



منطقه ۹

تاریخ ۹۵,۱۲,۲۲  
شماره ۱۵۳۶۳۸۸۹  
پیوست

## شرایط خصوصی

### احداث دیوار ضلع شمالی و دروازه شهرک آموزش ترافیک منطقه ۹

- ۱) موضوع قرارداد عبارت است احداث دیوار ضلع شمالی و دروازه شهرک آموزش ترافیک منطقه ۹ با مشخصات فنی و نقشه های پیوست
- ۲) مبلغ برآورد اولیه هزینه اجرای قرارداد ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: پنج میلیارد ریال) می باشد.
- ۳) محل و نوع اجرای عملیات، بر حسب دستور دستگاه نظارت اعلام می گردد.
- ۴) پیمانکار باید جزء شرکتهای رتبه دار سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رسته ابنیه باشد.
- ۵) برآورد این پیمان بر اساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی سال ۱۳۹۶ تهیه گردیده است.
- ۶) مدت اولیه پیمان ۱۲ ماه می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
- ۷) افزایش یا کاهش مبلغ قرارداد (تاسقف ۲۵٪) بر اساس ضوابط مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان امکان پذیر خواهد بود.
- ۸) دوره تضمین قرارداد دوازده ماه از تاریخ تحویل موقت می باشد.
- ۹) پرداخت صورت وضعیت ها به صورت ۴۰ نقد و ۶۰ غیر نقدی می باشد.
- ۱۰) این قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده که از محل اعتبار اولیه قرارداد تامین اعتبار گردیده است.
- ۱۱) به این قرارداد مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، بابت تجهیز کارگاه تعلق می گیرد.
- ۱۲) به هیچ عنوان وجهی در قالب پیش پرداخت از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پس از شروع عملیات اجرایی و ارائه صورت وضعیت برابر مقررات اقدام خواهد گردید.
- ۱۳) پیمانکار در ارائه پیشنهاد قیمت خود از کلیه شرایط در اجرای موضوع قرارداد در محدوده منطقه ۹ اطلاع کامل حاصل نموده است. و در پیشنهاد قیمت خود تمامی هزینه ها از قبیل کسورات قانونی، سود و .. لحاظ نموده است.
- ۱۴) به این پیمان ضریب بالاسری (۱,۳۸) و ضریب پیشنهادی پیمانکار تعلق می گیرد.
- ۱۵) واگذاری بیش از یک پیمان به پیمانکار واحد منوط به تایید اعضاء کمیسیون مناقصات می باشد.
- ۱۶) کمیسیون در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.



منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پیوست

۱۷) برنده مناقصه براساس ویرایش دوم دستورالعمل شماره ۱۹-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با موضوع

**دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات** که پیوست اسناد می باشد تعیین می گردد.

۱۸) شرکتهایی که دارای هیئت مدیره مشترک می باشند و یا افرادی که دارای چندین شرکت می باشند بنابه تشخیص اعضاء کمیسیون از مناقصات حذف خواهند شد.

۱۹) پیمانکار مکلف به اجراء و قبول کلیه بخشنامه ها و دستورالعملهای صادره و ابلاغی از سوی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران و همچنین اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی شهرداری تهران می باشد.

۲۰) پیمانکار موظف است نسبت به افتتاح حساب برای کارکنان خود در بانک شهر اقدام نموده و پرداختهای به کارکنان را از طریق این بانک انجام دهد. در غیر اینصورت کارفرما میتواند با کسر از صورت وضعیتها خود راساً نسبت به این کار اقدام نماید.

۲۱) پیمانکار موظف به اجرای مفاد نشریه آیین نامه ایمنی راه ها، فصل ایمنی در عملیات اجرایی (نشریه شماره ۷-۲۶۷) ابلاغی به شماره ۱۰۱/۶۲۰۸۷ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۱۱ هیات محترم وزیران و شماره ۸۴۰/۴۰۰۷۶۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۱ م.ا.یر کل محترم اداره مهندسی و ایمنی ترافیک شهرداری تهران در خصوص تهیه پلان و بکارگیری تجهیزات ایمنی در پروژه می باشد، لذا کلیه مسئولیت های جانی، مالی و عواقب ناشی از عدم رعایت مفاد آیین نامه فوق الذکر به عهده پیمانکار می باشد.

۲۲) رعایت تمامی موارد ضوابط اجرایی و آئین نامه فنی با دیتیل پیوست پل همسطح الزامی و پذیرش و تایید پل های اجراء شده منوط به رعایت ضوابط فوق می باشد.

۲۳) جهت کنترل وزن پل همسطح از جدول اشتال استفاده می گردد و همچنین دستگاه نظارت بصورت موردی از پل های ساخته شده انتخاب و در باسکول مدنظر کارفرما وزن خواهد شد.

۲۴) پیمانکار موظف به رعایت کلیه دستورالعمل ها و مشخصات فنی مندرج در سند شماره ۶۲-۸-۶ معیارها و استانداردهای مشخصات فنی همسان تعمیر و نگهداری راهها و بزرگراههای شهری می باشد.

۲۵) پیمانکار می بایست کلیه مقررات و ضوابط استخدامی را در مورد کارکنان خود رعایت نموده و کارکنان خود را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نماید. بدیهی است کارفرما در قبال پیمانکار هیچگونه تعهد و مسئولیتی ندارد.

۲۶) پیمانکار حق ندارد موضوع قرارداد را کلاً و جزئاً به شخص ثالث اعم از حقیقی یا حقوقی واگذار نماید.

۲۷) پیمانکار اعلام می نماید که مشمول قانون راجع به منع مداخله وزرا، نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب دیماه سال ۱۳۳۷ نمی باشد.



منطقه ۹

تاریخ \_\_\_\_\_  
شماره \_\_\_\_\_  
پیوست \_\_\_\_\_

۲۸) پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم برای جلوگیری از وارد شدن خسارات و آسیب به اموال تحویلی کارفرما را اتخاذ نموده و هر گونه خسارتی به کارفرما وارد شود که ناشی از سهل انگاری پیمانکار باشد خسارت وارده عیناً از محل تضمین ها و یا مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

۲۹) پیمانکار موظف است به رعایت موازین فنی و آیین نامه های مربوطه حسب قرارداد و همچنین سایر معیارهای متعارف مورد قبول (نصب) می باشد.

۳۰) پیمانکار موظف است از پرسنل مقیم کشور ایران (طبق بخشنامه وزارت کار) استفاده نماید.

۳۱) برابر بخشنامه شماره ۵۰۱/۸۵۸۳۸۳۱ مورخ ۸۵/۰۸/۲۲ مشاور مدیر کل دفتر شهرداری تهران بکارگیری تبعه خارجی فاقد پروانه برابر قانون تخلف محسوب می شود و با اینگونه موارد برخورد خواهد شد.

تبصره ۱: با توجه به اینکه شاغلین خارجی فاقد پروانه کار مشمول قوانین تامین اجتماعی نمی باشند در صورت بروز موانع کارفرماهای متخلف شخصاً مسئول خواهند بود.

۳۲) پیمانکار موظف است قبل از استفاده از مصالح مورد مصرف آنها را به تایید دستگاه نظارت برساند.

۳۳) پیمانکار موظف است در زمان اجرای پروژه هماهنگی لازم را با سازمانهای ذیربط بعمل آورد و چنانچه هماهنگی با سازمانها و ... بعهدہ کارفرما باشد پیمانکار بایستی کتبی از کارفرما درخواست نماید.

۳۴) پیمانکار مکلف است که در پایان هر ماه گزارش مصور کامل کارهای انجام شده در آن ماه را تهیه نماید این گزارش شامل مقدار و درصد فعالیت های انجام شده، میزان پیشرفت، مشکلات و موانع اجرایی، نوع و مقدار مصالح و تجهیزات وارد شده به کارگاه، تعداد و نوع ماشین آلات موجود و آماده به کار، تعداد و تخصص نیروی انسانی موجود، فایل کامل عکسهای قبل، حین و پس از انجام کار بصورت لوح فشرده و یک دفترچه و دیگر اطلاعات لازم می باشد.

۳۵) بارگیری و حمل کلیه نخاله ها از معابر بلافاصله پس از پی کنی و حفاری و تمیز کردن محل پروژه در پایان روز بعهدہ پیمانکار میباشد در غیر اینصورت کارفرما اقدام به حمل نموده و با ضریب ۱/۵ از صورت وضعیت پیمانکار کسر میگردد.

۳۶) کلیه خسارات وارده به تاسیسات شرکتها، سازمانها، ارگانها و ... افراد حقیقی بعهدہ پیمانکار میباشد.

۳۷) تامین آب و برق جهت اجرای پروژه بعهدہ پیمانکار میباشد.

۳۸) پیمانکار موظف به بیمه تمام خطر پیمانکاران و مسئولیت مدنی کارگاه بوده که مسئولیت مدنی منطقه و پیمانکار را در قبال اشخاص ثالث (شهروندان و کارکنان) تضمین نماید.

۳۹) بیمه مسئولیت در مقابل کارکنان به هزینه پیمانکار خواهد بود.



تاریخ \_\_\_\_\_  
شماره \_\_\_\_\_  
پیوست \_\_\_\_\_

۴۰) پیمانکار موظف به عکس برداری از تمامی مراحل اجرای پروژه (قبل از شروع عملیات تا تحویل کامل پروژه) و ارائه آن در قالب دفترچه با توضیحات اجمالی پروژه به همراه CD مربوطه میباشد

۴۱) پیمانکار موظف است صورت وضعیت های اجرای کار را بشکل تجمعی در چهار نسخه تنظیم و ارائه نماید (به همراه CD مربوطه)

۴۲) کارفرما هیچ گونه تعهدی در خصوص تحویل زمین به عنوان تجهیز کارگاه نخواهد داشت.

۴۳) با توجه به موقعیت خاص اجرای عملیات پیمانکار موظف به کنترل و روان سازی ترافیک عبوری از معبر محل کار نموده و از تجمع اکیپ کارگری و دپوی مصالح و لوازمات و ماشین آلات در حین انجام کار جلوگیری نماید.

۴۴) رعایت الزامات نظام مدیریت محیط زیست (ISO 14001 : 2004):

پیمانکار متعهد میگردد مستندات و الزامات نظام مدیریت محیط زیست نظیر خط مشی زیست محیطی، ادراعات قانونی، آئین نامه ها، بخشنامه ها، روشهای اجراء بی و دستورالعمل ها به ویژه دستورالعمل الزامات زیست محیطی پیمانکاران را بر اساس استاندارد ایران- ایزو ۱۴۰۰۱ رعایت نماید. بدیهی است چنانچه در اثر عدم رعایت الزامات استاندارد فوق و حدوث مصادیق قصور و تقصیر از جمله سهل انگاری، بی احتیاطی، بی مبالاتی و ... که منجر به حدوث هر نوع حادثه یا خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه موضوعات مرتبط با مسائل زیست محیطی گردد. جبران کلیه خسارات وارده برعهده پیمانکار بوده که احراز موارد مندرج در بند حاضر، تعیین میزان، وصول خسارت و ... بوسیله شهرداری منطقه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و ... از محل سپرده پیمانکار خواهد بود

موارد زیست محیطی عمومی که پیمانکار ملزم به رعایت آنها میباشد بشرح ذیل میباشد:

۴۴,۱) پیمانکار باید در کلیه فعالیتهای خود، گزینه عدم ایجاد آلودگی های زیست محیطی و جلوگیری از تخریب محیط زیست را مدنظر داشته باشند.

۴۴,۲) پیمانکار باید در کلیه فعالیتهای خود، گزینه صرفه جویی در مصرف منابع طبیعی و انرژی را مدنظر داشته باشد.

۴۴,۳) کلیه خودروهای پیمانکار باید دارای برچسب معاینه فنی دارای اعتبار باشند.

۴۴,۴) در صورتیکه پیمانکار از مواد شیمیایی خاصی استفاده مینماید، باید MSDS (اطلاعات ایمنی شیمیایی) را در اختیار کارفرما و همچنین در معرض افراد مصرف کننده آن ماده قرار دهد.

۴۴,۵) عدم استفاده از کارگران صغر سنی.

۴۴,۶) ارائه آموزشهای لازم در خصوص مسائل زیست محیطی به پرسنل تحت سرپرستی.

۴۴,۷) استفاده از لباس و تجهیزات حفاظت فردی برای پرسنل.



منطقه ۹

تاریخ \_\_\_\_\_  
شماره \_\_\_\_\_  
پیوست \_\_\_\_\_

۴۴۸. کارفرما موظف است در صورت درخواست پیمانکار، مستندات و الزامات نظام مدیریت محیط زیست (ISO 14001) 2004) را در اختیار او قرار دهد. لازم بذکر است که پیمانکار متعهد میگردد کلیه دستوالعمل ها و بخشنامه های زیست محیطی که در حین کار از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ میگردد را رعایت نماید.

۴۵) پیمانکار موظف می باشد هرگونه علائم، تجهیزات و المانهای ترافیکی جمع آوری شده را به انبار ترافیک منطقه تحویل و رسید آنها را دریافت و جهت صورتجلسه احجام تحویل دستگاه نظارت دهد بدیهی است که تحویل موقت پروژه منوط به ارائه رسید های قبض انبار تایید شده دستگاه نظارت می باشد. همچنین پیمانکار می بایست پل های فلزی نو را ابتدا به انبار منطقه تحویل و رسید انبار تحویل گیرد.

۴۶) بنا به صلاحدید کارفرما حداکثر تا سقف ۵ درصد مبلغ کل قرارداد جهت انجام طراحی در نظر گرفته می شود که پس از انجام تشریفات توافق قیمت قابل پرداخت خواهد بود.

۴۷) جریمه تاخیرات براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان محاسبه و اعمال خواهد گردید.

۴۸) جرائم کسر مقاومت بتن براساس دستورالعمل معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران محاسبه و کسر خواهد گردید.

۴۹) در این قرارداد دستگاه نظارت، معاونت حمل و نقل و ترافیک منطقه ۹ بوده و نظارت عالی بر حسن اجرای کار حوزه معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران می باشد

رئیس واحد رسیدگی فنی اتقی زاده

کارشناس ترافیک : مهرپویا

معاون حمل و نقل و ترافیک : فرهادیان بابادی

رئیس واحد پشتیبانی فنی : کلهر

نماینده سازمان حمل و نقل و ترافیک



منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پوست

برآورد احداث دیوار ضلع شمالی و دروازه شهرک آموزش ترافیک منطقه ۹  
براساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی ۱۳۹۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

ردیف فهرست	شرح	واحد کار	بهای واحد	تعداد	طول	عرض	ارتفاع	مقدار	جمع مبلغ
۱	تخریب بنایی آجری، سنگی ملات ماسه سیمان یا با تارد	مترمکعب	۱۴۹,۰۰۰	۱	۱۰۰	۰.۶۰	۱.۰۰	۶۰	۸,۹۴۰,۰۰۰
۲	تخریب بتن غیر مسلح با هر عیار سیمان	مترمکعب	۱,۲۹۹,۰۰۰	۱	۱۰۰	۰.۶۰	۰.۱۰	۶	۷,۷۹۴,۰۰۰
۳	تخریب بتن مسلح با هر عیار سیمان و بریدن میلگرد	مترمکعب	۱,۸۷۰,۰۰۰	۱۲۰	۱	۰.۶۰	۰.۶۰	۲۶	۴۸,۷۷۰,۴۰۰
۴	برچیدن فرش کف آجری یا موزاییکی با هر نوع ملات	مترمربع	۲۸,۰۰۰	۱	۲۲۰	۱.۴۰	۰.۰۰	۳۰۸	۸,۶۲۴,۰۰۰
۵	خاک برداری دستی در زمین سخت تا عمق ۲ متر	مترمکعب	۱۴۷,۰۰۰	۱	۴۰۰	۰.۹۰	۰.۹۰	۲۲۴	۴۷,۶۲۸,۰۰۰
۶	حفر میله چاه به قطر تا ۱.۲ متر و کوره و مخزن با مقاطع مورد نیاز در زمین های نرم و سخت، تا عمق ۲۰ متر از دهانه چاه و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری	مترمکعب	۶۹۹,۰۰۰	۱	۰	۰.۰۰	۵۰.۰۰	۵۰	۳۴,۹۵۰,۰۰۰
۷	آپاشی و کوبیدن سطوح خاکبرداری تا ۹۵ درصد	مترمربع	۷,۷۸۰	۱	۲۰۰	۰.۹۰	۰.۰۰	۱۸۰	۱,۴۰۰,۴۰۰
۸	حمل خاک با ماشین تا فاصله ۱۰۰ متر	مترمکعب	۱۴,۵۰۰	۱	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۲۲۰	۳,۱۹۰,۰۰۰
۹	حمل خاک ۱۰۰ تا ۵۰۰ متر هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول	مترمکعب	۱,۲۷۰	۱	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۸۷۰	۱,۱۰۴,۹۰۰
۱۰	حمل خاک، فاصله ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۴,۷۳۰	۱	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۲,۰۰۰	۹,۴۶۰,۰۰۰
۱۱	حمل خاک، فاصله ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر	مترمکعب - کیلومتر	۴,۳۱۰	۱	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۴,۴۰۰	۱۸,۹۶۴,۰۰۰
۱۲	تهیه و قالب بندی فلزی در پی و شناژ	مترمربع	۲۱۸,۵۰۰	۲	۲۰۰	۰.۰۰	۰.۵۰	۲۰۰	۴۳,۷۰۰,۰۰۰
۱۳	قالب بندی درز انبساط با قالب فلزی به استثنای کفسازی بتنی	دسیمتر مکعب	۲۱,۳۰۰	۱	۵۰	۰.۵۰	۰.۰۰	۲۵	۵۲۲,۵۰۰
۱۴	تهیه و اجرا آرماتور بندی نمره ۱۰ آجدار AIII	کیلوگرم	۲۶,۸۰۰	۱	۲,۰۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۱,۲۴۰	۲۳,۲۲۲,۰۰۰
۱۵	تهیه و اجرا آرماتور بندی نمره ۱۲ تا ۱۸ آجدار AIII	کیلوگرم	۲۰,۰۰۰	۱	۲,۰۰۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۳,۱۶۰	۶۳,۲۰۰,۰۰۰
۱۶	بتن ریزی با مقاومت فشاری ۱۲ مگاپاسکال	مترمکعب	۹۸۷,۵۰۰	۱	۲۰۰	۰.۷۰	۰.۱۰	۱۴	۱۳,۸۲۵,۰۰۰
۱۷	بتن ریزی با مقاومت فشاری ۲۵ مگاپاسکال	مترمکعب	۱,۱۵۵,۰۰۰	۱	۱۲۰	۰.۵۰	۰.۵۰	۳۰	۳۴,۶۵۰,۰۰۰
۱۸	اضافه بها بتن ریزی در بتن مسلح	مترمکعب	۳۴,۱۰۰	۱	۲۰۰	۰.۵۰	۰.۵۰	۵۰	۱,۷۰۵,۰۰۰
۱۹	تهیه و ساخت قطعات آهنی اتصال با نصب قبل از اجرا در کارهای بتنی و بنایی	کیلوگرم	۴۲,۷۰۰	۱	۰	۰.۰۰	۰.۰۰	۲,۰۰۰	۸۵,۴۰۰,۰۰۰
۲۰	آجر کاری ماسه آهکی با ملات ماسه سیمان - حجمی	مترمکعب	۱,۹۰۹,۰۰۰	۱	۲۰۰	۰.۳۵	۰.۳۵	۲۵	۴۶,۷۷۰,۵۰۰
۲۱	آجر کاری ماسه آهکی با ملات ماسه سیمان - حجمی	مترمکعب	۱,۹۰۹,۰۰۰	۱۰۷	۱	۰.۵۰	۲.۷۰	۱۴۴	۲۷۵,۷۵۵,۰۵۰
۲۲	دیوار آجر فشاری ۲۲ سانتی با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۴۰۲,۰۰۰	۱	۱۵۰	۱.۵۰	۰.۰۰	۲۲۵	۹۰,۴۵۰,۰۰۰
۲۳	نماچینی با آجر پلاک با مقطع بیش از ۱۰ س م با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۵۹۲,۵۰۰	۲	۱۵۰	۱.۰۰	۱.۵۰	۴۵۰	۲۶۶,۶۲۵,۰۰۰
۲۴	نماچینی با آجر پلاک با مقطع بیش از ۱۰ س م با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۵۹۲,۵۰۰	۵۰۰	۰	۰.۰۰	۱.۲۰	۶۰۰	۳۵۵,۵۰۰,۰۰۰
۲۵	نماچینی با آجر پلاک با مقطع بیش از ۱۰ س م با ملات ماسه سیمان	مترمربع	۵۹۲,۵۰۰	۱۷۰	۰	۰.۰۰	۱.۲۰	۸۲	۴۸,۳۴۸,۰۰۰

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پوست

برآورد احداث دیوار ضلع شمالی و دروازه شهرک آموزش ترافیک منطقه ۹  
براساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی ۱۳۹۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۲۰	۰,۰۰	۱,۶۰	۲۰۰	۱	۱۱۲,۰۰۰	مترمربع	عایق رطوبتی با عایق پیش ساخته ۴ میلیمتر برای سرویس و روی پی ها	۱۳۰۳۰۳	۲۶
۵,۸۶۰,۰۰۰	۲۰۰	۰,۰۰	۱,۰۰	۲۰۰	۱	۲۹,۳۰۰	مترمربع	تهیه و نصب تورسیمبی گالوانیزه زیراندود	۱۶۰۴۰۳	۲۷
۳۴۱,۵۵۰,۰۰۰	۱۰,۳۵۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰	۱	۳۳,۰۰۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت نرده فلزی	۱۶۰۱۰۳	۲۸
۸,۴۵۶,۰۰۰	۲۸۰	۱,۴۰	۰,۰۰	۲۰۰	۱	۳۰,۲۰۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت ستون کنار نرده	۹۰۱۰۲	۲۹
۵,۴۲۴,۰۰۰	۲۴۰	۱,۲۰	۰,۰۰	۲۰۰	۱	۲۲,۶۰۰	مترمربع	شمشه گیری با ملات ماسه سیمان	۱۸۰۳۰۲	۳۰
۳۱,۳۲۰,۰۰۰	۲۴۰	۱,۲۰	۰,۰۰	۲۰۰	۱	۱۳۰,۵۰۰	مترمربع	اندود سیمانی ۴ سانتی روی سطوح قائم	۱۸۰۳۰۶	۳۱
۶۲,۴۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰				۱	۶۲,۴۰۰	مترمربع	بند کشی توپر نمای آجری با ملات ماسه سیمان	۱۸۰۸۰۳	۳۲
۱,۷۹۶,۰۰۰	۴۰	۰,۲۰	۰,۰۰	۲۰۰	۱	۴۴,۹۰۰	مترمربع	بند کشی نمای سنگی با سنگ پلاک و ملات ماسه سیمان	۱۸۰۸۰۸	۳۳
۱۷۳,۴۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۰	۱	۱۴۴,۵۰۰	مترمربع	رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی	۲۵۰۳۰۴	۳۴
۲۷۸,۵۰۰	۱	۰,۰۰	۰,۰۰	۰	۱	۲۷۸,۵۰۰	مترمربع	سرامیک کاری با سطح ۱۱۱۹۹ دسیمترمربع	۲۰۰۳۰۷	۳۵
۱۷۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۰	۱,۰۰	۰,۵۰	۳۰۰	۱	۱,۱۷۶,۰۰۰	مترمربع	سنگ پلاک تراورتن سفید ۲ سانتی در سطوح افقی	۲۲۰۱۰۱	۳۶
۵۰,۸۰۳,۲۰۰	۴۳	۰,۶۰	۰,۶۰	۱۲۰	۱	۱,۱۷۶,۰۰۰	مترمربع	سنگ پلاک تراورتن سفید ۲ سانتی در سطوح افقی	۲۲۰۱۰۱	۳۷
۳,۴۶۰,۳۲۰	۴۳	۰,۶۰	۰,۶۰	۱۲۰	۱	۸۰,۱۰۰	مترمربع	اضافه بها به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت (ضخامت در اجراء ۴ سانتیمتر)	۲۲۰۸۰۴	۳۸
۳۱,۸۶۰,۰۰۰	۴۰	۰,۲۰	۰,۰۰	۲۰۰	۱	۷۹۶,۵۰۰	مترمربع	سنگ پلاک تراورتن قرمز آذرشهر ۲ سانتی در سطوح افقی	۲۲۰۱۰۳	۳۹
۱,۵۹۶,۰۰۰	۴۰	۰,۲۰	۰,۰۰	۲۰۰	۱	۳۹,۹۰۰	مترمربع	اضافه بهای اجرای اسکوپ در سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۲	۴۰
۱۳,۰۴۰,۰۰۰	۴۰۰			۲۰۰	۲	۳۲,۶۰۰	مترطول	گرد کردن لبه سنگ پلاک و تعبیه شیار بجز گرانیب	۲۲۰۶۰۸	۴۱
۳,۹۱۲,۰۰۰	۱۲۰			۳۰	۴	۳۲,۶۰۰	مترطول	گرد کردن لبه سنگ پلاک و تعبیه شیار بجز گرانیب	۲۲۰۶۰۸	۴۲
۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰	۰,۴۰	۰,۰۰	۴۵۰	۲	۱۳۵,۰۰۰	مترمکعب	تهیه مصالح رودخانه ای (توانان) جهت تحکیم بستر...	۲۶۰۷۰۱	۴۳
۵,۱۲۳,۲۵۰	۴,۴۵۵			۹۹	۴۵	۱,۱۵۰	تن - کیلومتر	حمل آهن و سیمان ۷۵~۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۱	۴۴
۵,۷۵۴,۳۷۵	۷,۴۲۵			۹۹	۷۵	۷۷۵	تن - کیلومتر	حمل آهن و سیمان ۷۵~۱۵۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۲	۴۵
۷۲۷,۶۵۰	۱,۴۸۵			۹۹	۱۵	۴۹۰	تن - کیلومتر	حمل آهن و سیمان ۱۵۰~۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۳	۴۶
۴۷۵,۲۰۰	۱,۱۸۸			۹۹	۱۲	۴۰۰	تن - کیلومتر	حمل آهن و سیمان ۴۵۰~۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۴	۴۷
۱۰,۰۴۶,۸۵۰	۸,۷۱۹			۰	۰	۱,۱۵۰	تن - کیلومتر	حمل آهن و سیمان ۷۵~۳۰ کیلومتر	۲۸۰۱۰۱	۴۸
۵,۶۰۳	۵,۶۰۳			۰	۰	۱	تن - کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی ۷۵~۳۰ کیلومتر	۲۸۰۲۰۱	۴۹
۳۲۰	۳۲۰	۰,۰۰	۰,۰۰	۲	۲۰۰	۱	مترمربع	عایق کاری پیش ساخته ۴ میلیمتر برای سرویس و روی پی ها	۱۳۰۳۰۳	۵۰
۱۰,۳۹۲,۰۰۰	۸					۱,۲۹۹,۰۰۰	مترمکعب	تخریب انواع بتن غیر مسلح با هر عیار سیمان	۱۰۴۰۵	۵۱
۱,۱۷۶,۰۰۰	۸					۱۴۷,۰۰۰	مترمکعب	خاک برداری دستی در زمین سخت تا عمق ۳ متر	۲۰۱۰۳	۵۲
۳۰,۲۴,۰۰۰	۲۱					۱۴۴,۰۰۰	مترمکعب	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکی و ...	۲۰۴۰۱	۵۳
۲۵۱,۵۵۰	۷					۳۸,۷۰۰	مترمکعب	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود روی پی ها و ...	۲۰۵۰۴	۵۴

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پوست

برآورد احداث دیوار ضلع شمالی و دروازه شهرک آموزش ترافیک منطقه ۹

براساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی ۱۳۹۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۲۸۷,۸۶۰	۳۷		۷,۷۸۰	مترمربع	آب پاشی و کوبیدن سطوح خاکبرداری شده و...	۲۰۶۰۱	۵۵
۴۷۷,۱۰۰	۷		۷۳,۴۰۰	مترمکعب	آب پاشی و کوبیدن سطوح خاکبرداری شده در فترهای حداکثر ۱۵ سانتیمتری	۲۰۶۰۲	۵۶
۸۹۱,۰۰۰	۳۰		۲۹,۷۰۰	مترمکعب	پی کتی، در زمین های سخت و...	۳۰۵۰۲	۵۷
۶۴۵,۲۵۰	۴۵		۱۴,۵۰۰	مترمکعب	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکی و...	۳۰۷۰۱	۵۸
۲۲۶,۰۶۰	۱۷۸		۱,۲۷۰	مترمکعب	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی	۳۰۷۰۲	۵۹
۱,۹۹۶,۰۶۰	۴۲۲		۴,۷۳۰	مترمکعب- کیلومتر	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکی و...	۳۰۷۰۳	۶۰
۳,۸۲۷,۲۸۰	۸۸۸		۴,۳۱۰	مترمکعب- کیلومتر	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی	۳۰۷۰۴	۶۱
۴۳۱,۲۵۰	۲		۲۸۷,۵۰۰	مترمکعب	سنگ چینی (بلوکاز) با سنگ قلوه	۴۰۱۰۱	۶۲
۱۶۱,۷۵۰	۱		۳۳۳,۵۰۰	مترمکعب	تهیه و حمل و ریختن شن نقلی در معابر	۴۰۵۰۵	۶۳
۴,۱۵۱,۵۰۰	۱۹		۲۱۸,۵۰۰	مترمربع	تهیه وسایل قالب بندی	۶۰۱۰۱	۶۴
۲,۹۷۵,۰۰۰	۱۰		۲۹۷,۵۰۰	مترمربع	تهیه وسایل قالب بندی	۶۰۳۰۱	۶۵
۹۸۸,۰۰۰	۴		۲۴۷,۰۰۰	مترمربع	تهیه وسایل قالب بندی	۶۰۴۰۵	۶۶
۵,۳۲۰,۰۰۰	۲۰۰		۲۶,۶۰۰	کیلوگرم	تهیه، بریدن و خم کردن میلگرد	۷۰۲۰۱	۶۷
۹,۸۰۰,۰۰۰	۴۹۰		۲۰,۰۰۰	کیلوگرم	تهیه، بریدن و خم کردن میلگرد	۷۰۲۰۵	۶۸
۶,۶۶۷,۲۰۰	۱۴۴		۴۶,۳۰۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت و نصب میل مهار	۷۰۶۰۳	۶۹
۷,۴۰۶,۲۵۰	۸		۹۸۷,۵۰۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته	۸۰۱۰۳	۷۰
۱۲,۷۰۵,۰۰۰	۱۱		۱,۱۵۵,۰۰۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته	۸۰۱۰۶	۷۱
۴۸۱,۰۰۰	۱		۹۶۲,۰۰۰	مترمکعب	تهیه و اجرای بتن سبک	۸۰۲۰۱	۷۲
۶۹,۵۰۰	۱		۶۹,۵۰۰	مترمکعب	اضافه بهای ردیف های بتن ریزی	۸۰۳۰۴	۷۳
۲۶,۸۰۰	۱		۲۶,۸۰۰	مترمکعب	اضافه بها برای کروم بندی	۸۰۳۰۵	۷۴
۳۴۱,۰۰۰	۱۰		۳۴۱,۰۰۰	مترمکعب	اضافه بهای ردیف های بتن ریزی	۸۰۳۱۰	۷۵
۲۳,۱۸۰,۰۰۰	۱۲۲		۱۹۰,۰۰۰	دسیمتر مکعب	تهیه و اجرای گروت	۸۰۵۰۲	۷۶
۱۰۶,۴۴۵,۰۰۰	۳,۴۹۰		۳۰,۵۰۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت ستون های مشبک	۹۰۱۰۵	۷۷
۸۶۱,۰۰۰	۳۰		۲۸,۷۰۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت و نصب چوبست	۹۰۲۰۷	۷۸
۷,۹۹۸,۰۰۰	۳۱۰		۲۵,۸۰۰	کیلوگرم	تهیه و نصب تیر حمل	۹۰۲۱۰	۷۹
۲۶,۱۳۶,۰۰۰	۸۸۰		۲۹,۷۰۰	کیلوگرم	تهیه و ساخت خرپای فلزی	۹۰۲۰۱	۸۰
۲۸,۱۸۸,۰۰۰	۸۱۰		۳۴,۸۰۰	کیلوگرم	اضافه بهاء خم کردن	۹۰۶۰۶	۸۱
۳۳۳,۶۰۰	۴		۸۰,۹۰۰	کیلوگرم	تهیه و سقف انواع برش گیر	۹۰۷۰۲	۸۲
۶,۳۴۷,۵۰۰	۴		۱,۷۸۵,۰۰۰	مترمکعب	آجر کاری با آجر فشاری	۱۱۰۲۰۱	۸۳
۴,۰۲۰,۰۰۰	۱۰		۴۰۲,۰۰۰	مترمربع	دیوار یک آجره	۱۱۰۲۰۵	۸۴

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.





منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پیوست

برآورد احداث دیوار ضلع شمالی و دروازه شهرک آموزش ترافیک منطقه ۹

براساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی ۱۳۹۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۷,۶۵۰,۰۰۰	۲۵				۳۰۶,۰۰۰	مترمربع	بنایی با بلوک سیمانی	۱۲۱۰۰۲	۸۵
۷۹۶,۰۰۰	۴				۱۹۹,۰۰۰	مترمربع	عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۲۰۳	۸۶
۵,۸۴۰,۰۰۰	۳۲				۱۸۲,۵۰۰	مترمربع	عایق کاری رطوبتی	۱۳۰۲۰۴	۸۷
۲۳,۱۵۰,۰۰۰	۵۰۰				۴۶,۳۰۰	کیلوگرم	تهیه ، ساخت و نصب چارچوب و...	۱۶۰۱۰۴	۸۸
۲۱,۸۲۵,۰۰۰	۷۵۰				۲۹,۱۰۰	کیلوگرم	تهیه ، ساخت و نصب اسکلت فلزی	۱۶۰۲۰۹	۸۹
۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۵				۴۰,۰۰۰	کیلوگرم	تهیه مصالح پوشش سقف و...	۱۶۰۳۰۱	۹۰
۱۳۵,۲۵۰	۲۵				۵,۴۱۰	کیلوگرم	اضافه بها به ردیف های ۱۶۰۳۰۱ تا ۱۶۰۳۰۳	۱۶۰۳۰۴	۹۱
۱۲,۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰				۱۲۳,۰۰۰	کیلوگرم	تهیه ، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی	۱۷۰۱۰۳	۹۲
۳,۸۵۵,۰۰۰	۳۰				۱۲۸,۵۰۰	کیلوگرم	تهیه و نصب پروفیل های آلومینیومی	۱۷۰۱۰۷	۹۳
۲,۴۵۰,۰۰۰	۲۰				۱۲۲,۵۰۰	کیلوگرم	تهیه مصالح و اجرای فلاشینگ	۱۷۰۳۰۵	۹۴
۱۲۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۲۰				۱,۰۱۵,۰۰۰	مترمربع	تهیه و نصب پوشش های ساندویچی	۱۷۱۰۰۳	۹۵
۳۹۸,۴۰۰	۱۶				۲۴,۹۰۰	مترمربع	شمشه گیری سطوح قائم	۱۸۰۲۰۱	۹۶
۸۸۸,۷۵۰	۱۳				۷۱,۱۰۰	مترمربع	اندود گچ و خاک	۱۸۰۲۰۲	۹۷
۳۸۶,۴۰۰	۴				۹۶,۶۰۰	مترمربع	اندود گچ و خاک	۱۸۰۲۰۳	۹۸
۸۳۰,۰۰۰	۱۳				۶۶,۴۰۰	مترمربع	سفید کاری قائم	۱۸۰۲۰۴	۹۹
۳۵۰,۸۰۰	۴				۸۷,۷۰۰	مترمربع	سفید کاری زیرسقف	۱۸۰۲۰۵	۱۰۰
۱۸۰,۸۰۰	۸				۲۲,۶۰۰	مترمربع	شمشه گیری سطوح قائم	۱۸۰۳۰۲	۱۰۱
۷۳۶,۰۰۰	۸				۹۲,۰۰۰	مترمربع	اندود سیمانی روی سطوح قائم	۱۸۰۳۰۴	۱۰۲
۸۷۵,۰۰۰	۱۰				۸۷,۵۰۰	مترمربع	اندود سیمانی روی سطوح افقی	۱۸۰۳۰۸	۱۰۳
۲۱۰,۶۰۰	۱۸				۱۱,۷۰۰	مترمربع	اضافه بها برای اندودهای با ملات باتارد	۱۸۰۳۱۷	۱۰۴
۸۱۸,۰۰۰	۴				۲۰۴,۵۰۰	مترمربع	فرش کف با موزاییک	۲۱۰۲۰۳	۱۰۵
۲۹,۴۰۰,۰۰۰	۲۵				۱,۱۷۶,۰۰۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک	۲۲۰۱۰۱	۱۰۶
۲۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۰				۲,۳۵۰,۰۰۰	مترمربع	تهیه و نصب سنگ پلاک	۲۲۰۱۰۵	۱۰۷
۱,۲۱۴,۴۰۰	۳۳				۳۶,۸۰۰	مترمربع	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک	۲۲۰۶۰۱	۱۰۸
۲,۳۱۳,۳۰۰	۳۳				۷۰,۱۰۰	مترمربع	اضافه بها برای تیشه ای کردن	۲۲۰۶۰۷	۱۰۹
۷۴۲,۵۰۰	۳				۲۴۷,۵۰۰	مترمربع	تهیه و نصب شیشه ۴ میلیمتری ساده	۲۴۰۱۰۲	۱۱۰
۹۱۹,۵۰۰	۳				۳۰۶,۵۰۰	مترمربع	تهیه و نصب شیشه ۶ میلیمتری ساده	۲۴۰۱۰۴	۱۱۱
۱۸۰,۰۰۰	۶۰				۳۰,۰۰۰	مترمربع	اضافه بها به ردیف های ۲۴۰۱۰۱ تا ۲۴۰۱۰۶	۲۴۰۷۰۱	۱۱۲
۱,۶۸۰,۰۰۰	۱۴				۱۲۰,۰۰۰	مترطول	اضافه بها به ردیف های تهیه و نصب شیشه	۲۴۰۷۰۶	۱۱۳
۸,۷۳۳,۴۰۰	۶,۷۱۸				۱,۳۰۰	کیلوگرم	تهیه مصالح و اجرای ضد زنگ	۲۵۰۳۰۱	۱۱۴

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پیوست

برآورد احداث دیوار ضلع شمالی و دروازه شهرک آموزش ترافیک منطقه ۹

براساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی ۱۳۹۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۲۰۰,۰۰۰	۵			۴۰,۰۰۰	مترمربع	تهیه مصالح و اجرای ضد زنگ	۲۵۰۳۰۲	۱۱۵
۴,۰۴۶,۰۰۰	۲۸			۱۴۴,۵۰۰	مترمربع	تهیه و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی	۲۵۰۳۰۴	۱۱۶
۱,۴۷۵,۵۰۰	۱۳			۱۱۳,۵۰۰	مترمربع	تهیه و اجرای رنگ روغنی کامل روی اندود گچی و سقف ها	۲۵۰۵۰۱	۱۱۷
۳۶۳,۶۰۰	۴			۹۰,۹۰۰	مترمربع	تهیه و اجرای رنگ پلاستیک کامل روی اندود گچی و سقف ها	۲۵۰۵۰۲	۱۱۸
۵۸۶,۵۰۰	۵۱۰			۱,۱۵۰	تن - کیلومتر	حمل آهن آلات مازاد بر ۳۰ تا ۷۵	۲۸۰۱۰۱	۱۱۹
۵۵۰,۲۵۰	۷۱۰			۷۷۵	تن - کیلومتر	حمل آهن آلات مازاد بر ۷۵ تا ۱۵۰	۲۸۰۱۰۲	۱۲۰
۴۲۱,۴۰۰	۸۶۰			۴۹۰	تن - کیلومتر	حمل آهن آلات مازاد بر ۱۵۰ تا ۳۰۰	۲۸۰۱۰۳	۱۲۱
۳۴۴,۰۰۰	۸۶۰			۴۰۰	تن - کیلومتر	حمل آهن آلات مازاد بر ۳۰۰ تا ۴۵۰	۲۸۰۱۰۴	۱۲۲
۱۳۸,۰۰۰	۴۰۰			۳۴۵	تن - کیلومتر	حمل آهن آلات مازاد بر ۴۵۰ تا ۷۵۰	۲۸۰۱۰۵	۱۲۳
۱,۳۰۹,۰۰۰	۱,۱۰۰			۱,۱۹۰	تن - کیلومتر	حمل آجر و مصالح سنگی ۷۵~۳۰ کیلومتر	۲۸۰۲۰۱	۱۲۴
۸۸۵,۰۰۰	۱			۸۸۵,۰۰۰	عدد	چراغ فلورسنت روکار لوور	۱۳۴۰۴	۱۲۵
۱۱,۰۸۰,۰۰۰	۸			۱,۳۸۵,۰۰۰	عدد	چراغ سقفی توکار استوانه ای	۲۲۸۰۳	۱۲۶
۳,۰۰۰,۰۰۰	۳۰			۱۰۰,۰۰۰	مترطول	نوار نئون فلکس سفید	۲۳۲۰۵	۱۲۷
۷,۰۶۰,۰۰۰	۴			۱,۷۶۵,۰۰۰	عدد	چراغ چمنی	۴۱۵۰۲	۱۲۸
۱۹,۰۷۴,۰۰۰	۶			۳,۱۷۹,۰۰۰	عدد	نورافکن ال ای دی	۵۳۱۰۴	۱۲۹
۱,۶۶۱,۰۰۰	۵۵			۳۰,۲۰۰	مترطول	کابل زمینی سه سیمه	۷۰۳۰۱	۱۳۰
۲,۳۳۸,۵۰۰	۵۵			۴۰,۷۰۰	مترطول	کابل زمینی سه سیمه	۷۰۳۰۲	۱۳۱
۳,۶۶۳,۰۰۰	۴۵			۸۱,۴۰۰	مترطول	کابل زمینی چهار سیمه	۷۰۵۰۴	۱۳۲
۸۶,۵۰۰	۱			۸۶,۵۰۰	عدد	کلید ۱۰ آمپر	۱۱۰۱۰۱	۱۳۳
۲۴۹,۳۰۰	۳			۸۳,۱۰۰	عدد	پریر ۱۶ آمپر	۱۱۱۱۰۱	۱۳۴
۱۷۰,۰۰۰	۲			۸۵,۰۰۰	عدد	پریر تلفن سوکتی	۱۱۲۱۰۱	۱۳۵
۲,۵۳۲,۰۰۰	۴۰			۶۳,۳۰۰	مترطول	لوله کشی روکار	۱۳۰۱۰۳	۱۳۶
۳,۵۱۲,۰۰۰	۸۰			۴۳,۹۰۰	مترطول	لوله کشی توکار	۱۳۰۲۰۳	۱۳۷
۴۶,۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰			۱۸۵,۰۰۰	عدد	کلید اتوماتیک میناتوری	۱۴۲۲۰۲	۱۳۸
۱,۴۹۲,۵۰۰	۳			۴۹۷,۵۰۰	عدد	کلید اتوماتیک میناتوری	۱۴۲۴۰۲	۱۳۹



منطقه ۹

تاریخ  
شماره  
پیوست

برآورد احداث دیوار صلح شمالی و دروازه شهرک آموزش ترافیک منطقه ۹  
براساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی ۱۳۹۶ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۴۱۱,۰۰۰	۱				۴۱۱,۰۰۰	عدد	کنتاکت کلید مینیاتوری	۱۴۲۴۱۱	۱۴۰
۲,۶۴,۰۰۰	۱۰				۲۶۴,۰۰۰	عدد	کلید گردان تابلویی	۱۴۳۸۰۱	۱۴۱
۳۴۵,۰۰۰	۳				۱۱۵,۰۰۰	عدد	چراغ سیگنال	۱۴۷۲۰۱	۱۴۲
۳۰۴,۰۰۰	۱				۳۰۴,۰۰۰	کیلوگرم	شمش مسی لخت	۱۴۸۶۰۱	۱۴۳
۳,۱۶,۰۰۰	۲۰				۱۵۸,۰۰۰	کیلوگرم	تابلو برق ایستاده	۱۴۸۹۰۱	۱۴۴
۹۱۹,۵۰۰	۳				۳۰۶,۵۰۰	کیلوگرم	سیم لخت مسی	۲۰۳۲۰۱	۱۴۵
۴۷۷,۵۰۰	۱				۴۷۷,۵۰۰	دستگاه	اتصال زمین	۲۰۴۲۰۱	۱۴۶
۴۳۵,۰۰۰	۳۰				۱۴,۵۰۰	مترطول	کابل تلفن هوایی با روکش پی وی سی	۲۱۰۴۰۲	۱۴۷
۱۰۰,۰۰۰	۱				۱۰۰,۰۰۰	عدد	جعبه تقسیم شانه ای	۲۲۰۱۰۱	۱۴۸
۱,۰۱۲,۸۰۰	۱۲۰				۸,۴۴۰	مترطول	دستمزد ماسه ریزی در کانال	۲۸۰۱۰۱	۱۴۹
۳۳۴,۴۰۰	۸				۴۱,۸۰۰	عدد	فوطی کلید و پریز گالوانیزه چهار گوش پرسی	۲۸۰۹۰۱	۱۵۰

۳,۳۲۲,۵۳۱,۸۷۸	جمع کل								
۴,۴۴۷,۰۹۳,۹۹۲	جمع کل با احتساب ضریب ۱,۳۸								
۴,۵۸۷,۰۹۳,۹۹۲	جمع با احتساب تجهیز کارگاه (مقطوع ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال)								

رئیس واحد رسیدگی فنی: قلی زاده

کارشناس ترافیک: مهرپویا

معاون حمل و نقل و ترافیک: فرهادیان بابادی

رئیس واحد پشتیبانی فنی: کلهر

نماینده سازمان حمل و نقل و ترافیک

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد  
در مناقصات پیمانکاری

ویرایش دوم

شماره سند: ۶-۸-۱۹

## ۶-۸-۱۹: دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری

### ۱- محدوده کاربرد

۱-۱- این دستورالعمل به استناد بند ۴ ماده ۱۰ و تبصره ۳ ماده ۱۵ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۱/۲۵ با اصلاحات بعدی و در چارچوب نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران برای ارزیابی مالی و تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات عمومی و محدود، به منظور تعیین برنده مناقصه تهیه شده و کاربرد دارد.

۲-۱- در مواردی که منابع مالی طرح از محل اعتبارات عمرانی (طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای) موضوع بند ۱۰ ماده ۱ قانون برنامه و بودجه (مصوب ۱۳۵۲/۱/۱۲) تأمین شود، دستورالعمل‌های مرتبط در نظام فنی و اجرایی کشور ملاک عمل می‌باشد.

۳-۱- سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران که دارای آئین‌نامه معاملاتی مستقل می‌باشند، در صورت عدم استفاده از این دستورالعمل لازم است حداکثر ظرف مدت ۴ ماه از ابلاغ این دستورالعمل، نسبت به تدوین آئین‌نامه مربوطه برای تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات انتخاب پیمانکاران عملیات عمرانی اقدام و یک نسخه از آن را جهت بررسی و تصویب به شورای عالی فنی شهرداری تهران ارائه نمایند.

### ۲- تعاریف

۱-۲- مناسب‌ترین پیشنهاد: به کمترین قیمت پیشنهادی واقع در دامنه قیمت عادلانه اطلاق می‌شود.

۲-۲- دامنه قیمت عادلانه: محدوده قیمت قابل پذیرش در مناقصه است که طبق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می‌شود.

۳-۲- پیشنهاددهنده: پیمانکار، سازنده یا پیمانکار طرح و ساخت است که براساس ضوابط، واجد شرایط شرکت در مناقصه بوده و اسناد مناقصه را دریافت کرده باشد و در مناقصه شرکت نماید.

۴-۲- مناقصه‌گزار: دستگاه اجرایی وابسته به شهرداری تهران است که مسئولیت اجرای طرح را بر عهده دارد و کارهای اجرایی طرح را از طریق مناقصه واگذار می‌کند.

۵-۲- مشاور: شخص حقوقی است که انجام مطالعات و تهیه طرح اجرایی موضوع قرارداد را از طریق انعقاد قرارداد بر عهده می‌گیرد.

۶-۲- پیمانکار: شخص حقوقی است که انجام موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، از طریق انعقاد پیمان بر عهده می‌گیرد.

۷-۲- قیمت کارشناسی (PE): برآورد اجرای کار است که در اجرای تبصره یک ماده ۱۵ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران، براساس بند ۳ این دستورالعمل توسط مناقصه‌گزار تعیین و قبل از گشایش پاکت‌های حاوی قیمت‌های پیشنهادی، در یک پاکت لاک و مهرشده در اختیار کمیسیون مناقصه قرار داده می‌شود.

۸-۲- عدد ویژگی (K): عددی است که بیان‌گر ویژگی پیمان مورد مناقصه از نقطه نظر قیمت کارشناسی و تعداد پیشنهاددهندگان می‌باشد و در هر مناقصه مطابق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می‌شود.

### ۳- روش تعیین قیمت کارشناسی


۱-۳- قیمت کارشناسی (PE) برای پروژه‌هایی که برآورد آنها براساس فهرس‌بهای پایه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشد، بر طبق رابطه (۱) محاسبه می‌شود:

$$P_E = P_b \times \alpha \quad \text{رابطه (۱)}$$

در رابطه فوق،

$P_b$ : قیمت پایه می‌باشد که براساس رابطه (۲) توسط مشاور تعیین می‌شود.

$\alpha$ : ضریب کارشناسی است که با توجه به عواملی همچون صعوبت کار، اختلاف قیمت‌های روز مصالح و دستمزد عوامل اجرایی با فهرست‌بها و سایر عوامل، توسط مناقصه‌گزار تعیین می‌شود. ضریب  $\alpha$  حداقل برابر ۰/۸ و حداکثر برابر ۱/۱ می‌باشد.

شماره سند: ۶-۸-۱۹ و ویرایش دوم		 <p>شورای عالی فنی</p>	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴			دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری
تأیید: کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲			
تهیه: سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران			

رابطه (۲) ..... برآورد رشته  $\sum_{j=1}^n$  ام  $Z$  + هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه  $P_b =$

در رابطه فوق،  $n$  برابر تعداد فهرس‌بهای منضم به اسناد برآورد می‌باشد و "برآورد رشته" از طریق رابطه (۳) محاسبه می‌شود:

رابطه (۳) ..... (مبلغ برآورد فصل  $i$  ام با اعمال کلیه ضرایب فهرست بها)  $C_p \times \sum_{i=1}^m$  = برآورد رشته

که در آن:

$m$ : تعداد فصول فهرست‌بها

$C_p$ : ضریب تطبیق می‌باشد که مطابق رابطه (۴) محاسبه می‌شود:

رابطه (۴) .....  $C_p = \frac{S_{pl}}{S_{pb}} \times b^{(p_1+p_2)}$

که در آن:

$S_{pl}$ : شاخص تعدیل رشته‌ای قطعی آخرین سه ماهه اعلام شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در زمان تعیین قیمت کارشناسی

$S_{pb}$ : شاخص تعدیل رشته‌ای قطعی دوره سه ماهه مبنای فهرست‌بها

$b$ : پیش‌بینی ضریب افزایش یا کاهش قیمت‌ها در دوره سه‌ماهه می‌باشد که شاخص تعدیل آن در زمان تعیین قیمت کارشناسی هنوز اعلام نشده و سالانه توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران تعیین می‌شود.

$p_1$ : تعداد سه ماهه‌ها تا زمان تهیه برآورد که شاخص فصلی قطعی آن اعلام نشده است. دوره‌ی سه ماهه تهیه برآورد در محاسبه  $p_1$  لحاظ نمی‌شود.

$p_2$ : برای قراردادهای فاقد تعدیل، برابر تعداد سه ماهه‌های نصف زمان اجرای کار، مستند به اسناد مناقصه می‌باشد و برای قراردادهایی که دارای تعدیل می‌باشد، برابر صفر منظور می‌شود.

تبصره: در مواردیکه شاخص تعدیل رشته‌ای قطعی دوره‌ی سه ماهه مبنای فهرست‌بها ( $S_{pb}$ ) اعلام نشده باشد، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران، اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ( $S_{pl}$ ) به مآخذ یک ماه قبل از زمان تهیه برآورد و  $S_{pb}$  به مآخذ ماه آخر از سه ماهه مبنای فهرست‌بها) جایگزین می‌شود، در این صورت مقدار  $p_1$  برابر صفر منظور می‌شود.

۳-۲- قیمت کارشناسی برای پروژه‌هایی که برآورد آنها براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران می‌باشد، مطابق رابطه (۱) با جایگزینی ضریب تطبیق طبق رابطه (۵) محاسبه می‌شود:

رابطه (۵) .....  $C_p = b^{(p_1+p_2)}$


که در آن:

$b$ : پیش‌بینی ضریب افزایش یا کاهش قیمت‌ها در دوره‌ی سه ماهه می‌باشد که سالانه توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران تعیین می‌شود.

$p_1$ : تعداد سه ماهه‌ها از دوره‌ی سه ماهه مبنای فهرست‌بها، تا زمان تهیه برآورد می‌باشد. دوره‌ی سه ماهه تهیه برآورد در محاسبه  $p_1$  لحاظ نمی‌شود.

$p_2$ : برابر تعداد سه ماهه‌های نصف زمان اجرای کار، مستند به اسناد مناقصه می‌باشد. برای قراردادهایی که دارای تعدیل می‌باشد، مقدار  $p_2$  برابر صفر منظور می‌شود.

۳-۳- در صورتیکه به دلیل عدم تناسب قیمت کارشناسی با شرایط واقعی انجام کار، مناقصه ۲ بار یا بیشتر تجدید شود، دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند فارغ از روش پیشنهادی تعیین قیمت کارشناسی در این دستورالعمل، نسبت به برآورد قیمت کارشناسی و تهیه گزارش توجیهی در این خصوص اقدام نماید. در صورت تأیید شورای عالی فنی شهرداری تهران، قیمت کارشناسی پیشنهادی در تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد ملاک عمل خواهد بود.

شماره سند: ۶-۸-۱۹ ویرایش دوم	تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴	 <p>شورای عالی فنی</p>	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تأیید: کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲	تهیه: سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران		دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری
			صفحه ۲ از ۴

**۴- روش تعیین دامنه قیمت عادلانه**

مراحل تعیین دامنه قیمت عادلانه به شرح زیر است:

**مرحله ۱:** حداکثر یک روز قبل از گشایش پاکت‌های حاوی قیمت پیشنهادی، ضریب کارشناسی ( $\alpha$ ) توسط مناقصه‌گزار براساس بند ۳ این دستورالعمل تعیین و به همراه قیمت پایه ( $P_b$ )، به طور کتبی و در پاکت لاک و مهر شده به جلسه کمیسیون مناقصه ارائه و به اطلاع پیشنهاددهندگان حاضر در جلسه رسانده می‌شود.

**مرحله ۲:** گشودن پاکت‌های مالی پیشنهاددهندگان و حذف پیشنهادهای غیرقابل قبول (پیشنهادهای مخدوش، مشروط، ناخوانا و مبهم یا فاقد تضمین شرکت در مناقصه) توسط کمیسیون مناقصه.

**مرحله ۳:** تعیین پیشنهاد قیمت میانه ( $P_m$ )

پیشنهاد قیمت میانه، به پیشنهادی اطلاق می‌شود که نیمی از قیمت‌های پیشنهادی از آن بیشتر و نیمی دیگر از آن کمتر باشند. در تعیین قیمت پیشنهادی میانه، ابتدا قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول توسط کمیسیون مناقصه، بصورت صعودی (یا نزولی) مرتب و سپس نسبت به تعیین پیشنهاد میانه اقدام می‌شود. در مواردیکه تعداد پیشنهادهای قابل قبول زوج باشد، متوسط دو قیمت پیشنهادی وسط، به عنوان قیمت پیشنهادی میانه محسوب می‌شود.

**تبصره ۱:** در تعیین قیمت پیشنهادی میانه،  $P_E$  به عنوان یک قیمت پیشنهادی قابل قبول منظور می‌شود.

**تبصره ۲:** قیمت‌های پیشنهادی بیش از  $1/5 P_b$  و قیمت‌های پیشنهادی کمتر از  $0/5 P_b$  در تعیین قیمت پیشنهادی میانه در نظر گرفته نمی‌شوند.

**مرحله ۴:** تعیین شاخص قیمت عادلانه که مطابق رابطه (۶) محاسبه می‌شود:

$$I_{pp} = \frac{P_E + P_m}{2} \quad \text{رابطه (۶)}$$

که در آن  $I_{pp}$ ، شاخص قیمت عادلانه می‌باشد.

**تبصره:** در صورتیکه تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول (با لحاظ تبصره ۲ ذیل ماده ۴) کمتر از ۳ پیشنهاد باشد، شاخص قیمت عادلانه برابر  $P_E$  در نظر گرفته می‌شود.

**مرحله ۵:** تعیین دامنه قیمت عادلانه

دامنه قیمت عادلانه با توجه به شاخص قیمت عادلانه و عدد ویژگی مناقصه مطابق رابطه زیر تعیین می‌شود:

$$\left(0/95 - K\right) \times I_{pp} \leq \text{دامنه قیمت عادلانه} \leq \left(1 + \frac{K}{C}\right) \times I_{pp}$$

در رابطه فوق،


$K$ : عدد ویژگی مناقصه می‌باشد که مطابق جدول شماره (۱) تعیین می‌شود.

$C$ : برای مناقصات عمومی برابر ۱ و برای مناقصات محدود برابر ۲ منظور می‌شود.

جدول شماره ۱: عدد ویژگی مناقصه ( $K$ )

قیمت کارشناسی ( $P_E$ )			تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول*
بیش از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط	بیش از ۵ و کمتر از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط	کمتر از ۵ برابر نصاب معاملات متوسط	
۰/۰۱	۰/۰۳	۰/۰۵	۱
۰/۰۳	۰/۰۵	۰/۱	۲-۳
۰/۰۵	۰/۱	۰/۱۵	۴-۶
۰/۱	۰/۱۵	۰/۲	بیش از ۶

\* منظور تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول با لحاظ تبصره ۲ ذیل ماده ۴ این دستورالعمل می‌باشد.


شماره سند: ۶-۸-۱۹ و برایش دوم	 <p>شورای عالی فنی</p>	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴		<p><b>دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری</b></p> <p>صفحه ۳ از ۴</p>
تأیید: کمیته کارشناسی فنی و عمران شوروی عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲		
تهیه: سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران		

## ۵- روش تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد

۱-۵- کمترین قیمت پیشنهادی در دامنه قیمت عادلانه، مناسب‌ترین پیشنهاد بوده و در صورت تأیید آنالیز قیمت از سوی کمیسیون مناقصه، برنده مناقصه می‌باشد.

۲-۵- در صورتی که هیچ‌یک از قیمت‌های پیشنهادی در محدوده دامنه قیمت عادلانه قرار نگیرد، مناقصه تجدید می‌شود.

۳-۵- در صورتی که شرایط برنده شدن دو یا چند پیشنهاددهنده کاملاً مشابه باشد، کمیسیون مناقصه براساس قرعه، برنده مناقصه را تعیین و اعلام می‌کند.  
تبصره- پیشنهادهای قیمت خارج از دامنه قیمت عادلانه که حداکثر ۱ درصد بیشتر از حد بالای دامنه قیمت عادلانه یا ۱ درصد کمتر از حد پایین دامنه قیمت عادلانه باشند، در صورت تأیید کمیسیون مناقصه می‌توانند در فرآیند تعیین برنده مناقصه لحاظ شوند.

شماره سند: ۶-۸-۱۹ ویرایش دوم	 شورای عالی فنی	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴		دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری
تأیید: کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲		صفحه ۴ از ۴
تهیه: سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران		