



تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

شرایط خصوصی عملیات حذف زواید فیزیکی و بصری

مبلغ قرارداد: ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (۴۵ درصد نقد، ۵۵ درصد غیر نقد)

۱. محل اجرا: سطح محدوده منطقه ۹

۲. مدت اجرا ۱۲ ماه

۳. نظارت بر کلیه عملیات پیمانکار بر عهده حوزه معاونت امور شهری و فضای سبز (اداره زیبا سازی منطقه) میباشد.

۴. هزینه، بارگیری، تخلیه، حمل و نقل و ... بر عهده پیمانکار می باشد.

۵. پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را بر عهده داشته و بر اساس مشخصات و در محدوده

منطقه و مطابق دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه نظارت و یا نماینده آن با بررسی کامل کلیه جوانب کار و رعایت کامل

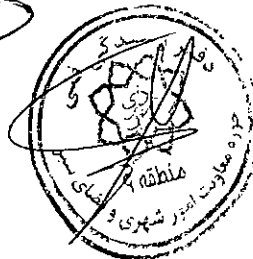
دستورالعملهای ایمنی و بهداشتی کار اقدام نموده و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از مسئولیت پیمانکار در قبال سایر قوانین را نمی کاهد.

۶. پیمانکار موظف است یک نفر نماینده تام الاختیار فنی مرتبط با موضوع پیمان را به صورت کتبی به دستگاه نظارت معرفی نماید

۱. تهیه و تدارک ابزار کار، ماشین آلات، بالا بر وسایل حمل و نقل، آب، سوخت و به طور کلی تمام لوازمی که برای اجرای موضوع قرارداد ضروریست به عهده پیمانکار می باشد.

۸. پیمانکار موظف است کلیه خسارات وارده به اموال شهرداری و تاسیسات عمومی و خسارات وارده به جان و اموال شهروندان را که ناشی از سهل انگاری، قصور، تقصیر و کوتاهی عوامل پیمانکار می باشد را فوراً جبران و جایگزین نماید و در غیر اینصورت شهرداری مختار می باشد مورد خسارت را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

۹. هرگاه پیمانکار در اجرای تمام و یا قسمتی از عملیات سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که بر عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت تعهدات را بجای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه به اضافه ۳۱٪ هزینه های اجرایی را از محل مطالبات و یا تضمینهای پیمانکار به حساب او منظور نماید. در این صورت ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما از نظر اساس تخلف و از نظر مبالغ پرداختی بلا اثر خواهد بود.

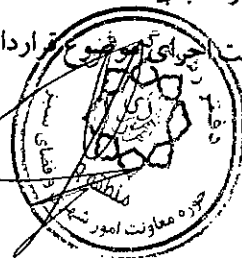




تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۱۱. پیمانکار موظف به تهیه گزارش هفتگی از عملیات انجام شده در سه نسخه بوده که بطور مستمر به اداره زیباسازی منطقه ارائه گردد و در صورتی که نواقصی تشخیص داده شود پیمانکار با هماهنگی کارفرما می بایست هماهنگی های لازم را انجام دهد.
۱۱. عدم استفاده از نیروهای خارجی و اتباع سایر کشورها به هرگونه جذب و به کارگیری نیروهای خارجی در پروژه ها ممنوع است و تنها در صورت داشتن کارت اقامت و مجوز کار از وزارت امور خارجه، به کارگیری آن ها امکان پذیر است.
۱۲. پیمانکار حق انتقال موضوع قرارداد را به غیر بصورت کلی و جزئی تحت هر عنوان (وکالت، نمایندگی، حقوقی و...) ندارد.
- که در صورت اثبات این اقدام، قرارداد راساً از سوی کارفرما فسخ و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب نموده است.
۱۳. تعطیل عملیات حتی برای یک بار در شبانه روز توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اختلال در موضوع قرارداد و به تبع آن کارشکنی در فعالیتهای شهرداری تهران تلقی شده و برابر مقررات پیمانکار رفتار خواهد شد.
۱۴. پیمانکار مکلف است جهت اجرای موضوع قرارداد نسبت به تأمین نیروی انسانی ماهر و اکیپ های فنی و متخصص اقدام نماید.
۱۵. پیمانکار متعهد است هماهنگی های لازم را با اداره راهنمایی و رانندگی و همچنین سایر ادارات ذیربط در حین اجرای کار بنماید.
۱۶. در صورتیکه پیمانکار به فوریت نسبت به جبران عملیات تاخیر شده و یا زیان دیده اقدام ننماید کارفرما راساً و یا توسط دیگر پیمانکاران اقدام و علاوه بر کسر عدم کار ارجاع شده، میزان کار را با ضریب ۱۵ درصد جریمه نموده و از صورت وضعیت کسر خواهد نمود.
۱۷. کارفرما در تشخیص تخلف پیمانکار در بند فوق نافذ و به هیچ وجه قابل اعتراض از سوی پیمانکار نخواهد بود.
۱۸. چنانچه پس از عقد قرارداد با پیمانکار، جهت کارفرما محرز گردد که پیمانکار توان مالی لازم و یا تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد را در اختیار ندارد، کارفرما می تواند بنا به تشخیص خود ضمن

علی اکبر گریبی پور
معاون امور شهری و فضای سبز





تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

تعیین مهلت مقتضی و پس از انقضای آن به صورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و در اینصورت پیمانکار اختیار هرگونه اعتراض در مراجع ذیصلاح قضایی و غیرقضایی را از خود سلب می نماید.

۱۹. چنانچه کارگران تحت پوشش پیمانکار در اثر مسامحه و یا در حین مأموریت و انجام کار بدلیل همراه نداشتن و یا حتی داشتن وسایل ایمنی و یا هر دلیل دیگر دچار حادثه گردیده و از این حیث خسارت مادی، معنوی، نقص عضو به آنها وارد و یافوت گردند پیمانکار موظف به رسیدگی، جبران خسارت و پاسخگویی در مراجع صالحه خواهد بود.
۲۰. پرسنل پیمانکار باید لباس متحدالشکل داشته باشند.

۲۱. عملیات طبق دستور کار از سوی کارفرما (دستگاه نظارت) با تعیین زمانبندی به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف به اجرای آن با در نظر گرفتن کلیه مسایل فنی و ایمنی و اجرا با مناسبترین روشهای اجرایی و بهره گیری از کارگران مجرب و متخصص می باشد.

۲۲. جهت انجام کار در شب و یا شرایط ویژه هیچ گونه اضافه پرداختی به شرکت تعلق نخواهد گرفت.

۲۳. پیمانکار موظف است جهت انجام کار بر اساس دستور کار واحد نظارت در ساعت مختلف شبانه روز آمادگی کامل داشته باشد و در زمان فعالیت در شب مسائل ایمنی را برای کارگران رعایت نموده و آنان را با کمر بند شیرنگدار مجهز نمایند. در صورت مشاهده عدم رعایت نکات مورد نظر، ناظر قرارداد معادل ۱/۴ حقوق پایه کارگر جریمه منظور نماید در صورت بروز هرگونه حادثه ای پیمانکار پاسخگو می باشد.

۲۴. پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین ایمنی و استفاده از علائم هشدار دهنده ایمنی، کنترل و هدایت ترافیک در زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد می باشد ضمناً مسئولیت پاسخگویی در برابر مراجع ذیصلاح آسیب دیدگی عوامل کاری و ایجاد خسارت اعم از جانی و مالی برای اشخاص به عهده پیمانکار می باشد

۲۵. پیمانکار موظف است امور محوله را در موعد مقرر تحویل و پروژه را شروع و یا به اتمام برساند و خسارت هرگونه تعجیل و یا تاخیر در شروع و خاتمه پروژه بعهد پیمانکار می باشد.

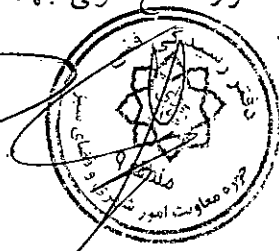
۲۶. کارفرما هیچ مسئولیتی در قبال سرقت و یا مفقود شدن اموال پیمانکار ندارد.

۲۷. حفظ و حراست در تجهیزات، اموال مرتبط با موضوع پیمان که متعلق به شهرداری و پیمانکار می باشد کلاً بر عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز مشکل پیمانکار بایستی پس از اعلام از سوی کارفرما حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به رفع و جبران خسارات اقدام نماید.

۲۸. پیمانکار موظف به اجرای عملیات در سطح، بدنه، ارتفاع و فضا و یا دیگر نقاط برابر نظریه دستور کارفرما و تامین کلیه ماشین آلات با نظر کارفرما (ناظر مقیم) به تعداد مورد نظر می باشد.

۲۹. پیمانکار تعهد می نماید جهت عقد قرارداد منع قانونی جهت شرکت در معاملات دولتی نداشته و همچنین مشمول

معاون امور شهری و فضای سبز
شهری



قانون منع _____



منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۱ نمی باشد و در صورت اثبات خلاف این موضوع کارفرمایی تواند در هر مرحله از قرارداد نسبت به فسخ و ضبط سپرده بدون نیاز به اقدام قضایی به طور یک جانبه اقدام نماید و پیمانکار باید کلیه ضرر و زیان های وارده را بپردازد و حق هرگونه اعتراض و ادعا در محاکم قضایی و غیر قضایی را از خود ساقط مینماید.

۳۱. پیمانکار موظف است موضوع پیمان را نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر، بیمه جامع مسئولیت مدنی (تمام خطر) نماید به نحوی که خسارت وارده ناشی از حوادث مربوط به کارگران خود یا اشخاص ثالث (شهروندان) را به نحو مقتضی جبران و پرداخت آن ها از طریق بیمه صورت پذیرد.

۳۱. پیمانکار موظف است در طول قرارداد مکانی را به عنوان دفتر کار و کارگاه خود مشخص و آدرس و تلفن مکان را به کارفرما اعلام نماید.

۳۲. کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و کسورات قانونی مطابق قانون وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت امور اقتصاد و دارایی و ... و اخذ مفاصا حساب های مورد نیاز از سازمان های مربوطه و ارائه آن به کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.

۳۳. پیمانکار موظف به کنترل سقف ریالی قرارداد است و در صورتی که دستور کار ابلاغی توسط کارفرما از سقف ریالی قرارداد بیشتر شود به صورت کتبی کارفرما را مطلع سازد.

۳۴. در صورت عدم تایید کار انجام شده توسط دستگاه نظارت، و نیاز به اصلاح مجدد، هزینه دوباره کاری به پیمانکار پرداخت نمیگردد.

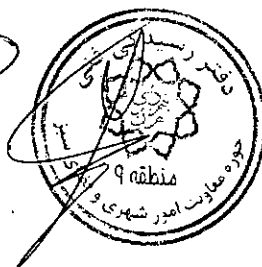
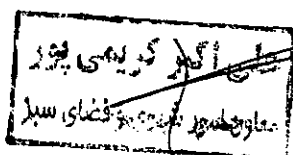
۳۵. این قرارداد هیچ گونه ما به التفاوت و تعدیل تعلق نمی گیرد.

۳۶. کارفرما هیچگونه امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه یا انبار در اختیار پیمانکار قرار نمیدهد.

۳۷. کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد تأمین مصالح، تجهیزات و ماشینآلات نخواهد داشت و کلاً مطابق قرارداد بعهد پیمانکار میباشد.

۳۸. هیچگونه مبلغی بابت پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۳۹. رعایت کلیه دستورالعمل های زیست محیطی و HSE الزامی می باشد.

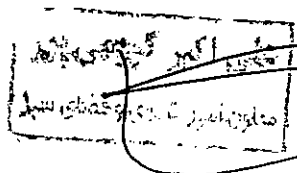




تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

سایر تعهدات پیمانکار:

- پیمانکار اعلام نمود که از کم و کیف موضوع قرارداد به طور کامل آگاه می باشد و توان علمی و عملی لازم در ارتباط با انجام موضوع قرارداد را دارد. همچنین پیمانکار به هیچ وجه و تحت هیچ عنوانی مجاز به درخواست افزایش مبلغ هر یک از بندهای پیوست این قرارداد نمی باشد.
- پیمانکار متعهد گردید موضوع قرارداد را در مدت مقرر انجام داده و تحقق موضوع قرارداد را طی صورتجلسی به تأیید کارفرما برساند.
- کلیه هزینه های انجام موضوع قرارداد از جمله هزینه های اجرایی، فنی، حمل و نصب و تامین نیروی انسانی و مالیات و بیمه های مربوط به پرسنل و محیط کار و تمامی ابزار و مصالح و مواد مورد نیاز و هزینه های آب و برق و گاز به عهده پیمانکار بدون حق رجوع به کارفرما می باشد.
- پیمانکار با اطلاع کامل از مشخصات، مقتضیات جغرافیائی و آب و هوای محل اجرای موضوع قرارداد متعهد گردید، بهترین روش و اصول متداول فنی را به کار برده و استانداردهای تخصصی، حرفه ای و حفاظتی را معمول نماید و جهت انجام وظایف در این قرارداد، حداکثر مهارت، دقت و جدیت خود را به کار برد.
- پیمانکار می بایست جهت حمل مواد مازاد و همچنین انجام موضوع قرارداد از ماشین آلات، ابزار و روش های استاندارد و وسایل مکانیزه استفاده نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در تامین ماشین آلات و سایر امکانات و تجهیزات کارگاهی مورد نیاز انجام قرارداد، ندارد. پیمانکار موظف است اکیپ اجرایی جهت حذف زواید فیزیکی و بصری در اختیار داشته باشد که منظور از اکیپ اجرایی شامل: یک دستگاه نیشان، دو نفر کارگر ماهر فنی متناسب با موضوع قرارداد، یک نفر راننده نیشان و یک نفر به عنوان نماینده پیمانکار و در صورت لزوم اجاره یک دستگاه جرثقیل متناسب با اجرای کار می باشد.
- پیمانکار متعهد گردید پس از انجام هر یک از مراحل موضوع قرارداد، محدوده انجام موضوع قرارداد را از ضایعات با هزینه خود و بدون حق رجوع به کارفرما پاکسازی نماید.
- هر گاه بر اثر اجرای موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تأسیسات موجود در محدوده کار از جمله تأسیسات تلفن، پست، آب و برق، گاز، علائم راهنمایی و رانندگی و سایر تأسیسات متعلق به شهرداری و یا سازمانهای دیگر و یا بخش خصوصی، صدماتی وارد شود پیمانکار مکلف به مرمت آنها و پرداخت خسارات وارده بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
- پیمانکار مکلف است اجرای موضوع قرارداد را طوری برنامه ریزی و انجام دهد که باعث سد معبر نگردد و انجام عملیات را به نحوی اجرا نماید که برای ساکنین و مؤسسات مجاور محل های کار مزاحمتی ایجاد نکند.
- پیمانکار باید به طور مستمر، گزارش جامع و کاملی از روند و چگونگی انجام موضوع قرارداد به کارفرما، به صورت کتبی ارائه نماید.





تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

- پیمانکار متعهد گردید بعد از انجام هر یک از بندهای موضوع این قرارداد، با هزینه خود و بدون حق رجوع به کارفرما، گزارشی تصویری انجام کار را تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

- تکمیل فرم های ذریط اقدام و رسید کتبی انبار دار کارفرما را اخذ و ارائه نماید. اقلامی که در محل تحویل مالک می گردد طبق فرمیوست شماره ۱ صورت جلسه نماید.

- پیمانکار مسئول پاسخگویی نسبت به هرگونه ادعای اشخاص حقیقی و حقوقی و دولتی و خصوصی در قبال انجام موضوع قرارداد و پرسنل به کار گرفته شده خود می باشد و چنانچه در این ارتباط خساراتی به اشخاص فوق الذکر وارد آید پیمانکار موظف به جبران خسارات وارده به هزینه خود و بدون حق رجوع به کارفرما می باشد.

- پیمانکار مکلف است تمامی موضوعات این قرارداد را با حضور نمایندگان معرفی شده توسط کارفرما به انجام رساند. هیچ گونه ضریب اضافه به انجام موضوع قرارداد در شب هنگام تعلق نمی گیرد. - -

- پیمانکار موظف است در مقابل دریافت برنامه ای که کتباً از طرف نماینده کارفرما به او ابلاغ می گردد را تأمین و وفق ابلاغیه، گزارش عملکرد را به مراکز مذکور ارائه نماید. پیمانکار موظف است به همکاری در سایر امور و وظایف شهرداری (حسب تعیین کارفرما) و به هنگام حوادث و سوانح و بلایای طبیعی مانند سیل، زلزله، طوفان و ... و نیز مشکلات خاص خدمات شهری در راستای سیاست هایی که از سوی کارفرما تعیین می گردد انجام وظیفه نماید (مرتبط به موضوع قرارداد).

- پیمانکار موظف است به منظور نظارت دقیق بر نحوه کار کارگران یک نفر نماینده مطلع و تام الاختیار برای کل محدوده اجرای قرارداد به کارفرما معرفی نماید. پیمانکار موظف است در جذب پرسنل، صلاحیت قانونی، اخلاقی، اجتماعی و ... را در نظر گرفته و کنترل کامل کارکنان از نظر موارد فوق را اعمال نماید. در غیر اینصورت بنابه تشخیص و اعلام و ابلاغ کارفرما، پیمانکار موظف است نسبت به اخراج افرادی که حائز شرایط فوق نمی باشند اقدام نماید.

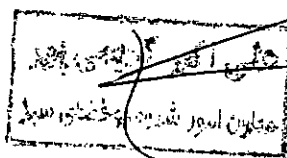
کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط ایمنی، حفاظتی، اخلاقی و بهداشتی می باشند و پیمانکار مکلف است مقررات مذکور را به کلیه کارکنان خود آموزش داده و بر اساس آئین نامه ها و دستور العمل ها اقدام نمایند و در صورت بروز حادثه ای مثل فوت و نقص عضو و غیره جبران خسارت به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد.

- پیمانکار موظف است برای کلیه پرسنل خود ضمن تشکیل پرونده پرسنلی نسبت به آزمایش اعتیاد و اخذ عدم سوء پیشینه اقدام نموده و کارفرما می تواند همه ماهه پرونده های مشکله را بررسی و چنانچه پرونده ای ناقص یا مبهم باشد موارد رابه پیمانکار

به صورت کتبی اعلام نماید و پیمانکار موظف به رفع نواقص می باشد.

تصوه: پیمانکار ملزم است کلیه قوانین و مقررات دولتی بالاخص مادتین (۱۳) قانون کار و (۲۸) قانون تأمین

اجتماعی را در مورد





پرسنل تحت پوشش خود رعایت و پاسخگویی کلیه مراجع ذیصلاح پیرامون مسئولیت های خود باشد.
- پیمانکار مکلف است موضوع قرارداد را نزد یکی از شرکت های بیمه، بیمه جامع مسئولیت نماید - - .
- پیمانکار باید توانایی پرداخت دو ماه حقوق به موقع پرسنل، در صورت تأخیر احتمالی در پرداخت از سوی شهرداری را داشته باشد.

- پیمانکار حق ندارد اجرای تمام یا بخشی از موضوع قرارداد را جزاً و کلاً به غیر تحت هر عنوان واگذار نماید - - .
- گرفتن عکس و مستند سازی توسط پیمانکار و ارائه مدارک لازم به کارفرما قبل و بعد از اجرای عملیات الزامی است

سایر اختیارات کارفرما:

به تشخیص کارفرما در صورت وقوع هرگونه قصور و اهمال پیمانکار در اجرای تعهدات خود و یا عدم اجرای به موقع و صحیح موضوع قرارداد، کارفرما می تواند بدون مراجعه به هرگونه مراجع ذیصلاح ضمن فسخ قرارداد، ادامه مراحل پیمانکاری را با تنظیم صورت جلسه ای متوقف و ادامه امور را به هر شخص دیگری و یا خود، واگذار نماید. بدینوسیله پیمانکار به کارفرما و کالت بلاعزل که صیغه آن شفاهاً جاری گردید با سلب حق ضم امین و وکیل اعطاء تا نسبت به قبول فسخ از سوی پیمانکار اقدام نماید در این صورت رفع و جبران خسارات وارده به کارفرما به عهده پیمانکار می باشد که با تشخیص کارفرما تعیین و در حسابهای فیما بین منظور می شود و نسبت به برداشت از تضامین اقدام خواهد شد.
پیمانکار در این ارتباط حق هرگونه ادعا را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود.

دستگاه نظارت:

کارفرما، معاونت امور شهری و فضای سبز منطقه را به عنوان دستگاه نظارت تعیین نمود که واجد اختیارات لازم برای نظارت بر

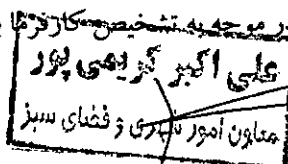
قرارداد از جمله موارد ذیل می باشد:

- دستگاه نظارت می تواند یک نفر را به عنوان ناظر مقیم جهت نظارت مستمر بر عملیات اجرایی پیمانکار تعیین نماید
- نظارت و تأیید بر موضوع قرارداد از حیث کمی و کیفی و انطباق با شرح خدمات
- نظارت بر انجام کار و حسن اجرای تعهدات پیمانکار
- نظارت و تأیید صورت وضعیت های ارائه شده توسط پیمانکار و پرداخت مبالغ قرارداد .

تبصوه: مفهوم نظارت مذکور رافع مسؤلیت های پیمانکار در موضوع قرارداد و صحت انجام تعهدات نمی باشد .:

خسارت تاخیر و جرائم:

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع این قرارداد پس از صدور دستور کار، به تشخیص کارفرما، تأخیر نماید موظف است به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز بیست و پنج درصد مبلغ قرارداد به ریال تقسیم بر مدت قرارداد به روز را به عنوان خسارت عدم ایفای تعهدات پرداخت نماید، بدیهی است خسارت مذکور بدل از تعهد اجرای موضوع قرارداد در مهلت مقرر نمی باشد. در صورتی که مدت تأخیر در تحویل موضوع قرارداد بدون عذر موجه به تشخیص کارفرما بیش از





تاریخ _____
شماره _____
پوست _____

یک ماه باشد، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نموده و پیمانکار مکلف است وجوه دریافتی از کارفرما و خسارت تأخیر در انجمن معهد را تا روز بازپرداخت به کارفرما پرداخت نماید. کارفرما می تواند مبلغ مذکور را از مطالبات و یا تضامین پیمانکار، کسر نموده و در صورت عدم کفایت، کارفرما می تواند به مراجع قضایی مراجعه نماید. پیمانکار در ارتباط با تشخیص، نظر، محاسبات، تهاثر و هر گونه روش استیفای حقوق متصوره توسط کارفرما رضایت خود را اعلام و حق هر گونه ادعا را از خود سلب و ساقط نمود.

فسخ قرارداد:

به تشخیص کارفرما در صورت وقوع هر گونه قصور و اهمال و یا تأخیر پیمانکار در اجرای تعهدات خود و یا عدم اجرای به موقع صحیح موضوع قرارداد، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی ضمن فسخ قرارداد، ادامه مراحل موضوع قرارداد را جزاً و یا کلاً به هر پیمانکار دیگری و یا خود، واگذار نماید. در این صورت رفع و جبران خسارات وارده به کارفرما به عهده پیمانکار می باشد که با تشخیص کارفرما تعیین و از محل تضامین پیمانکار کسر خواهد شد، پیمانکار در این ارتباط حق هر گونه ادعا را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود.

- کارفرما می تواند در موارد زیر قرارداد را یک طرفه فسخ نماید (بدیهی است کارفرما موضوع فسخ قرارداد را حداکثر یک ماه قبل کتباً به اطلاع پیمانکار خواهد رساند):

- عدم اجرای تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد و یا رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کار در مهلتی که برای پیمانکار تعیین شد است.

- تأخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع به کار --.

- عدم داشتن تجهیزات و کادر مناسب و عدم توانایی در تأمین نیروی انسانی --.

- ورشکستگی پیمانکار --.

- انحلال شرکت پیمانکار --.

- انتقال قرارداد به شخص ثالث به طور کلی یا جزئی --.

- رها کردن کار بدون سرپرست و یا تعطیل کردن عملیات مورد قرارداد بدون اجازه کارفرما --.

- عدم توانایی مالی یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص کارفرما --.

- پیمانکار مشمول بند ۱۳ ۱۲ این قرارداد شود -- --.

- پیمانکار مشمول قانون مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دی ماه ۱۳۳۱ شمسی موضوع ماده شش این قرارداد (به استثناء بند دو آن) شناخته شود.

قبصره: فسخ قرارداد در تمام موارد با پیشنهاد کارفرما یا دستگاه نظارت و پس از تأیید کمیته مندرج در بند ۱۳ ۱۱ این فرار داد عملی خواهد بود.

- پس از پیشنهاد دستگاه نظارت جهت فسخ قرارداد موضوع حداکثر پس از ۵ روز کاری از سوی کمیته ای، مشکل از

مهر و امضای مسئول امور شهری و فضای دبیر

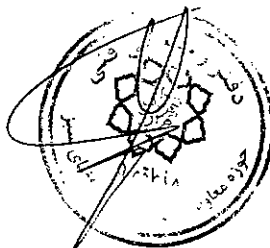


تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

معاونت امور شهری و فضای سبز منطقه، رئیس اداره زیباسازی و مسئول امور قراردادهای منطقه، بررسی و در صورت تأیید توسط کارفرما ابلاغ خواهد شد. نظر این کمیته پس از تصویب و ابلاغ کارفرما برای پیمانکار لازم الاجرا است. - هرگاه ثابت شود که پیمانکار به منظور تحصیل قرارداد به متصدیان و مأمور مربوطه از سوی شهرداری حق العمل یا پاداش یا تحفه یا هدایایی اعم از نقدی یا غیر نقدی داده است و یا آن ها را با واسطه یا بی واسطه در منافع خود سهم کرده است کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ نماید. - سایر موارد ذکر شده در شرایط عمومی پیمان - - .

اقدامات پس از فسخ قرارداد

هرگاه کارفرما قرارداد را برهه بکری از علل مشروع در مراده ۱۳ این قرارداد فسخ نماید مراتب را کتبراً بره اطرا لاع پیمانکار میرساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری مبالغ ضمانتنامه های انجام تعهدات اعرم از ضمانت نامره برانکی یرا اداری یا چک و سفته و درصد باقیمانده کسور وجه الضمان و حسن انجام کار را به نفع خود وصول و ضبط مری نماید و یرا اقدامات قانونی جهت تادیه وجه چک و سفته بعمل آورده بلافاصله موضوع قرارداد را در اختیار گرفته و برای ارائه خردمات آن اقدام لازم معمول میدارد. سپس بدون فوت وقت به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده مری پردازد. کارفرما ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می کند تا ظرف یک هفته نماینده های معرفی نماید. هرگاه نماینده پیمانکار در مهلت فوق الذکر حاضر نشود کارفرما میتواند صور توضعیت نهائی را تنظیم نماید. صور توضعیتی که به یکی از دو طریق فوق الذکر تهیه مری شرو د بر راطرفین قطعی خواهد بود. یک نسخه از این صور توضعیت از طرف کارفرما برای پیمانکار ارسال می گردد. آنچه از لروازم و ابرزار کار و سایر دارائی پیمانکار در کارگاه که مورد نیاز کارفرما باشد، بوسيله کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین که ظرف مدت یک هفته از تاریخ صور تبرداری باید معرفی شوند، تقویم میگردد. هرگاه پیمانکار به منظور توافق در انتخاب کارشناس در یک هفته مقرر حاضر نشود، کارفرما راساً یک یا چند کارشناس برای تقویم دعوت می نماید نظر این کارشناسان برای طرفین قطعی اسرت. از تاسیسات و وسایل و ابرزار کار و دارائی پیمانکار آنچه کارفرما برای انجام کارهای مورد قرارداد ترا اتمام مهلت پیمان احتیاج داشته باشد به قیمتی که کارشناس تعیین نموده است به تملک خود در میآورد و بهای آنرا به حساب بستانکار منظور میدارد. پیمانکار مکلف است مازاد دارائی خود را که در محدوده موضوع قرارداد باقیمانده اسرت حردا کتر ظرف مدت یرک هفته از محزل خارج نماید در غیر این صورت کارفرما مخیر است به هر نوع که مقتضی و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق الذکر عمل نموده و هزینه های متعلقه را به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.





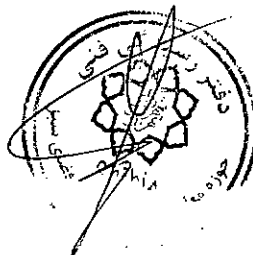
منطقه ۹

تاریخ
شماره
پوست

فهرست بهای حذف زوائد فیزیکی و بصری و بیرایش شهری سال ۹۳

ردیف	شرح	واحد	بهاء واحد (ریال)	تعداد	قیمت
۱	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) در کف معابر از قبیل: تابلو راهنمای شهری، لوله و پایه، دسته های E، L، پایه چراغ و موارد مشابه با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به اتیار کارفرما	مورد	۹۵,۰۰۰	۱۷۰۰	۱۶۱,۵۰۰,۰۰۰
۲	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) در کف معابر از قبیل: استند نرده، پیر تابلو تبلیغاتی و بیلبورد و موارد مشابه با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به اتیار کارفرما	کیلوگرم	۱۱,۰۰۰	۱۵۰	۱,۶۵۰,۰۰۰
۳	جمع آوری انواع دارست غیرمجاز	متر طول لوله	۶۰,۰۰۰	۳۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) در کف معابر از قبیل: تیمکت، حجم، آبخوری و استند با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به اتیار کارفرما	عدد	۱۰۰,۰۰۰	۳۵۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) در کف معابر از قبیل: نرده با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به اتیار کارفرما	متر طول	۶۰,۰۰۰	۴۵۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰
۶	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) در کف معابر از قبیل: تیراها بند یا دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به اتیار کارفرما	عدد	۶۲,۰۰۰	۴۰۰	۲۴,۸۰۰,۰۰۰
۷	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) در جداره و نماهای شهری از قبیل: میله لوله، تیر آهن، لوله های نگهدارنده سایبان، الحاقات اضافی به نسا بر اساس دستور کار کارفرما و پس از طی تشریفات قانونی و حمل و بارگیری به اتیار کارفرما	مورد	۱۳۵,۰۰۰	۳۷۰۰	۴۹۹,۵۰۰,۰۰۰
۸	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) در کف معابر از قبیل: تابلوهای غیر مجاز اصناف (اختصاصی) بر اساس دستور کار کارفرما و پس از طی تشریفات قانونی و حمل و بارگیری به اتیار کارفرما (مساحت های کمتر از یک متر مربع یک متر محاسبه میگردد)	متر مربع	۱۵۰,۰۰۰	۱۹۰۰	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	جمع آوری بنر فلکسی، پلاکارد برزنتی و موارد مشابه از سطح شهر منصوبه در روی درختان، پایه و میله ها و نما، بروکش سایبان ها	مورد	۱۹,۰۰۰	۹۰۰	۱۷,۱۰۰,۰۰۰
۱۰	جمع آوری سازه های الکتریکی - تابلوهای LED و نتون	متر مربع	۲۲۰,۰۰۰	۱۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	ساماندهی و جمع آوری سازه های الکتریکی - پروژکتور	عدد	۱۵۰,۰۰۰	۷۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	نصب پوشش مناسب از جنس بنر و فلکسی سفید برای تابلوهای بدون پوشش و ایجاد کننده آلودگی بصری بنا به تشخیص کارفرما به نحو مطلوب	متر مربع	۹۸,۰۰۰	۸۰۰	۷۸,۴۰۰,۰۰۰
۱۳	ساماندهی و تجمیع پایه تابلو ها به ازای هر صفحه تابلو	مورد	۴۹,۰۰۰	۸۰۰	۳۹,۲۰۰,۰۰۰
	جمع				۱,۳۸۱,۶۵۰,۰۰۰

معاون امور شهری و فضای سبز



Handwritten signature