



شماره: ۹۲/۱۳

نوبت: اول

شهرداری منطقه ۹ تهران در نظر دارد یک مورد بشرح جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید:

ردیف	موضوع پروژه	مبلغ پایه پروژه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	توضیحات
۱	نگهداری فضای سبز ناحیه دو	۱۳,۷۲۷,۷۱۳,۷۲۵	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای رتبه مرتبط از سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری تهران

الف) مدت انجام خدمات مذکور: یکسال شمسی می باشد .

ب) محل ارائه خدمات : سطح محدوده ناحیه دو .

ج) شرایط متقاضی : به شرح جدول و ارائه شناسه ملی و معرفی نامه جهت دریافت اسناد .

د) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۹ به آدرس خیابان آزادی نبش استاد معین طبقه دوم امور قراردادها .

ه) میزان سپرده نقدی و شماره حساب : مبلغ به شرح جدول و به حساب شماره ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد ۲۱۶ .

و) مهلت ارائه اسناد : از تاریخ انتشار آگهی ۱۰ روز جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد فرصت می باشد.

- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد و قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است.

- مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ با قید قبولی مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده تحویل نمایند. در ضمن امکان دریافت اسناد از طریق سایت WWW.region9.Tehran.ir امکان پذیر می باشد.

- نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می باشد ، لذا شرکت کنندگان متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی ، بهداشت و محیط زیست (HSE) می باشند .

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹

ادیب کیا

معاون مالی واداری



شرایط خصوصی پیمان

نگهداری فضای سبز ناحیه دو

- ۱- مبلغ اولیه قرارداد برای یکسال شمسی معادل ریال (که بر اساس برآورد تهیه شده و به استناد جداول ضمیمه بهای منضم به پیمان و با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار برای یکسال شمسی محاسبه گردیده است .
- ۲- باتوجه به حجم عملیات نگهداری ونوسان موجود دربکارگیری عوامل انسانی به لحاظ انجام عملیاتی که درمقاطع زمانی مختلف به نیروی انسانی نیازداردازقبیل آبیاری ،نظافت کلی وعلف کشی،چمن زنی،عملیات زراعی شامل کندوکوب ، کوددهی ،ایجادتشتک آبخوری،هرس و...پیمانکارمتعهد می گرددازتعداد کافی نیروی اجرائی نگهداریان و غیره جهت انجام وظایف محوله استفاده نمایدودر صورت عدم تامین تعداد کافی نیروی انسانی ، کارگرونگهبان و غیره کارفرما مختاراست تعدادعوامل موردنیازاراسا تامین کندوهزینه را از مطالبات پیمانکار پرداخت نماید.
- ۳- کارفرما هیچگونه تعهدی درزمینه تامین ماشین آلات جهت انجام عملیات مورد پیمان نداشته لیکن در صورتی که بتواند ماشین آلات مورد نیازپیمانکاررا تامین نماید اجاره بهای ماشین الات مورد استفاده طبق تعرفه سازمان خدمات موتوری محاسبه واز صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهدشد.پیمانکار موظف و متعهد به استفاده از ماشین آلات استیجاری در اختیار گذاشته شده از سوی کار فرما فقط در انجام موضوع پیمان بوده ودر صورت تخلف تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.
- ۴-پیمانکاردر جمع آوری زباله(مازاد فضای سبزچمن زنی وضایعات فضای سبز)حتمامی بایست از کیسه های پلاستیکی مناسب استفاده گردد.
- ۵- سرویس بهداشتی می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت دارای متصدی به تفکیک زنانه ومردانه باشد.همچنین پارکهای سطح محدوده طبق دستورالعمل دستگاه نظارت می بایستی دارای تعدادلازم پست نگهبانی موردتائیددستگاه نظارت باشد.
- ۶-مراقبت اززمینهای بازی ضروری بوده ومی بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت بادر نظر گرفتن نیروی مجرب روزانه بازدید ورفع عیب گردد.
- ۷- پیمانکار موظف است در صورت نیاز جهت انجام امور فضای سبز(مراسم ویژه و کمک به مناطق دیگر و...) کارگران مورد نیازرا از محل کارگران موجود خود در اختیار کارفرما گذارد.
- ۸- کیفیت و کمیت آبیاری محدوده تحت پیمان تابع محل آبیاری تانکرها (دوری و نزدیکی چاه) ویا ترافیک چاه نخواهد بود و می بایستی به نحو احسن آنهم بادر نظر گرفتن علائم ایمنی مناسب انجام گیرد.
- ۹- عملیات آبخویی درختان و درختچه های محدوده تحت پیمان می بایستی مطابق دستورالعمل دستگاه نظارت انجام شده و پیمانکار موظف به پیش بینی های لازم جهت انجام عملیات فوق بخصوص در شب را بنماید.



- ۱۰- وجود دستگاه هوادهی موتوری چمن جهت قطعات چمنکاری محدوده تحت پیمان و همچنین دستگاه اتو برای ترمیم لوله های پلی اتیلن آبیاری تا قطر ۱۶۰ میلی متر ضروری است .
- ۱۱- با توجه به دستورالعمل شماره ۴۶۸۲۸۷۸ مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۷ معاونت محترم خدمات شهری حقوق دریافتی کارگران خالص ۶/۱۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه گردد . همچنین با توجه به محاسبه حقوق و دستمزد عادلانه در آنالیز پیمان درج دقیق حقوق مبنا و کلیه مزایای متعلقه از سوی پیمانکار در فیشهای حقوقی الزامی است. در ضمن با عنایت به اینکه پست نگهبانان و کارگران سرویس بهداشتی بصورت ۱۲ساعته در نظر گرفته شده است ، پیمانکار موظف به پرداخت اضافه کار و مزایا به میزان حداقل ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به نگهبانان و ۱.۵۰۰.۰۰۰ ریال به کارگران سرویس بهداشتی در هر ماه علاوه بر حداقل دستمزد یک کارگر ساده پیمان ، می باشد. **پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان و در پایان هر سه ماه به نسبت ۲۵٪ حقوق باید به کارگران پرداخت نماید ، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است . پیمانکار باید پیش بینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد.**
- ۱۲- با توجه به آلودگی هوا و کدر گردیدن سطوح مربوط به کف و نمای پارکها و میادین محدوده پیمان به خصوص سطوح سنگی پیمانکار موظف است حداقل سالی یکبار نسبت به پاکسازی این سطوح با استفاده از روشهای هیدروبلاست و کف سابی بادستور کار دستگاه نظارت اقدام لازم را معمول نماید و این موضوع به غیر از تعهدات پیش بینی شده در تعهدات پیمانکار می باشد .
- ۱۳- هزینه های نگهداری مشخص شده در جدول قیمت پایه حسب بخشنامه اداره کل خدمات شهری شهرداری تهران برای یکماه اعم از ۲۹،۳۰،۳۱ روز محاسبه و تعیین گردیده و در صورت وضعیتهای ماهیانه پیمانکار بصورت ثابت سی روز در نظر گرفته خواهد شد.
- ۱۴- بازدید مدیر عامل شرکت پیمانکار متقاضی از کلیه سطوح نگهداری فضای سبز بمنظور اطلاع کامل از کم و کیف موضوع پیمان به اتفاق ناظر مقیم و مسئول فضای سبز منطقه قبل از ارائه قیمت پیشنهادی الزامی و ضروری است.
- ۱۵- حفظ و مراقبت کلیه وسائل ورزش بدنسازی موجود در سطح پارکهای تحت پوشش بعهد پیمانکار بوده و در صورت اتمام گارانتی وسائل سرویس آنها نیز بعهد پیمانکار خواهد بود و لازم است در آنالیز هزینه های خود منظور نماید.
- ۱۶- پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری کلیه سیستم های آبیاری قطره ای و تجهیزات فیلتراسیون موجود در موقعیت تحت پوشش بوده ، همچنین در فضاهایی که آبیاری بصورت شبکه وجود ندارد پیمانکار می بایست از تانکر آبیاری استفاده نماید.
- ۱۷- با توجه به بخشنامه شماره ۸۷۵۴۰/۳۱۸ مورخ ۸۷/۲/۱۸ معاونت محترم امور مناطق شهرداری تهران ، پیمانکار موظف است کلیه موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر بیمه تمام خطر نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید.



۱۸- نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می باشد ، لذا پیمانکار متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی ، بهداشت و محیط زیست (HSE) می باشد .

۱۹- پیمانکار موظف است در ابتدای هر ماه به ازای هر نفر نسبت به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال جهت صندوق تامین حمایت از کارگران نزد شرکت سرویس شهر اقدام نماید.

پیمانکار:

کارفرما:

شهرداری منطقه ۹

مسئول امور قراردادها رئیس اداره حقوقی معاون امور شهری و فضای سبز معاون هماهنگی و برنامه ریزی معاون مالی و اداری

برآورد هزینه نگهداری ماهانه ناحیه ۲ منطقه ۹

(حداقل نیروی انسانی)

ردیف	شرح خدمات	حداقل تعداد نیروی انسانی		تعداد متوسط در سال	مبلغ پرداختی ماهیانه	کل مبلغ پرداختی ماهانه (ریال)
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم			
۱	کارشناس					
۲	تکنسین فضای سبز					
۳	تکنسین فنی					
۴	باغبان					
۵	سرکارگر					
۶	نگهبان					
۷	کارگر					

جدول شماره ۲: تعداد دستگاه تانکر جهت تامین آب مورد نیاز

انواع تانکر	مبلغ هر سرویس	تعداد سرویس در سال	مبلغ (ریال) سالانه	متوسط هزینه در ماه
۲۰۰۰۰ لیتری				
۱۲۰۰۰ لیتری				
۶۰۰۰ لیتری				

جدول شماره ۳: (ادوات و لوازم مورد نیاز)

شرح خدمات	تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
وانت مناسب عرصه			
چمن زن موتوری			
اره موتوری			
حاشیه زن تسمه ای			
پمپ کفکش			
لوازم باغبانی از قبیل: بیل، کلنگ، قیچی، اره و . . .			
های کاتر			
سایر موارد			

جدول شماره ۴: (مواد و لوازم مصرفی مورد نیاز)

شرح خدمات	مقدار	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
کود دامی پوسیده			
انواع کودهای شیمیایی والی سنتزی			
پوشاک کارگرو نگهبان			
سایر از قبیل: مواد شوینده، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله و غیره			
سایر موارد			

جدول شماره: ۵ (محاسبات هزینه ناخالص ماهانه (مبلغ نگهداری ماهانه)

ریال	قیمت پایه ماهانه پیمان (بدون خرید گل و گیاه)
ریال	جمع هزینه های خالص (مبلغ تمام شده بدون خرید گل و گیاه):
ریال	کسورات و سود پیمان:
	درصد پلوس / مینوس پیشنهاد به عدد:.....
	درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به حروف:.....
ریال	مبلغ ناخالص نگهداری ماهانه بدون خرید گل و گیاه :
ریال	مبلغ ماهانه خرید گل و گیاه :
ریال	مبلغ پیشنهادی نگهداری ماهانه (هزینه ناخالص ماهانه + مبلغ خرید ماهانه اقلام گیاهی):

حداقل لوازم وادوات مورد نیاز جهت نگهداری فضای سبز ناحیه ۲ شهرداری منطقه ۹ سال ۱۳۹۲-۱۳۹۳

توضیحات	واحد	تعداد	لوازم وادوات مورد نیاز
	دستگاه	۱	وانت مناسب عرصه
	دستگاه	۱	موتور سیکلت
	دستگاه	۵	چمن زن موتوری
	دستگاه	۲	اره موتوری
	دستگاه	۱	حاشیه زن تسمه ای
	دستگاه	۱	تروون زن موتوری
	دستگاه	۱	هایکاتر
	دستگاه	۲	تانکر ۶۰۰۰
	دستگاه	۱	تانکر آبشویی ۶۰۰۰ لیتری
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	بالابر
	دستگاه	۱	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	سمپاش ۱۰۰ لیتری
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	چپیر
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	کنده تراش
	متر مکعب	۳۰۰	کود دامی کاملاً پوسیده
	کیسه	۱۰۰	انواع کودهای شیمیائی و آلی کیسه ۵۰ کیلوئی
زمستانه_تابستانه	دست	۲۱۴	پوشاک کارگران ونگهبانان
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	لوازم باغبانی از قبیل: بیل، کلنگ، فرغون، انواع قیچی شیلنگ، اره دستی و
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	مواد و لوازم مصرفی از قبیل: مواد شوینده، صابون مایع، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله، رنگ روغنی، رنگ استخری و غیره

پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهبانی

ردیف	محل	نیروی کارگری		نیروی نگهبانی		متصدی سرویس بهداشتی		توضیحات
		ششماهه اول	ششماهه دوم	ششماهه اول	ششماهه دوم	ششماهه اول	ششماهه دوم	
۱	پارک فتح	۴	۴	۲	۲	۳	۳	
۲	پارک کوب	۴	۴	۲	۲	۳	۳	
۳	پارک شمشیری	۴	۴	۲	۲	۳	۳	
۴	پارک شقایق و رفیوژ طالقانی	۲	۲	۱	۱	-	-	
۵	پارک لاله و لادن	۲	۱	۲	۲	۲	۲	
۶	پارک جرجانی	۱	۱	۲	۲	۰	۰	
۷	پارک گلها	۲	۱	۲	۲	۰	۰	
۸	پاتوق فتح	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۹	میدان فتح	۶	۶	۳	۳	۱	۱	
۱۰	میدان بوتان	۳	۲	۰	۰	۰	۰	
۱۱	لچکی شمال پارک فتح	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۲	جنگل بزرگ و کوچک پارک فتح	۲	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۴	شرق میدان فتح	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۶	ابتدای خ قزوین	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۷	لچکی شمال میدان فتح	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۸	فضای سبز جنوب نرده های فرودگاه	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۲۰	لچکی غربی میدان فتح	۳	۲	۰	۰	۰	۰	
۲۱	رفیوژ شمال پارک لاله و لادن	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۲۲	پاتوق محمدی	۱	۱	۱	۱	۰	۰	
۲۳	پاتوق قلی زاده	۱	۱	۱	۱	۰	۰	
۲۴	پاتوق فتح آبادی	۱	۱	۱	۱	۰	۰	
۲۵	لچکی ابتدا قزوین و جنب دیوار	۱	۱	۰	۰	۰	۰	

	۰	۰	۰	۰	۴	۵	رفیوژ فتح غربی و فرعی ها	۲۶
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	روبروی بیمارستان شریعت رضوی	۲۸
	۰	۰	۰	۰	۵	۶	رفیوژ شمالی و جنوبی و میانی زرنند	۲۹
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لچکی تقاطع شمشیری و بوتان	۳۳
	۰	۰	۱	۱	۱	۱	پارک شادی	۳۴
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	رفیوژ سی متری جی	۳۵
	۲	۲	۰	۰	۰	۰	سه راه آذری	۳۶
	۰	۰	۰	۰	۸	۴	اکیب اجرائی	۳۷
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	زیر پل شیر	۳۸
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لچکی جنب پایگاه یکم شکاری	۳۹
	۰	۰	۰	۰	۱	۲	لچکی ابتدای یخچال و فرعی ها و فتح ۲۵	۴۰
	۰	۰	۰	۰	۰	۴	چمن زن و حاشیه زن	۴۱
					۱	۱	اکیب چوب بر	۴۲
	۱	۱	۰	۰	۰	۰	پل کن	۴۳
	۱۵	۱۵	۲۰	۲۰	۶۵	۷۳	جمع کل	

فرم شماره ۱۳

حداقل تعداد نیروی انسانی موجود طی ماههای سال در فضای سبز ناحیه ۲ منطقه ۹

ماههای سال	کارگر ثابت	کارگر اکیپ اجرایی	کارگر آبیاری	کارگر سرویس بهداشتی	نگهبان	سایر	جمع
فروردین	۵۷	۴	۸	۱۵	۲۰	۴	۱۰۸
اردیبهشت	۵۷	۴	۸	۱۵	۲۰	۴	۱۰۸
خرداد	۵۷	۴	۸	۱۵	۲۰	۴	۱۰۸
تیر	۵۷	۴	۸	۱۵	۲۰	۴	۱۰۸
مرداد	۵۷	۴	۸	۱۵	۲۰	۴	۱۰۸
شهریور	۵۷	۴	۸	۱۵	۲۰	۴	۱۰۸
مهر	۵۷	۸	۰	۱۵	۲۰	-	۱۰۰
آبان	۵۷	۸	۰	۱۵	۲۰	-	۱۰۰
آذر	۵۷	۸	۰	۱۵	۲۰	-	۱۰۰
دی	۵۷	۸	۰	۱۵	۲۰	-	۱۰۰
بهمن	۵۷	۸	۰	۱۵	۲۰	-	۱۰۰
اسفند	۵۷	۸	۰	۱۵	۲۰	-	۱۰۰
متوسط در سال	۵۷	۶	۴	۱۵	۲۰	۲	۱۰۴

حداقل تعداد متوسط نیروی انسانی مورد نیاز ناحیه ۲ منطقه ۹ سال (1392-1393)

ردیف	شرح خدمات	حداقل حقوق ماهیانه (ریال)	تعداد نفر به عدد	تعداد نفر به حروف	توضیحات
۱	کارشناس		۱	یک	
۲	تکنسین فضای سبز		۱	یک	
۳	کارگر فنی		۲	دو	
۴	باغبان		۲	دو	
۵	سرکارگر		۱	یک	
۶	نگهبان ۱۲ ساعت		۲۰	بیست	
۷	کارگر		۸۴	هشتاد و چهار	کارگر سرویس بهداشتی ۱۲ ساعته
	جمع		۱۱۱	یکصد و شانزده	

– با عنایت به اینکه پست نگهبانان و کارگران سرویس بهداشتی بصورت ۱۲ ساعته در نظر گرفته شده است ، پیمانکار موظف به پرداخت اضافه کار و مزایا به میزان حداقل ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریال به نگهبانان و ۵۰۰.۰۰۰ ریال به کارگران سرویس بهداشتی در هر ماه علاوه بر حداقل دستمزد یک کارگر ساده پیمان ، می باشد.

لیست خرید گل و گیاه ناحیه ۲

مبلغ کل به ریال	تعداد	مبلغ به ریال	نوع گونه گیاهی
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	آشلاتتوس
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	آلیسوم
۳.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰	۳۰۰۰	آلاله
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	آمارنتوس
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	آهار
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	ابری آبی
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	اطلسی
۸.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۰۰	۴۰۰	انواع نشاء جعبه ای
۳۷.۳۰۰.۰۰۰	۱۸۶۵۰	۲۰۰۰	انواع نشاء فصلی
۲۸.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰	۷۰۰۰	پامچال
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	جعفری
۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۵۰۰۰	داوودی پاکوتاه
۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۵۰۰	سلوی
۲۷.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۴۵۰۰	شب بو زعفرانی
۴۴.۰۰۰.۰۰۰	۴۰۰۰	۱۱۰۰۰	شمعدانی
۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۳۵۰۰	فلفل زینتی
۱۸.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۳۰۰۰	قرنفل
۳۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۵۰۰۰	کلم زینتی
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	گازانیا
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	میمون
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	ناز آفتابی
۱۲.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۰۰۰	همیشه بهار
۱۳.۲۰۰.۰۰۰	۶۰۰۰	۲۲۰۰	مارگریت
۱۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۰	۷۵۰۰	پیچ امین الدوله
۵.۵۰۰.۰۰۰	۵۰۰۰	۱۱۰۰	ترون کیسه ای
۲۲.۵۰۰.۰۰۰	۲۵۰۰	۹۰۰۰	لاله
۲۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰۰	۲۵۰۰	انواع نشاء دائمی
۵.۵۰۰.۰۰۰	۱۰۰۰	۵۵۰۰	رز هفت رنگ
۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰	جمع کل سالیانه به ریال		
۴۰.۰۰۰.۰۰۰	جمع کل ماهیانه به ریال		

آدرس مکانهایی که با تانکر آبیاری می شوند

- ۱- فرعیهای بزرگراه فتح: ۳۴۳۷۵ متر مربع
- ۲- پیاده روی شمالی و جنوبی بزرگراه فتح شرقی و غربی: ۱۶۰۰۰ متر مربع
- ۳- از پل ساوه تا سه راه آذری: ۱۲۰۰ متر مربع
- ۴- ضلع غربی بلوار بوتان: ۸۰۰ متر مربع
- ۵- ضلع شمال و جنوب خیابان قزوین و فرعیها: ۱۶۲۷۵ متر مربع
- ۶- خیابان صفری: ۱۶۰۰ متر مربع
- ۷- خیابان طالقانی و یخچال و فرعیها: ۳۰۰۰ متر مربع
- ۸- خیابانهای سی متری جی، شبیری، فتح آبادی، کوچه جهانی و فرعی های طالقانی: ۶۱۲۵ متر مربع
- ۹- دور دانشگاه هوایی و پیاده روی تفرش، امام محمد باقر، توکلی و پادگان و فرعیها: ۲۳۷۰۰ متر مربع
- ۱۰- خیابان شمشیری و فرعیها، هرمزان، حاجیان و فرعیها خیابان عمار: ۳۶۳۰۰ متر مربع
- ۱۱- مسیر جدید الاحداث پل کن: ۸۷۵۰ متر مربع

جمع کل: ۱۴۸۱۲۵ متر مربع

ردیف	نوع فعالیت	واحد انجام کار	فهرست بهاء (ریال)	مقدار کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
1	نگهداری و ترمیم چمن	متر مربع	1,500	141,385	212,077,500
2	نگهداری گل و گلکاری	فصلی	5,250	4,114	21,598,500
		دائمی	3,650	0	0
3	نگهداری رز و درختچه های زینتی	متر مربع	1,450	1,117	1,619,650
		درختچه	1,000	8,846	8,846,000
4	نگهداری ترون	متر مربع	1,160	11,449.0	13,280,840
5	نگهداری فلاورباکس (گلجای)	عدد	2,500	20	50,000
6	نگهداری جنگلکاری داخل محدوده	متر مربع	330	0.0	0
		سایر شیوه های آبیاری	270	0.0	0
7	نگهداری جنگلکاری خارج محدوده	متر مربع	65	0.0	0
		سایر شیوه های آبیاری	46	0.0	0
8	نگهداری گیاهان پوششی	متر مربع	740	96	71,040
9	نگهداری درختان معابر	تانکری	690	148,125	102,206,250
		سایر شیوه های آبیاری	576	70,395.0	40,547,520
10	نگهداری چراغ لامپ معمولی	شعله	2,500	0.0	0
11	نگهداری پایه های روشنایی (چراغ و بلند گو و..) صرفاً پایه	هر پایه	1,500	288.0	432,000
12	نگهداری شبکه روشنایی چراغ با لامپ گازی	شعله	28,000	315	8,820,000
13	نگهداری آبنما و فواره فاقد روشنایی	متر مربع	4,180	838	3,502,840
14	نگهداری برکه	متر مربع	1,700	0	0
15	نگهداری استخر و دریاچه	متر مربع سطح	1,370	0	0
16	نگهداری و نگهداری ساختمان مسقف	متر مربع	9,450	182	1,719,900
17	نگهداری و نگهداری وسایل بازی	فایبر	4,680	3,640	17,035,200
		فلزی	3,600	0	0
18	نگهداری سرویسهای بهداشتی	ساده	720,000	44	31,680,000
		مکانیزه	900,000	0	0
19	نظافت معابر خیابانها و میادین	متر مربع	560	25,102	14,057,120
20	نگهداری شبکه آبرسانی	واحد پمپ تا ۱۰۰ (اسب نیرو)	600,000	0	0
		واحد پمپ بیش از ۱۰۰ (اسب نیرو)	1,200,000	0	0
21	نگهداری چاه با علم ۲۴ ساعته	حلقه	950,000	2	1,900,000
22	نگهداری چاه با علم ۱۲ ساعته	حلقه	810,000	2	1,620,000
23	نگهداری سطل زباله ، آبخوری و نیمکت	عدد	14,000	696	9,744,000
24	نگهداری سقاخانه	عدد	60,000	4	240,000
25	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف تا ۵۰ وات	شعله	4,500	0	0
26	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف بیش از ۵۰ وات	شعله	6,400	159	1,017,600

0	0	11,300	box24cell	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف LED	27
0	0	27,500	پایه	نگهداری شبکه روشنایی سولار	28
		1,040	دستگاه	نگهداری ساعت	29
3,318,000	237	14,000	قطعه	نگهداری انواع لوازم ورزشی بدنسازی	30
		2,300	پیکره	نگهداری انواع تندیس سبز	31
758,400	48	15,800	متر مربع	نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن	32
198,000	12	16,500	عدد	نگهداری میز و شطرنج و میز پینگ پنگ	33
12,550,750	20,575.0	610	متر مربع	چمن مصنوعی	34
0	0.0	13,800	پایه	شکوفه های نوری (درختان کریستالی)	35
0	0.0	1,250	پیکره	انواع مجسمه	36
7,844,200	6,034	1,300	متر طول	انواع نرده و حفاظ	37
0	0.0	28,000	دستگاه	سیستم صوتی و بلندگو (بدون پایه)	38
516,735,310				جمع کل به ریال	
40,000,000				خرید گل و گیاه ماهیانه :	

عنوان مدرک:	دستورالعمل ارزیابی و کنترل پیمانکاران فضای سبز
کد مدرک:	W9U0301/1

ردیف	عنوان	امضا
۱	تهیه کننده	
۲	پست سازمانی	
۳	تاریخ	
۴	تایید کننده	
۵	پست سازمانی	
۶	تاریخ	
۷	تصویب کننده	
۸	پست سازمانی	
۹	تاریخ تصویب	

تعیین وضعیت مدارک

<input type="checkbox"/> مدرک منسوخ تاریخ منسوخ شدن:	<input type="checkbox"/> مدرک معتبر تاریخ اجرا:
---	--

این مدرک متعلق به شهرداری منطقه ۹ تهران است و هرگونه تکثیر بدون هماهنگی و مجوز نماینده مدیریت ممنوع می باشد.

۱- هدف :

این دستورالعمل با هدف ترغیب تأمین کنندگان به رعایت اصول کیفی، الزامات زیست محیطی و ایمنی و بهداشت سازمان به منظور کاهش و یا حذف پیامدهای مخرب زیست محیطی و ایمنی ناشی از فعالیت‌ها، تدوین گردیده است.

۲- دامنه کاربرد:

دامنه کاربرد این دستورالعمل کلیه پیمانکاران فضای سبز طرف قرار داد شهرداری منطقه ۹ تهران را شامل می شود که خدماتشان به نحوی دارای آثار کیفی، پیامدهای زیست محیطی و ایمنی و بهداشتی می باشد.

۳- تعاریف:

ندارد

۴- مدارک مرتبط:

- فرم چک لیست پایش عملکرد پیمانکاران فضای سبز

۵- روش:

۵-۱- ارزیابی پیمانکاران

ارزیابی پیمانکاران مجاز بر مبنای ارزیابی اولیه قابلیت‌ها و توانایی‌های آنها صورت گرفته و تنها تأمین کنندگانی امکان همکاری با سازمان را خواهند داشت که مورد تأیید تیم کارشناسی مرتبط قرار گیرند. متولی اصلی ارزیابی اولیه تأمین کنندگان، دستگاه نظارت واحد می باشد که بدین منظور تیمی از متخصصین مرتبط با زمینه فعالیت، پیمانکار مربوطه را با توجه به اطلاعات دریافتی از وضعیت پیمانکار و همچنین بازدید از محل وی (بنا به تشخیص اعضاء تیم تشکیل شده) با استفاده از فرم ارزیابی پیمانکاران ارزیابی اولیه نموده و در صورتی که پیمانکار حداقل ۶۰٪ کل امتیاز را کسب نماید به عنوان پیمانکار مجاز محسوب شده و در لیست پیمانکاران مجاز اداره فضای سبز ثبت می گردد و یک نسخه از آخرین ویرایش لیست پیمانکاران به اداره امور قراردادها ارائه می شود. لازم به ذکر است برای پیمانکارانی که از قبل هم سابقه همکاری با شهرداری منطقه ۹ را داشته اند نحوه عملکردشان از جمله رعایت الزامات زیست محیطی در ارزیابی مجدد جهت تمدید قرار داد کاملاً موثر است. پیمانکاران حداقل سالی یکبار با استفاده از فرم ارزیابی پیمانکاران ارزیابی مجدد می گردند.

۵-۲- ارائه الزامات به پیمانکاران طرف قرارداد

واحد قرارداد ها پس از ارزیابی و انتخاب پیمانکاران ضمن متعهد نمودن آنها به رعایت الزامات زیست محیطی سازمان طی قرارداد منعقد شده، نسخه‌ای از الزامات شامل الزامات عمومی زیست محیطی و سایر الزامات زیست محیطی سازمان متناسب با نوع فعالیت پیمانکار به وی ارائه می نماید.

به منظور ارزیابی رعایت الزامات زیست محیطی توسط پیمانکار ، فعالیت‌ها و عملکرد آنان بصورت ادواری توسط ناظران تعیین شده مورد ارزیابی قرار گرفته و عدم انطباق‌های مشاهده شده به صورت نامه یا گزارش و یا طی فرم اقدام اصلاحی و پیشگیرانه اعلام می گردد. در این رابطه ناظر موظف است ضمن اطلاع و هماهنگی با پیمانکار، در مهلت تعیین

شده با در اختیار قرار دادن مستندات مورد نیاز نسبت به رفع مغایرتها، نظارت کامل داشته باشد. یک نسخه از گزارش نیز در پرونده پیمانکار بایگانی تا میزان رعایت الزامات زیست محیطی در ارزیابی عملکرد آنان لحاظ گردد.

۵-۳- ملاحظات زیست محیطی عمومی :

۵-۳-۱- ملاحظات زیست محیطی در خصوص وسایل نقلیه پیمانکاران فضای سبز

- داشتن برچسب معاینه فنی برای تمامی خودروهای سازمان و پیمانکاران الزامی است. چنانچه خودرویی فاقد معاینه فنی بوده و یا تاریخ اعتبار معاینه قبلی روبه اتمام باشد، از سوی ناظر اقدامات لازم جهت اعزام خودروها و انجام معاینه فنی و اخذ برچسب مربوطه به عمل خواهد آمد.

- عدم استفاده از خودروهای دود زا و آلاینده

- عدم هر گونه تعمیر یا تعویض روغن در مکانهای نامناسب که منجر به آلودگی زیست محیطی گردد.

- عدم استفاده از خودروهایی که به دلیل مشکلات فنی آلودگی صوتی قابل توجهی دارند.

۵-۳-۲- سایر ملاحظات زیست محیطی :

- در صورتی که پیمانکار از مواد شیمیایی خاصی (سموم و کودهای شیمیایی و...) استفاده می نماید می بایست MSDS (برگه مشخصات ایمنی مواد) آن ماده شیمیایی را در اختیار کارفرما قرار دهد.

- در صورتی که پیمانکار از هر نوع تجهیزاتی استفاده می نماید در انتخاب نوع تجهیز خود می بایست گزینه هایی با آلودگی کمتر اعم از آلودگی هوا، آب، خاک و صوت را مد نظر قرار دهد.

- استفاده از لامپهای کم مصرف و فتوسل جهت روشنایی پارکها، میداين و لچکیها در خصوص کاهش مصرف برق

- استفاده از آب غیر شرب جهت آبیاری فضای سبز، شستشوی آب نماها، سرویسهای بهداشتی، سقاخانه ها و معابر جهت کاهش مصرف آب آشامیدنی

- اندازه گیری و کنترل دوره ای مصرف برق در خصوص کارکرد آب نماها به منظور تعیین مصرف پایه

- رعایت نظافت

۵-۴- الزامات مربوط به عملیات سمپاشی :

- هنگام انجام عملیات سمپاشی از لباس کار و لوازم حفاظت فردی مناسب استفاده شود.

- دقت در استفاده از سموم و جلوگیری از ریزش و نشت آن به هنگام حمل و نقل و استفاده از آن. در صورتیکه سموم به صورت سهوی ریزش یا نشت نماید باید فوراً جمع آوری و محل پاک سازی گردد.

- هنگام سمپاشی از خوردن، آشامیدن و استعمال دخانیات اجتناب گردد .
- هنگام عملیات سمپاشی محدوده خطر با نصب تابلو های هشدار دهنده و یا با استفاده از بلندگو اعلام شود .
- حداکثر ساعت کار سمپاشان از ۶ ساعت تجاوز نکند .
- سن کارگر سمپاش کمتر از ۱۸ سال نباشد .
- خودروی مورد استفاده سمپاشی دارای علائم هشدار دهنده و چراغ گردان باشد .
- از سموم غیر مجاز و فاسد استفاده نشود .
- ادوات و لوازم مناسب جهت جمع آوری سموم ریخته شده در محیط پیش بینی گشته و محل سمپاشی پس از اتمام عملیات پاکسازی شود .
- سموم تهیه شده مازاد بر مصرف و قوطی های خالی سموم بطور مناسب جمع آوری و دفع گردد
- قبل از انجام سمپاشی از سالم بودن وسایل و تجهیزات مورد استفاده اطمینان حاصل شود .
- ادوات و ظروف سمپاشی و لباسهای آلوده به سم در محل مناسب شستشو شود .
- اعضاء اکیپ سمپاشی می بایست واجد کارت متناسب با کار محوله بوده و در هنگام کار کارت را به همراه داشته باشند .
- تسهیلات و امکانات بهداشتی مناسب جهت استفاده کارگران پیش بینی گردد.
- بر اساس اظهار نظر واحد ناظر، چنانچه خدمات رسانی پیمانکار ، مخاطرات زیست محیطی را برای سازمان در پی داشته باشد برای بار اول به پیمانکار اخطار کتبی و در صورت عدم رفع مورد پیش آمده جریمه در نظر گرفته می شود و در صورت تکرار می تواند منجر به لغو قرارداد گردد .
- سم پاشان بایستی هنگام سم پاشی در جهت پشت به باد حرکت کنند .
- وسایل آماده سازی سم بایستی کاملا سالم و بدون عیب بوده و در خلال کار نیز مرتبا " بازدید شوند تا در صورت مشاهده بروز نقص نسبت به رفع نقص یا تعویض وسیله معیوب اقدام نمایند وسایل حفاظت فردی باید سالم و بدون عیب و نقص بوده مرتبا " مورد بازرینی قرار گیرد تا در صورت بروز عیب و نقص و یا بی اثر شدن مواد عمل کننده ، موجود در قوطی فیلتر ماسکها نسبت به رفع نقص یا تعویض آن اقدام شود
- قبل از سم پاشی بایستی علائم خطر برای توجه اشخاص متناسب با نوع سم و طبق توصیه های سازمان حفظ نباتات در محل سم پاشی نصب و پس از اتمام کار ، برداشته شود .
- اطلاعات لازم در مورد مشخصات سم مصرفی و علائم مسمومیت و کمکهای اولیه و پادزهر مندرج در بر چسب سم ، در دسترس باشد.

- انجام معاینه کارگران کشاورزی سم پاش قبل از شروع به کار سم پاشی جهت صدور گواهی سلامت آنان برای انجام کار سم پاشی طبق مفاد ماده ۹- قانون تامین اجتماعی و تبصره ۱ ماده ۲۴ آیین نامه اجرایی قانون حفظ نباتات بایستی انجام شود .
- (پیمانکار) مکلف است قبل از شروع عملیات سم پاشی آموزشهای لازم را به کارگران سم پاش بدهد .

۵ - ۵ - ملاحظات ایمنی و بهداشتی

- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی سرویس های بهداشتی پارکها
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی شبکه روشنایی معابر و پارکها
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی تجهیزات و ادوات پارکی ونیمکت ها، کف پوش زمین بازی ،وسایل بازی کودکان ،آبخوری ها، آبنا هاو...
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی کارگران (لباس کار مناسب ،لوازم بهداشت فردی،تجهیزات ایمنی درهنگام کار)
- کنترل ضوابط بهداشتی و ایمنی ساختمان اسکان کارگری
- برای استفاده از کلیه وسائل و ماشین آلات از جمله:چمن زن و اره موتوری،... می بایست دستور العمل کار با دستگاه تهیه و تنظیم شود و به مسئول مربوطه آموزش لازم داده شود.