

بسمه تعالی

شرایط خصوصی پیمان نگهداری فضای سبز بوستان المهدی و تپه های میدان آزادی

۱- مبلغ اولیه قرارداد برای یکسال شمسی معادل ریال (به حروف) ریال) که بر اساس برآورد تهیه شده و به استناد جداول ضمیمه بهای منضم به پیمان و با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار برای یکسال شمسی محاسبه گردیده است.

۲- باتوجه به حجم عملیات نگهداری ونوسان موجود در بکارگیری عوامل انسانی به لحاظ انجام عملیاتی که در مقاطع زمانی مختلف به نیروی انسانی نیاز دارد از قبیل آبیاری، نظافت کلی و علف کشی، چمن زنی، عملیات زراعی شامل کندوکوب، کوددهی، ایجاد تشتک آبخوری، هرس و... پیمانکار متعهد می گردد از تعداد کافی نیروی اجرائی نگهبان و غیره جهت انجام وظایف محوله استفاده نماید و در صورت عدم تامین تعداد کافی نیروی انسانی، کارگرونگهبان و غیره کارفرما مختار است تعداد عوامل مورد نیاز را با تامین کتدو هزینه را از مطالبات پیمانکار پرداخت نماید.

۳- کارفرما هیچگونه تعهدی در زمینه تامین ماشین آلات جهت انجام عملیات مورد پیمان نداشته لیکن در صورتی که بتواند ماشین آلات مورد نیاز پیمانکار را تامین نماید اجاره بهای ماشین آلات مورد استفاده طبق تعرفه سازمان خدمات موتوری محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار موظف و متعهد به استفاده از ماشین آلات استیجاری در اختیار گذاشته شده از سوی کارفرما فقط در انجام موضوع پیمان بوده و در صورت تخلف تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

۴- پیمانکار در جمع آوری زباله (مازاد فضای سبز چمن زنی و ضایعات فضای سبز) حتمامی بایست از کیسه های پلاستیکی مناسب استفاده گردد.

۵- سرویس بهداشتی می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت دارای متصدی به تفکیک زنانه و مردانه باشد. همچنین پارکهای سطح محدوده طبق دستورالعمل دستگاه نظارت می بایستی دارای تعداد لازم پست نگهبانی مورد تایید دستگاه نظارت باشد.

۶- مراقبت از زمینهای بازی ضروری بوده و می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت با در نظر گرفتن نیروی مجرب روزانه بازدید و رفع عیب گردد.

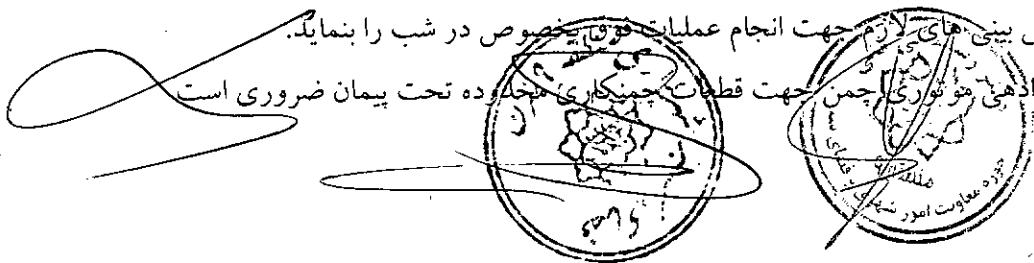
۷- پیمانکار موظف است در صورت نیاز جهت انجام امور فضای سبز (مراسم ویژه و کمک به مناطق دیگر و...) کارگران مورد نیاز را از محل کارگران موجود خود در اختیار کارفرما گذارد.

۸- کیفیت و کمیت آبیاری محدوده تحت پیمان تابع محل آبیاری تانکرها (دوری و نزدیکی چاه) و یا ترافیک چاه نخواهد بود و می بایستی به نحو احسن آنهم با در نظر گرفتن علائم ایمنی مناسب انجام گیرد.

۹- عملیات آبخوبی درختان و درختچه های محدوده تحت پیمان می بایستی مطابق دستورالعمل دستگاه نظارت انجام شده و

پیمانکار موظف به پیش بینی های لازم جهت انجام عملیات فوق بخصوص در شب را بنماید.

۱۰- وجود دستگاه هوا دهی موتوری چمن جهت قطعات چمنکاری ایجاد شده تحت پیمان ضروری است



ردیف	شرح خدمات	حداقل تعداد نیروی انسانی		تعداد متوسط در سال	مبلغ واحد پرداختی ماهیانه	کل مبلغ پرداختی ماهانه (ریال)
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم			
۱	کارشناس (فضای سبز و تاسیسات)	۱	۱	۱	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۰۰,۰۰۰
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱	۱	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	۱۵,۹۴۶,۰۰۰
۳	تکنسین فنی	۱	۱	۱	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	۱۵,۴۱۰,۰۰۰
۴	باغبان	۲	۲	۲	۱۴,۷۴۰,۰۰۰	۲۹,۴۸۰,۰۰۰
۵	سرکارگر	۱	۱	۱	۱۵,۲۷۶,۰۰۰	۱۵,۲۷۶,۰۰۰
۶	نگهبان با اضافه کار	۲۰	۲۰	۲۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۷	کارگر	۳۹	۳۵	۳۷	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۸۰۰,۰۰۰
۸	متصدی سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۲	۱۲	۱۲	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۲: تعداد دستگاه تانکر جهت تامین آب مورد نیاز

انواع تانکر	مبلغ هر سرویس	تعداد سرویس در سال	مبلغ (ریال) سالانه	متوسط هزینه در ماه	هزینه تانکر	
۲۰۰۰۰ لیتری						
۱۲۰۰۰ لیتری						
۶۰۰۰ لیتری						

جدول شماره ۳: (ادوات و لوازم مورد نیاز)

شرح خدمات	تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
وانت مناسب عرصه	۱		
بالابر	۱		
سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱		
سمپاش ۱۰۰ لیتری	۱		
موتور سیکلت	۱		
اره موتوری	۱		
قیچی بنوماتیک	۱		
تروتن زن موتوری	۱		
چمن زن موتوری (یک دستگاه تراکتوری)	۳		
هایکاتر	۱		
پمپ کفکش	۱		
پمپ روبین	۱		
کنده تراش	۱		
واتر جت	۱		
حاشیه زن تسمه ای	۲		
کاتر آسفالت	۱		
کمپرسور	۱		
جوش پلی اتیلن	۱		
لوازم باغبانی از قبیل: بیل کلنگ قیچی، اره و..			
سایر موارد			

جدول شماره: ۴ (مواد و لوازم مصرفی مورد نیاز)

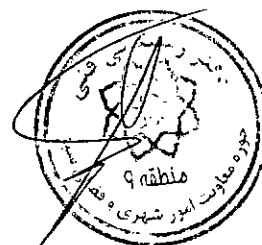
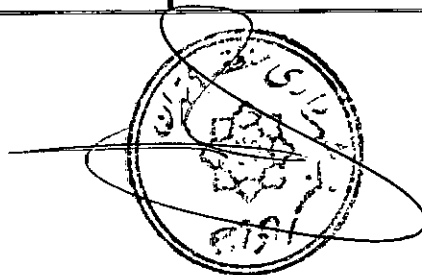
مبلغ (ریال) ماهانه	هزینه واحد	مقدار	شرح خدمات
		۲۰۰	کود دامی پوسیده
		۳۰۰۰	انواع کودهای شیمیائی و آلی سنتزی
		۱۴۴	پوشاک کارگرونگهپان و تجهیزات مربوطه
			سایر از قبیل: مواد شوینده، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله و غیره
		۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هزینه گل و گیاه

جدول شماره: ۵ (تجهیز کارگاه)

مبلغ (ریال) ماهانه	هزینه واحد	مقدار/تعداد	شرح خدمات
			تامین وسیله ارتباطی مناسب (تلفن همراه) و پرداخت هزینه ماهیانه
			تجهیز دفاتر کارگاه به اینترنت پرسرعت
			تامین خودرو جهت ایاب و ذهاب ناظر مقیم
			تامین لوازم اداری مورد نیاز شامل رایانه ، پرینتر و...
* توضیح اینکه لوازم و دستگاه های تامینی تحت عنوان تجهیز کارگاه ، در پایان قرارداد عودت خواهد شد.			

جدول شماره: ۶ (شرح خدمات پیمانکار در خصوص امور کارگران شاغل در نگهداشت فضای سبز)

مبلغ (ریال) ماهانه	هزینه واحد	مقدار/تعداد	شرح خدمات
		۷۵	تامین کارت سلامت کارگران ، هزینه HSE و...
۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۷۵	تامین ارزاق ماه مبارک رمضان و سال نو
		۷۵	کلاس ها و دوره های آموزشی



برآورد هزینه نگهداری ماهانه بوستان المهدی و تپه های میدان آزادی منطقه ۹
توسط پیمانکار

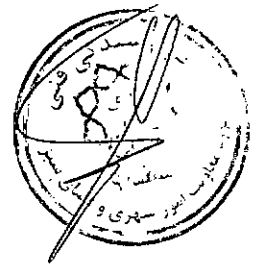
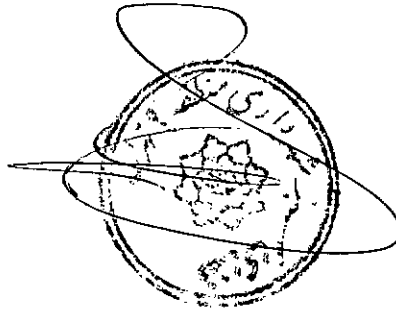
جدول شماره ۶: (محاسبات هزینه ناخالص ماهانه (مبلغ نگهداری ماهانه)

قیمت پایه کل پیمان (پایه احجام + پایه خرید گل و گیاه) :ریال
جمع هزینه های خالص (مبلغ تمام شده نگهداری با احتساب مبلغ خرید گل و گیاه) :ریال
کسورات و سود پیمان:ریال
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به عدد:
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به حروف:
مبلغ ناخالص پیشنهادی نگهداری ماهانه (با احتساب تهیه ماهانه اقلام گیاهی) :ریال

تبصره ۱: تعداد کارکنان و ماشین آلات و ادوات لوازم مصرفی مندرج در فرم جزء تعهدات پیمانکار است و آنالیز تهیه شده جهت توجیه قیمت ها و درصد های افزایش / کاهش ، بر مبنای قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته بوده و ملاک پرداخت صورت وضعیت های تنظیم شده ، قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی فوق با توجه به پیشنهادات پیمانکار و بر اساس آنالیز می باشد.

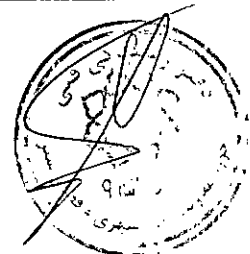
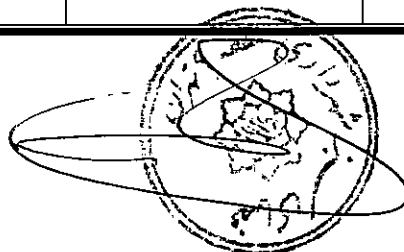
تبصره ۲: پیمانکار موظف است در هنگام برآورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد ، علاوه بر موارد ذکر شده طبق فرم (۱-۱۰) به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه ، جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقمی معادل حداکثر ۳٪ مبلغ کل پایه را در محاسبات خود در نظر گیرد.

تبصره ۳: هزینه مترتب بر جدول شماره ۶ بر اساس بخشنامه های صادره از سوی کارفرما اعمال و محاسبه خواهد شد.



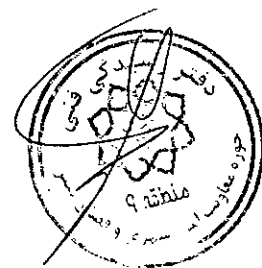
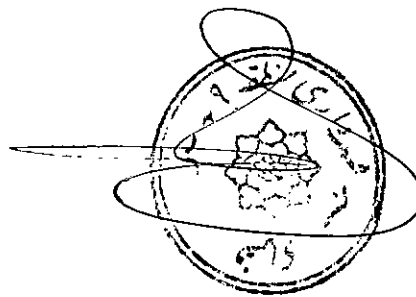
حداقل لوازم و ادوات مر ز جهت نگهداری فضای سبز بوستام المهدی و تپه ها بدان آزادی شهرداری منطقه ۹
سال ۹۵-۹۶

توضیحات	واحد	تعداد	لوازم و ادوات مورد نیاز
	دستگاه	۱	وانت مناسب عرصه
	دستگاه	۱	موتور سیکلت
یک دستگاه تراکتوری	دستگاه	۳	چمن زن موتوری
	دستگاه	۱	اره موتوری
	دستگاه	۲	حاشیه زن تسمه ای
	دستگاه	۱	تزون زن موتوری
	دستگاه	۱	هایکاتر
	دستگاه	۱	تانکر ۶۰۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	تانکر آبخوبی
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	بالابر
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	جوش پلی اتیلن
	دستگاه	۱	سمپاش ۱۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	قیچی پنوماتیک
	دستگاه	۱	پمپ کفکش
	دستگاه	۱	پمپ رویین
	دستگاه	۱	واتر جت
	دستگاه	۱	کاتر آسفالت
	دستگاه	۱	کمپرسور
	دستگاه	۱	کنده تراش
	متر مکعب	۲۰۰	کود دامی کاملاً پوسیده
	کیلو گرم	۳۰۰۰	انواع کودهای شیمیایی (ازته ، فسفره ، پتاسه ، سولفات و...)
			انواع کودهای کامل ، ارگانیک و آلی زیستی ، مکمل ، غذایی و..)
	دست	۱۴۴	پوشاک کارگران و نگهداران و تجهیزات مربوطه
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	لوازم باغبانی از قبیل: بیل، کلنگ، فرغون، انواع قیچی شیلنگ، اره دستی و....
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	مواد و لوازم مصرفی از قبیل: مواد شوینده، صابون مایع، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله، رنگ روغنی، رنگ استخری و غیره



فرم شماره ۱۲ پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهداری

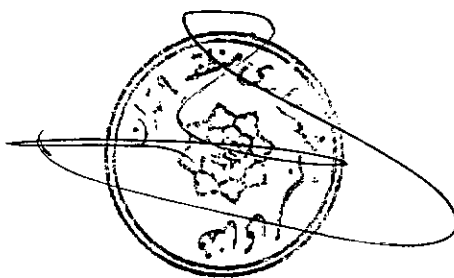
ردیف	محل	نیروی کارگری		نیروی نگهداری		متصدی سرویس بهداشتی		توضیحات
		شماره اول	شماره دوم	شماره اول	شماره دوم	شماره اول	شماره دوم	
۱	بوستان المهدی	۲۰	۱۸	۹	۹	۷	۷	
۲	تپه های میدان آزادی	۱۹	۱۷	۱۱	۱۱	۵	۵	
	متوسط در سال	۳۹	۳۵	۲۰	۲۰	۱۲	۱۲	



فرم شماره ۱۳: حداقل تعداد نیروی انسانی موجود طی ماههای سال در فضای سبز

بوستان المهدی و تپه های میدان آزادی منطقه ۹

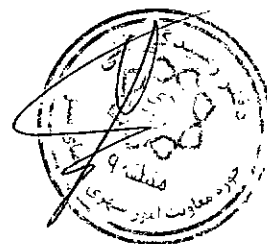
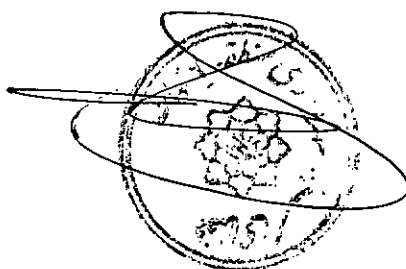
ماههای سال	کارگر ثابت	کارگر اکیپ اجرایی	کارگر آبیاری	کارگر سرویس بهداشتی	نگهبان	سایر	جمع
فروردین	۳۵	۰	۴	۱۲	۲۰	۰	۷۱
اردیبهشت	۳۵	۰	۴	۱۲	۲۰	۰	۷۱
خرداد	۳۵	۰	۴	۱۲	۲۰	۰	۷۱
تیر	۳۵	۰	۴	۱۲	۲۰	۰	۷۱
مرداد	۳۵	۰	۴	۱۲	۲۰	۰	۷۱
شهریور	۳۵	۰	۴	۱۲	۲۰	۰	۷۱
مهر	۳۵	۰	۰	۱۲	۲۰	۰	۶۷
آبان	۳۵	۰	۰	۱۲	۲۰	۰	۶۷
آذر	۳۵	۰	۰	۱۲	۲۰	۰	۶۷
دی	۳۵	۰	۰	۱۲	۲۰	۰	۶۷
بهمن	۳۵	۰	۰	۱۲	۲۰	۰	۶۷
اسفند	۳۵	۰	۰	۱۲	۲۰	۰	۶۷
متوسط در سال	۳۵	۰	۲	۱۲	۲۰	۰	۶۹



فرم شماره (۱۴): حداقل تعداد متوسط نیروی انسانی مورد نیاز بوستان المهدی و تپه های میدان آزادی
منطقه ۹ سال (۱۳۹۵-۱۳۹۶)

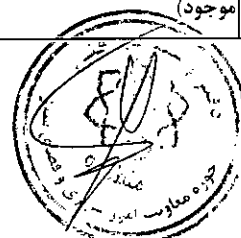
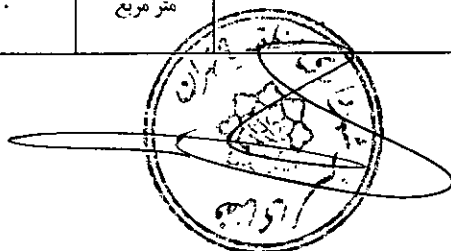
ردیف	شرح خدمات	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل	تعداد نفر به عدد	تعداد نفر به حروف	توضیحات
۱	کارشناس	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	۱	یک	
۲	تکنسین فضای سبز	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	۱	یک	
۳	تکنسین فنی	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	۱	یک	
۴	باغبان	۱۴,۷۴۰,۰۰۰	۲۹,۴۸۰,۰۰۰	۲	دو	
۵	سرکارگر	۱۵,۲۷۶,۰۰۰	۱۵,۲۷۶,۰۰۰	۱	یک	
۶	نگهبان با اضافه کار	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	بیست	
۷	کارگر سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۲	دوازده	
۸	کارگر	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۳۷	سی و هفت	
	جمع			۷۵	هفتاد و پنج	

ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل ریال
۱	هزینه سبد کالا ماه مبارک رمضان و عید نوروز	۷۵	۲۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰



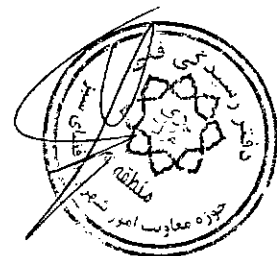
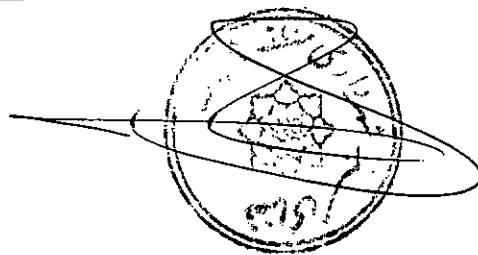
احجام فضای سبز بوستان المهدی و تپه های میدان آزادی

ردیف	نوع فعالیت	واحد انجام کار	فهرست بهاء (ریال)	مقدار کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
۱	نگهداری و ترمیم چمن	متر مربع	۲,۲۰۰	۸۲۵۰۱	۱۸۱,۵۰۲,۲۰۰
۲	نگهداری گل و گلکاری	فصلی	۸,۲۰۰	۲,۷۹۰	۲۲,۸۷۸,۰۰۰
		یکساله و دائمی	۶,۰۰۰	.	.
۳	نگهداری رز و درختچه های زیتی	رزکاری	۴,۸۰۰	۱۸۸۶	۹,۰۵۲,۸۰۰
		درختچه زیتی	۲,۹۶۰	۴,۵۶۸.۵	۱۸,۰۹۱,۲۶۰
۴	نگهداری ترون کاری	متر مربع	۳,۰۰۰	۲,۶۱۷	۷,۸۵۱,۰۰۰
۵	نگهداری فلاورباکس (گلجای های کروی و هرمی شکل)	عدد	۷,۰۰۰	۵,۳۹۲	۳۷,۷۵۱,۰۰۰
۶	نگهداری جنگلکاری داخل محدوده	آبیاری تاکری	۱,۴۶۰	.	.
		سایر شیوه های آبیاری	۷۰۰	۲۴,۴۶۶	۱۷,۱۲۶,۲۰۰
۷	نگهداری جنگلکاری خارج محدوده	آبیاری تاکری	۲۴۰	.	.
		سایر شیوه های آبیاری	۱۴۲	.	.
۸	نگهداری گیاهان پوششی	متر مربع	۲,۲۸۰	۷۲۰	۱,۶۴۱,۶۰۰
۹	نگهداری درختان معابر	تاکری	۲,۳۰۰	.	.
		سایر شیوه های آبیاری	۱,۵۶۰	۲۰,۰۵۰	۳۱,۲۷۸,۰۰۰
۱۰	نگهداری پایه های روشنایی (چراغ و بلند گو و...) صرفاً پایه	تا ۴متر	۴,۳۹۰	۱۰۲	۴۴۷,۷۸۰
		بالتر از ۴متر	۵,۳۵۰	.	.
۱۱	نگهداری شبکه روشنایی چراغ با لامپ گازی	شعله	۷۵,۳۰۰	۳۹۸	۲۹,۹۶۹,۴۰۰
۱۲	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف	تا ۵۰وات	۱۱,۵۰۰	.	.
		بیش از ۵۰وات	۱۶,۰۰۰	۸۴	۱,۳۴۴,۰۰۰
۱۳	نگهداری شبکه روشنایی سولار	پایه	۵۹,۰۰۰	.	.
۱۴	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف LED	تا ۲۴cell	۲۹,۰۰۰	.	.
		بالتر از ۲۴cell	۳۱,۳۵۰	.	.
۱۵	نگهداری شبکه روشنایی (پروژکتور SMD) ۸۰ وات	box(۲*۴۰)	۴۰,۹۰۰	.	.
۱۶	نگهداری آبنا و فواره فاقد روشنایی	متر مربع	۱۱,۷۰۰	۸۹	۱,۰۴۱,۳۰۰
۱۷	نگهداری برکه	متر مربع	۳,۴۵۰	.	.
۱۸	نگهداری استخر و دریاچه	متر مربع سطح	۲,۷۳۰	۱۳,۱۰۱	۳۵,۷۶۵,۷۳۰
۱۹	نگهداری و نگهداری ساختمانی مسقف (به انضمام شبکه گرمایشی و سرمایشی موجود)	متر مربع	۲۴,۰۰۰	۹۶۴	۲۳,۱۲۶,۰۰۰



احجام فضای سبز بوستان المهدی و تپه های میدان آزادی

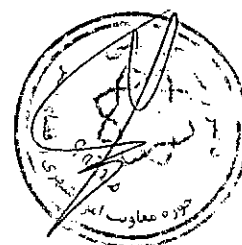
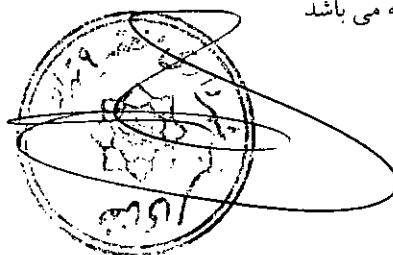
۱۴,۸۲۶,۰۰۰	۱,۰۵۹	۱۴,۰۰۰	متر مربع	نگهداری وسایل بازی فایبر گلاس	۲۰
۹۰,۲۷۹,۰۰۰	۶۳	۱,۴۲۳,۰۰۰	چشمه	معمولی	۲۱ نگهداری سرویسهای بهداشتی
.	.	۱,۷۹۰,۰۰۰	چشمه	مکانیزه	
۹۵,۲۹۰,۰۰۰	۱۰	۹,۵۲۹,۰۰۰	چشمه	پرتابل استیل	
۴۱,۴۶۶,۳۶۰	۵۴,۵۶۱	۷۶۰	متر مربع	نظافت معابر خیابانها و میادین	۲۳
.	.	۱,۱۹۴,۰۰۰	تعداد پمپ	واحد پمپ تا ۱۰۰ (اسب نیرو)	۲۳ نگهداری شبکه آبرسانی
.	.	۲,۳۸۷,۰۰۰	تعداد پمپ	واحد پمپ بیش از ۱۰۰ (اسب نیرو)	
۷۰,۳۰۰,۰۰۰	۳۸,۰۰۰	۱,۸۵۰	متر	نگهداری شبکه توزیع آب (انواع لوله و تجهیزات مرتبط)	۲۴
۱,۸۹۰,۰۰۰	۱	۱,۸۹۰,۰۰۰	حلقه	نگهداری چاه با علم ۲۴ ساعته	۲۵
۳,۲۲۴,۰۰۰	۲	۱,۶۱۲,۰۰۰	حلقه	نگهداری چاه با علم ۱۲ ساعته	۲۶
۱۵,۱۷۱,۶۰۰	۵۳۸	۲۸,۳۰۰	عدد	نگهداری سطوح زباله ، آبخوری و نیمکت و باریکی کیو	۲۷
۳۵۷,۹۰۰	۳	۱۱۹,۳۰۰	عدد	نگهداری سقاخانه	۲۸
.	.	۲,۱۰۰	دستگاه	نگهداری ساعت	۲۹
۳۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۸,۰۰۰	قطعه	نگهداری انواع لوازم ورزشی بدنسازی	۳۰
.	.	۴,۸۰۰	پیکره	نگهداری انواع تندیس سبز	۳۱
۴,۳۵۲,۰۰۰	۱۳۶	۳۲,۰۰۰	متر مربع	نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن	۳۲
۴۸۰,۳۰۰	۱۴	۳۴,۳۰۰	عدد	نگهداری میز و شطرنج و میز پینگ پنگ	۳۳
.	.	۱,۳۲۰	متر مربع	چمن مصنوعی	۳۴
.	.	۳۶,۸۰۰	پایه	شکوفه های نوری (درختان کریستالی)	۳۵
.	.	۲,۵۰۰	پیکره	انواع مجسمه	۳۶
۵,۵۷۱,۸۴۰	۱,۴۵۱	۳,۸۴۰	متر طول	انواع نرده و حفاظ و فنس	۳۷
.	.	۷۸,۶۰۰	دستگاه	سیستم صوتی و بلند گو (بدون پایه)	۳۸
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	.	.	قیمت پایه گل و گیاه (ماهیانه)	۳۹
۸۶۵,۸۸۵,۱۷۰	.	.	.	جمع کل به ریال	



لیست خرید گل و گیاه بوستان المهدی و تپه های میدان آزادی منطقه ۹

نوع گونه گیاهی	نوع ظرف	مبلغ به ریال	تعداد	مبلغ کل به ریال
اطلسی خارجی	گلدان	۱۱,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰
آمارنتوس	گلدان	۸,۰۰۰	۴,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
آهار	گلدان نشانی	۷,۰۰۰	۳,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
ابری آبی	گلدان نشانی	۷,۰۰۰	۳,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
انواع نشاء دائمی	جعبه	۳۹,۰۰۰	۲,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
انواع نشاء فصلی	جعبه	۳۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بنفشه	جعبه	۳۶,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
پامچال	گلدانی	۱۶,۵۰۰	۱,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰
جعفری گل درشت	گلدانی	۱۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰
داوودی پاکوناه	گلدانی	۱۵,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
سلوی	گلدان / کیسه ای	۸,۰۰۰	۳,۰۷۵	۲۴,۶۰۰,۰۰۰
شب بو	گلدانی	۱۵,۰۰۰	۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
فلفل زیتنی	گلدان ۱۴	۱۴,۰۰۰	۲,۵۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
قرنفل	گلدان و کیسه ای	۸,۰۰۰	۲,۳۰۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰
کلم زیتنی خارجی	سطل ۴	۲۱,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
میمون	گلدان - کیسه ۱۴	۸,۰۰۰	۴,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
ناز آفتابی	گلدان - کیسه ۱۳	۷,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
همیشه بهار	گلدان - کیسه	۷,۰۰۰	۲,۵۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
پیچ امین الدوله	حلب ۱۷	۱۸۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
ترون	کیسه ۰۵	۵,۰۰۰	۸۸۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
نسترن سفید	گلدان ۱۴	۱۷,۰۰۰	۸۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰
پیروکانتا	سطل ۴	۳۵,۰۰۰	۲۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
زرشک قرمز	سطل ۴	۳۵,۰۰۰	۲۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل سالیانه به ریال				۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل ماهیانه به ریال				۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

منظور از هر جعبه شامل حداکثر ۲۵ تا ۳۰ بوته می باشد



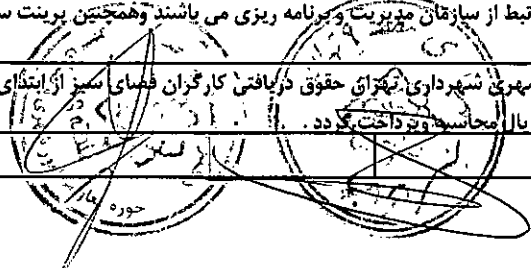
برآورد هزینه کارشناسی نگهداری فضای سبز بوستان المهدی وتپه های آ منطقه ۹ سال ۱۳۹۵

ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل	ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	کارشناس	۱	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	۳۴	چسب	۰		
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	۳۵	کنده تراش	۱		
۳	کارگر فنی	۱	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	۳۶	واترجت	۱		
۴	سرکارگر	۱	۱۵,۲۷۶,۰۰۰	۱۵,۲۷۶,۰۰۰	۳۷	حاشیه زن تسمه ای	۲		
۵	باغبان	۲	۱۴,۷۴۰,۰۰۰	۲۹,۴۸۰,۰۰۰	۳۸	دمنده	۰		
۶	نگهبان با اضافه کار	۲۰	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۹	کاتر آسفالت	۱		
۷	کارگر سروس بهداشتی با اضافه کار	۱۲	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۸۴,۸۰۰,۰۰۰	۴۰	کمپرسور	۱		
۸	کارگر	۳۷	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۸۰۰,۰۰۰	۴۱	جوش پلی اتیلن	۱		
۹	هزینه سید کالا ماه مبارک رمضان وعید نوروز	۷۵	۲۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۴۲				
۱۰	تانکر ۲۰۰۰۰	۰			۴۳				
۱۱	تانکر ۱۲۰۰۰	۰			۴۴	تجهیز کارگاه			
۱۲	تانکر ۶۰۰۰	۱							
۱۳	تانکر آبشویی	۱							۷۶۵,۸۸۵,۱۷۰
۱۴	وانت	۱							۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بالابر	۱							۸۶۵,۸۸۵,۱۷۰
۱۶	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱							
۱۷	سمپاش ۱۰۰ لیتری	۱							
۱۸	موتور سیکلت	۱							
۱۹	اره موتوری	۱							
۲۰	قیچی پنو ماتیک	۱							
۲۱	تروون زن موتوری	۱							
۲۲	چمن زن موتوری (ادستگاه تراکتوری)	۳							
۲۳	هایکاتر	۱							
۲۴	پمپ کفکش	۱							۸۶۵,۸۸۵,۱۷۰
۲۷	پمپ روبین	۱							
۲۸	پوشاک کارگر و تجهیزات مربوطه	۱۰۴							
۲۹	پوشاک نگهبان	۴۰							
۳۰	کود دامی (متر مکعب)	۲۰۰							
۳۱	کود شیمیایی (کیسه ۵۰ کیلوگرم)	۶۰							
۳۲	هزینه وسایل و لوازم و سا پر هزینه ها	۱							
۳۳	گل و گیاه	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰					

بیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار می باشد ، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است . بیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیشبینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد. مبالغ فوق با احتساب حقوق وعیدی و پاداش و سنوات و..... و پیش بینی افزایش سال آینده می باشد برای کلیه کارگران باید در دو نوبت در طول یکسال پیمان با به توجه به بخشنامه شماره ۶۰/۸۷۳۰۵۶ مورخ ۹۴/۷/۱۹ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران و آنالیز فوق سید کالا منظور گردد. جدول حقوق و مزایای کارگران و سید کالا و هزینه گل و گیاه قابل تغییر نیست و باید توسط منطقه در جدول آنالیز و پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان درج شود. / موارد فوق باید توسط فضای سبز منطقه در شرایط خصوصی قید و بیمانکاران به هنگام ارائه اسناد از آن آگاهی یابند. هزینه آموزش و H.S.E و کارت سلامت در ردیف ۳۲ منظور شده است

تعداد کارگران بر اساس نیاز واقعی فضای سبز تعیین شده و نظارت بر بکارگیری واقعی تعداد کارگران و کنترل دقیق پرداخت حقوق و مزایا و بیمه آنها بعهده و یا مسئولیت اداره فضای سبز منطقه می باشد. آنالیز فوق به همراه اسناد مربوطه باید بدون هیچ تغییری به بیمانکاران جهت شرکت در مناقصه ارائه گردد. مسئولیت مساحت احجام ارائه شده فضای سبز و محاسبه قیمت پایه و همچنین کنترل و موجود بودن کلیه تجهیزات و ماشین آلات و مواد فوق به تعداد تعیین شده در طول مدت قرارداد در کارگاه بیمانکار، بعهده اداره فضای سبز منطقه می باشد. قیمت کارشناسی فوق صرفاً جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق کمیسیون ماده ۱۳ معتبر می باشد. لباس کار شامل لباس کار کامل و وسایل و تجهیزات ایمنی پرسنل مناسب با کار محوله و فصل کار می گردد. کلیه صفحات دفترچه پیمان باید توسط شرکت کنندگان در مناقصه با نوشتن جمله «قبول است»، مهر و امضا شود. با توجه به بخشنامه شماره ۱۱۰۴۶۰۲۸ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ سازمان بوستانها کلیه شرکتهای موظف به ارائه رتبه مرتبط از سازقان میزبانی و برنامه ریزی می باشند و همچنین برینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار محاز و مضمون به مهر و امضا شرکت باشد الزامی است

باتوجه به نامه شماره ۱۲۵۶۷۹۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۵ خالص ماهانه ۱۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و پرداخت گردد.



ریال ۱۵۶۶۵,۱۱۶,۸۴۷
۱۳۹۵/۶/۲۰

درج در روزنامه



۱۱- با توجه به نامه شماره ۱۱۲۵۶۷۹۱ مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۵ خالص ماهیانه ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و پرداخت گردد. همچنین با توجه به محاسبه حقوق و دستمزد عادلانه در آنالیز پیمان درج دقیق حقوق مینا و کلیه مزایای متعلقه از سوی پیمانکار در فیشهای حقوقی الزامی است.

در ضمن با عنایت به اینکه پست نگهبانان و کارگران سرویس بهداشتی بصورت ۱۲ ساعته در نظر گرفته شده است، پیمانکار موظف به پرداخت اضافه کار و مزایا به میزان حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به نگهبانان و ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به کارگران سرویس بهداشتی در هر ماه علاوه بر حداقل دستمزد یک کارگر ساده پیمان، می باشد. پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان و در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار باید به کارگران پرداخت نماید، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است. پیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیش بینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد. برای کلیه کارگران باید در دو نوبت در طول یکسال پیمان با توجه به بخشنامه شماره ۶۰/۸۷۳۰۵۶ مورخ ۹۴/۷/۱۹ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران سبد کالا منظور گردد.

۱۲- با توجه به آلودگی هوا و کدر گردیدن سطوح مربوط به کف و نمای پارکها و میادین محدوده پیمان به خصوص سطوح سنگی پیمانکار موظف است حداقل سالی یکبار نسبت به پاکسازی این سطوح با استفاده از روشهای هیدروبلاست و کف سابی بادستور کار دستگاه نظارت اقدام لازم را معمول نماید و این موضوع به غیر از تعهدات پیش بینی شده در تعهدات پیمانکار می باشد.

۱۳- هزینه های نگهداری مشخص شده در جدول قیمت پایه حسب بخشنامه اداره کل خدمات شهری شهرداری تهران برای یکماه اعم از ۲۹,۳۰,۳۱ روز محاسبه و تعیین گردیده و در صورت وضعیتهای ماهیانه پیمانکار بصورت ثابت سی روز در نظر گرفته خواهد شد.

۱۴- بازدید مدیر عامل شرکت پیمانکار متقاضی از کلیه سطوح نگهداری فضای سبز بمنظور اطلاع کامل از کم و کیف موضوع پیمان به اتفاق ناظر مقیم و مسئول فضای سبز منطقه قبل از ارائه قیمت پیشنهادی الزامی و ضروری است.

۱۵- حفظ و مراقبت کلیه وسائل ورزش بدنسازی موجود در سطح پارکهای تحت پوشش بعهد پیمانکار بوده و در صورت اتمام گارانتی وسائل سرویس آنها نیز بعهد پیمانکار خواهد بود و لازم است در آنالیز هزینه های خود منظور نماید.

۱۶- پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری کلیه سیستم های آبیاری قطره ای و تجهیزات فیلتراسیون موجود در موقعیت تحت پوشش بوده، همچنین در فضاهایی که آبیاری بصورت سیستم نداشتند پیمانکار می بایست از تانکر آبیاری استفاده نماید.



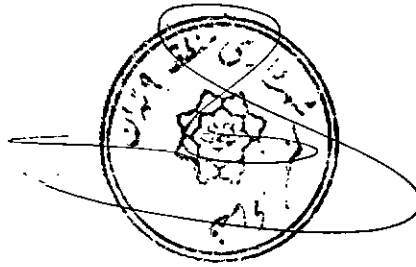
منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

- ۱۷- پیمانکار موظف است کلیه موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر بیمه تمام خطر نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید.
- ۱۸- نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می باشد، لذا پیمانکار متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) می باشد.
- ۱۹- پیمانکار موظف است در ابتدای هر ماه به ازای هر نفر نسبت به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال جهت صندوق تامین حمایت از کارگران نزد شرکت سرویس بیمه شهر اقدام نماید.
- ۲۰- دستگاه نظارت معاونت خدمات شهری (اداره فضای سبز) می باشد.
- ۲۱- پیمانکاری بایست دارای رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی باشد. همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز و مهوور به مهر و امضای شرکت باشد الزامی است.

کارفرما:

شهرداری منطقه ۹



پیمانکار:

