



منطقه ۹

تاریخ ۹۵/۱۲/۲۴
شماره ۱۵۴۶۷۹۷
پوست

شرایط خصوصی

طراحی و اصلاح هندسی معابر سطح سطح منطقه ۹

- (۱) مبلغ برآورد اولیه هزینه اجرای قرارداد ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: پنج میلیارد ریال) می باشد.
- (۲) محل و نوع اجرای عملیات، بر حسب دستور دستگاه نظارت اعلام می گردد.
- (۳) پیمانکار باید جزء **شرکتهای رتبه دار سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رشته راه و باند** باشد.
- (۴) مدت اولیه پیمان ۱۲ ماه می باشد. این مدت تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
- (۵) دوره تضمین قرارداد **دوازده ماه** از تاریخ تحویل موقت می باشد.
- (۶) پرداخت صورت وضعیت ها به صورت ۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد غیر نقد می باشد.
- (۷) صرف نظر از برآورد اولیه احجام کار و ضریب پیشنهادی، پیمانکار متعهد به انجام موضوع قرارداد تا سقف تعیین شده (مبلغ قرارداد) می باشد. بدیهی است با توجه به ضریب پیشنهادی پیمانکار احجام تغییر خواهد یافت.
- (۸) افزایش یا کاهش مبلغ قرارداد (تا سقف ۲۵٪) بر اساس ضوابط مندرج در **ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان** امکان پذیر خواهد بود.
- (۹) به هیچ عنوان وجهی در قالب **پیش پرداخت** از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و پس از شروع عملیات اجرایی و ارائه صورت وضعیت برابر مقررات اقدام خواهد گردید.
- (۱۰) پیمانکار در ارائه پیشنهاد قیمت خود از کلیه شرایط در اجرای موضوع قرارداد در محدوده منطقه ۹ اطلاع کامل حاصل نموده است.
- (۱۱) به این قرارداد هیچگونه ضریبی بابت تعدیل، صعوبت ترافیک، پراکندگی محل عملیات، شبکاری و ایمن سازی مسیر تعلق نگرفته و پیمانکار موظف به در نظر گرفتن همه شرایط در ضریب پیشنهادی خود می باشد.
- (۱۲) شرکتهایی که دازای هیئت مدیره مشترک می باشند و یا افرادی که دارای چندین شرکت می باشند بنابه تشخیص اعضا کمیسیون از مناقصات حذف خواهند شد.
- (۱۳) پیمانکار مکلف به اجرا و قبول کلیه بخشنامه ها و دستورالعملهای صادره و ابلاغی از سوی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران و همچنین اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی شهرداری تهران می باشد.



تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۱۴) برآورد منضم به پیمان بر اساس فهارس بهای تجمیعی پیاده روسازی - تعمیر و ترمیم معابر سواره - شبکه فرعی جمع آوری و هدایت رواناب سطحی سال ۱۳۹۶ شهرداری تهران تهیه گردیده است و کلیه دستورالعمل های موجود نافذ می باشد.

۱۵) واگذاری بیش از یک پیمان به پیمانکار واحد منوط به تایید اعضاء کمیسیون مناقصات می باشد.

۱۶) کمیسیون در رد یا قبول کلیه پیشنهادات مختار است.

۱۷) بونده مناقصه براساس ویرایش دوم دستورالعمل شماره ۱۹-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با موضوع دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری که پیوست اسناد می باشد تعیین می گردد.

۱۸) پیمانکار موظف است نسبت به افتتاح حساب برای کارکنان خود در بانک شهر اقدام نموده و پرداختهای به کارکنان را از طریق این بانک انجام دهد. در غیر اینصورت کارفرما میتواند با کسر از صورت وضعیتها خود راسا نسبت به اینکار اقدام نماید.

۱۹) ماشین آلات و تجهیزات لازم جهت انجام موضوع پیمان می بایست توسط پیمانکار تامین و تا خاتمه پیمان در کارگاه پروژه قرار گیرد.

۲۰) پیمانکار موظف است فهرست ماشین آلات متعلق به شرکت خود را که به طور ثابت در پروژه استفاده می گردد به همراه مشخصات کامل آنها در فرم های مربوطه ارائه نماید.

۲۱) بنا به دستور و تائید دستگاه نظارت، در صورت استفاده از ماشین آلات خاص توسط پیمانکار در حین اجرای عملیات، هزینه ماشین آلات بکار رفته پس از تهیه صورتجلسه توافق قیمت بابت هزینه های مربوطه و موافقت دستگاه نظارت، معاون حمل و نقل و ترافیک و شهردار منطقه، هزینه مربوطه بصورت توافق شده و بدون در نظر گرفتن ضریب پیشنهادی پیمانکار و پس از کسر کسورات قانونی از آن، قابل پرداخت می باشد.

۲۲) تجهیز تعداد اکیپ های مورد نیاز بر اساس دستورکار کارفرما توسط پیمانکار الزامی است.

۲۳) پیمانکار می بایست پس از حداکثر ۱۵ روز از مبادله پیمان نسبت به ارائه برنامه زمانبندی لازم که متناسب با آدرسهای کاری اولیه پیش بینی شده دستگاه نظارت میباشد اقدام نماید.

۲۴) کارفرما هیچ تعهدی در خصوص تحویل زمین به پیمانکار نخواهد داشت.

۲۵) پیمانکار می بایست گزارشهای روزانه کارگاهی را تهیه و در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد، این گزارشها باید در برگیرنده تعداد نیروی انسانی، تجهیزات و ماشین آلات، وضعیت جوی و مقادیر کار انجامی (احجام عملیات خاکریزی و تخریب، بتن ریزی و تهیه مصالح جداول) باشد.



تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۲۶) گزارش پیشرفت ماهیانه عملیات اجرایی در فرمت مورد نظر دستگاه نظارت می بایست در پایان هر ماه همراه با عکسهای تهیه شده از موقعیتهای مورد نیاز در اختیار کارفرما قرار گیرد.

۲۷) پرداخت کلیه کسورات قانونی که به این پیمان تعلق می گیرد بعهده پیمانکار می باشد.

۲۸) ایاب و ذهاب عوامل نظارت جهت امور نظارتی پروژه بعهده پیمانکار می باشد.

۲۹) **تاخیر غیرمجاز** در انجام کار براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان محاسبه و اعمال خواهد شد.

۳۰) در صورت عدم رعایت مفاد شرایط عمومی و خصوصی پیمان و در صورت انجام کار بدون رعایت اصول فنی کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد بر اساس ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان بصورت یکطرفه اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۳۱) بلافاصله پس از عقد قرارداد، پیمانکار موظف به معرفی سرپرست کارگاه به همراه رزومه کاری مرتبط به دستگاه نظارت به صورت کتبی می باشد.

۳۲) پیمانکار موظف است مدیر پروژه خود را که حداقل دارای مدرک کارشناسی عمران با ۳ سال سابقه کار مفید و مرتبط با موضوع پیمان بوده به صورت کتبی و برابر مشخصات درخواستی فرم مربوطه به همراه لیست افراد متخصص شرکت معرفی نماید. مدیر پروژه می بایست به طور دائم و مقیم در کارگاه حضور داشته باشد.

۳۳) رعایت کلیه ضوابط و مقررات لازم جهت ایمنی به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی را در قبال حوادث احتمالی نخواهد داشت.

۳۴) **پیمانکار موظف به بیمه تمام خطر پیمانکاران و مسئولیت مدنی کارگاه** بوده که مسئولیت مدنی منطقه و پیمانکار را در قبال اشخاص ثالث (شهروندان و کارکنان) تضمین نماید.

۳۵) بیمه مسئولیت در مقابل کارکنان به هزینه پیمانکار خواهد بود.

۳۶) پیمانکار موظف است در مواردی که نیاز به انجام عملیات نقشه برداری و تهیه پروفیلهای طولی و عرضی لازم و پیاده سازی طرح جهت اجرای عملیات باشد، کلیه عملیات نقشه برداری را زیر نظر دستگاه نظارت انجام داده و به تأیید دستگاه نظارت برساند و از این بابت هیچگونه پرداختی صورت نمی گیرد.

۳۷) پیمانکار موظف است در مدت پیمان نسبت به شروع و تحویل پروژه اقدام نماید و بایستی پیش بینی های لازم را از نظر تجهیز و تامین چندین اکیپ فعال بصورت همزمان را در نقاط مختلف منطقه نموده و در اختیار داشته باشد و از این بابت اضافه پرداختی، نخواهد شد و پیمانکار موظف به در نظر گرفتن همه شرایط در ضریب پیشنهادی خود می باشد.

۳۸) پیمانکار جهت ساماندهی و اسکان کارگران حتما نسبت به استقرار کانکس اقدام نماید و از زدن چادر جهت اسکان کارگران خودداری نماید.



۳۹) برابر بخشنامه شماره ۸۵۸۳۸۳۱ / ۵۰۱ مورخ ۲۲ / ۸ / ۸۵ مشاور مدیر کل دفتر شهرداری تهران بکارگیری تبعه

خارجی فاقد پروانه برابر قانون تخلف محسوب می شود و با اینگونه موارد برخورد خواهد شد.

تبصره ۱: با توجه به اینکه شاغلین خارجی فاقد پروانه کار مشمول قوانین تامین اجتماعی نمی باشند در صورت بروز موانع کارفرماهای متخلف شخصاً مسئول خواهند بود.

تبصره ۲: با پیمانکاران متخلف علاوه بر برخورد قانونی لغو قرارداد پیمانکاری نیز صورت خواهد گرفت.

۴۰) کلیه صورت وضعیتها و متره ها باید تایپ شده و براساس فرمت و با استفاده از نرم افزار مورد نظر کارفرما ارائه گردد.

۴۱) کلیه صورت وضعیتها باید دارای برگه خلاصه مالی باشند.

۴۲) پیمانکار موظف به اجرای مفاد نشریه آیین نامه ایمنی راه ها، فصل ایمنی در عملیات اجرایی (نشریه شماره ۷-۲۶۷)

ابلاغی به شماره ۱۰۱/۶۲۰۸۷ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۱۱ هیات محترم وزیران و شماره ۸۴۰/۴۰۰۷۶۸ مورخ ۱۳۸۸/۰۶/۰۱ مدیر کل محترم اداره مهندسی و ایمنی ترافیک شهرداری تهران در خصوص تهیه پلان و بکارگیری تجهیزات ایمنی در پروژه می باشد، لذا کلیه مسئولیت های جانی، مالی و عواقب ناشی از عدم رعایت مفاد آیین نامه فوق الذکر به عهده پیمانکار می باشد.

۴۳) رعایت الزامات نظام مدیریت محیط زیست (ISO 14001 : 2004)

پیمانکار متعهد میگردد مستندات و الزامات نظام مدیریت محیط زیست نظیر خط مشی زیست محیطی، الزامات قانونی، آیین نامه ها، بخشنامه ها، روشهای اجرایی و دستوالعمل ها به ویژه دستوالعمل الزامات زیست محیطی پیمانکاران را بر اساس استاندارد ایران- ایزو ۱۴۰۰۱ رعایت نماید. بدیهی است چنانچه در اثر عدم رعایت الزامات استاندارد فوق و حدوث مصادیق قصور و تقصیر از جمله انگاری، بی احتیاطی، بی مبالانی و ... که منجر به حدوث هر نوع حادثه یا خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه موضوعات مرتبط با مسائل زیست محیطی گردد. جبران کلیه خسارات وارده برعهده پیمانکار بوده که احراز موارد مندرج در بند حاضر، تعیین میزان، وصول خسارت و ... بوسیله شهرداری منطقه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و ... از محل سپرده پیمانکار خواهد بود.

موارد زیست محیطی عمومی که پیمانکار ملزم به رعایت آنها میباشد بشرح ذیل میباشد:

- پیمانکار باید در کلیه فعالیتهای خود، گزینه عدم ایجاد آلودگی های زیست محیطی و جلوگیری از تخریب محیط زیست را مدنظر داشته باشند.
- پیمانکار باید در کلیه فعالیتهای خود، گزینه صرفه جویی در مصرف منابع طبیعی و انرژی را مدنظر داشته باشد.
- کلیه خودروهای پیمانکار باید دارای برجسب معاینه فنی دارای اعتبار باشند.
- در صورتیکه پیمانکار از مواد شیمیایی خاصی استفاده مینماید، باید MSDS (اطلاعات ایمنی شیمیایی) را در اختیار کارفرما و همچنین در معرض افراد مصرف کننده آن ماده قرار دهد.



- عدم استفاده از کارگران صغر سنی.
- ارائه آموزشهای لازم در خصوص مسائل زیست محیطی به پرسنل تحت سرپرستی.
- استفاده از لباس و تجهیزات حفاظت فردی برای پرسنل.
- کارفرما موظف است در صورت درخواست پیمانکار، مستندات و الزامات نظام مدیریت محیط زیست (ISO 14001 2004) را در اختیار او قرار دهد. لازم بذکر است که پیمانکار متعهد میگردد کلیه دستوالعمل ها و بخشنامه های زیست محیطی که در حین کار از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ میگردد را رعایت نماید.
- (۴۴) پیمانکار پیش از ارائه پیشنهاد قیمت با اخذ الویتهای و آدرسهای کاری از کارفرما، از وضعیت محل اجرای پروژه، از لحاظ میزان عملیات تخریب و صعوبتهای ممکن از قبیل میزان تردد، وجود تاسیسات و مبلمان شهری و ... اطلاعات لازم را کسب می نماید.
- (۴۵) برش آسفالت باید بوسیله کاتر و بر اساس دستور کار دستگاه نظارت انجام شود.
- (۴۶) برچیدن جداول فرسوده و سنگدالهای شکسته و تخریب بتن غیر مسلح برابر دستور کار دستگاه نظارت.
- (۴۷) نظر به اهمیت و حساسیت عملیات جدولگذاری به کار بردن بهترین روشها و استفاده از مجربترین عوامل اجرایی ضروری می باشد و در صورت پایین بودن کیفیت عملیات اجرایی بنا به تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما جرائمی در نظر گرفته خواهد شد.
- جداول سمت خیابان باید دارای حداکثر ۲۵ سانتیمتر نما با توجه به ارتفاع جدول و جداول سمت پیاده رو حتی الامکان بصورت همسطح براساس دستور کار ابلاغی کارفرما انجام خواهد شد.
- (۴۸) تهیه و حمل و نصب دریچه های فلزی طبق مشخصات در صورت نیاز برابر دستور کار
- (۴۹) در صورت صلاحدید کارفرما استفاده از سیمان ضد سولفات دستور کار داده خواهد شد و رعایت کلیه مسائل فنی جهت جلوگیری از یخ زدگی بتن در فصل سرما و نگهداری بتن و چگونگی عمل آوری آن در محلهای اجرا طبق نظر دستگاه نظارت الزامی است.
- (۵۰) ساخت بتن درجا بصورت دستی ممنوع است و حتما باید برای ساخت بتن از بتونیر و طبق طرح اختلاط ارائه شده توسط دستگاه نظارت اقدام شود.
- (۵۱) متراکم نمودن بتن با استفاده از ویراتور الزامی است .
- (۵۲) استفاده از آب نهرهای سطحی موجود در مجاورت عملیات برای ساخت بتن ممنوع است .
- (۵۳) استفاده از شن و ماسه شکسته و شسته شده مورد تائید آزمایشگاه و براساس طرح اختلاط الزامی است .
- (۵۴) عیار بتن مگر ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب می باشد.



تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۵۵) عیار بتن ماهیچه ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب و عرض بتن ماهیچه جداول حداقل برابر عرض جداول و ارتفاع آن نصف ارتفاع جدول می باشد.

۵۶) عیار بتن کف نهر ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب بوده و جزئیات اجرایی برابر دتایل ابلاغی خواهد بود.

۵۷) پس از اتمام عملیات جدول گذاری و نهر سازی پیمانکار موظف است نسبت به بتن ریزی با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در هر متر مکعب در قسمت حدفاصل بتن ماهیچه تا سطح آسفالت زیر نظر دستگاه نظارت و طبق دستور کار ابلاغی کارفرما اقدام نماید.

۵۸) پرتاب کردن و انداختن جداول روی سطوح مختلف که موجب شکستگی و ترک در جدول می گردد اکیدا ممنوع است.

۵۹) تست مقاومت فشاری قطعات بتنی ماشینی با استفاده از مغزه گیری برای هر ۳۰۰ عدد الزامی است.

۶۰) اجرای عملیات خشکه چینی :

- تهیه و نصب عملیات خشکه چینی براساس دیتیل پیوست دستور کار و شرح زیر :
- تخریب و جمع آوری بلوکهای سیمانی فرسوده و نشست کرده
- عملیات تخریب، خاکبرداری ماشینی و خاکبرداری بصورت دستی و حمل بخارج از کارگاه .
- تهیه حمل و پخش خاک مناسب جهت زیر بلوک فرش سیمانی طبق مشخصات فنی در محل های مورد نیاز
- تسطیح و رگلاژ سطوح خاکبرداری و خاکریزی
- آبیاشی و کوبیدن و زیر سازی با کمپکتور و غلطک مناسب
- تهیه حمل و پخش شن نقلی مناسب جهت زیر بلوک فرش سیمانی طبق مشخصات فنی
- اجرای اندود ماسه و سیمان در زیر بلوک فرش در محل های مورد نیاز زیر نظر کارفرما
- تهیه، حمل و اجرای فرش بلوک بتنی پیش ساخته مرغوب طوسی و رنگی با عیار حداقل ۳۰۰ کیلو بر متر مکعب سیمان بضخامت متوسط ۵ سانتی متر با اشکال مختلف طبق مشخصات فنی و نقشه های اجرایی
- ترمیم و اجرای بندکشی سنگ فرش
- حمل خاک و نخاله و مصالح مصرفی بصورت دستی تا مرکز ثقل عملیات
- اجرای عملیات متفرقه مورد نیاز طبق دستور کار با نظارت دستگاه نظارت

۶۱) برچیدن و نصب مجدد پلهای فلزی جلوی منازل و ورودی های پارکینگ طبق دستور کار

۶۲) جداول مصرفی می بایست بررسی و با عیار سیمان ۴۰۰ بوده و از کارخانجات مورد تایید معاونت محترم فنی و عمرانی

شهرداری تهران تهیه گردد و هزینه حمل جداول بررسی مطابق ضوابط فهرست بهاء و ردیف های مشخص شده در آن ،



تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

- همچنین فاصله ای که طی صورتجلسه تنظیمی توسط دستگاه نظارت از مرکز ثقل پروژه تا کارخانه مشخص گردیده حداکثر تا ۷۰ کیلومتر قابل پرداخت خواهد بود
- ۶۳) دستگاه نظارت و نماینده کارفرما مختار خواهد بود تا جهت آزمایش از بتن تقویتی جداول از دو روش چکش اشمیت و یا نمونه برداری درجا استفاده نمایند.
- ۶۴) در صورت اعتراض پیمانکار به نتایج آزمایشات که منجر به کمرگیری یا شکستن نمونه شاهد گردد هزینه آزمایشات جدید به عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۶۵) خاکبرداری (دستی و مکانیکی) و تهیه و پخش مخلوط رودخانه ای (توونان) مشخص شده در برآورد اولیه در صورت انجام با تایید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما ملاک تنظیم صورتجلسات می باشد. افزایش مقادیر و تغییر نوع عملیات تنها با صدور دستور کار و ارائه مستندات لازم پیش از انجام کار ممکن می باشد.
- ۶۶) نخاله های حاصل از عملیات تخریب و یا خاکبرداری بایستی حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت از محل عملیات برداشته و به گودهای مجاز حمل گردد. در غیر اینصورت نخاله های مذکور توسط کارفرما حمل گشته و ۱/۱۵ برابر هزینه مربوطه از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۶۷) تهیه مصالح به عهده پیمانکار است. بنا به تشخیص کارفرما چنانچه شرایط اقتضاء نماید که کفپوش توسط کارفرما خریداری و در اختیار پیمانکار قرار گیرد هزینه دستمزد نصب کفپوش با طرحها و رنگهای مختلف قابل پرداخت خواهد بود.
- ۶۸) پیمانکار می بایست قبل از انجام هرگونه عملیات اجرایی خارج از برآورد و دتایلهای ابلاغی نسبت به اخذ دستور کار با تایید نماینده کارفرما اقدام می نماید و گزارش روزانه کارگاهی، مقدار جدول نصب شده و حجم بتن ریزی را در پایان هر روز کاری به دستگاه نظارت تحویل می دهد.
- ۶۹) ارائه پیش از یک پیمان به پیمانکار واحد منوط به تایید اعضای کمیسیون مناقصات می باشد.
- ۷۰) پیمانکار موظف است قبل از هرگونه اجرای دستور کار صادره مبنی بر عملیات تخریب یا حفاری به طور کامل از وضعیت تاسیسات پنهان در محدوده تخریب و حفاری با استعلام از اداره مربوطه (آب، گاز، برق، تلفن و کنترل ترافیک و ...) مطلع گردد و سپس با آگاهی کامل از تاسیسات مربوطه با احتیاط و رفع خطر مناسب اقدام به تخریب و حفاری محل مورد نظر نماید لذا هرگونه آسیب احتمالی ناشی از بی احتیاطی و عدم رعایت موارد ایمنی و عدم آگاهی پیمانکار به تاسیسات دولتی و شهری که منجر به خسارت جانی و مالی گردد به عهده پیمانکار مربوطه می باشد.
- ۷۱) این قرارداد با احتساب مالیات بر ارزش افزوده بوده که از محل اعتبار اولیه قرارداد تامین اعتبار گردیده

است.



منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۷۲) در صورت اعلام و کشف هر گونه موارد از سوی مراجع ذی مدخل مبنی بر عدم صلاحیت طرف قرارداد ، شهرداری میتواند نسبت به فسخ قرارداد راساً اقدام و کلیه خسارات وارده ناشی از قرارداد و فسخ آن بدون طرح موضوع در محاکم اخذ ضمانت ها به نفع شهرداری تهران ضبط و وصول می گردد .

۷۳) در این قرارداد **دستگاه نظارت** ، معاونت حمل و نقل و ترافیک منطقه ۹ بوده و **نظارت عالی** بر عهده سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران می باشد.

۷۴) **جرایم کسر مقاومت بتن** براساس دستورالعمل معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران محاسبه و کسر خواهد گردید.

رئیس واحد رسیدگی فنی / تقی زاده

کارشناس ترافیک : مهرپویا

معاون حمل و نقل و ترافیک : فرهادیان بابادی

رئیس واحد پشتیبانی فنی : کلهر

نماینده سازمان حمل و نقل و ترافیک



منطقه ۹

تاریخ
شماره
پیوست

برآورد طراحی و اصلاح هندسی معابر سطح منطقه ۹

براساس فهرس بهای تجمیعی پیاده روسازی - تعمیر و ترمیم معابر سواره - شبکه فرعی جمع آوری و هدایت رواناب سطحی سال ۱۳۹۶ شهرداری تهران

ردیف فهرست	شرح	واحد	بهای واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۳۰۱۰۳	تهیه و اجرای جداول قائم بتنی ۵۰	مترطول	۶۲۶,۹۸۰	۱۰۶۰	۶۴۴,۵۹۸,۸۰۰
۱۰۴۰۱۰۲	تهیه و اجرای نهر رویاز غیر همسان جداول ۱۵*۴۰	مترطول	۱,۲۲۳,۲۶۲	۲۵۲	۳۰۸,۲۶۲,۰۲۴
۱۰۴۰۶۰۳	تهیه و اجرای کانو به عرض ۳۰ سانتیمتر و جدول قائم ۴۰ سانتیمتر	مترطول	۱,۲۵۷,۶۲۹	۱۰۶۰	۱,۳۳۳,۰۸۶,۷۴۰
۱۰۴۰۲۰۱	تهیه و اجرای نهر سرپوشیده با جدول ۱۵*۴۰ به عمق ۳۰ سانتیمتر و سنگدال به عرض ۸۰ سانتیمتر	مترطول	۱,۸۷۱,۵۷۹	۲۵۰	۴۶۷,۸۹۴,۷۵۰
۱۰۱۰۵۰۲	تخریب انواع بتن غیر مسلح با بارگیری و حمل	متر مکعب	۸۲۴,۶۲۴	۸۰	۶۵,۹۶۹,۹۲۰
۱۰۱۰۶۰۱	تهیه و حمل و نصب دریچه های فلزی در سواره رو	کیلوگرم	۳۳,۲۳۰	۴۵۰	۱۴,۹۵۳,۵۰۰
۱۰۱۰۶۰۲	همسطح سازی دریچه های فولادی در سواره رو	عدد	۱,۳۴۸,۹۰۳	۲۹	۳۹,۱۱۸,۱۸۷
۱۰۵۰۱۰۳	تهیه کلیه مصالح و پیاده رو سازی تیب ۲ یا زیرسازی شنی	متر مربع	۶۹۹,۸۸۱	۵۶۰	۳۹۱,۹۳۳,۳۶۰
۱۰۵۰۱۱۱	اضافه بهاء در صورتیکه بجای زیرسازی شنی زیرسازی بتنی اجراء گردد	مترمربع	۲۷,۵۷۰	۵۶۰	۱۵,۴۳۹,۲۰۰
۱۰۱۰۵۰۳	خاکبرداری با بارگیری و حمل مواد حاصل از آن	متر مکعب	۱۹۶,۰۶۴	۱۱۰	۲۱,۵۶۷,۰۴۰
۱۰۵۰۲۰۱	تحکیم بستر پیاده با تراکم ۸۵٪ با افزودن ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب به خاک	مترمربع	۴۱,۷۹۱	۱۱۰	۴,۵۹۷,۰۱۰
جمع					۳,۳۲۲,۸۲۳,۵۲۱
جمع کل پس از اعمال ضریب ۱,۳۸ بالاسری					۴,۵۸۵,۴۹۶,۴۵۹
رئیس واحد رسیدگی فنی: فنی زاده					
کارشناس ترافیک: مهریویا					
رئیس واحد پشتیبانی فنی: کلهر					
معاون حمل و نقل و ترافیک: فرهادیان بابادی					
نماینده سازمان حمل و نقل و ترافیک					

نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران

دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد
در مناقصات پیمانکاری

ویرایش دوم

شماره سند: ۶-۸-۱۹

۶-۸-۱۹: دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری

۱- محدوده کاربرد

۱-۱- این دستورالعمل به استناد بند ۴ ماده ۱۰ و تبصره ۳ ماده ۱۵ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۱/۲۵ با اصلاحات بعدی و در چارچوب نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران برای ارزیابی مالی و تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات عمومی و محدود، به منظور تعیین برنده مناقصه تهیه شده و کاربرد دارد.

۲-۱- در مواردی که منابع مالی طرح از محل اعتبارات عمرانی (طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای) موضوع بند ۱۰ ماده ۱ قانون برنامه و بودجه (مصوب ۱۳۵۲/۱/۱۲) تأمین شود، دستورالعمل‌های مرتبط در نظام فنی و اجرایی کشور ملاک عمل می‌باشد.

۳-۱- سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه شهرداری تهران که دارای آئین‌نامه معاملاتی مستقل می‌باشند، در صورت عدم استفاده از این دستورالعمل لازم است حداکثر ظرف مدت ۴ ماه از ابلاغ این دستورالعمل، نسبت به تدوین آئین‌نامه مربوطه برای تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات انتخاب پیمانکاران عملیات عمرانی اقدام و یک نسخه از آن را جهت بررسی و تصویب به شورای عالی فنی شهرداری تهران ارائه نمایند.

۲- تعاریف

۱-۲- مناسب‌ترین پیشنهاد: به کمترین قیمت پیشنهادی واقع در دامنه قیمت عادلانه اطلاق می‌شود.

۲-۲- دامنه قیمت عادلانه: محدوده قیمت قابل پذیرش در مناقصه است که طبق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می‌شود.

۳-۲- پیشنهاددهنده: پیمانکار، سازنده یا پیمانکار طرح و ساخت است که براساس ضوابط، واجد شرایط شرکت در مناقصه بوده و اسناد مناقصه را دریافت کرده باشد و در مناقصه شرکت نماید.

۴-۲- مناقصه‌گزار: دستگاه اجرایی وابسته به شهرداری تهران است که مسئولیت اجرای طرح را بر عهده دارد و کارهای اجرایی طرح را از طریق مناقصه واگذار می‌کند.

۵-۲- مشاور: شخص حقوقی است که انجام مطالعات و تهیه طرح اجرایی موضوع قرارداد را از طریق انعقاد قرارداد بر عهده می‌گیرد.

۶-۲- پیمانکار: شخص حقوقی است که انجام موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، از طریق انعقاد پیمان بر عهده می‌گیرد.

۷-۲- قیمت کارشناسی (PE): برآورد اجرای کار است که در اجرای تبصره یک ماده ۱۵ آیین‌نامه معاملات شهرداری تهران، براساس بند ۳ این دستورالعمل توسط مناقصه‌گزار تعیین و قبل از گشایش پاکت‌های حاوی قیمت‌های پیشنهادی، در یک پاکت لاک و مهرشده در اختیار کمیسیون مناقصه قرار داده می‌شود.

۸-۲- عدد ویژگی (k): عددی است که بیان‌گر ویژگی پیمان مورد مناقصه از نقطه‌نظر قیمت کارشناسی و تعداد پیشنهاددهندگان می‌باشد و در هر مناقصه مطابق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می‌شود.

۳- روش تعیین قیمت کارشناسی


۱-۳- قیمت کارشناسی (PE) برای پروژه‌هایی که برآورد آنها براساس فهرس‌بهای پایه سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور باشد، بر طبق رابطه (۱) محاسبه می‌شود:

$$P_E = P_b \times \alpha \quad \text{رابطه (۱)}$$

در رابطه فوق،

P_b : قیمت پایه می‌باشد که براساس رابطه (۲) توسط مشاور تعیین می‌شود.

α : ضریب کارشناسی است که با توجه به عواملی همچون صعوبت کار، اختلاف قیمت‌های روز مصالح و دستمزد عوامل اجرایی با فهرست‌بها و سایر عوامل، توسط مناقصه‌گزار تعیین می‌شود. ضریب α حداقل برابر ۰/۸ و حداکثر برابر ۱/۱ می‌باشد.

شماره سند: ۶-۸-۱۹ ویرایش دوم	 شورای عالی فنی	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴		دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری
تأیید: کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۴		صفحه ۱ از ۴
تهیه: سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران		

رابطه (۲) برآورد رشته $\sum_{j=1}^n$ ام + هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه = P_b

در رابطه فوق، Π برابر تعداد فهرس‌بهای منضم به اسناد برآورد می‌باشد و "برآورد رشته" از طریق رابطه (۳) محاسبه می‌شود:

رابطه (۳) (مبلغ برآورد فصل i ام با اعمال کلیه ضرایب فهرست بها) $\sum_{i=1}^m C_{pj} \times$ = برآورد رشته

که در آن:

m : تعداد فصول فهرست‌بها

C_p : ضریب تطبیق می‌باشد که مطابق رابطه (۴) محاسبه می‌شود:

رابطه (۴) $C_p = \frac{S_{pl}}{S_{ph}} \times b^{(p_1+p_2)}$

که در آن:

SP_1 : شاخص تعدیل رشته‌ای قطعی آخرین سه ماهه اعلام شده توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در زمان تعیین قیمت کارشناسی

SP_b : شاخص تعدیل رشته‌ای قطعی دوره سه ماهه مبنای فهرست‌بها

b : پیش‌بینی ضریب افزایش یا کاهش قیمت‌ها در دوره سه‌ماهه می‌باشد که شاخص تعدیل آن در زمان تعیین قیمت کارشناسی هنوز اعلام نشده و سالانه توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران تعیین می‌شود.

p_1 : تعداد سه ماهه‌ها تا زمان تهیه برآورد که شاخص فصلی قطعی آن اعلام نشده است. دوره‌ی سه ماهه تهیه برآورد در محاسبه p_1 لحاظ نمی‌شود.

p_2 : برای قراردادهای فاقد تعدیل، برابر تعداد سه ماهه‌های نصف زمان اجرای کار، مستند به اسناد مناقصه می‌باشد و برای قراردادهایی که دارای تعدیل می‌باشد، برابر صفر منظور می‌شود.

تیسره: در مواردیکه شاخص تعدیل رشته‌ای قطعی دوره‌ی سه ماهه مبنای فهرست‌بها (SP_b) اعلام نشده باشد، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران، اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (SP_1) به مأخذ یک ماه قبل از زمان تهیه برآورد و SP_b به مأخذ ماه آخر از سه ماهه مبنای فهرست‌بها) جایگزین می‌شود، در این صورت مقدار p_1 برابر صفر منظور می‌شود.

۳-۲- قیمت کارشناسی برای پروژه‌هایی که برآورد آنها براساس فهرس‌بهای تجمیعی شهرداری تهران می‌باشد، مطابق رابطه (۱) با جایگزینی ضریب تطبیق طبق رابطه (۵) محاسبه می‌شود:

رابطه (۵) $C_p = b^{(p_1+p_2)}$


که در آن:

b : پیش‌بینی ضریب افزایش یا کاهش قیمت‌ها در دوره‌ی سه ماهه می‌باشد که سالانه توسط شورای عالی فنی شهرداری تهران تعیین می‌شود.

p_1 : تعداد سه ماهه‌ها از دوره‌ی سه ماهه مبنای فهرست‌بها، تا زمان تهیه برآورد می‌باشد. دوره‌ی سه ماهه تهیه برآورد در محاسبه p_1 لحاظ نمی‌شود.

p_2 : برابر تعداد سه ماهه‌های نصف زمان اجرای کار، مستند به اسناد مناقصه می‌باشد. برای قراردادهایی که دارای تعدیل می‌باشد، مقدار p_2 برابر صفر منظور می‌شود.

۳-۳- در صورتیکه به دلیل عدم تناسب قیمت کارشناسی با شرایط واقعی انجام کار، مناقصه ۲ بار یا بیشتر تجدید شود، دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند فارغ از روش پیشنهادی تعیین قیمت کارشناسی در این دستورالعمل، نسبت به برآورد قیمت کارشناسی و تهیه گزارش توجیهی در این خصوص اقدام نماید. در صورت تأیید شورای عالی فنی شهرداری تهران، قیمت کارشناسی پیشنهادی در تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد ملاک عمل خواهد بود.

شماره سند: ۶-۸-۱۹ و ویرایش دوم	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴	 <p>دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری</p> <p>صفحه ۲ از ۴</p>
تأیید: کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲	
تهیه: سازمان مشاور فنی و مهندسی ر تهران	

۴- روش تعیین دامنه قیمت عادلانه

مراحل تعیین دامنه قیمت عادلانه به شرح زیر است:

مرحله ۱: حداکثر یک روز قبل از گشایش پاکت‌های حاوی قیمت پیشنهادی، ضریب کارشناسی (α) توسط مناقصه‌گزار براساس بند ۳ این دستورالعمل تعیین می‌شود. و به همراه قیمت پایه (P_b)، به طور کتبی و در پاکت لاک و مهر شده به جلسه کمیسیون مناقصه ارائه و به اطلاع پیشنهاددهندگان حاضر در جلسه رسانده می‌شود.

مرحله ۲: گشودن پاکت‌های مالی پیشنهاددهندگان و حذف پیشنهادهای غیرقابل قبول (پیشنهادهای مخدوش، مشروط، ناخوانا و مبهم یا فاقد تضمین شرکت در مناقصه) توسط کمیسیون مناقصه.

مرحله ۳: تعیین پیشنهاد قیمت میانه (P_m)

پیشنهاد قیمت میانه، به پیشنهادی اطلاق می‌شود که نیمی از قیمت‌های پیشنهادی از آن بیشتر و نیمی دیگر از آن کمتر باشند. در تعیین قیمت پیشنهادی میانه، ابتدا قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول توسط کمیسیون مناقصه، بصورت صعودی (یا نزولی) مرتب و سپس نسبت به تعیین پیشنهاد میانه اقدام می‌شود. در مواردیکه تعداد پیشنهادهای قابل قبول زوج باشد، متوسط دو قیمت پیشنهادی وسط، به عنوان قیمت پیشنهادی میانه محسوب می‌شود.

تبصره ۱: در تعیین قیمت پیشنهادی میانه، P_E به عنوان یک قیمت پیشنهادی قابل قبول منظور می‌شود.

تبصره ۲: قیمت‌های پیشنهادی بیش از $1/5 P_b$ و قیمت‌های پیشنهادی کمتر از $1/5 P_b$ در تعیین قیمت پیشنهادی میانه در نظر گرفته نمی‌شوند.

مرحله ۴: تعیین شاخص قیمت عادلانه که مطابق رابطه (۶) محاسبه می‌شود:

$$I_{pp} = \frac{P_E + P_m}{2} \quad \text{رابطه (۶)}$$

که در آن I_{pp} ، شاخص قیمت عادلانه می‌باشد.

تبصره: در صورتیکه تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول (با لحاظ تبصره ۲ ذیل ماده ۴) کمتر از ۳ پیشنهاد باشد، شاخص قیمت عادلانه برابر P_E در نظر گرفته می‌شود.

مرحله ۵: تعیین دامنه قیمت عادلانه

دامنه قیمت عادلانه با توجه به شاخص قیمت عادلانه و عدد ویژگی مناقصه مطابق رابطه زیر تعیین می‌شود:

$$\left(1 + \frac{K}{C}\right) \times I_{pp} \leq \text{دامنه قیمت عادلانه} \leq (0.95 - K) \times I_{pp}$$

در رابطه فوق،


K: عدد ویژگی مناقصه می‌باشد که مطابق جدول شماره (۱) تعیین می‌شود.

C: برای مناقصات عمومی برابر ۱ و برای مناقصات محدود برابر ۲ منظور می‌شود.

جدول شماره ۱: عدد ویژگی مناقصه (K)

قیمت کارشناسی (P_E)			تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول*
بیش از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط	بیش از ۵ و کمتر از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط	کمتر از ۵ برابر نصاب معاملات متوسط	
۰/۰۱	۰/۰۳	۰/۰۵	۱
۰/۰۳	۰/۰۵	۰/۱	۲-۳
۰/۰۵	۰/۱	۰/۱۵	۴-۶
۰/۱	۰/۱۵	۰/۲	بیش از ۶

* منظور تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول با لحاظ تبصره ۲ ذیل ماده ۴ این دستورالعمل می‌باشد.


شماره سند: ۶-۸-۱۹ ویرایش دوم	 <p>شورای عالی فنی</p>	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران
تصویب: شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴		دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری
تأیید: کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲		صفحه ۳ از ۴
تهیه: سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران		

۵- روش تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد

۵-۱- کمترین قیمت پیشنهادی در دامنه قیمت عادلانه، مناسب‌ترین پیشنهاد بوده و در صورت تأیید آنالیز قیمت از سوی کمیسیون مناقصه، برنده مناقصه می‌باشد.

۵-۲- در صورتی که هیچ‌یک از قیمت‌های پیشنهادی در محدوده دامنه قیمت عادلانه قرار نگیرد، مناقصه تجدید می‌شود.

۵-۳- در صورتی که شرایط برنده شدن دو یا چند پیشنهاددهنده کاملاً مشابه باشد، کمیسیون مناقصه براساس قرعه، برنده مناقصه را تعیین و اعلام می‌کند.
تبصره- پیشنهادهای قیمت خارج از دامنه قیمت عادلانه که حداکثر ۱ درصد بیشتر از حد بالایی دامنه قیمت عادلانه یا ۱ درصد کمتر از حد پایین دامنه قیمت عادلانه باشند، در صورت تأیید کمیسیون مناقصه می‌توانند در فرآیند تعیین برنده مناقصه لحاظ شوند.

شماره سند: ۶-۸-۱۹ ویرایش دوم		 شورای عالی فنی	نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران دستورالعمل تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری صفحه ۴ از ۴
شورای عالی فنی شهرداری تهران مورخ ۹۵/۱۰/۱۴	تصویب:		
کمیته کارشناسی فنی و عمران شورای عالی فنی شهرداری تهران، مورخ ۹۵/۰۵/۱۲	تأیید:		
سازمان مشاور فنی و مهندسی شهر تهران	تهیه:		