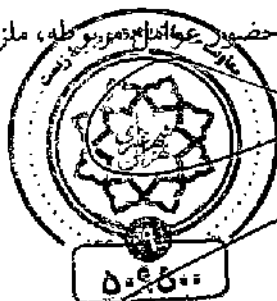




تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

شرایط خصوصی واگذاری اماکن تفریحی مجموعه شهر بازی بوستان کوکب

۱. بهره بردار متعهد و موظف به رعایت دستورالعمل ها، اصول و استانداردهای مصوب شهرداری تهران (خصوصاً سازمان ورزش شهرداری تهران) و دیگر قوانین جاری کشور می باشد.
۲. بهره بردار تحت هیچ شرایطی حق واگذاری کل یا بخشی از قرارداد را به افراد حقیقی و حقوقی دیگر نخواهد داشت.
۳. مدت زمان قرارداد ۳ سال شمسی بوده که در ابتدای هر سال از تاریخ قرارداد مطابق نظر کارشناسی مبلغ اجاره بها افزایش خواهد یافت.
۴. ادامه قرارداد در ابتدای هر سال از تاریخ قرارداد منوط به رضایت کامل کارفرما می باشد.
۵. بهره بردار در خصوص تغییر کاربری مجموعه تفریحی و تفریحات آن و هرگونه بهره برداری غیر و یا ورزش و تفریحات غیر مرتبط و یا در جهت تفریحات منع از طرف شهرداری تهران مجاز نمی باشد.
۶. دستگاه نظارت بر این پروژه معاونت امور شهری و فضای سبز (اداره فضای سبز) با نظارت حوزه معاونت مالی و اقتصاد شهری منطقه (اداره درآمد) می باشد.
۷. با توجه به لزوم گسترش تفریحات سالم در بین شهروندان، توزیع بلیط های رایگان در بین شورایاران، دانش آموزان، پرسنل شهرداری، هیئات مذهبی و سایر اقشار، بهره بردار متعهد می گردد ماهیانه با توجه به ابلاغ ناظر قرارداد بلیط رایگان تهیه و تحویل نماید. (قیمت گذاری بلیط ها طبق توافقات با ناظر قرارداد صورت خواهد پذیرفت)
- ۸- بهره بردار موظف است تمامی خدمات فرهنگی و تفریحی که از جانب ناظر قرارداد ابلاغ می گردد اجرا نماید و مبالغ و هزینه های مربوطه آن طبق توافق با ناظر قرارداد از مابذ اجاره بهای تعیین شده کسر خواهد شد.
۹. بهره بردار متعهد می گردد مجموعه تفریحی موضوع قرارداد را جهت استفاده پرسنل و سایر اقشاری که از جانب ناظر قرارداد معرفی می گردند و در زمان اجرای برنامه های شهرداری، با اولویت و تخفیف ویژه در اختیار قرار دهد. (قیمت گذاری طبق توافقات با ناظر قرارداد صورت خواهد پذیرفت).
۱۰. بهره بردار می بایست خدمه و انتظامات را به جهت ارائه خدمات در برنامه های تفریحی از قبیل استفاده از وسایل توسط شرکت کنندگان و آماده نمودن لوازم مورد نیاز برنامه و حضور عوامل مربوطه، ملزم به حضور نماید.

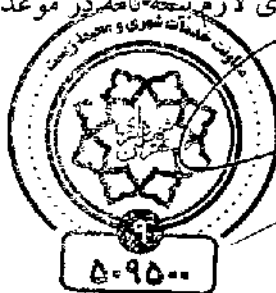




تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

- ۱۱. بهره بردار می بایست در صورت آماده نمودن مجموعه جهت برگزاری برنامه های کارفرما، کلیه هزینه های برگزاری مراسم را پرداخت نماید.
- ۱۲. مکاتبات بهره بردار در سربرگهایی با لوگو و آرم شهرداری ممنوع می باشد.
- ۱۳. بهره بردار متعهد می گردد کلیه مکاتبات تعهد آور را با نظر و تایید کارفرما انجام دهد.
- ۱۴. بهره بردار موظف است در پایان هر ۳ ماه گزارش جامعی از عملکرد مجموعه تفریحی و اقدامات انجام گرفته به کارفرما ارائه نماید و همچنین نسبت به درخواست گزارشات مختلف مربوطه از سوی کارفرما اقدام نماید.
- ۱۵. بهره بردار موظف به بکارگیری پرسنل و نیروهای متخصص و متعهد در زمینه های تفریحی و اخلاقی می باشد.
- ۱۶. بهره بردار متعهد می شود قبل از اضافه کردن هرگونه خدمات و یا وسایل به مجموعه تفریحی موافقت ناظر را کتبا دریافت نماید.
- ۱۷. با توجه به استفاده خانواده ها از مجموعه ، بهره بردار می بایست یک مدیر داخلی کلی مجموعه به کارفرما معرفی نماید.
- ۱۸. بهره بردار با توجه به حجم مراجعات موظف به تامین نیروی حراست جهت کنترل مجموعه تفریحی میباشد.
- ۱۹. بهره بردار نسبت به نظارت بر رعایت مسائل اخلاقی در محیط مجموعه توسط پرسنل و مراجعین متعهد می باشد.
- ۲۰. بهره بردار ضمن قبول مسئولیت پیشامدهای احتمالی در حین کار (سانحه ، حادثه ، آتش سوزی ، سوخت و هر گونه حادثه ای که منجر به خسارت جانی و مالی گردد) تعهد می نماید در اسرع وقت نسبت به بیمه مسئولیت مدنی و حوادث مدیران و کارکنان و استفاده کنندگان از مجموعه تفریحی و بیمه کلی مجموعه شهرسازی از طریق یکی از شرکت های بیمه ای معتبر اقدام و تصویر بیمه نامه های صادره را به کارفرما ارائه نماید و در صورت استکفاف علاوه بر قبول مسئولیت بروز هرگونه حادثه احتمالی کارفرما حق دارد راساً "نسبت به بیمه مجموعه اقدام نموده و از محل ضمانت های بهره بردار تامین کند .

۲۱. بهره بردار موظف است نسبت به تمدید به موقع و یا اخذ الحاقیه های لازم در موعدهای مقرر اقدام نماید.





تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۲۲- بهره بردار موظف به اخذ استانداردهای لازم در خصوص شهرسازی و لوازم های مورد استفاده ان باشد.

۲۳- بهره بردار موظف به تهیه و ارائه کارت عضویت انجمن شهرسازی داران می باشد

۲۴- بهره بردار موظف به ارائه گواهینامه دوره عمومی کمک های اولیه می باشد.

۲۵- بهره بردار موظف به تهیه نامه ی تأیید صلاحیت از طرف انجمن شهرسازی داران می باشد

۲۶- بهره بردار موظف به ارائه گواهینامه های دوره آموزشی آشنایی با الزامات استانداردهای ملی ایران و همچنین ارائه استانداردهای ملی ایران در خصوص سازه های باد شونده می باشد.

۲۷- بهره بردار متعهد به گذراندن دوره آموزشی آشنایی با مهارت های لازم در خصوص اپراتورهای وسایل تفریحی و ارائه ان به کارفرما می باشد .

۲۸- بهره بردار موظف به ارائه مجوز بهره برداری از شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران می باشد.

۲۹- بهره بردار موظف به ارائه بیمه نامه مسئولیت مدیران شهرسازی می باشد

۳۰- در صورت بروز خسارت به پرسنل و مراجعان ، بهره بردار ملزم به جبران و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت

۳۱- بهره بردار متعهد می گردد ضمن تنظیم قرارداد و پرداخت حقوق و مزایای کارکنان مطابق قانون کار ، در بدو شروع به برقراری بیمه و پرداخت حق بیمه افراد شاغل در مجموعه اقدام نماید و جوابگویی اعتراضات و دعاوی احتمالی باشد و همچنین در پایان هر ماه نسخه ای از لیست بیمه و تصویری از وجه واریزی حق بیمه و در پایان قرارداد نیز تسویه حساب نهایی را ازبیمه تامین اجتماعی تهران اخذ و به کارفرما ارائه نماید.

۳۲- بهره بردار متعهد به ارائه خدمات در تمامی روزهای سال می باشد و تحت هیچ شرایطی نمیتواند نسبت به تعطیلی مجموعه اقدام نماید ، به استثناء روزهای شهادت ائمه معصومین (ع) و مواردی که از جانب کارفرما به بهره بردار ابلاغ خواهد شد و بهره بردار ملزم به تعطیلی مجموعه می باشد.

۳۳- هرگونه تبلیغات محیطی از جانب بهره بردار می بایست با هماهنگی ناظر قرارداد صورتپذیرد.



Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.



۳۴- بهره بردار حق استفاده از تابلوهای اعلانات شهرداری را که جهت اطلاع رسانی فعالیتهای شهرداری تعبیه شده است را ندارد.

۳۵- بهره بردار حق تصرف فضای عمومی مجموعه را نداشته و هر گونه تغییر وضعیت و استفاده از این اماکن نیاز به کسب موافقت ناظر قرارداد را دارد.

۳۶- بهره بردار متعهد می گردد ضمن نظارت مستمر به سیستم اطفاء حریق و کپسول اکسیژن نسبت به شارژ سالیانه آنها اقدام نماید و همچنین مجموعه را به جعبه کمکهای اولیه تجهیز نماید.

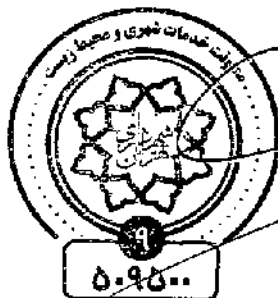
۳۷- بهره بردار پرداخت کلیه هزینه های مجموعه تفریحی شهرسازی اعم از برق، آب، گاز، تلفن، مالیات ها و عوارض متعلقه احتمالی را به عهده گرفته و در پایان قرارداد تسویه حساب نهایی را از ادارات مربوطه اخذ و به کارفرما ارائه نماید که در غیر اینصورت کارفرما می تواند از ضمانت های بانکی بهره بردار موارد مذکور را پرداخت نماید.

۳۸- بهره بردار متعهد می گردد به حفظ و نگهداری و تعمیرات کلیه تجهیزات تاسیساتی و ساختمانی قرارداد.

۳۹- بهره بردار متعهد می گردد تعمیرات جزئی موضوع قرارداد را بر طرف نموده و در صورت بروز آسیب های کلی با اعلام کتبی موارد به کارفرما و اخذ مجوز، هماهنگی های لازم جهت تعمیرات را انجام دهد.

۴۰- در صورت اتلاف اموال مجموعه موضوع قرارداد که توسط مراجعان و پرسنل بهره بردار در جریان بهره برداری به طور مستقیم یا غیر مستقیم حادث شود، بهره بردار موظف به جبران خسارت می باشد، در غیر این صورت کارفرما می تواند از ضمانت های بانکی بهره بردار موارد مذکور را پرداخت نماید.

۴۱- وجوه ذیل به گزارش کتبی ناظر قرارداد از محل اعتبارات بهره بردار کسر می گردد. لازم بذکر است جریمه های اعمال شده بدل از حق فسخ نمی باشد و کارفرما می تواند ضمن اخذ وجوه ذیل نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و همچنین بهره بردار حق هر گونه اعتراضی را با توجه به توافق بعمل آمده از خود سلب می نماید.





منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

الف) عدم رعایت ظرفیت مجموعه (ازدحام غیر قانونی) : (هر مورد گزارش به ازاء هر نفر دو برابر نرخ تعرفه ارائه شده)

ب) تاخیر در ارائه کارت بهداشت و برگ عدم سوء پیشینه پرسنل (طبق نظر ناظر قرارداد)

ج) عدم رعایت نرخ تعرفه ارائه شده (هر مورد گزارش به ازاء هر نفر سه برابر نرخ تعرفه ارائه شده)

د) عدم رعایت نظافت و بهداشت در مجموعه (طبق نظر ناظر قرارداد)

۴۲. در مورد حوادث قهری (فورس ماژور) و بروز شرایط اضطراری مانند جنگ، اعتصاب های عمومی، بیماری های واگیر دار، زلزله، سیل و... براساس قوانین جاری کشور تصمیم گیری خواهد شد.

۴۳. بهره بردار در زمان شرکت در مزایده می بایست دارای رزومه فعال در خصوص موضوع مزایده بوده و آن را به اعضای کمیسیون ارائه دهد.

۴۴- بهره بردار موظف است پس از عقد قرارداد، دستورالعمل الزامات عمومی ایمنی بهداشت شغلی و کلیه ضوابط را اجرا و رعایت نماید. بدیهی است چنانچه در اثر عدم رعایت HSE، مقررات و الزامات زیست محیطی و استاندارد های فوق و حدوث مصادیق قصور و تقصیر از جمله سهل انگاری، بی احتیاطی، بی مبالائی و ... که منجر به حدوث هر نوع حادثه یا خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه موضوعات مرتبط با مسائل زیست محیطی شود جبران کلیه خسارات وارده برعهده بهره بردار بوده و وصول خسارات بوسیله شهرداری منطقه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و ... از محل سپرده بهره بردار خواهد بود و در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد، قرارداد مزبور به صورت یک طرفه فسخ و کلیه خسارات وارده از محل تضمین و ... دریافت می گردد. ضمن اینکه بهره بردار حق فسخ قرارداد مزبور را نخواهد داشت

۴۵- بهره بردار موظف است کارکنان را بیمه مسؤلیت مدنی و بیمه تمام خطر نزد سرویس بیمه شهر نماید.

۴۶- بهره بردار موظف است اجاره بها هر سال را طی ۶ فقره چک دوماه در ابتدای هر سال تحویل اداره درآمد منطقه نماید.





منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پوست _____

۴۷- چک تضمینی بهره بردار تا ۲ ماه پس از اتمام قرارداد جهت کسورات قانونی نزد شهرداری منطقه ۹ باقی خواهد ماند.

۴۸- این قرارداد مشمول لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارکها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستاجر مصوب ۱۳۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب می باشد.

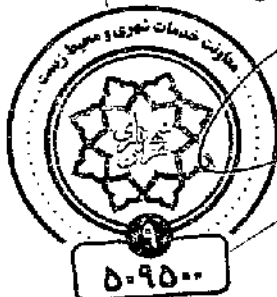
۴۹- مقرر گردید وسایل و ادوات بازی منصوبه وفق نظریه کارناس رسمی دادگستری تعیین قیمت گردیده که حق هیچگونه اعتراضی در خصوص قیمت تعیینی توسط پیمانکار مسموع نبوده و پیمانکار جدید ملزم به خریداری آنها می باشد ضمناً "پیمانکار مجاز خواهد بود نسبت به نصب ادوات جدید وفق استانداردها اقدام و در زمان تخلیه و پس از مضي مدت قرارداد و به هر حال اتمام قرارداد شهرداری هیچگونه وجهی بابت ادوات مذکور به پیمانکار پرداخت ننموده و ادوات متعلق به پیمانکار می باشد.





شرایط خصوصی واگذاری اماکن تفریحی مجموعه شهر بازی بوستان المهدی (عج)

۱. بهره بردار متعهد و موظف به رعایت دستورالعمل ها، اصول و استانداردهای مصوب شهرداری تهران (خصوصاً سازمان ورزش شهرداری تهران) و دیگر قوانین جاری کشور می باشد.
۲. بهره بردار تحت هیچ شرایطی حق واگذاری کل یا بخشی از قرارداد را به افراد حقیقی و حقوقی دیگر نخواهد داشت.
۳. مدت زمان قرارداد ۳ سال شمسی بوده که در ابتدای هر سال از تاریخ قرارداد مطابق نظر کارشناسی مبلغ اجاره بها افزایش خواهد یافت.
۴. ادامه قرارداد در ابتدای هر سال از تاریخ قرارداد منوط به رضایت کامل کارفرما می باشد.
۵. بهره بردار در خصوص تغییر کاربری مجموعه تفریحی و تفریحات آن و هرگونه بهره برداری غیر و یا ورزش و تفریحات غیر مرتبط و یا در جهت تفریحات منع از طرف شهرداری تهران مجاز نمی باشد.
۶. دستگاه نظارت بر این پروژه معاونت امور شهری و فضای سبز (اداره فضای سبز) با نظارت حوزه معاونت مالی و اقتصاد شهری منطقه (اداره درآمد) می باشد.
۷. با توجه به لزوم گسترش تفریحات سالم در بین شهروندان، توزیع بلیط های رایگان در بین شوراباران، دانش آموزان، پرسنل شهرداری، هیئات مذهبی و سایر اقشار، بهره بردار متعهد می گردد ماهیانه با توجه به ابلاغ ناظر قرارداد بلیط رایگان تهیه و تحویل نماید. (قیمت گذاری بلیط ها طبق توافقات با ناظر قرارداد صورت خواهد پذیرفت)
- ۸- بهره بردار موظف است تمامی خدمات فرهنگی و تفریحی که از جانب ناظر قرارداد ابلاغ می گردد اجرا نماید و مبالغ و هزینه های مربوطه آن طبق توافق با ناظر قرارداد از مابعد اجاره بهای تعیین شده کسر خواهد شد
۹. بهره بردار متعهد می گردد مجموعه تفریحی موضوع قرارداد را جهت استفاده پرسنل و سایر اقشاری که از جانب ناظر قرارداد معرفی می گردند و در زمان اجرای برنامه های شهرداری، با اولویت و تخفیف ویژه در اختیار قرار دهد. (قیمت گذاری طبق توافقات با ناظر قرارداد صورت خواهد پذیرفت).
۱۰. بهره بردار می بایست خدمه و انتظامات را به جهت ارائه خدمات در برنامه های تفریحی از قبیل استفاده از وسایل توسط شرکت کنندگان و آماده نمودن لوازم مورد نیاز برنامه و حضور عوامل مربوطه، ملزم به حضور نماید.





تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۱۱. بهره بردار می بایست در صورت آماده نمودن مجموعه جهت برگزاری برنامه های کارفرما، کلیه هزینه های برگزاری مراسم را پرداخت نماید.

۱۲. مکاتبات بهره بردار در سربرگهایی با لوگو و آرم شهرداری ممنوع می باشد.

۱۳. بهره بردار متعهد می گردد کلیه مکاتبات تعهد آور را با نظر و تایید کارفرما انجام دهد.

۱۴. بهره بردار موظف است در پایان هر ۳ ماه گزارش جامعی از عملکرد مجموعه تفریحی و اقدامات انجام گرفته به کارفرما ارائه نماید و همچنین نسبت به درخواست گزارشات مختلف مربوطه از سوی کارفرما اقدام نماید.

۱۵. بهره بردار موظف به بکارگیری پرسنل و نیروهای متخصص و متعهد در زمینه های تفریحی و اخلاقی می باشد.

۱۶. بهره بردار متعهد می شود قبل از اضافه کردن هرگونه خدمات و یا وسایل به مجموعه تفریحی موافقت ناظر را کتبا دریافت نماید.

۱۷. با توجه به استفاده خانواده ها از مجموعه ، بهره بردار می بایست یک مدیر داخلی کلی مجموعه به کارفرما معرفی نماید.

۱۸. بهره بردار با توجه به حجم مراجعات موظف به تامین نیروی حراست جهت کنترل مجموعه تفریحی می باشد.

۱۹. بهره بردار نسبت به نظارت بر رعایت مسائل اخلاقی در محیط مجموعه توسط پرسنل و مراجعین متعهد می باشد.

۲۰. بهره بردار ضمن قبول مسئولیت پیشامدهای احتمالی در حین کار (سانحه ، حادثه ، آتش سوزی ، سوخت و هر گونه حادثه ای که منجر به خسارت جانی و مالی گردد) تعهد می نماید در اسرع وقت نسبت به بیمه مسئولیت مدنی و حوادث مدیران و کارکنان و استفاده کنندگان از مجموعه تفریحی و بیمه کلی مجموعه شهرسازی از طریق یکی از شرکت های بیمه ای معتبر اقدام و تصویر بیمه نامه های صادره را به کارفرما ارائه نماید و در صورت استنکاف علاوه بر قبول مسئولیت بروز هرگونه حادثه احتمالی کارفرما حق دارد راساً نسبت به بیمه مجموعه اقدام نموده و از محل ضمانت های بهره بردار تامین کند .

۲۱- بهره بردار موظف است نسبت به تمدید به موقع و یا اخذ الحاقیه های لازم بیمه نامه در موعد مقرر اقدام نماید.

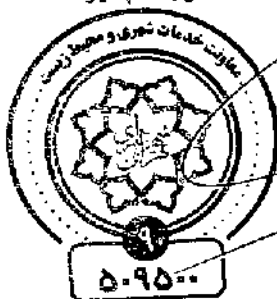




منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پوست _____

- ۲۲- بهره بردار موظف به اخذ استانداردهای لازم در خصوص شهرسازی و لوازم های مورد استفاده ان باشد.
- ۲۳- بهره بردار موظف به تهیه و ارائه کارت عضویت انجمن شهرسازی داران می باشد
- ۲۴- بهره بردار موظف به ارائه گواهینامه دوره عمومی کمک های اولیه می باشد.
- ۲۵- بهره بردار موظف به تهیه نامه ی تأیید صلاحیت از طرف انجمن شهرسازی داران می باشد
- ۲۶- بهره بردار موظف به ارائه گواهینامه های دوره آموزشی آشنایی با الزامات استانداردهای ملی ایران و همچنین ارائه استانداردهای ملی ایران در خصوص سازه های باد شونده می باشد.
- ۲۷- بهره بردار متعهد به گذراندن دوره آموزشی آشنایی با مهارت های لازم در خصوص اپراتورهای وسایل تفریحی و ارائه ان به کارفرما می باشد .
- ۲۸- بهره بردار موظف به ارائه مجوز بهره برداری از شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران می باشد.
- ۲۹- بهره بردار موظف به ارائه بیمه نامه مسئولیت مدیران شهرسازی می باشد
- ۳۰- در صورت بروز خسارت به پرسنل و مراجعان ، بهره بردار ملزم به جبران و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت
- ۳۱- بهره بردار متعهد می گردد ضمن تنظیم قرارداد و پرداخت حقوق و مزایای کارکنان مطابق قانون کار ، در بدو شروع به برقراری بیمه و پرداخت حق بیمه افراد شاغل در مجموعه اقدام نماید و جوابگویی اعتراضات و دعاوی احتمالی باشد و همچنین در پایان هر ماه نسخه ای از لیست بیمه و تصویری از وجه واریزی حق بیمه و در پایان قرارداد نیز تسویه حساب نهایی را از بیمه تامین اجتماعی تهران اخذ و به کارفرما ارائه نماید.
- ۳۲- بهره بردار متعهد به ارائه خدمات در تمامی روزهای سال می باشد و تحت هیچ شرایطی نمیتواند نسبت به تعطیلی مجموعه اقدام نماید ، به استثناء روزهای شهادت ائمه معصومین (ع) و مواردی که از جانب کارفرما به بهره بردار ابلاغ خواهد شد و بهره بردار ملزم به تعطیلی مجموعه می باشد.
- ۳۳- هرگونه تبلیغات محیطی از جانب بهره بردار می بایست با هماهنگی ناظر قرارداد صورت پذیرد.





۳۴- بهره بردار حق استفاده از تابلوهای اعلانات شهرداری را که جهت اطلاع رسانی فعالیتهای شهرداری تعبیه شده است را ندارد.

۳۵- بهره بردار حق تصرف فضای عمومی مجموعه را نداشته و هر گونه تغییر وضعیت و استفاده از این اماکن نیاز به کسب موافقت ناظر قرارداد را دارد.

۳۶- بهره بردار متعهد می گردد ضمن نظارت مستمر به سیستم اطفاء حریق و کپسول اکسیژن نسبت به شارژ سالانه آنها اقدام نماید و همچنین مجموعه را به جعبه کمکهای اولیه تجهیز نماید.

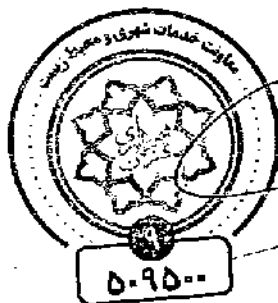
۳۷- بهره بردار پرداخت کلیه هزینه های مجموعه تفریحی شهرسازی اعم از برق، آب، گاز، تلفن، مالیات ها و عوارض متعلقه احتمالی را به عهده گرفته و در پایان قرارداد تسویه حساب نهایی را از ادارات مربوطه اخذ و به کارفرما ارائه نماید که در غیر اینصورت کارفرما می تواند از ضمانت های بانکی بهره بردار موارد مذکور را پرداخت نماید.

۳۸. بهره بردار متعهد می گردد به حفظ و نگهداری و تعمیرات کلیه تجهیزات تاسیساتی و ساختمانی قرارداد.

۳۹. بهره بردار متعهد می گردد تعمیرات جزئی موضوع قرارداد را بر طرف نموده و در صورت بروز آسیب های کلی با اعلام کتبی موارد به کارفرما و اخذ مجوز، هماهنگی های لازم جهت تعمیرات را انجام دهد.

۴۰. در صورت ائتلاف اموال مجموعه موضوع قرارداد که توسط مراجعان و پرسنل بهره بردار در جریان بهره برداری به طور مستقیم یا غیر مستقیم حادث شود، بهره بردار موظف به جبران خسارت می باشد، در غیر این صورت کارفرما می تواند از ضمانت های بانکی بهره بردار موارد مذکور را پرداخت نماید.

۴۱. وجوه ذیل به گزارش کتبی ناظر قرارداد از محل اعتبارات بهره بردار کسر می گردد. لازم بذکر است جریمه های اعمال شده بدل از حق فسخ نمی باشد و کارفرما می تواند ضمن اخذ وجوه ذیل نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و همچنین بهره بردار حق هر گونه اعتراضی را با توجه به توافق بعمل آمده از خود سلب می نماید.





منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

الف) عدم رعایت ظرفیت مجموعه (ازدحام غیر قانونی): (هر مورد گزارش به ازاء هر نفر دو برابر نرخ تعرفه ارائه شده)

ب) تاخیر در ارائه کارت بهداشت و برگ عدم سوء پیشینه پرسنل (طبق نظر ناظر قرارداد)

ج) عدم رعایت نرخ تعرفه ارائه شده (هر مورد گزارش به ازاء هر نفر سه برابر نرخ تعرفه ارائه شده)

د) عدم رعایت نظافت و بهداشت در مجموعه (طبق نظر ناظر قرارداد)

۴۲. در مورد حوادث قهری (فورس ماژور) و بروز شرایط اضطراری مانند جنگ، اعتصاب های عمومی، بیماری های واگیر دار، زلزله، سیل و... براساس قوانین جاری کشور تصمیم گیری خواهد شد.

۴۳. بهره بردار در زمان شرکت در مزایده می بایست دارای رزومه فعال در خصوص موضوع مزایده بوده و آن را به اعضای کمیسیون ارائه دهد.

۴۴- بهره بردار موظف است پس از عقد قرارداد، دستورالعمل الزامات عمومی ایمنی بهداشت شغلی و کلیه ضوابط را اجرا و رعایت نماید. بدیهی است چنانچه در اثر عدم رعایت HSE، مقررات و الزامات زیست محیطی و استاندارد های فوق و حدوث مصادیق قصور و تقصیر از جمله سهل انگاری، بی احتیاطی، بی مبالائی و... که منجر به حدوث هر نوع حادثه یا خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه موضوعات مرتبط با مسائل زیست محیطی شود جبران کلیه خسارات وارده برعهده بهره بردار بوده و وصول خسارات بوسیله شهرداری منطقه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و... از محل سپرده بهره بردار خواهد بود و در صورت عدم رعایت مفاد قرارداد، قرارداد مزبور به صورت یک طرفه فسخ و کلیه خسارات وارده از محل تضمین و... دریافت می گردد. ضمن اینکه بهره بردار حق فسخ قرارداد مزبور را نخواهد داشت.

۴۵- بهره بردار موظف است کارکنان را بیمه مسؤلیت مدنی و بیمه تمام خطر نزد سرویس بیمه شهر نماید.

۴۶- بهره بردار موظف است اجاره بها هر سال را طی ۶ فقره چک دوماه در ابتدای هر سال تحویل اداره درآمد منطقه نماید.





منطقه ۹

تاریخ
شماره
پیوست

۴۷- چک تضمینی بهره بردار تا ۲ ماه پس از اتمام قرارداد جهت کسورات قانونی نزد شهرداری منطقه ۹ باقی خواهد ماند.

۴۸- این قرارداد مشمول لایحه قانونی راجع به مستثنی شدن شهرداری تهران در مورد واگذاری قسمتی از پارکها و میادین و اموال عمومی اعم از عرصه و اعیان از شمول قانون مالک و مستاجر مصوب ۱۳۵۹/۲/۳۱ شورای انقلاب می باشد.

۴۹- مقرر گردید وسایل و ادوات بازی منصوبه وفق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین قیمت گردیده که حق هیچگونه اعتراضی در خصوص قیمت تعیینی توسط پیمانکار مسموع نبوده و پیمانکار جدید ملزم به خریداری آنها می باشد ضمناً "پیمانکار مجاز خواهد بود نسبت به نصب ادوات جدید وفق استانداردها اقدام و در زمان تخلیه و پس از مضي مدت قرارداد وبه هر حال اتمام قرارداد شهرداری هیچگونه وجهی بابت ادوات مذکور به پیمانکار پرداخت ننموده و ادوات متعلق به پیمانکار می باشد.

