با تأیید آنها عملی خواهد بود.

### اقدامات پس از فسخ قرارداد:

هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در ماده ۱۱ این قرارداد فسخ نماید مراتب را کتبا به اطلاع پیمانکار می‌رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری مبالغ ضمانت‌نامه‌های انجام تعهدات اعم از ضمانت نامه بانکی یا اداری یا چک و سفته و درصد باقیمانده کسور وجه الضمان و حسن انجام کار را به نفع خود وصول و ضبط می‌نماید و یا اقدامات قانونی جهت تادیه وجه چک و سفته بعمل آورده بلافاصله موضوع قرارداد را در اختیار گرفته و برای ارائه خدمات آن اقدام لازم معمول می‌دارد. سپس بدون فوت وقت به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می‌پردازد. کارفرما ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می‌کند تا ظرف یک هفته نماینده‌ای معرفی نماید. هرگاه نماینده پیمانکار در مهلت فوق‌الذکر حاضر نشود کارفرما میتواند صورت وضعیت نهائی را تنظیم نماید. صورت وضعیتی که به یکی از دو طریق فوق‌الذکر تهیه می‌شود برای طرفین قطعی خواهد بود. یک نسخه از این صورت وضعیت از طرف کارفرما برای پیمانکار ارسال می‌گردد. آنچه از لوازم و ابزار کار و سایر دارائی پیمانکار در کارگاه که مورد نیاز کارفرما باشد، بوسیله کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین که ظرف مدت یک هفته از تاریخ صورت برداری باید معرفی شوند، تقویم می‌گردد. هرگاه پیمانکار به منظور توافق در انتخاب کارشناس در یک هفته مقرر حاضر نشود، کارفرما رأساً یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت می‌نماید نظر این کارشناسان برای طرفین قطعی است. از تأسیسات و وسایل و ابزار کار و





مهرت قرارداد احتیاج داشته باشد به قیمتی که

پیمانکار مکلف است مازاد ارقام و اجناس خود را که در محدوده موضوع قرارداد باقیمانده است حداکثر ظرف مدت یک هفته از محل خارج نماید در غیر این صورت کارفرما مخیر است به هر نوع که مقتضی و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق

الذکر عمل نموده و هزینه‌های متعلقه را به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

تبصره ۱: تشخیص کارفرما و یا دستگاه نظارت عالیج بنی بر انطباق تخلف یا تخلفات پیمانکار یا تعدادی از موارد مذکور در ماده ۱۱ کافی برای فسخ قرارداد و اجرای تمام مفاد ماده ۱۲ قرارداد نیز خواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکارانی که مشمول موارد فسخ قرارداد می‌شوند بمدت یکسال و نیم (هجده ماه) حق شرکت در مناقصات مرتبط شهرداری تهران را نخواهند داشت.

### تعهدات و اختیارات کارفرما:

۱۵-۱) کارفرما می‌بایست شخصی را به عنوان ناظر مقیم به پیمانکار به صورت کتبی معرفی نماید.

۱۵-۲) کارفرما پرداخت صورت وضعیت مربوط به هر ماه را موکول به دریافت لیست پرداخت مستمرد ماه قبل کارکنان پیمانکار بر اساس آخرین دریافتی آنان که به مهر سازمان تامین اجتماعی ممهور باشد می‌نماید، (به استثنای ماه اول) و در غیر اینصورت کارفرما محق خواهد بود رسماً از محل مطالبات پیمانکار این امر را انجام دهد و پیمانکار حق اعتراض ندارد.

۱۵-۳) کارفرما صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار را حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از تحویل بررسی و اقدام می‌نماید.

۱۵-۴) کارفرما در مدت اجرای قرارداد می‌تواند توسط نماینده یا ناظر مقیم و یا مأمورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی کند. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد در چارچوب قرارداد در اختیار مأمورین کارفرما قرار دهد.

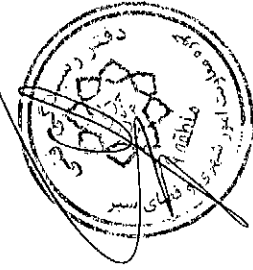
تبصره: نظارت کارفرما و دستگاه نظارت عالیج به هیچ وجه از مسئولیت مطلق و کامل پیمانکار در خصوص تعهدات وی در قبال کارفرما و یا اشخاص ثالث نمی‌کاهد و در هر حال مسئولیت تمام به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۵-۵) کارفرما یا دستگاه نظارت میتواند مستند به بند ۲-۱۵ بر پرداخت حقوق کارگران با توجه به مقررات قانون کار و بخشنامه های مرتبط بصورت مستمر نظارت داشته باشند و در صورت مشاهده هرگونه سهل انگاری در پرداخت حقوق کارگران، کارفرما میتواند نسبت به واريز حقوق و دستمزد کارگران به حساب آنان از حساب پیمانکار رسماً اقدام نماید.

### سایر تعهدات پیمانکار:

۱-۱۶- پیمانکار متعهد گردید موضوع قرارداد را در مدت مقرر انجام داده و تحقق موضوع قرارداد را طی صورتمجلسی

به تأیید ناظر برساند.



*(Handwritten signature)*



تاریخ

تظلم براساس ماده ۱۶-۱۹ موضوع و تعهدات مندرج در ماده یک این قرارداد حتی برای یکبار در شش ماهه روز و دقیقاً در محدوده زمانی تعیین شده توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اختلال در محدوده فعالیت و به تبع آن کارشکنی در فعالیت های شهرداری تهران تلقی شده و موجب پیگرد قانونی خواهد بود.

۱۶-۱۹- پیمانکار بدینوسیله اقرار می نماید در صورت ایجاد اختلال علاوه بر پذیرش مسئولیت حقوقی و کیفری آن مکلف است نسبت به جبران هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی و ... اقدام نماید و از این حیث هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری (کارفرما) نمی باشد.

۱۶-۲۰- پیمانکار ملزم و موظف است در صورت بروز درگیری و صدمه جانی اعم از فوت، قطع عضو و ... و یا خسارات مالی به پرسنل و اشخاص ثالث اعم از اینکه منجر به طرح دعوی در مراجع قضایی شده یا نشده باشد اقدامات لازم را با هزینه خود در جهت تامین خسارت و پاسخگویی در مراجع ذیصلاح بعمل آورده و از این بابت شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و در مواردی که مستلزم پرداخت غرامت به اشخاص باشد، شهرداری به نیابت از پیمانکار می تواند موضوع را پی گیری نماید و همچنین می تواند به منظور هماهنگی و متمرکز اداره امور بیمه ای، بیمه مورد نظر را به پیمانکار اعلام و پیمانکاران ملزم به رعایت آن دستور می باشند.

۱۶-۲۱- پیمانکار موظف است در جذب پرسنل، صلاحیت قانونی، اخلاقی، اجتماعی و ... را در نظر گرفته و کنترل کامل کارکنان از نظر موارد فوق را اعمال نماید. در غیراینصورت بنا به تشخیص و اعلام و ابلاغ کارفرما، با توجه به نوع ضرورت، پیمانکار موظف است نسبت به جایگزینی افرادی که حائز شرایط فوق نمی باشند اقدام نماید.

۱۶-۲۲- پیمانکار می بایست توان مالی لازم متناسب با مورد پیمان را داشته باشد. به نحوی که توانایی پرداخت حداقل دو ماه حقوق به موقع پرسنل را دارا باشد.

دستگاه نظارت و ناظر عالی به بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک قرارداد معاونت امور شهری و فضای سبز (زیباسازی) خواهد بود.

پیمانکار حق ندارد اصل موضوع قرارداد را به هر شخص ثالث دیگری تحت هر عنوان واگذار نماید.

در صورت تأخیر در تحقق موضوع قرارداد و انجام تعهدات پیمانکار در مهلت مقرر، طبق پیوست شماره ۶ قرارداد (جرائم) عمل خواهد گردید. بدیهی است وجه التزام مذکور بدل از ضرورت اجرای اصل تعهد در مهلت مقرر نمی باشد. و کارفرما می تواند مبالغ مذکور را بدون مراجعه به مراجع قضائی و یا ارسال هرگونه اخطار از مطالبات پیمانکار کسر و یا از تضامین پیمانکار برداشت و در صورت عدم تکافو به مراجع قضائی مراجعه نماید.



منطقه ۹

تاریخ \_\_\_\_\_  
شماره \_\_\_\_\_  
پیوست \_\_\_\_\_

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد در وحله اول در قالب مذاکره و در صورت عدم رفع مشکل در کمیسیون موضوع ماده ۳۸ اصلاحی آئین نامه معاملات شهرداری قابل رسیدگی و حل و فصل می باشد .  
پیمانکار موظف است کلیه موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر بیمه تمام خطرو مسئولیت بدنی نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید  
پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد ، دستورالعمل الزامات عمومی ایمنی بهداشت شغلی و کلیه ضوابط ، مقررات و الزامات زیست محیطی و HSE را اجرا و رعایت نماید. بدیهی است چنانچه در اثر عدم رعایت استاندارد های فوق و حدوث مصادیق قصور و تقصیر از جمله سهل انگاری ، بی احتیاطی ، بی مبالائی و ... که منجر به حدوث هر نوع حادثه یا خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه موضوعات مرتبط با مسائل زیست محیطی شود جبران کلیه خسارات وارده برعهده پیمانکار بوده و وصول خسارات بوسیله شهرداری منطقه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و .... از محل سپرده پیمانکار خواهد بود.





منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پوست

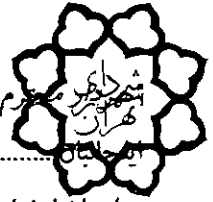
قیمت پایه ماهیانه سرویس، نگهداری، تأمین، تعویض و نصب قطعات ... دستگاه پل عابر پیاده

مجهز به یونیت پله برقی و آسانسور در منطقه ۹

ردیف	نوع پل	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	چهار یونیت	دستگاه	۴	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	شش یونیت	دستگاه	۲	۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۳	شست و شوی نظافت و پاکسازی کل سازه پل با مواد شوینده در هر ماه	متر طول عرشه	۴۲۰	۸۷/۰۰۰	۳۶,۵۴۰,۰۰۰
				مجموع ماهیانه	۳۸۰,۹۴۰,۰۰۰
				مجموع ۱۲ ماهه	۴,۵۷۱,۲۸۰,۰۰۰

تبصره: تعمیر و تعویض چراغ ها و سیستم روشنایی پل ها و پله برقی ها با تهیه کلیه ملزومات بر عهده پیمانکار

می باشد و از این بابت هزینه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.



منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پیوست

صاحبان امضاء مجاز شرکت ..... با شماره ثبت .....

به آدرس ..... با

کد پستی..... با اعلام اینکه نمونه قرارداد اجرای عملیات

..... را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات و نقشه های پیوست را

امضاء و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر :

۱- اصل فیش پرداختی به مبلغ ..... ریال به حساب جاری شماره

..... آن منطقه نزد بانک ..... شعبه

..... به عنوان سپرده شرکت در مناقصه .

۲- تصویر گواهینامه توان فنی و گروه بندی پیمانکاران زیباسازی و مدارک ثبتی شرکت آمادگی خود را جهت

عقد قرارداد اجرای عملیات ..... منطقه ..... با مبلغ کل

..... ریال به شرح جدول زیر ضمن قبول کلیه مفاد مندرج در دفترچه نظام

فنی و اجرایی سرویس و نگهداری پل های عابر پیاده معمولی حاضر به عقد قرارداد می باشد .

ضمناً پیشنهاد این شرکت با احتساب کلیه کسورات قانونی می باشد .

شرح عملیات سرویس و نگهداری پل های عابر مکانیزه منطقه ..... بر اساس قیمت پایه نظام نامه مذکور

ردیف	نوع پل	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
	چهار یونته	دستگاه	۴	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	شش یونته	دستگاه	۲	۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۳	شست و شوی نظافت و پاکسازی کل سازه پل با مواد شوینده در هر ماه	متر طول عرشه	۴۲۰	۸۷/۰۰۰	۳۶,۵۴۰,۰۰۰
			مجموع ماهیانه		
			مجموع ۱۲ ماهه		

	پلوس یا مینوس پیشنهادی پیمانکار به عدد
	پلوس یا مینوس پیشنهادی پیمانکار به حروف
	مبلغ پیشنهادی پیمانکار به عدد
	مبلغ پیشنهادی پیمانکار به حروف

نام و نام خانوادگی صاحبان امضاء مجاز

امضاء و مهر شرکت





منطقه ۹

بسمه تعالی

تاریخ  
شماره  
پیوست

### (فرم ارائه پیشنهاد)

شهرداری محترم منطقه ۹ تهران

نگهداری پلهای مکانیزه سطح منطقه ۹

با اهداء سلام

احتراماً بدینوسیله شرکت ..... به شماره ثبت ..... به نمایندگی ..... به ترتیب به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره دارندگان حق امضاء مجاز برابر آخرین تغییرات روزنامه رسمی به نشانی ..... آمادگی خود را جهت انجام نگهداری پلهای مکانیزه سطح منطقه ۹، طبق شرایط عمومی پیمان و شرایط خصوصی و برآورد اولیه ضمیمه اسناد مناقصه بامبلغ پیشنهادی ماهیانه ..... و مبلغ سالیانه ..... ریال و با ضریب ..... اعلام می نماید. لذا یک برگ رسید سپرده پرداختی به حساب شماره ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ نزد بانک شهر به مبلغ ..... ریال به تاریخ ..... به شماره فیش ..... در وجه شهرداری منطقه ۹ به منظور شرکت در نگهداری پلهای مکانیزه سطح منطقه ۹، تقدیم می گردد.

- تصویر مدارک ثبتی این شرکت بانضمام سوابق و روزنامه رسمی با آخرین تغییرات آن و شرایط عمومی و خصوصی و کلیه اسناد و مدارک مربوطه تأیید شده (مهر و امضاء) را در پاکت (الف) و این برگ پیشنهاد قیمت و آنالیز مربوطه را در داخل پاکت (ب) قرار داده و سپس پاکت های مذکور لاک و مهر کرده را تحویل می نمایم.

- شرکت / پیمانکار متقاضی:
- شماره ثبت:
- شماره شناسه ملی:
- کد ملی دارندگان حق امضاء شرکت:
- تاریخ و مهر و امضاء:
- نشانی و شماره تماس: