



# آگهی مناقصه عمومی

نوبت: اول ■ شماره: ۹۲/۲۰

شهرداری منطقه ۹ تهران در نظر دارد یک مورد به شرح جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید.

ردیف	موضوع پروژه	برآورد پروژه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت انجام پروژه		توضیحات
				روز	ماه	
۱	تکمیل مجموعه فرهنگی ورزشی کهنسنگ	۶.۹۲۵.۰۲۱.۹۵۲ ریال (با احتساب تجهیز کارگاه)	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۸	ماه	دارا بودن حداقل رتبه پنج ائمه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی کشور و کارت شناسایی معتبر صادره از اداره کل هماهنگی

الف) محل ارائه خدمات: سطح محدوده منطقه.

ب) شرایط متقاضی: به شرح جدول و ارائه شناسه ملی و معرفی نامه جهت دریافت اسناد.

ج) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات: ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۹ به آدرس خیابان آزادی نبش استاد معین طبقه دوم امور قراردادها.

د) میزان سپرده نقدی و شماره حساب: مبلغ به شرح جدول و به حساب شماره ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد ۲۱۶.

ه) مهلت ارائه اسناد: از تاریخ انتشار آگهی ۱۰ روز جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد فرصت می باشد.

بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد و قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است.

مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند. در ضمن امکان دریافت اسناد از طریق سایت [WWW.region9.Tehran.ir](http://WWW.region9.Tehran.ir) امکان پذیر می باشد.

نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می باشد، لذا شرکت کنندگان متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) می باشند.

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹

تاریخ انتشار: ۹۲/۳/۸

تاریخ انعقاد: ۹۲/۳/۸

**((در پاکت ب قرار داده شود))**

ضرائب متعلقه ( بر اساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۸۸)

۱- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بصورت مقطوع مبلغ ۲۶۷.۱۱۶.۲۲۹ ریال بر اساس ضوابط فهرست بهای ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی سال ۸۸ می باشد و در ضریب سختی کار (پیشنهادی) پیمانکار ضرب و محاسبه می گردد.

**(قیمت پیشنهادی پیمانکار)**

عنوان پروژه: احداث مجموعه فرهنگی ورزشی کوثر

شرح موضوع عملیات: احداث مجموعه فرهنگی ورزشی کوثر

آدرس محل انجام کار: بزرگراه آیت اله سعیدی، مسیر جنوب به شمال، پشت تره بار هاشمی.

شرکت پیشنهاد دهنده:

	به عدد	به حروف
جمع مبلغ فصل‌ها براساس فهرست پایه سال ۸۸ (در صورتی که برآورد بر اساس فهرست بهای ابنیه باشد ضریب طبقات نیز اعمال می‌گردد)	۶۷۷.۹۰۵.۷۲۵ ریال	شش میلیارد و شصت و هفتاد و هفت میلیون و نهصد و پنج هزار و هفتصد و بیست و پنج ریال.
هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه (حداکثر نسبت برابر بند ۲-۱۷ دستور العمل نسبت به سطر اول)	۲۶۷.۱۱۶.۲۲۹ ریال	دویست و شصت و هفت میلیون و یکصد و شانزده هزار و دویست و بیست و نه ریال.
هزینه اجرای کار (جمع سطر اول و دوم)	۶.۹۴۵.۰۲۱.۹۴۵ ریال	شش میلیارد و نهصد و چهل و پنج میلیون و بیست و یک هزار و نهصد و چهل و پنج ریال.
* مبلغ پیشنهادی پیمانکار	ریال	
** ضریب پیمان (حاصل تقسیم سطر چهارم به سوم)		

\*\* در صورتی که ضریب پیمان به صورت صحیح محاسبه نگردد، پیشنهاد قیمت مخدوش بوده و از فرآیند مناقصه خارج می‌گردد.

- شرکت / پیمانکار متقاضی:

- شماره ثبت:

- شماره شناسه ملی:

- رتبه شرکت:

- کد ملی دارندگان حق امضاء شرکت:

- نشانی و شماره تماس:

- تاریخ و مهر و امضاء دارندگان حق امضاء:

**شرایط عمومی شرکت در مناقصه :**

شرکت کننده محترم در مناقصه موظف است با رعایت آئین نامه معاملات شهرداری تهران و شرایط عمومی حاکم بر پیمان نکات زیر را کاملاً رعایت نموده و مدارک درخواست شده را در داخل پاکت اسناد مناقصه قرار دهد در غیر این صورت به پیشنهاد رسیده ترتیب اثر داده نخواهد شد و مردود اعلام می گردد.

**۱- سپرده شرکت در مناقصه :**

مبلغ ۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (به حروف دویست و پنجاه میلیون) ریال بعنوان سپرده شرکت در مناقصه در وجه حساب شماره ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد ۲۱۶ به نام شهرداری منطقه ۹ پرداخت و اصل فیش مربوطه (نسخه رسید برای پرداخت کننده) در داخل پاکت الف قرار داده شود.

**تذکره ۱:** غیر از اصل فیش فوق الذکر هیچگونه ضمانت دیگری پذیرفته نمیشود.

**تذکره ۲:** ارائه فتوکپی فیش واریزی بابت سپرده شرکت در مناقصه الزامیست. (داخل پاکت نباشد)

**۲- مدارک درخواستی :**

۲-۱ تصویر مدارک ثبتی شرکت، شناسه ملی، روزنامه رسمی با آخرین تغییرات آن.

۲-۲ تصویر کارت ملی دارندگان حق امضاء بصورت دورو.

۲-۳ فرم مشخصات پیمانکار (شماره دو) بطور کامل و دقیق توسط پیمانکار تکمیل و مهر و امضاء گردد. ارائه روزمه شرکت همراه با اسناد شرکت الزامی است. (پاکت الف).

**تذکره:** به همراه داشتن اصل مدارک ثبتی شرکت، روزنامه رسمی با آخرین تغییرات آن و اصل شناسنامه دارندگان حق امضاء تعهد آور شرکت در روز تشکیل کمیسیون مناقصه الزامی است.

۲-۴ تکمیل برگ اقرار و تعهدنامه مبنی بر رعایت لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ و رعایت موضوع ماده ۱۲۰ قانون کار در خصوص عدم اشتغال اتباع خارجی فاقد پروانه کار.

۲-۵ شرایط عمومی و خصوصی مناقصه و کلیه اسناد و مدارک مربوطه که تمام صفحات آن با قید کلمه (قبول است) توسط دارندگان حق امضاء تعهد آور شرکت مهر و امضاء شده باشد.

۲-۶ برگ ارائه پیشنهاد قیمت توسط دارندگان حق امضاء تعهد آور شرکت تکمیل و مهر و امضاء شده و در پاکت در بسته و لاک و مهر شده (پاکت ب) قرار داده شود (قیمت پیشنهادی باید به حروف و به عدد قید شود)

۲-۷ ارائه آنالیز قیمت پیشنهادی در کلیه موارد مناقصه الزامی می باشد (پاکت ب).

۲-۸ بر روی پاکتهای الف و ب، ثبت آدرس کامل، شماره تماس و سایر مشخصات شرکت کننده الزامی است.

**تذکره ۱:**

پاکتهایی که فاقد لاک و مهر باشد (پاکتهای الف و ب) از سوی دبیرخانه منطقه پذیرفته نمی شوند، حک مهر شرکت بر روی لاک الزامی است.

**تذکره ۲:**

پاکت ب حتماً به پاکت الف الصاق گردد.



- ۲-۹ شرکت کنندگان موظفند کلیه اسناد و مدارک در خواست شده در پاکات جداگانه (الف و ب) به شرح فوق را بصورت در بسته و لاک و مهر شده قرارداد و حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶/۳۰) روز سه شنبه مورخ ۱۸/۰۳/۱۳۹۲ به دبیر کمیسیون مراجعه و سپس به دبیرخانه شهرداری منطقه ۹ تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
- ۳- به پیشنهادهای که بصورت ناقص، مبهم، مشروط، نامفهوم، مخدوش، لاک گیری شده، فاقد سپرده و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مهلت تعیین شده برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد بمنزله قبول شروط و تکالیف شهرداری طبق مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد.
- ۵- شهرداری در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادهای رسیده مختار است در اینصورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
- ۶- حضور مدیر عامل یا حداقل یک نفر دارنده حق امضاء شرکت، در روز بازگشایی پاکات الزامیست. (تا در صورت نیاز وارد جلسه شود).
- ۷- از روز قرائت پیشنهادها ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل نظریه اعضای حاضر در جلسه کمیسیون مناقصه در مورد برنده مناقصه اعلام می گردد.
- ۸- پس از اعلام نظر کمیسیون مناقصه مبلغ سپرده نقرات اول و دوم برنده، تا تنظیم قرارداد با نفر اول نزد شهرداری باقی خواهد ماند و بقیه شرکت کنندگان می توانند نسبت به دریافت سپرده خود اقدام نمایند.
- ۹- براساس ماده ۲۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران در صورتیکه برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد اقدام ننماید و یا برای ارائه مدارک لازم و انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مناقصه اوضبط میشود و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد که در صورت عدم حضور نفر دوم سپرده او هم ضبط میشود.
- ۱۰- کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار میباشد.
- ۱۱- هزینه های بیمه کارگاه و کارکنان به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نخواهد نمود.
- ۱۲- پیمانکار موظف است کارهای موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر، بیمه تمام خطر نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید.
- ۱۳- برابر بخشنامه های واصله از اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی، جانشین محترم وزیر و دبیر شورای امنیت کشور و شهرداری تهران به کارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار ممنوع میباشد.
- ۱۴- هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۱۵- پیشنهاد دهنده در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد ملزم به اجرای کلیه نکات و الزامات مربوط به استانداردهای ایمنی، بهداشت و محیط زیست در طول مدت انجام کاری باشد.
- ۱۶- پیشنهاد دهنده در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد می بایست حقوق کارگران را از طریق فیش حقوقی حساب بانکی (بانک شهر) پرداخت نماید و لیست پرداخت حق بیمه کارگران و کارکنان خود را که مهوره مهر سازمان تامین اجتماعی می باشد ضمیمه صورتحساب ماهیانه نماید. در غیر این صورت کارفرما از پرداخت صورتحسابهای پیمانکار خودداری می نماید.

مهر - امضاء مجاز تعهد آور شرکت

نام و نام خانوادگی - سمت

- تبصره ۲: صورت جلسات تأیید شده صرفاً به مفهوم احجام کار است و پرداخت هزینه بر اساس آئتم ها و بندهای کلیات سرفصل های فهرست بها و نتایج آزمایشگاهی قابل پرداخت می باشد.
- تبصره ۳: با توجه به اشراف کامل پیمانکار به کارهای انجام شده، در صورت تهیه صورت جلساتی با ابعاد و اندازه خلاف واقع، در هر مرحله ای که مشخص گردد و حتی پس از ابلاغ، ضمن ابطال صورت جلسات طبق قوانین و مقررات با پیمانکار برخورد خواهد شد.
۱۹. پیمانکار می بایست رئیس کارگاه خود را که دارای مدرک مهندسی عمران و سابقه کار در عملیات مورد پیمان را داشته، بصورت کتبی و با اختیار تام و همچنین با حق امضای کلیه صورت جلسات و دستور کارها به عنوان نماینده جهت شرکت در جلسات معرفی نماید.
۲۰. هر گاه به دلایل مختلف وقفه ای در انجام عملیات اتخاذ گردد که ارائه روند اجرایی را دچار مشکل نماید، پیمانکار می بایست مراتب را کتباً با ذکر دلیل به کارفرما اعلام نماید تا در مدت اجرای عملیات منظور گردد.
۲۱. پیمانکار موظف است در قالب گزارشات ماهیانه از اقدامات اجرایی خود در سیستم مدیریت کنترل پروژه کارفرما را مطلع گرداند و حداکثر ۵ روز بعد از انعقاد قرارداد و یا صورت مجلس شروع کارفرم اطلاعات پروژه شامل پیش بینی و ریز فعالیت های اجرایی (WBS) تکمیل و ارائه نماید.
۲۲. پیمانکار موظف به حمل نخاله حاصل از اجرا، بصورت روزانه از محل تا گود مجاز شهرداری می باشد. در صورت عدم حمل به موقع، شهرداری راساً از طریق نواحی اقدام می نماید. هزینه های آن به اضافه ۱۵ درصد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
۲۳. ارائه عکس از روند پیشرفت پروژه، ماشین آلات، تجهیز کارگاه، محل اجرای پروژه و آئتم هایی که پس از اجرای آن در دل کار نهفته می شود، الزامی است.
۲۴. تهیه و حمل، بارگیری و باراندازی مصالح در محل اجرا به عهده پیمانکار است.
۲۵. لازم به ذکر است فاصله های حمل ذکر شده در اسناد مناقصه و مندرج در پیمان (برآورد اولیه)، مبنای پرداخت است و در صورت تغییر در موقعیت معدن، کارخانه ها و فاصله های حمل (کم یا زیاد شدن فاصله های حمل) اضافه و یا کاهش پرداختی از این بابت به پیمانکار اعمال نخواهد شد.
۲۶. دوره تضمین پروژه یک سال است.
۲۷. به این قرارداد تعدیل طبق دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی (۱۰۱/۱۷۳۰۷۳) مورخ ۸۲/۹/۱۵ تعلق می گیرد.
۲۸. طبق بخشنامه شماره ۸۶۵۴۰/۲۲۶۹ مورخ ۱۳۸۶/۹/۲۷ اداره کل محترم نظارت و پیگیری معاونت امور مناطق، پیمانکار موظف به اخذ بیمه نامه (ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان به ویژه بند ج و د) از طریق شرکت سرویس بیمه شهرو بیمه تمام خطر پیمانکاران و مسئولیت مدنی کارگاه است.
۲۹. پیمانکار ۲۴ ساعت قبل از هر گونه انجام آزمایش (۴۸ ساعت قبل از روزهای تعطیل و یا بین تعطیل) به صورت کتبی از کارفرما درخواست می کند. تا هماهنگی های لازم توسط کارفرما انجام گیرد. در غیر این صورت عواقب آن متوجه پیمانکار است.
۳۰. در صورت اعتراض پیمانکار به نتایج آزمایش هایی که منجر به گرگیری یا شکستن نمونه شاهد و یا هر نوع درخواستی که منجر به آزمایش مجدد گردد، هزینه های آن به عهده پیمانکار است.
۳۱. پیمانکار ملزم به استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی از قبیل دستکش، کلاه و کفش ایمنی و... مناسب است.
۳۲. بنابه سیاست عدم استفاده از نیروهای خارجی هر گونه جذب و به کارگیری این نیروها بدون مجوز کارازوزارت امور خارجه اعم از کادر دفتری، مهندسی، خدماتی و کارگری در پروژه ها ممنوع است.
۳۳. نصب تابلو مشخصات و اطلاعات پروژه در ابعاد مناسب با تأیید دستگاه نظارت الزامی است.
۳۴. دارا بودن گواهی نامه معتبر رانندگی برای کلیه رانندگان پیمانکار و همچنین برچسب معاینه فنی معتبر برای کلیه خودروهای متعلق به پیمانکار الزامی است.
۳۵. پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با آدرس مشخص و کروکی دقیق صورت جلسه نماید.
۳۶. پیمانکار موظف به تامین سرپناه امن و آبرومند و همچنین تامین غذای گرم برای پرسنل و کارگران خود است.
۳۷. پیمانکار موظف به تامین لباس متحد الشکل منقش به آرم و نام شرکت برای کارگران است.
۳۸. در صورتی که برای اجرا یا کنترل پروژه نیاز به تجهیزاتی نظیر دوربین و... نیز عملیات نقشه برداری باشد تهیه و اجرای نقشه برداری بر عهده پیمانکار بوده و بابت آن هزینه ای پرداخت نمی شود.

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۸۸ فصل ششم قالب بندی فلزی					
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در پی ها و شناژ های پی.	مترمربع	۵۵,۰۰۰	(50)	۲,۷۵۰,۰۰۰
۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوار های بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد.	مترمربع	۷۴,۸۰۰	(400)	۲۹,۹۲۰,۰۰۰
۰۶۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوار های بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۸۵,۰۰۰	(220)	۱۸,۷۰۰,۰۰۰
۰۶۰۲۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوار های بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	مترمربع	۹۴,۷۰۰	(20)	۱,۸۹۴,۰۰۰
۰۶۰۲۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوار های بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۷/۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.	مترمربع	۱۰۵,۵۰۰	(20)	۲,۱۱۰,۰۰۰
۰۶۰۳۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در ستون ها و شناژ های قائم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۶۵,۹۰۰	(50)	۳,۲۹۵,۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی برای سقف های مرکب ( composite ).	مترمربع	۵۴,۰۰۰	(15)	۸۱۰,۰۰۰
جمع فصل :					۵۹,۴۷۹,۰۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۸۸ فصل هفتم کار های فولادی بامیلگرد

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۸۰,۰۰۰	(15000)	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۶,۳۶۰	(20000)	۱,۲۷۲,۰۰۰
۰۷۰۲۰۴	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AIII به قطر تا ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۸۰,۰۴۰	(15000)	۱۲,۰۰۶,۰۰۰
۰۷۰۲۰۵	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AIII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۶,۳۶۰	(120000)	۷۶۳,۲۰۰,۰۰۰
۰۷۰۲۰۶	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AIII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۶,۰۱۲۰	(70000)	۴۲۸,۴۰۰,۰۰۰
۰۷۰۶۰۳	تهیه، ساخت و نصب، میل مهار دنده شده (بولت) از هر نوع میل گرد، با پیچ و مهره مربوط و کارگذاری در محل های لازم، قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم	۱۲,۶۰۰	(100)	۱,۲۶۰,۰۰۰
جمع فصل :					۱,۵۶۰,۴۶۰,۰۰۰

کارفرما:

شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

مهندسین مشاور ابنیه طرح احداث البرز  
 ابنیه طرح احداث البرز  
 مدیر طرح  
**مهندس محمد رشیدی**

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۳۰۹,۵۰۰	(55)	۱۷,۰۲۲,۵۰۰
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال.	مترمکعب	۳۸۳,۰۰۰	(82)	۳۱,۴۰۶,۰۰۰
۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال.	مترمکعب	۴۱۳,۰۰۰	(120)	۴۹,۵۶۰,۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	مترمکعب	۴۴۱,۵۰۰	(500)	۲۲۰,۷۵۰,۰۰۰
۰۸۰۲۰۲	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه صنعتی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۵۷۷,۰۰۰	(15)	۸,۶۵۵,۰۰۰
۰۸۰۳۰۳	اضافه بها برای بتن ریزی سقف ها، تیر و شناژهایی که همراه سقف بتن ریزی می شوند در سقف های شیب دار با شیب بیش از ۲۰ درصد نسبت به افق، یا سقف های قوسی که سطح روی آن ها نیاز به قالب بندی نداشته باشد.	مترمکعب	۴۰,۹۰۰	(5)	۲۰۴,۵۰۰
۰۸۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتی متر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۱۱,۵۰۰	(550)	۶,۳۲۵,۰۰۰
۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای گرم بندی به منظور هدایت آب ( حجم کل بتن که برای آن گرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است).	مترمکعب	۴,۲۱۰	(25)	۱۰,۵۲۵,۰۰۰
۰۸۰۳۰۶	اضافه بها برای بتن کف سازی ها با هر وسیله و به هر ضخامت.	مترمکعب	۱۲,۴۰۰	(50)	۶۲۰,۰۰۰
۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن و پرداخت سطوح بتنی در صورت لزوم.	مترمربع	۶,۱۶۰	(150)	۹۲۴,۰۰۰
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۵,۵۲۰	(1500)	۸,۲۸۰,۰۰۰
۰۸۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای سختی ارتعاش بتن، در صورتی که میل گرد به کار رفته بیش از ۱۸۰ کیلو گرم در متر مکعب بتن باشد.	مترمکعب	۷,۰۰۰	(10)	۷۰,۰۰۰
۰۸۰۵۰۱	تهیه و اجرای گروت برای زیربسی پلیت و محل های لازم.	دسی متر مکعب	۱۰,۴۰۰	(100)	۱,۰۴۰,۰۰۰
جمع فصل:					۳۴۴,۹۶۲,۲۵۰

فصل نهم: کارهای فولادی سنگین

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک تیر آهن.	کیلوگرم	۸,۷۷۰	(5000)	۴۳,۸۵۰,۰۰۰
۰۹۰۱۰۴	تهیه و نصب ستون متشکل از یک یا چند تیر آهن یا ناودانی یا نبشی، که وصله های اتصال و یا ورق های تقویتی در آن به کار رفته باشد، به طور کامل.	کیلوگرم	۸,۶۰۰	(1000)	۸,۶۰۰,۰۰۰
۰۹۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب ستون های مشبک از انواع تیر آهن، ناودانی، نبشی و مانند آن، با جوشکاری، ساییدن، وصله و اتصال های مربوط به ساخت آن ها.	کیلوگرم	۹,۷۰۰	(1500)	۱۴,۵۵۰,۰۰۰
۰۹۰۱۰۶	تهیه و نصب ستون از ورق با مقطع چهارگوش، H و شکل های دیگر.	کیلوگرم	۸,۵۹۰	(35000)	۳۰۰,۶۵۰,۰۰۰
۰۹۰۲۰۱	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیر ریزی ساده) از یک تیر آهن.	کیلوگرم	۸,۲۹۰	(2267)	۱۸,۰۷۹۳,۴۳۰

تهیه و نصب ستون مساور ابنیه طرح البرز  
 مشاور: شهرداری منطقه ۹  
 کارفرما: شهرداری منطقه ۹

کارفرما:  
 شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۲۰۶	تهیه، ساخت و نصب تیر پله از تیر آهن یا ناودانی، با تمام عملیات برشکاری، جوشکاری و اتصال های مربوط همراه با وصله های لازم برای اتصال به عضو دیگر.	کیلوگرم	۱۰،۱۰۰	(15000)	۱۵۱،۵۰۰،۰۰۰
۰۹۰۲۰۷	تهیه، ساخت و نصب جویست (تیر مشبك سبك)، متشکل از نبشی، سپری، تسمه و میل گرد، با جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۸،۵۴۰	(1258)	۱۰،۷۴۳،۲۲۰
۰۹۰۲۰۹	تیرریزی داخل تیر های حمل با تیر آهن به صورت تودلی، به منظور پوشش، با برش و جوشکاری لازم. بهای نبشی و قطعات اتصالی نیز از همین ردیف پرداخت می شود.	کیلوگرم	۹،۱۵۰	(22000)	۲۰۱،۳۰۰،۰۰۰
۰۹۰۲۱۰	تهیه و نصب تیر حمل متشکل از یک تیر آهن یا ناودانی بدون وصله یا ورق های تقویتی، همراه با جوشکاری های لازم در محل اتصال با عضو دیگر.	کیلوگرم	۹،۰۶۰	(33000)	۲۹۸،۹۸۰،۰۰۰
۰۹۰۲۱۱	تهیه، ساخت و نصب تیر حمل، متشکل از یک تیر آهن یا ناودانی با وصله یا ورق های تقویتی، با برش، جوشکاری و ساییدن همراه با جوشکاری در محل اتصال با عضو دیگر.	کیلوگرم	۸،۸۳۰	(10000)	۸۸،۳۰۰،۰۰۰
۰۹۰۲۱۲	تهیه، ساخت و نصب تیر حمل، متشکل از دو یا چند تیر آهن یا ناودانی، در صورتی که ورق های اتصال و وصله های تقویتی در آن به کار رفته باشد، با برشکاری، جوشکاری و ساییدن همراه با جوشکاری در محل اتصال با عضو دیگر.	کیلوگرم	۸،۹۳۰	(18500)	۱۶۵،۲۰۵،۰۰۰
۰۹۰۳۰۱	تهیه و ساخت خرپاهای فلزی به اشکال مختلف، مرکب از تیر آهن، ناودانی، نبشی، ورق، تسمه و غیره و نصب آن برای دهانه تا ۲۰ متر در هر ارتفاع، شامل شاپلون سازی، بریدن، جوشکاری، ساییدن با وصله های اتصال.	کیلوگرم	۹،۱۶۰	(250)	۲،۲۹۰،۰۰۰
۰۹۰۴۰۱	تهیه، ساخت و نصب قاب ها (تا دهانه ۳۰ متر)، که جان و بال آن ها از ورق بریده و ساخته شده اند، (با ارتفاع جان متغیر) با کف ستون ها، انواع ورق های اتصالی، تقویتی و اتصال های واسطه با پیچ و مهره، همراه با برشکاری، سوراخکاری، جوش کاری و ساییدن.	کیلوگرم	۹،۲۸۰	(18000)	۱۶۷،۰۴۰،۰۰۰
۰۹۰۴۰۲	تهیه و نصب باد بند که هر عضو آن از یک یا چند پروفیل (نبشی، تیر آهن، ناودانی و مانند آن) تشکیل شده باشد با تمام قطعات اتصال، برشکاری، جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۹،۴۶۰	(13000)	۱۲۲،۹۸۰،۰۰۰
۰۹۰۶۰۱	اضافه بها به ردیف های تیر و تیر حمل در صورت تغییر ارتفاع جان تیر آهن به روش لانه زنبوری بدون استفاده از ورق برای افزایش ارتفاع جان، با ورق های تقویتی لازم، برشکاری، جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۱،۵۰۰	(15000)	۲۲،۵۰۰،۰۰۰
۰۹۰۶۰۶	اضافه بها در صورت خم کردن تیر آهن ناودانی و سایر پروفیل های فلزی برای تیر های قوسی شکل، پله های مدور و مانند آن (فقط برای قسمت قوسی شکل).	کیلوگرم	۶،۸۱۰	(1731)	۱۱،۷۸۸،۱۱۰

مهندسین مشاور ابنیه طراحان البرز  
مدیریت طرح  
ابنیه طراحان البرز  
مهندس محمد رشیدی

کارفرما:  
شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۷۰۱	ت تهیه و ساخت قطعات آهنی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میل گرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم، جوشکاری، برشکاری، سوراخکاری و ساییدن، به طور کامل.	کیلوگرم	۱۰،۵۰۰	(9000)	۹۴،۵۰۰،۰۰۰
۰۹۰۷۰۲	تهیه، ساخت و به کار بردن قطعات اتصالی از تیر آهن، ناودانی، نبشی، سپری، ورق، تسمه و مانند آن، با جوشکاری، برشکاری و ساییدن. یا توجه به بند ۷ مقدمه فصل.	کیلوگرم	۱۷،۶۰۰	(8000)	۱۴۰،۸۰۰،۰۰۰
۰۹۰۸۰۱	جوشکاری با بعد موثر تا ۵ میلی متر، با ساییدن. یا توجه به بند ۷ مقدمه فصل.	متر طول	۲۸،۹۰۰	(1000)	۲۸۰،۹۰۰،۰۰۰
۰۹۰۸۰۴	جوشکاری برای بعد موثر بیش از ۱۰ میلی متر تا ۱۵ میلی متر با ساییدن. یا توجه به بند ۷ مقدمه فصل.	متر طول	۹۸،۰۰۰	(100)	۹،۸۰۰،۰۰۰
۰۹۲۸۰۵	هزینه رنگ آمیزی کارخانه ای اسکلت به همراه بارگیری حمل و تخلیه مجدد از کارگاه ساخت به محل پروژه	کیلوگرم	۳۰۰	(190000)	۵۷،۰۰۰،۰۰۰
جمع فصل:					۱،۹۶۰،۰۰۰،۶۹،۸۶۰

فصل یازدهم. اجرکاری و شفته ریزی

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	اجرکاری با اجر فشاری به ضخامت یک و نیم اجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۵۹۵،۰۰۰	(200)	۱۱۹،۰۰۰،۰۰۰
۱۱۰۲۰۵	دیوار یک اجره با اجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۱۳۰،۵۰۰	(125)	۱۶،۴۱۲،۵۰۰
۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم اجره با اجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۶۶،۶۰۰	(350)	۲۳،۳۱۰،۰۰۰
۱۱۰۳۰۱	طاق زنی بین تیر آهن (طاق ضربی)، با اجر فشاری یا ماشینی سوراخ دار.	مترمربع	۳۹،۰۰۰	(57)	۲،۰۲۳،۰۰۰
۱۱۰۴۰۱	اجر کاری با بلوک سفالی (اجر تیغه ای) به ضخامت ۸ تا ۱۱ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۶۳۴،۵۰۰	(300)	۱۹۰،۳۵۰،۰۰۰
۱۱۰۴۰۲	اجر کاری با بلوک سفالی (اجر تیغه ای) به ضخامت ۱۲ تا ۲۲ سانتی متر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۶۱۲،۰۰۰	(25)	۱۵،۳۰۰،۰۰۰
۱۱۰۵۰۱	اجر کاری با اجر ماشینی سوراخ دار به ابعاد اجر فشاری به ضخامت یک و نیم اجر و بیشتر، با ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۶۶۴،۵۰۰	(35)	۲۳،۲۵۷،۵۰۰
۱۱۰۵۰۳	دیوار نیم اجره با اجر ماشینی سوراخ دار به ابعاد اجر فشاری، با ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۷۴،۵۰۰	(40)	۲،۹۸۰،۰۰۰
۱۱۰۹۰۱	شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته.	مترمکعب	۱۲۲،۵۰۰	(2)	۲۴۵،۰۰۰
۱۱۰۹۰۲	شفته ریزی با خاک تهیه شده مناسب شن دار از خارج محل به هر فاصله، با ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته.	مترمکعب	۱۷۷،۵۰۰	(350)	۶۲،۱۲۵،۰۰۰
۱۱۰۹۰۴	اضافه بها به ردیف های ۱۱۰۹۰۱ و ۱۱۰۹۰۲، برای افزایش هر ۵۰ کیلو گرم آهک شکفته در متر مکعب شفته. کسر ۵۰ کیلو به تناسب محاسبه می شود.	مترمکعب	۲۷،۶۰۰	(170)	۴،۶۹۲،۰۰۰

مهندسین مشاور ابنیه طراحان البرز  
مدیریت طرح  
ابنیه طراحان البرز  
مهندسین مشاور رشیدی

کارفرما:  
شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

جمع فصل: ۴۵۹,۷۹۵,۰۰۰
----------------------

فصل دوازدهم بتن پیش ساخته و بلوک چینی

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۸۰۳	بنایی با بلوک های بتنی پیش ساخته از بتن سبک ( بتن گازی) باملات ماسه سیمان ۱:۵ به ضخامت بیشتر از ۱۵ سانتی متر تا ۲۰ سانتی متر.	مترمربع	۱۴۹,۰۰۰	(1695)	۲۵۲,۵۵۵,۰۰۰
۱۲۰۸۰۴	بنایی با بلوک های بتنی پیش ساخته از بتن سبک ( بتن گازی) باملات ماسه سیمان ۱:۵ به ضخامت بیشتر از ۲۰ سانتی متر تا ۲۵ سانتی متر.	مترمربع	۱۴۹,۵۰۰	(50)	۸,۴۷۵,۰۰۰
جمع فصل:					۲۶۱,۰۳۰,۰۰۰

فصل سیزدهم عایق کاری رطوبتی

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۳	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۴ میلی متر، به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها و روی پی ها.	مترمربع	۴۰,۲۰۰	(100)	۴,۰۲۰,۰۰۰
۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۴ میلی متر، به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۳۸,۳۰۰	(1500)	۵۷,۴۵۰,۰۰۰
جمع فصل:					۶۱,۴۷۰,۰۰۰

فصل چهاردهم عایق کاری حرارتی

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۹۰۴	عایق پشم سنگ یکطرف توری دار به ضخامت ۵۰ میلی متر و وزن مخصوص ۱۰۰ کیلوگرم در متر مکعب.	مترمربع	۱۲۱,۰۰۰	(100)	۱۲,۱۰۰,۰۰۰
۱۴۱۳۰۱	عایق کاری حرارتی با عایق پلی استایرن به ضخامت ۱۵ میلی متر.	مترمربع	۶,۶۴۰	(880)	۵,۸۴۳,۲۰۰
جمع فصل:					۱۷,۹۴۳,۲۰۰

فصل شانزدهم کارهای فولادی سبک

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فلزی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا.	کیلوگرم	۸,۷۰۰	(2700)	۲۲,۴۹۰,۰۰۰
۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آهنی از نشی، سپری، ناودانی، میل گرد ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۹,۵۳۰	(1200)	۱۱,۴۳۶,۰۰۰

مهندسین مشاور ابنیه طراحان البرز  
مدیریت طراحی  
ابنیه طراحان البرز  
مهندسین محمد رشیدی

کارفرما:  
شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نرده بان و قابسازي فلزي کف پله ها از نشی، سپري، ناوداني و ميل گرد ورق و مانند آن، با جاسازي و دستمزد نصب يراق آلات همراه با جوشکاري و سايیدن لازم.	کیلوگرم	۹۰۰۲۰	(200)	۱۰,۸۰۴,۰۰۰
۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره آهنی از پروفیل های تو خالی، با جاسازي و دستمزد نصب يراق آلات همراه با جوشکاري و سايیدن لازم.	کیلوگرم	۹,۹۰۰	(15000)	۱۴۸,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ نرده و نرده بان و قابسازي فلزي کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های تو خالی، با جاسازي و دستمزد نصب يراق آلات همراه با جوشکاري و سايیدن لازم.	کیلوگرم	۹,۰۰۲۰	(6500)	۵۸,۶۳۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۴	تهیه مصالح و زیرسازي سطوح کاذب و یا زیرسازي پوشش آراواز، با نشی، سپري، ميل گرد و مانند آن.	کیلوگرم	۸,۴۴۰	(1500)	۱۲,۶۶۰,۰۰۰
۱۶۰۲۰۵	تهیه مصالح، ساخت و نصب زیرسازي سقف های کاذب، از پروفیل های تو خالی.	کیلوگرم	۸,۱۴۰	(1500)	۱۲,۲۱۰,۰۰۰
۱۶۰۴۰۳	تهیه و نصب تور سيمي گالوانیزه زیر اندود.	مترمربع	۷,۴۷۰	(1000)	۷,۴۷۰,۰۰۰
۱۶۰۴۰۶	تهیه و نصب صفحات رابیتس برای سطوح کاذب.	مترمربع	۱۰,۰۸۰	(300)	۳,۰۲۴,۰۰۰
۱۶۰۴۱۱	اضافه بها به ردیف ۱۶۰۴۰۶ برای قسمت های دکوراتیو.	مترمربع	۱۰,۰۱۰	(100)	۱,۰۰۱,۰۰۰
جمع فصل :					۲۸۰,۰۳۸,۰۰۰

فصل هجدهم. اندود و بندکشی

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۱	شمشه گيري سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک.	مترمربع	۴,۰۰۲۰	(110)	۴۴۰,۲۰۰
۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۱۴,۰۴۰	(110)	۱,۵۸۴,۰۰۰
۱۸۰۲۰۴	سفید کاري روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته.	مترمربع	۱۱,۰۲۰	(80)	۸۹۶,۰۰۰
۱۸۰۲۰۶	در آوردن چفت در سطوح گچ کاري.	مترطول	۱,۰۵۸۰	(110)	۱۷۴,۸۰۰
۱۸۰۳۰۱	زخمی کردن یا ملات پاشي روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود.	مترمربع	۱,۰۸۵۰	(100)	۱۸۵,۰۰۰
۱۸۰۳۰۲	شمشه گيري سطوح قائم و سقف ها، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۳,۰۸۱۰	(4726)	۱۸,۰۰۰,۶۰۶۰
۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۲۰,۰۰۰	(4325)	۸۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۸۰۳۰۵	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۲۵,۰۲۰	(411)	۱۰,۰۳۵۷,۰۰۰
۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۲ سانتی متر، روی سطوح افقی.	مترمربع	۱۶,۰۸۰	(4686)	۷۸,۰۷۲۴,۰۰۰
۱۸۰۳۰۹	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۳ سانتی متر، روی سطوح افقی.	مترمربع	۲۱,۰۶۰	(28)	۶۰۴,۰۸۰
۱۸۰۳۱۰	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۴ سانتی متر، روی سطوح افقی.	مترمربع	۲۷,۰۱۰	(405)	۱۰,۰۹۷۵,۰۰۰

مهندسین مشاوران شهر تهران  
مذیر طرح  
مهندس محمد رشیدی

کارفرما:  
شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۱۲	آندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۲ سانتی متر، برای زیر سقف.	مترمربع	۲۷,۵۰۰	(70)	۱,۹۲۵,۰۰۰
۱۸۰۳۱۳	آندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۳ سانتی متر، برای زیر سقف.	مترمربع	۳۵,۴۰۰	(90)	۳,۱۸۶,۰۰۰
۱۸۰۳۱۷	اضافه بها برای آندودهای با ملات ماسه سیمان یا با تارد، در صورتی که سطح روی آن لیسه ای و پرداخت شود.	مترمربع	۲,۳۰۰	(2000)	۴,۶۰۰,۰۰۰
۱۸۰۴۰۱	آندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یکدست، به ضخامت حدود ۵/۵ سانتی متر، روی سطوح قائم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۱۱,۹۰۰	(300)	۳,۵۷۰,۰۰۰
۱۸۰۴۰۲	آندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۵/۵ سانتی متر، زیر سقف ها با ملات سیمان، پودر و خاک، سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۱۷,۲۰۰	(960)	۱۶,۵۱۲,۰۰۰
۱۸۰۴۰۳	اضافه بها نسبت به ردیف های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود.	مترمربع	۵۶۵	(1380)	۷۷۹,۷۰۰
۱۸۰۹۰۲	تهیه و نصب سقف گچی بدون ملات با بطانه و تمام وسایل نصب و نوار مربوط.	مترمربع	۷۵,۷۰۰	(1514)	۱۱۴,۶۰۹,۸۰۰
جمع فصل:					۳۵۳,۶۳۱,۸۶۰

فصل بیستم، کاشی و سرامیک کاری

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۳۰۵	نصب سرامیک لعابدار با سطح بیش از ۶ تا ۸ دسیمتر مربع.	مترمربع	۸۹,۶۰۰	(200)	۱۷,۹۲۰,۰۰۰
۲۰۰۳۰۹	نصب سرامیک لعابدار با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۲ دسیمتر مربع.	مترمربع	۸۹,۵۰۰	(200)	۱۷,۹۰۰,۰۰۰
۲۰۰۵۰۴	تهیه و نصب و حمل نوار کاشی ابعاد (۴۰*۱۰).	مترطول	۱۲۰,۰۰۰	(50)	۶,۰۰۰,۰۰۰
جمع فصل:					۴۱,۸۲۰,۰۰۰

فصل بیست و نهم، کارهای سنگی با سنگ پلاک

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن سفید به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر.	مترمربع	۲۹۹,۵۰۰	(200)	۵۹,۹۰۰,۰۰۰
۲۲۰۱۰۳	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن قرمز آبر شهر به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر.	مترمربع	۲۹۹,۵۰۰	(200)	۵۹,۹۰۰,۰۰۰
۲۲۰۵۰۳	تهیه و نصب گرانیب سبز بیرجند در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر.	مترمربع	۴۰۹,۵۰۰	(200)	۸۱,۹۰۰,۰۰۰
۲۲۰۵۰۷	تهیه و نصب سنگ گرانیب مشکی تویسرکان در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر.	مترمربع	۵۱۶,۰۰۰	(100)	۵۱,۶۰۰,۰۰۰
۲۲۰۵۰۹	تهیه و نصب سنگ گرانیب کرم نهبندان در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتی متر.	مترمربع	۲۵۲,۰۰۰	(200)	۵۰,۴۰۰,۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند.	مترمربع	۶,۷۴۰	(400)	۲,۶۹۶,۰۰۰

کارفرما:

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

شهرداری منطقه ۹

مهندس مشاور  
 ابنیه طراحان البرز  
 مدیر طرح  
 مهندس محمد رشیدی

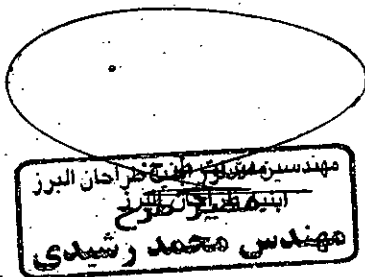
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۶۰۲	افزافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیته برای سطوح قائم.	مترمربع	۸۰۴۲۰	(100)	۸۰۴۲۰۰۰۰
۲۲۰۶۰۴	افزافه بها به ردیف های سنگ کازی قائم در صورتی که سطح کار دارای انحنا باشد.	مترمربع	۱۴۰۳۰۰	(100)	۱۴۰۳۰۰۰۰۰
۲۲۰۶۰۵	افزافه بها به سنگ کاری سطوح افقی در صورتی که سنگ در سقف درگاهی و پنجره نصب شود.	مترمربع	۱۷۰۹۰۰	(20)	۲۸۵۸۰۰۰۰
۲۲۰۶۰۸	گرد کردن لبه سنگ، تعبیه شیار، چفت و ایچکان سنگ های پلاک بجز گرانیته برای هر مورد.	مترطول	۶۰۴۵۰	(100)	۶۰۴۵۰۰۰۰
جمع فصل:					۳۰۹۰۶۶۱۰۰۰۰

فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۶۰۱	تهیه و نصب پلاستوفوم (یونولیت) با هر چگالی، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، باتمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۱۲۰۰۰۰	(250)	۳۰۰۰۰۰۰۰
۲۳۰۶۰۲	افزافه بها به ردیف ۲۳۰۶۰۱ به ازای هر سانتی متر که به ضخامت یک سانتی متر اضافه شود، کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود.	مترمربع	۲۰۷۲۰	(2500)	۱۱۰۸۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۱۵۰۰۵۰۰۰۰

فصل بیست و هشتم. حمل و نقل

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۲۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۴۵	(48780)	۱۷۰۸۰۴۰۷۰۰
۲۸۰۱۰۲	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۴۵	(49050)	۱۲۰۰۱۷۰۲۵۰
۲۸۰۱۰۳	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۵۵	(98100)	۱۵۰۲۰۵۰۵۰۰
۲۸۰۲۰۱	حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۴۰۰	(141575)	۵۶۰۶۲۰۰۰۰۰
جمع فصل:					۱۰۱۰۶۵۷۰۴۵۰



کارفرما:  
 شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۱	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۴۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۱۲،۱۰۰	(100)	۱،۲۱۰،۰۰۰
۰۳۰۳۰۲	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۵۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	متر طول	۱۳،۹۰۰	(100)	۱،۳۹۰،۰۰۰
جمع فصل:					۲،۶۰۰،۰۰۰

فصل چهارم: لوله‌های پلی اتیلن

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر.	متر طول	۱۵۰،۰۰۰	(1200)	۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	متر طول	۲۱۰،۰۰۰	(200)	۴۲،۰۰۰،۰۰۰
۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلیمتر.	متر طول	۲۷۰،۰۰۰	(370)	۹۹،۹۰۰،۰۰۰
۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر.	متر طول	۳۲۰،۰۰۰	(200)	۶۴،۰۰۰،۰۰۰
۰۴۰۴۰۵	* تهیه و اجرای لوله و اتصالات بوشفیت به سایز ۵۰ میلی متر	متر طول	۸۵،۰۰۰	(150)	۱۲،۷۵۰،۰۰۰
۰۴۰۴۰۶	* تهیه و اجرای لوله و اتصالات بوشفیت به سایز ۷۵ میلی متر	متر طول	۱۰۰،۰۰۰	(180)	۱۸،۰۰۰،۰۰۰
۰۴۰۴۰۷	* تهیه و اجرای لوله و اتصالات بوشفیت به سایز ۱۱۰ میلی متر	متر طول	۱۲۰،۰۰۰	(220)	۲۶،۴۰۰،۰۰۰
۰۴۰۴۰۸	* تهیه و اجرای لوله و اتصالات بوشفیت به سایز ۱۲۵ میلی متر	متر طول	۱۵۰،۰۰۰	(100)	۱۵،۰۰۰،۰۰۰
جمع فصل:					۴۵۸،۰۰۵،۰۰۰

فصل نوزدهم: کانال‌های هوا، دریچه‌های

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۱	کانال هوا به ضخامت ۰/۵ میلیمتر.	متر مربع	۱۱۷،۰۰۰	(500)	۵۸،۵۰۰،۰۰۰
۱۹۰۱۰۲	کانال هوا به ضخامت ۰/۶ میلیمتر.	متر مربع	۱۲۹،۰۰۰	(200)	۲۵،۸۰۰،۰۰۰
۱۹۰۱۰۳	کانال هوا به ضخامت ۰/۷۵ میلیمتر.	متر مربع	۱۴۸،۰۰۰	(200)	۲۹،۶۰۰،۰۰۰
۱۹۰۱۰۴	کانال هوا به ضخامت ۱ میلیمتر.	متر مربع	۱۷۵،۵۰۰	(200)	۳۵،۱۰۰،۰۰۰
جمع فصل:					۱۲۹،۰۰۰،۰۰۰

کارفرما:

شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

مهندسین مشاور ابنیه طرح البرز  
 دفتر مهندسی ابنیه طرح البرز  
 ابنیه طرح البرز  
 ابنیه طرح البرز

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱/۵ میلیمتر مربع.	متر طول	۱،۵۶۰	(3000)	۴،۶۸۰،۰۰۰
۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۲/۵ میلیمتر مربع.	متر طول	۲،۱۰۰	(2000)	۴،۲۰۰،۰۰۰
۰۶۰۴۰۶	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۴ میلیمتر مربع.	متر طول	۲،۸۹۰	(200)	۵۷۸،۰۰۰
۰۶۰۴۰۷	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۶ میلیمتر مربع.	متر طول	۳،۹۸۰	(150)	۵۹۷،۰۰۰
۰۶۰۴۰۸	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱۰ میلیمتر مربع.	متر طول	۶،۳۷۰	(150)	۹۵۵،۵۰۰
۰۶۰۴۰۹	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترمو پلاستیک از نوع NYAF به مقطع ۱۶ میلیمتر مربع.	متر طول	۹،۵۳۰	(30)	۲۸۵،۹۰۰
جمع فصل :					۱۱،۲۹۶،۴۰۰

فصل دوازدهم لوله های فولادی

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات برقی ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۴۰۲	لوله کشی روکار، بالوله فولادی Pg13.5 گالوانیزه عمقی داغ.	متر طول	۱۹،۰۰۰	(300)	۵،۷۰۰،۰۰۰
۱۲۰۴۰۳	لوله کشی روکار، بالوله فولادی Pg16 گالوانیزه عمقی داغ.	متر طول	۱۹،۵۰۰	(100)	۱،۹۵۰،۰۰۰
۱۲۰۴۰۴	لوله کشی روکار، بالوله فولادی Pg21 گالوانیزه عمقی داغ.	متر طول	۲۳،۳۰۰	(50)	۱،۱۶۵،۰۰۰
۱۲۰۴۰۵	لوله کشی روکار، بالوله فولادی Pg29 گالوانیزه عمقی داغ.	متر طول	۳۰،۴۰۰	(60)	۱،۸۲۴،۰۰۰
۱۲۰۴۰۱	لوله کشی توکار، بالوله فولادی Pg11 گالوانیزه عمقی داغ.	متر طول	۱۳،۵۰۰	(50)	۶۷۵،۰۰۰
۱۲۰۴۰۲	لوله کشی توکار، بالوله فولادی Pg13.5 گالوانیزه عمقی داغ.	متر طول	۱۵،۳۰۰	(1000)	۱۵،۳۰۰،۰۰۰
۱۲۰۴۰۳	لوله کشی توکار، بالوله فولادی Pg16 گالوانیزه عمقی داغ.	متر طول	۱۵،۸۰۰	(1500)	۲۳،۷۰۰،۰۰۰
۱۲۰۴۰۴	لوله کشی توکار، بالوله فولادی Pg21 گالوانیزه عمقی داغ.	متر طول	۱۹،۷۰۰	(100)	۱،۹۷۰،۰۰۰
جمع فصل :					۵۲،۲۸۴،۰۰۰

فصل سیزدهم لوله های پی.وی.سی

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات برقی ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۴۰۲	لوله کشی توکار، با لوله پی.وی.سی سخت متوسط (Rigid Medium) ، Pg13.5	متر طول	۷،۲۹۰	(3000)	۲۱،۸۷۰،۰۰۰
۱۳۰۴۰۳	لوله کشی توکار، با لوله پی.وی.سی سخت متوسط (Rigid Medium) ، Pg16	متر طول	۸،۱۷۰	(3000)	۲۴،۵۱۰،۰۰۰

مهندسین مشاور:

کارفرما:

مشاور:

ناظر:

بیماتکار:

شهرداری منطقه ۹

مهندسین مشاور ابنیه طراحان البرز  
مدیر طرح  
مهندس محمد رشیدی

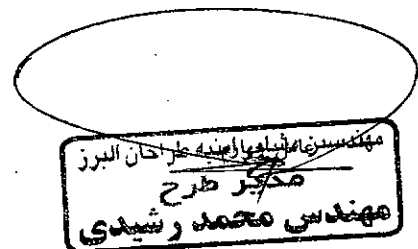
۳۹. پیمانکار موظف به کنترل سقف ریالی قرارداد است و در صورتی که دستور کار ابلاغی توسط کار فرما از سقف ریالی قرارداد بیشتر شود به صورت کتبی کار فرما را مطلع سازد
۴۰. طبق بخشنامه شماره ۱۸۳۰/۹۵۷۰۱۰ به تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۲، شهرداری تهران مجاز است نسبت به پرداخت حقوق کارکنان پیمانکاری به وکالت از سوی پیمانکار اقدام نماید. شایان ذکر است پرداخت الباقی صورت وضعیت و کسور قانونی به پیمانکار صرفاً پس از تسویه حقوق کارکنان و کارگران انجام می پذیرد.
۴۱. پیمانکار موظف به کنترل ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان به خصوص بند د است.
۴۲. پیمانکار موظف به اجرای زیبا سازی محیط پیرامونی کارگاه است
۴۳. پیمانکار موظف به قرارداد دادن کپسول آتش نشانی و جعبه کمک های اولیه در تمام کارگاههای عملیاتی و خودروهای متعلق به خود است
۴۴. طبق بخشنامه شماره ۴۷۹۸۸۵۴ مورخ ۹۱/۰۲/۲۳ و شماره دبیر خانه ۴۸۵۸۳۰۸ شهرداری منطقه ۹ پیمانکار موظف به رعایت مسایل زیست محیطی مطابق با قوانین بین المللی و داخلی می باشد (سیستم ISO ۱۴۰۰۱ و ویرایش ۲۰۰۴ و سیستم مدیریت ایمنی و بهداشتی OHSAS ویرایش ۲۰۰۷) و در صورت عدم رعایت مسائل زیست محیطی مشمول جرائم زیست محیطی، ایمنی و بهداشت حد اکثر به میزان دو درصد (۲٪) مبلغ صورت وضعیتهای ارسالی خواهد شد.
۴۵. پیمانکار موظف به فرستادن صورت وضعیت تحت نرم افزار تدکار به صورت ماهیانه است.
۴۶. تهیه بتن از شرکت های دارای مجوز، نمونه برداری از بتن در حین اجرا، کنترل کیفی آرماتور، آزمایش جوش و دیگر آزمایش های مربوط توسط آزمایش گاه مورد تایید کارفرما) و همچنین بکار بردن بهترین روشها و ماشین آلات و مجربترین عوامل جهت اجرای الزامی است. مسلماً "در صورت پاسخگو نبودن شیت های آزمایش مسئولیت آن متوجه پیمانکار و ملزم به پرداخت جریمه است.
۴۷. انجام مکاتبات مبنی بر درخواست انجام آزمایش ها و تعداد شیت های مورد نیاز در تاریخ تحویل پروژه به عهده پیمانکار است.
۴۸. پیمانکار موظف به رعایت کلیه ضوابط ایمنی برای عوامل اجرایی خود و شهروندان و همچنین حفظ علائم و تاسیسات و مبلمان شهری و هماهنگی با شرکتهای تاسیساتی ذیربط است. پیمانکار موظف به نصب کلیه علائم ایمنی شامل وسایل هشدار دهنده، ترافیکی، چراغهای راهنمایی و گردان و حفاظت فیزیکی در پیرامون محل پروژه است. ضمناً "پاسخگویی کلیه مسئولیتها در تمامی مراجع، پیمانکار است.
۴۹. پیمانکار موظف به پی گیری و رعایت قوانین مرتبط باگیری و رعایت قوانین مرتبط با HSE و IMS ایمنی باشد و عواقب ناشی از عدم رعایت این قوانین بر عهده پیمانکار می باشد.
۵۰. هزینه رنگ آمیزی اسکلت فلزی در ردیف ۰۹۲۸۰۵ (فهرست بهانه ۸۸) لحاظ گردیده و پرداخت دیگری از این بابت انجام نخواهد شد
۵۱. پیمانکار موظف به ساخت اسکلت در کارخانه بوده و کلیه اتصالات بصورت پیچ و مهره می باشد و هزینه اضافی مربوطه در ردیف ۰۹۰۲۱۶ (فهرست بهانه ۸۸) لحاظ گردیده و هیچ گونه پرداخت دیگری از این بابت انجام نخواهد شد.
۵۲. برای عملیات بارگیری، حمل و باراندازی آهن آلات از محل کارگاه ساخت به محل پروژه علاوه بر ردیف ۰۹۲۸۰۵ (فهرست بهانه ۸۸) هیچ پرداخت دیگری انجام نخواهد شد.
۵۳. پیمانکار پذیرفت که کلیه مفاد شرایط عمومی و خصوصی پیمان جز لاینفک پیمان بوده و موظف به رعایت کلیه مفاد آن می باشد.

رسیدگی فنی

معاونت فنی و عمرانی

دفتر فنی

نظارت و اجرا





پروژه: پروژه کوثر

صفحه ۱۴ از ۱۴

مشاور:

کارفرما شهرداری منطقه ۹

فهرست بهای واحد پایه رشته : تأسیسات برقی ۱۳۸۸

فصل سیزدهم. لوله های پی. وی. سی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۴۰۴	لوله کشی توکار، با لوله پی. وی. سی سخت متوسط (Rigid Medium) ، Pg21	متر طول	۱۰،۳۰۰	(50)	۵۱۵،۰۰۰
	جمع فصل :				۴۶،۸۹۵،۰۰۰

مهندسین مشاوران ابنس طرحان البرز  
مدیریت مهندسی طرح  
مهندسین طراحان البرز  
مهندسین مشاوران ابنس و شیدی

کارفرما:  
شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

خلاصه مالی کل

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۱/۱	۵,۸۵۵,۸۵۲,۶۶۵	۶۳,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۹۲,۸۵۲,۶۶۵	۱۳۸۸	اینیه
۱۱/۸	۶۰۹,۶۵۰,۰۰۰	۷۲,۱۵۰,۰۰۰	۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۳۸۸	تاسیسات مکانیکی
۰/۰	۱۱۰,۴۷۵,۴۰۰	۰	۱۱۰,۴۷۵,۴۰۰	۱۳۸۸	تاسیسات برقی
۲/۱	۶,۵۷۵,۹۷۸,۰۶۵	۱۳۵,۱۵۰,۰۰۰	۶,۴۴۰,۸۲۸,۰۶۵		جمع
	۶,۶۷۷,۹۰۵,۷۲۵	۱/۰۱۵۵۰	طبقات		با ضرایب
	۲۶۷,۱۱۶,۲۲۹				تجهیز و برجیدن کارگاه
	۶,۹۴۵,۰۲۱,۹۵۴	۱۳۷,۲۴۴,۸۲۵	۶,۵۴۰,۶۶۰,۹۰۰		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار

مهندسین مشاور  
 مهندسین مشاور طراحان البرز  
 مهندسین مشاور طراحان البرز  
 مهندس محمد رشیدی

کارفرما:  
 شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

بیماتکار:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی ۱۳۸۸.

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰	۱۱،۲۹۶،۴۰۰	۰	۱۱،۲۹۶،۴۰۰	فصل ششم، سیمها
۰/۰	۵۲،۲۸۴،۰۰۰	۰	۵۲،۲۸۴،۰۰۰	فصل دوازدهم، لوله های فولادی
۰/۰	۴۶،۸۹۵،۰۰۰	۰	۴۶،۸۹۵،۰۰۰	فصل سیزدهم، لوله های پی.وی.سی
۰/۰	۱۱۰،۴۷۵،۴۰۰	۰	۱۱۰،۴۷۵،۴۰۰	جمع

مهندسین مشاوران و پیمانکاران  
 اینجانبان  
 مهندس محمد رشیدی

کارفرما:  
 شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۳۸۸

درصد ریف های غیر پایه به جمع کل ریف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰	۵,۶۱۲,۰۰۴۵	۰	۵,۶۱۲,۰۰۴۵	فصل اول. عملیات تخریب
۰/۰	۳,۷۲۶,۰۲۵۰	۰	۳,۷۲۶,۰۲۵۰	فصل دوم. عملیات خاکی بادیست
۰/۰	۵,۸۴۵,۵۵۰	۰	۵,۸۴۵,۵۵۰	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
۰/۰	۶,۶۷۱,۰۰۰۰	۰	۶,۶۷۱,۰۰۰۰	فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ
۰/۰	۶,۳۸۸,۰۲۰۰	۰	۶,۳۸۸,۰۲۰۰	فصل پنجم. قالب بندی چوبی
۰/۰	۵۹,۴۷۹,۰۰۰۰	۰	۵۹,۴۷۹,۰۰۰۰	فصل ششم. قالب بندی فلزی
۰/۰	۱,۵۶۰,۰۶۶۰,۰۰۰۰	۰	۱,۵۶۰,۰۶۶۰,۰۰۰۰	فصل هفتم. کار های فولادی بامیلگرد
۰/۰	۳۴۴,۹۶۲,۰۲۵۰	۰	۳۴۴,۹۶۲,۰۲۵۰	فصل هشتم. بتن درجا
۲/۹	۱,۹۶۰,۰۰۶۹,۰۸۶۰	۵۷,۰۰۰,۰۰۰۰	۱,۹۰۳,۰۰۶۹,۰۸۶۰	فصل نهم. کار های فولادی سنگین
۰/۰	۴۵۹,۷۹۵,۰۰۰۰	۰	۴۵۹,۷۹۵,۰۰۰۰	فصل یازدهم. اجر کاری و شفته ریزی
۰/۰	۲۶۱,۰۰۳,۰۰۰۰	۰	۲۶۱,۰۰۳,۰۰۰۰	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی
۰/۰	۶۱,۴۷۰,۰۰۰۰	۰	۶۱,۴۷۰,۰۰۰۰	فصل سیزدهم. عایق کاری بر طوبتی
۰/۰	۱۷,۹۴۳,۰۲۰۰	۰	۱۷,۹۴۳,۰۲۰۰	فصل چهاردهم. عایق کاری حرارتی
۰/۰	۲۸۰,۳۸۰,۰۰۰۰	۰	۲۸۰,۳۸۰,۰۰۰۰	فصل شانزدهم. کار های فولادی سبک
۰/۰	۳۵۳,۶۳۱,۰۸۶۰	۰	۳۵۳,۶۳۱,۰۸۶۰	فصل هیجدهم. اندود و بند کشتی
۱۴/۳	۴۱,۸۲۰,۰۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰۰	۳۵,۸۲۰,۰۰۰۰	فصل بیستم. کاشی و سرامیک کاری
۰/۰	۳۰۹,۶۶۱,۰۰۰۰	۰	۳۰۹,۶۶۱,۰۰۰۰	فصل بیست و دوم. کار های سنگی با سنگ پلاک
۰/۰	۱۵,۰۰۵,۰۰۰۰	۰	۱۵,۰۰۵,۰۰۰۰	فصل بیست و سوم. کار های پلاستیکی
۰/۰	۱۰۱,۶۵۷,۰۴۵۰	۰	۱۰۱,۶۵۷,۰۴۵۰	فصل بیست و هشتم. حمل و نقل
۱/۱	۵,۸۵۵,۸۵۲,۰۶۶۵	۶۳,۰۰۰,۰۰۰۰	۵,۷۹۲,۸۵۲,۰۶۶۵	جمع

مهندسین مشاور ابنیه و عمران البرز  
 ابنیه و عمران البرز  
 مهندس محمد رشیدی

کارفرما:  
 شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۳۸۸

درصد ریفیت های غیر پایه به جمع کل ریفیت ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل سوم. لوله های پی. وی. سی
۱۵/۸	۴۵۸,۰۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن
۰/۰	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۴۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فصل نوزدهم. کانال هوا، دریچه هوا
۱۱/۸	۶۰۹,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع



مهندسین مشاور طراحان انرژی  
 ابنیه طریحان طبریخ  
 مهندسی محمد و شمسی

کارفرما:  
 شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۲۰۵	سوراخ کردن سقف یا دیوارهای بتنی و بتن مسلح، به سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ تا ۰/۰۵ متر مربع به انضمام بریدن میل گردها.	متر طول	۱۷۹،۵۰۰	(10)	۱۰،۷۹۵،۰۰۰
۰۱۰۲۰۸	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، با سطح مقطع، بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتی متر مربع در سطوح بنایی غیر بتنی.	متر طول	۱۰،۹۰۰	(170)	۱۰،۸۵۳،۰۰۰
۰۱۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۸، به ازای هر یک سانتی متر مربع که به سطح اضافه شود.	متر طول	۳۳۵	(7)	۲،۳۳۵
۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، با هر عیار سیمان و بریدن میل گرد.	متر مکعب	۳۴۵،۵۰۰	(5)	۱،۷۲۷،۵۰۰
۰۱۰۵۰۲	برچیدن فرش کف آجری یا موزاییکی با هر نوع ملات.	متر مربع	۴،۵۳۰	(20)	۹۰،۶۰۰
۰۱۰۵۰۸	تراشیدن اندود گچ و خاک دیوارها یا سقف ها همراه با اندود گچ روی آن، به هر ضخامت.	متر مربع	۶،۲۷۰	(10)	۶۲،۷۰۰
۰۱۰۹۰۹	تخریب کلی هر نوع آسفالت و اساس قیری به ضخامت تا ۵ سانتی متر.	متر مربع	۴،۲۴۰	(10)	۴۲،۴۰۰
۰۱۰۹۱۰	اضافه بها نسبت به ردیف ۰۱۰۹۰۹، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت مازاد بر ۵ سانتی متر (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	متر مربع	۷۷۰	(50)	۳۸،۵۰۰
جمع فصل :					۵،۶۱۲،۰۴۵

فصل دوم. عملیات خاکبرداری

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۲	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمین های نرم، تا عمق ۲ متر و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	متر مکعب	۱۰،۵۰۰	(5)	۵۲،۵۰۰
۰۲۰۱۰۳	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمین های سخت، تا عمق ۲ متر و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	متر مکعب	۲۵،۸۰۰	(40)	۱،۰۳۲،۰۰۰
۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر و کوره و مخزن با مقاطع مورد نیاز در زمین های نرم و سخت، تا عمق ۲۰ متر از دهانه چاه و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری دهانه چاه.	متر مکعب	۱۱۸،۰۰۰	(10)	۱،۱۸۰،۰۰۰
۰۲۰۳۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف ۰۲۰۳۰۱، هرگاه عمق چاه بیش از ۲۰ متر باشد، برای حجم واقع در ۵ متر اول مازاد بر ۲۰ متر، یک بار، و برای حجم واقع در ۵ متر دوم، دو بار، و برای حجم واقع در ۵ متر سوم، سه بار و به همین ترتیب برای عمق های بیشتر.	متر مکعب	۱۶،۰۰۰	(20)	۲۲۰،۰۰۰
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکی، غیر لجنی، و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۵۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	متر مکعب	۲۳،۸۰۰	(35)	۸۳۳،۰۰۰
۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی ها، گودها و کانال ها، به درون پی ها، گودها و کانال ها در قشر های حداکثر ۱۵ سانتی متر در هر عمق و پخش و تسطیح لازم.	متر مکعب	۶،۲۸۰	(25)	۱۵۷،۰۰۰

مهندسین مشاور ابنیه طراحان البرز  
 ابنیه طراحان البرز طرح  
 مهندسین محمد رشیدی

کارفرما:  
 شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

بیماتکار:

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۵۰۵	ف پخش و تسطیح خاک های ریخته شده در خاکریزها در قشرهای حداکثر ۱۵ سانتی متر، در هر عمق و ارتفاع به غیر از پی ها، گودها و کانال ها.	مترمکعب	۶۰۰۷۰	(25)	۱۵۱۰۷۵۰
جمع فصل :					۲۰۷۲۶۰۲۵۰

## فصل سوم. عملیات خاکی پاماشین

## فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۳	ف خاک برداری در زمین های نرم با هر وسیله مکانیکی، حمل مواد حاصل از خاک برداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۱۰۵۱۰	(50)	۷۵۰۵۰۰
۰۳۰۴۰۲	ف اضافه بها به ردیف های ۰۳۰۱۰۳ تا ۰۳۰۱۰۵ و ۰۳۰۲۰۱، در صورتی که خاکبرداری در گود انجام شود و نسبت ارتفاع متوسط گود به کوچکترین بعد گود، بزرگتر از عدد ۰/۰۲ باشد.	مترمکعب	۱۰۰۲۰	(50)	۵۱۰۰۰۰
۰۳۰۵۰۱	ف پی کنی، کانال کنی و گودبرداری با وسیله مکانیکی در زمین های نرم، تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۴۰۴۵۰	(30)	۱۲۲۰۵۰۰
۰۳۰۶۰۱	ف اضافه بها به ردیف های ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۴، هرگاه عمق پی، کانال یا گود بیش از ۲ متر باشد، برای حجم خاک واقع شده در عمق ۲ تا ۳ متر، یک بار ۳ تا ۴ متر، دوبار، ۴ تا ۵ متر، سه بار و به همین ترتیب برای عمق های بیشتر.	مترمکعب	۹۲۵	(30)	۲۷۰۷۵۰
۰۳۰۷۰۱	ف بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۳۰۳۲۰	(100)	۳۲۲۰۰۰۰
۰۳۰۷۰۲	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول. کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود.	مترمکعب	۲۹۰	(500)	۱۴۵۰۰۰۰
۰۳۰۷۰۳	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های ساخته نشده، مانند راه های انحرافی، ارتباطی و سرویس (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۱۰۴۰۰	(950)	۱۰۴۳۰۰۰۰۰
۰۳۰۷۰۴	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه های ساخته نشده (کسر کیلومتر، به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۱۰۲۸۰	(2000)	۲۰۵۶۰۰۰۰۰
۰۳۰۷۰۵	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راه های ساخته نشده (کسر کیلومتر، به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۱۰۰۴۰	(1000)	۱۰۰۴۰۰۰۰۰

پیمانکار:

ناظر:

مشاور:

کارفرما:

شهرداری منطقه ۹

مهندسین مشاوران  
 ابنیه پیمانکاران  
 مهندسین محترم رشیدی

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۲	تهیه خاک مناسب، از درون یا خارج کارگاه، برای خاکریزها شامل کندن، بارگیری و حمل، تا فاصله ۵۰۰ متر و باراندازی در محل مصرف.	مترمکعب	۷,۵۴۰	(20)	۱۵۰,۸۰۰
جمع فصل:					۵,۸۴۵,۵۵۰

فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی در کف ساختمان (بلوکاز) با سنگ قلوه.	مترمکعب	۸۹,۶۰۰	(35)	۳,۱۳۶,۰۰۰
۰۴۰۱۰۳	سنگ ریزی پشت دیوارها و پیها (در نژ) با سنگ قلوه.	مترمکعب	۷۷,۷۰۰	(20)	۱,۵۵۴,۰۰۰
۰۴۰۵۰۴	تهیه و ریختن شن طبیعی در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها، کف ساختمان ها، معابر محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	مترمکعب	۹۸,۲۰۰	(5)	۴۹۱,۰۰۰
۰۴۰۵۰۵	تهیه و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	مترمکعب	۱۱۰,۰۰۰	(5)	۵۵۰,۰۰۰
۰۴۰۵۰۶	تهیه و ریختن ماسه بادی، در داخل کانال ها، اطراف پی ها و لوله ها کف ساختمان ها، روی بام ها، معابر، محوطه ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به انضمام پخش و تسطیح آن ها در ضخامت های لازم.	مترمکعب	۹۴,۰۰۰	(10)	۹۴۰,۰۰۰
جمع فصل:					۶,۶۷۱,۰۰۰

فصل پنجم. قالب بندی چوبی

فهرست بهای واحد پایه رشته: ابنیه ۱۳۸۸

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۴۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تاوله ها (دال ها) تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۷۲,۱۰۰	(20)	۱,۴۴۲,۰۰۰
۰۵۰۴۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تاوله ها (دال ها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۸۸,۶۰۰	(20)	۱,۷۷۲,۰۰۰
۰۵۰۴۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تاوله ها (دال ها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	مترمربع	۱۰۱,۵۰۰	(10)	۱,۰۱۵,۰۰۰
۰۵۰۴۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تاوله ها (دال ها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.	مترمربع	۱۲۳,۰۰۰	(10)	۱,۲۳۰,۰۰۰
۰۵۰۷۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پله های بتنی شامل تیر، دال، دست انداز، کف پله و مانند آن به طور کامل در هر ارتفاع و به هر شکل.	مترمربع	۸۹,۶۰۰	(10)	۸۹۶,۰۰۰
۰۵۰۸۰۵	اضافه بهای قالب بندی در سطوح شیبدار با استفاده از تخته نراد خارجی در صورتیکه شیب بیش از ۵ درصد باشد.	مترمربع	۳,۴۲۰	(10)	۳۴,۲۰۰

مهندسین مشاوران  
 مهندسین مشاوران  
 مهندس محمد رشیدی

کارفرما:  
 شهرداری منطقه ۹

مشاور:

ناظر:

پیمانکار:



## بسمه تعالی

### شرایط خصوصی: پروژه تکمیل مجموعه فرهنگی ورزشی کوثر

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از نشریه ۳۳۱۱ شرایط عمومی و خصوصی پیمان ملان برنامہ ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری کشور می باشد و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. پیمانکار قبل از ارائه پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقسه از پروژه بازدید می کند و نسبت به کلیات اسناد مناقسه یا پکت تحلیل و استنتاج فنی و منطقی پیشنهاد قیمت می دهد. برآورد منضم به اسناد مناقسه پکت برآورد اولیه است که نسبت به شرایط در حین اجرا طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی متاثر می شود. کارفرما با توجه به عدم پیش بینی قطعی در خصوص انجام جزء به جزء عملیات اجرایی طبق تجربه و تحلیل خود آشنمایی احتمالی ممکن در عملیات اجرایی را در نظر می گیرد که بدیهی است در صورت اجرا براساس دتایل اجرایی مصوب کارفرما (و تهیه صورت جلسه مورد تایید دستگاه نظارت قبل پرداخت خواهد بود. آن قسمت از فعالیت هایی که در برآورد اولیه دیده نشده است با صلاحدید و دستور کار کتبی دستگاه نظارت طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان پیمانکار ملزم به اجرا می باشد. پیمانکار موظف به کنترل نقشه ها - نقاط کنترلی - برآورد اولیه منضم به پیمان و مطابقت آن با فهرست بها و آیین نامه های معتبر اجرایی می باشد. در صورت رویت هرگونه اشتباه از نظر فنی و تاییدی و... در مرحله شرکت در مناقسه کارفرما را مطلع گرداند در غیر اینصورت پس از انعقاد قرارداد پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. بنابراین معیار صحت، آیین نامه ها و بخشنامه های مورد تایید و تحلیل کارفرما است.

۱. تعریف این پروژه بر اساس مصوبه کمیته شماره ۲۹ بررسی و تصویب طرح ها به تاریخ ۹۲/۰۲/۱۸ شهرداری منطقه ۹ صورت پذیرفته است.
۲. برآورد اولیه (شامل ضریب طبقات، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه طبق تاییدیه عامل چهارم)، براساس فهرست بهای ابنیه، مکانیکی، برقی سال ۱۳۸۸ به مبلغ (۶/۹۴۵/۰۲۱/۹۵۴) ریال (شش میلیارد و نهصد و چهل و پنج میلیون و بیست و یک هزار و نهصد و پنجاه و چهار) ریال براساس فهرست بهای ابنیه، مکانیکی، برقی سال ۱۳۸۸ است. به این مبلغ ضریب پیشنهادی پیمانکار تعلق می گیرد.
۳. نحوه پرداخت این پروژه به صورت ۶۰ درصد نقد و ۴۰ درصد غیر نقد است.
۴. به این قرارداد هیچگونه ما به التفاوت مصالح و تعلق تعلق نمی گیرد.
۵. مدت پیمان ۸ ماه شمسی می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
۶. تاریخ شروع کار، تاریخ صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. اتمام عملیات پروژه تاریخ برگزاری کمیسیون تحویل موقت می باشد.
۷. دارا بودن حداقل رتبه پنج ابنیه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی کشور و کارت شناسایی پیمانکاری معتبر صادره از اداره کل هماهنگی برای پیمانکاران الزامی است.
۸. رعایت مواد نشریه ۵۵ و مقررات ملی ساختمان و کلیه بخشنامه های اداره کل هماهنگی الزامی است.
۹. این منطقه هیچگونه تعهدی در قبال تحویل زمین به منظور اسکان کارگری نخواهد داشت.
۱۰. پرداخت کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد براساس طرح های غیر عمرانی بوده و به عهده پیمانکار است.
۱۱. هیچگونه وجهی بعنوان پیش پرداخت از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
۱۲. نظارت بر این پروژه بر عهده مشاور فاز ۳ تعریف شده برای این پروژه خواهد بود.
۱۳. ارائه آنالیز قیمت پیشنهادی به کمیسیون مناقسه الزامی است.
۱۴. آیتم حمل دستی به فصل تخریب تعلق نمی گیرد.
۱۵. پیمانکار موظف است قبل از شروع پروژه نسبت به اخذ دستور کارهایی که توسط کارفرما تهیه و ابلاغ می شود اقدام نماید در غیر اینصورت انجام ارائه شده بدون دستور کار در صورت وضعیت لحاظ نخواهد شد.
- تبصره: با توجه با ماهیت کارهای شهرداری در ارجاع کارهای فوری و ضروری پیمانکار موظف است ضمن انجام کار طبق دستور شفاهی حداکثر تا ۲۴ ساعت نسبت به اخذ دستور کار اقدام نماید.
۱۶. کلیه ردیف های فهرست بها و اضافه بها مربوطه بنا به موارد اجرای عملیات، مطابق دستور کار و صورتجلسات ابلاغی کارفرما قابل پرداخت خواهد بود و صرف درج در برآورد ملاک پرداخت در صورت وضعیتها نخواهد بود.
۱۷. کلیه عملیات فاکتوری و قیمت جدید که طبق نظر و تایید دستگاه نظارت، اجرا میگردد فقط با اعمال ضریب ۱/۳۰ بدون تعدیل و حداکثر تا سقف ۱۰٪ کل مبلغ اولیه پیمان قابل پرداخت می باشد.
۱۸. پیمانکار موظف است کلیه کارهای آشکار و پنهان پروژه را صورتجلسه نماید. لذا میبایست پیش از انجام عملیات مذکور و قبل از شروع عملیات جدید نسبت به تهیه صورت جلسات مربوطه با نماینده دستگاه نظارت اقدام و به تایید کارفرما برساند. همچنین ارائه صورتجلسات یاد شده جهت پرداخت صورت وضعیتها الزامی بوده و پس از ابلاغ کارفرما قابل پرداخت می باشد.
- تبصره ۱: برآورد منضم به پیمان بصورت تقریبی است و هرگونه پرداختی بر اساس دستور کارهای ابلاغی و صورت جلسات تایید شده از سوی کارفرما و با توجه به آیتهای فهرست بهای سازمان مدیریت و برنامه ریزی و حجم واقعی کار می باشد.