



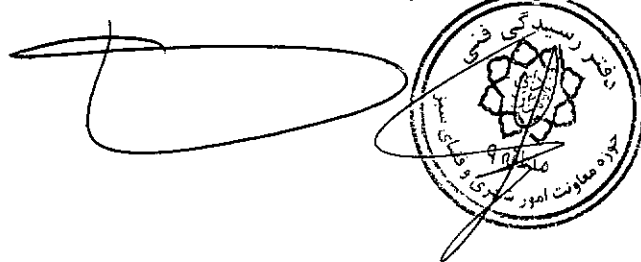
منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

شرایط خصوصی

موضوع : پاکسازی و شستشوی نماها و سطح دیوارهای معابر و پل های بتنی سطح منطقه

۱. مبلغ برآورد اولیه: ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۲. نوع مصالح : چسب DM5، پودر سنگ، پودر کربنات، رنگ پودری مورد نظر کارفرما
۳. دوره تضمین : ۶ماه
۴. مدت اجرا : ۱۲ ماه
۵. محل اجرا : کلیه نماهای معابر سطح منطقه بر اساس دستور کار کارفرما
۶. شید رنگ : طبق دستور کارفرما
۷. کلیه امکانات اجرای کار از جمله وسیله نقلیه (نیسان)، تابلو های ایمنی، وسایل انجام کار شامل واتر جت، سیلیس و عوامل اجرایی مجرب به عهده پیمانکار میباشد.
۸. پیمانکار موظف می باشد کلیه خسارت های وارده به اشخاص، املاک تجاری و مسکونی و دولتی، تاسیسات شهری ... از جمله رنگ پاشیدگی به درب، پنجره، پلاک آبی و معابر و هر گونه خرابی دیگر احتمالی به آنها را جبران نماید و از ساکنان امر رضایت نامه کتبی قابل قبول حاصل و جهت درج در سابقه تحویل کارفرما نماید.
۹. کلیه خطرات احتمالی ناشی از کار برای عابران و کارگران پیمانکار در حین کار بر عهده پیمانکار می باشد.
۱۰. قبل از اجرای عملیات پاکسازی پیمانکار می با ыستی کلیه سطوح راکارتک زنی، پاکسازی از تبلیغات (به دور از هرگونه آلودگی) نماید.
۱۱. نظارت بر کلیه عملیات پیمانکار از نظر کمی و کیفی بر عهده معاونت امور شهری و فضای سبز (اداره زیبا سازی) میباشد.
۱۲. پیمانکار موظف می باشد کلیه عملیات پیمان را پس از دریافت دستور کار از سوی کار فرما ظرف مدت ۴۸ ساعت آغاز نماید.
۱۳. تهیه کلیه وسایل، مصالح، ابزارآلات، بالابر و بر عهده پیمانکار میباشد. در صورتیکه بالابر توسط کارفرما تهیه گردد، پیمانکار موظف به پرداخت هزینه آن با ۱۵ درصد بالاسری به کارفرما میباشد
۱۴. جریمه دیر کرد پروژه در هر روز مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد (در صورت ابلاغ دستور کار به پیمانکار و عدم شروع کار در مدت ۴۸ ساعت و عدم اتمام کار در موعد مقرر به تشخیص دستگاه نظارت).





۱۵. مبلغ قرارداد در صورت تغییرات احجام موضوع قرارداد طبق دستور کارهای صادره از سوی کارفرما قابل افزایش یا کاهش با حفظ نرخ قرارداد تا سقف ۲۵٪ می باشد.
۱۶. پیمانکار موظف به تکمیل و مهیور نمودن فرم های کنترل پروژه ظرف مدت یک هفته و ارائه آن به اداره زیبا سازی میباشد در غیر این صورت مسئولیت عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار میباشد.
۱۷. پیمانکار موظف است موضوع پیمان را نزد یکی از شرکتهای بیمه معتبر ، بیمه جامع مسئولیت مدنی (تمام خطر) نماید به نحوی که خسارت وارده ناشی از حوادث مربوط به کارگران خود یا اشخاص ثالث (شهروندان) را بنحو مقتضی جبران و پرداخت آنها از طریق بیمه صورت پذیرد.
۱۸. پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد ، دستورالعمل الزامات عمومی ایمنی بهداشت شغلی و کلیه ضوابط ، مقررات و الزامات زیست محیطی و HSE را اجرا و رعایت نماید. بدیهی است چنانچه در اثر عدم رعایت استاندارد های فوق و حدوث مصادیق قصور و تقصیر از جمله سهل انگاری ، بی احتیاطی ، بی مبالائی و ... که منجر به حدوث هر نوع حادثه یا خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه موضوعات مرتبط با مسائل زیست محیطی شود جبران کلیه خسارات وارده برعهده پیمانکار بوده و وصول خسارات و ... بوسیله شهرداری منطقه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و ... از محل سپرده پیمانکار خواهد بود.
۱۹. پیمانکار موظف است در طول قرارداد مکثی را به عنوان دفتر کار و کارگاه خود مشخص و آدرس و تلفن مکان را به کارفرما اعلام نماید
۲۰. پیمانکار موظف به تهیه گزارش هفتگی از عملیات انجام شده در سه نسخه بوده که به طور مداوم به اداره زیبا سازی منطقه ارائه گردد و در صورتی که نواقصی تشخیص داده شود مراتب ضمن ابلاغ به پیمانکار باید ظرف مدت ۲۴ ساعت رفع نقص گردد در غیر اینصورت جریمه دیرکرد طبق بند ۱۳ شرایط خصوصی اعمال میگردد.
۲۱. مجری موظف است که از وضعیت پیشرفت کار و عملیات اجرایی عکس یا فیلم (قبل ، حین و بعد از اجرا) تهیه نموده و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد
۲۲. به این پیمان هیچ گونه ما به التفاوت و تعدیل تعلق نمی گیرد.
۲۳. پیمانکار موظف است یک نفر نماینده تام الاختیار فنی مرتبط با موضوع پیمان را به صورت کتبی به دستگاه نظارت معرفی نماید
۲۴. کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه ، مالیات و کسورات قانونی مطابق قانون وزارت کار و امور اجتماعی ، وزارت امور اقتصاد و دارایی و ... و اخذ مقاصد حسابهای مورد نیاز از سازمانهای مربوطه و ارایه آن به کارفرما بر عهده پیمانکار میباشد
۲۵. بدیهی است محل و میزان اجرای هر کدام از آیتم های موضوع این قرارداد طی دستور کار به پیمانکار مربوطه ابلاغ خواهد شد و احجام مشخص شده به صورت اولیه بوده و احتمال تغییر احجام با رعایت سقف ریالی قرارداد در حین عملیات وجود دارد.
۲۶. نوع مصالح: سیلیس با دانه های بسیار ریز با قطر بین ۷۵ میکرون الی ۴/۷۵ میلی متر
۲۷. کلیه امکانات اجرای کار از جمله وسیله نقلیه، دستگاه برق، تانکر، تابلو های ایمنی، وسایل انجام کار به جز آب برعهده پیمانکار میباشد.
۲۸. پیمانکار موظف می باشد کلیه خسارت های وارده از اجرای واتر سند بلاست به نماهای سنگی ، آجری ، درب ها ، پنجره ها ، وسیله های نقلیه به مالکان واحدهای تجاری و مسکونی و دولتی و ... را جبران نماید و از شاکیان امر رضایت نامه کتبی قبل قبول حاصل و جهت درج در سابقه تحویل کارفرما نماید.
۲۹. پیمانکار موظف است فقط در محلهای که طبق دستور کار مشخص شده توسط دستگاه نظارت ویا ناظر مقیم اعلام نموده فعالیت نماید در غیر اینصورت کلیه فعالیتهای او که خارج از مقررات فوق است محاسبه نخواهد شد.



۳۰. تعطیل اجرای امور محوله در محدوده زمانی تعیین شده توسط شرکت پیمانکار به مفهوم ایجاد اخلال در پیمان و به تبع آن کار شکنی در فعالیتهای شهرداری تهران تلقی شده و برابر مقررات با شرکت پیمانکار رفتار خواهد شد.
۳۱. پیمانکار حق انتقال موضوع پیمان قرارداد را به غیر بصورت کلی و جزئی تحت هر عنوان (وکالت، نمایندگی، حقوقی و ...) ندارد که در صورت اثبات این اقدام، قرارداد راساً از سوی کارفرما فسخ و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب نموده است.

۳۲. پیمانکار مسئولیت کامل اجرای موضوع عملیات بر اساس مشخصات و دستورات کتبی کار فرما به عهده دارد بدیهی است نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای عملیات پیمان می شود به هیچ وجه از میزان این مسئولیت نمی کاهد.

۳۳. پیمانکار تعهد می نماید برای عقد قرارداد منع قانونی جهت شرکت در معاملات دولتی نداشته و همچنین مشمول قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نبوده و در صورت اثبات خلاف این موضوع در مدت قرارداد کارفرما می تواند در هر مرحله از قرارداد نسبت به فسخ و ضبط سپرده بدون نیاز به اقدام قضایی بطور یک جانبه اقدام نماید و پیمانکار باید کلیه ضررو زیتهای وارده را بپردازد و حق هرگونه اعتراض و ادعا در محاکم قضایی و غیر قضایی را از خود سلب می نماید.

۳۴. پیمانکار اقرار می نماید قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از معابر سطح منطقه بازدید نموده و از مقتضیات محل انجام کار اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جهل عنوان شود.

۳۵. چنانچه پس از عقد قرارداد با پیمانکار، جهت کار فرما محرز گردد که پیمانکار مصالح مصرفی مرغوب و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد را در اختیار ندارد، کار فرمایی تواند بنا به تشخیص خود ضمن تعیین مهلت مقتضی و پس از انقضای آن به صورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و در این صورت پیمانکار اختیار هرگونه اعتراض در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی را از خود سلب می نماید.

۳۶. پیمانکار موظف به ارسال صورت وضعیت ها به صورت تایپ شده و به همراه برگه مالی به کارفرما می باشد.

۳۷. کلیه عوامل اجرایی پیمانکار بایستی دارای لباس مصوب سازمان زیباسازی ممهور به آرم شرکت بوده و در صورت عدم رعایت آن ناظر حق دارد تا در هر روز و به ازاء هر کارگر مطابق حقوق تعریف شده وزارت کار جریمه منظور نماید و پیمانکار حق اعتراض ندارد.

۳۸. ✓ دارا بودن گواهینامه رتبه بندی معتبر و مرتبط و دارای ظرفیت و صلاحیت فنی انجام عملیات مذکور از اداره کل برنامه ریزی و توسعه شهری حوزه معاونت خدمات شهری یا سازمان زیبا سازی شهرداری تهران الزامی است

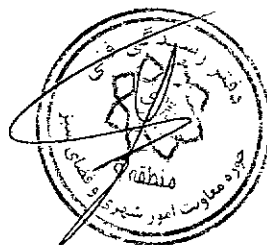
۳۹. در صورت نیاز به داریست در ارتفاع بالاتر از ۳ متر، هزینه های انجام شده براساس فهرست بهای سال ۹۱-۹۲ سازمان زیباسازی به پیمانکار مربوطه پرداخت میگردد

۴۰. در صورت ابلاغ دستور کار خارج از آیتم های اعلام شده به پیمانکار، پرداخت هزینه های انجام شده براساس فهرست بهای سال ۹۱-۹۲ سازمان زیباسازی به پیمانکار مربوطه میباشد

۴۱. در صورت عدم تایید کار انجام شده توسط دستگاه نظارت، و نیاز به اصلاح، هزینه دوباره کاری به پیمانکار پرداخت نمیگردد

۴۲. برای انجام کار در شب و شرایط ویژه هیچگونه اضافه پرداختی به شرکت (پیمانکار) تعلق نمی گیرد.

۴۳. پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین ایمنی و استفاده از علائم هشدار دهنده ایمنی، کنترل و هدایت ترافیک در زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد می باشد ضمناً مسئولیت پاسخگویی در برابر مراجع ذیصلاح و آسیب دیدگی عوامل کاری و ایجاد خسارت اعم از جانی و مالی برای اشخاص به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار ملزم به پاسخگویی در این زمینه هادر مراجع ذیصلاح خواهد بود.





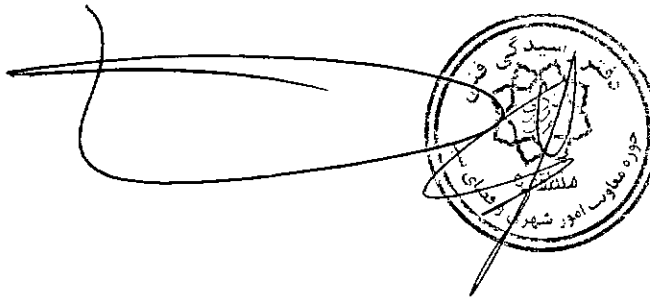
۴۴. پیمانکار موظف است در زمان فعالیت در شب مسایل ایمنی را برای کارگران رعایت نموده و آنان را با کمربند شب‌برنگ دار مجهز نمایند. در صورت مشاهده عدم رعایت نکات مورد نظر، ناظر قرارداد معادل ۱/۴ حقوق پایه کارگر جریمه منظور نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه ای پیمانکار پاسخگو می باشد.
۴۵. عدم استفاده از نیروهای خارجی و اتباع سایر کشورها ضروری و هرگونه جذب و به کارگیری نیروی خارجی در پروژه همامنوع است. و تنها در صورت داشتن کارت اقامت و مجوز کارازوزارت امور خارجه، به کارگیری آنها امکان پذیر است .
۴۶. پیمانکار موظف است روزانه تاییدیه کارگرد خودرا منطبق بر آنالیز متضم به قرارداد از لحاظ مترائ و حجم کارانجام شده و همچنین انجام وظایف محوله از ناظرین مقیم اخذ نماید و در پایان ماه با ارایه تاییدیه کارکرد نسبت به تنظیم و ارایه صورت وضعیت اقدام نماید.
۴۷. در صورت احراز استفاده پیمانکار از اجناس مستعمل، فرسوده و دست دوم ناظر ضمن داشتن حق عودت اقلام و عدم محاسبه آن در صورت وضعیت مضافاً مجاز خواهد بود علاوه بر جرایم پیش بینی شده در مفاد قرارداد تا ۲۵٪ قیمت قرارداد مورد سفارش از پیمانکار کسر نماید.
۴۸. پیمانکار موظف به کنترل سقف ریالی قرارداد است و در صورتی که دستور کار ابلاغی توسط کارفرما از سقف ریالی قرارداد بیشتر شود به صورت کتبی کارفرما را مطلع سازد.
۴۹. در صورت ثبت نام پیمانکار در سازمان مالیات کشور و ارائه گواهی معتبر ثبت نام مربوطه مبلغ مالیات بر ارزش افزوده بصورت جداگانه پرداخت خواهد گردید .
۵۰. تهیه مکان جهت انبار ملزومات و اسکان کارگری بر عهده پیمانکار میباشد.
۵۱. پیمانکار منتخب میبایست دارای ماشین آلات کافی مرتبط با موضوع پیمان و تیم اجرا و کادر مجرب و قوی برای هر ناحیه و به صورت مجزا و تمام وقت در اختیار داشته باشد
۵۲. کارفرما حق دارد بدهی پیمانکار به کارگران را از محل مطالبات پیمانکار منجمله ضمانت حسن انجام کار و ... پرداخت نماید. در واقع پیمانکار با امضاء این قرارداد به کارفرما این اختیار و وکالت را می دهد تا جهت پرداخت به موقع حقوق و دستمزد کارگران تحت پوشش شرکت راساً اقدام نموده و در این خصوص پیمانکار هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.
۵۳. در صورتیکه پیمانکار از مواد شیمیایی خاصی استفاده می نماید باید MSDS (اطلاعات ایمنی شیمیایی) را در اختیار کارفرما و همچنین در معرض افراد مصرف کننده آن قرار دهد .
۵۴. هزینه حمل و نقل بارگیری، تخلیه و ... بر عهده پیمانکار می باشد
۵۵. اجرای موضوع قرارداد با بهترین کیفیت فنی و رعایت استاندارد بر عهده پیمانکار می باشد.
۵۶. پیمانکار ملزم می باشد از کارگران باتجربه و متخصص در زمینه اجرای عملیات استفاده نمایند.
۵۷. اخذ کلیه مجوزهای ترافیکی و ... به عهده پیمانکار است .
۵۸. پیمانکار متعهد میگردد نسبت به ارائه تسویه حساب های بیمه کارگران در صورت وضعیت های ماهیانه اقدام نماید
۵۹. پیمانکار متعهد میگردد نسبت به پرداخت حقوق کارگران فعال در کارگاه ، طبق تعرفه وزارت کار اقدام نماید
۶۰. مبلغ پیمان بصورت ۴۵درصد نقد و ۵۵درصد غیر نقد می باشد .

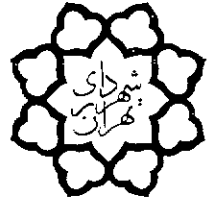


منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

- ۶۹- آنالیز قیمت بر آورد اولیه بر اساس فهرست بهاء سال ۹۱-۹۲ سازمان زیبا سازی می باشد
- ۷۰- دستگاه نظارت معاونت امور شهری و محیط زیست - زیباسازی می باشد
- ۷۱- انعقاد قرارداد طی درخواست شماره ۱۳۳۲۹۳۷۰ مورخ ۹۵/۱/۲۴
- ۷۲- پیمانکار ملزم به داشتن بیمه تمام خطر و مسولیت مدنی می باشد
- ۷۳- احجام موجود در بر آورد اولیه آنالیز قابل تغییر است





منطقه ۹

تاریخ
شماره
پیوست

شرایط واگذاری امور پاکسازی و شستشوی نماها و سطح دیوارهای معابر و پل های
بتنی سطح محدوده منطقه ۹ بر اساس فهرست بهای ۹۱-۹۲ سازمان زیبا سازی

شماره آیتم	شرح عملیات	واحد	بهای واحد (ریال)	حجم تقریبی عملیات	جمع قیمت پایه (ریال)
۴۰۱	پاکسازی و شستشوی نماها با دستگاه واتر سندبلاست (فشار آب و سیلیس) تا ارتفاع ۳ متر	متر مربع	۷.۰۰۰	۱۵.۰۰۰	۱۰۵.۰۰۰.۰۰۰
۴۰۲	پاکسازی و شستشوی نماها با دستگاه واتر بلاست تا ارتفاع ۳ متر	متر مربع	۲.۰۰۰	۱۶۰.۰۰۰	۳۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۴۰۳	پاکسازی و امحاء نما از تبلیغات و نوشتار غیر مجاز با مواد ترکیبی شامل سیمان، پودر سنگ، پودر مل، چسب بتن (DMS) بی کربنات و ترکیبات مشابه با کیفیت مطلوب تا ارتفاع ۳ متر	متر مربع	۵.۰۰۰	۴۱۵.۰۰۰	۲.۰۷۵.۰۰۰.۰۰۰
	جمع کل (ریال)				۲.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰



منطقه ۹

تاریخ
شماره
پیوست

برگ ارائه پیشنهاد

اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

اینجانبان

صاحبان امضاء مجاز شرکت با شماره ثبت

به آدرس

با اعلام اینکه نمونه قرارداد اجرای عملیات را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات و نقشه های پیوست را امضاء و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر:

۱ - اصل فیش پرداختی به مبلغ ریال به حساب جاری شماره آن منطقه نزد بانک شعبه به عنوان سپرده شرکت در مناقصه.

۲ - تصویر مدارک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت.

آمادگی خود را جهت عقد قرارداد اجرای عملیات منطقه با مبلغ ریال به شرح جدول زیر اعلام و حاضر به عقد قراردادی باشد.

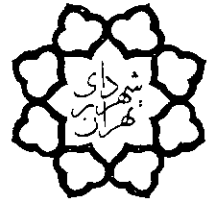
ضمن پیشنهاد این شرکت با احتساب کلیه کسورات قانونی می باشد.

شرح عملیات پاکسازی نما و جداره های شهری در سطح منطقه ... بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته زیباسازی سال ۱۳۹۳

ردیف کاری فهرست بها	شرح عملیات	واحد	بهای واحد ریال	مقدار تقریبی عملیات	جمع مبلغ به ریال
۴۰۱	پاکسازی و شستشوی نماها با دستگاه واتر سندبلاست (فشار آب و سیلیس) تا ارتفاع ۳ متر	متر مربع	۷,۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۴۰۲	پاکسازی و شستشوی نماها با دستگاه واتر بلاست تا ارتفاع ۳ متر	متر مربع	۲,۰۰۰	۱۶۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰۳	پاکسازی و امحاء نما از تبلیغات و نوشتار غیر مجاز با مواد ترکیبی شامل سیمان، پودر سنگ، پودر مل، چسب بتن (یا ۵) بی کربنات و ترکیبات مشابه با کیفیت مطلوب تا ارتفاع ۳ متر	متر مربع	۵,۰۰۰	۴۱۵۰۰	۲,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل (ریال)					۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

پلوس یا مینوس پیشنهادی پیمانکار به عدد	
پلوس یا مینوس پیشنهادی پیمانکار به حروف	
مبلغ پیشنهادی پیمانکار به عدد	
مبلغ پیشنهادی پیمانکار به حروف	

امضاء و مهر شرکت



منطقه ۹

بسمه تعالی

تاریخ
شماره
پیوست

(فرم ارائه پیشنهاد)

شهرداری محترم منطقه ۹ تهران

پاکسازی و شستشوی نماها و سطح دیوارهای معابر و پل های بتنی سطح منطقه

با اهداء سلام

احتراما بدینوسیله شرکت به شماره ثبت به نمایندگی به ترتیب به سمت مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره دارندگان حق امضاء مجاز برابر آخرین تغییرات روزنامه رسمی به نشانی آمادگی خود را جهت انجام

پاکسازی و شستشوی نماها و سطح دیوارهای معابر و پل های بتنی سطح منطقه، طبق شرایط عمومی پیمان و شرایط خصوصی و برآورد اولیه ضمیمه اسناد مناقصه بامبلغ پیشنهادی سالیانه و با ضریب اعلام می نماید. لذا یک برگ رسید سپرده پرداختی به حساب شماره ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ نزد بانک شهر به مبلغ ریال به تاریخ به شماره فیش در وجه شهرداری منطقه ۹ به منظور شرکت در پاکسازی و شستشوی نماها و سطح دیوارهای معابر و پل های بتنی سطح منطقه، تقدیم می گردد.

- تصویر مدارک ثبتی این شرکت بانضمام سوابق و روزنامه رسمی با آخرین تغییرات آن و شرایط عمومی و خصوصی و کلیه اسناد و مدارک مربوطه تأیید شده (مهر و امضاء) را در پاکت (الف) و این برگ پیشنهاد قیمت و آنالیز مربوطه را در داخل پاکت (ب) قرار داده و سپس پاکت های مذکور لاک و مهر کرده را تحویل می نمایم.

- شرکت / پیمانکار متقاضی:

- شماره ثبت:

- شماره شناسه ملی:

- کد ملی دارندگان حق امضاء شرکت:

- تاریخ و مهر و امضاء:

- نشانی و شماره تماس: