



بسمه تعالی

شرایط خصوصی پیمان نگهداری فضای سبز ناحیه یک

۱- مبلغ اولیه قرارداد برای یکسال شمسی معادل ریال (به حروف) ریال) که بر اساس برآورد تهیه شده و به استناد جداول ضمیمه بهای منضم به پیمان و با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار برای یکسال شمسی محاسبه گردیده است.

۲- باتوجه به حجم عملیات نگهداری ونوسان موجود دربرکارگیری عوامل انسانی به لحاظ انجام عملیاتی که درمقاطع زمانی مختلف به نیروی انسانی نیازداردازقبیل آبیاری، نظافت کلی و علف کشی، چمن زنی، عملیات زراعی شامل کندوکوب، کوددهی، ایجادتشتک آبخوری، هرس و... پیمانکارمتعهد می گرددازتعداد کافی نیروی اجرائی نگهداران و غیره جهت انجام وظایف محوله استفاده نمایدودر صورت عدم تامین تعداد کافی نیروی انسانی، کارگرونگهبان و غیره کارفرما مختاراست تعدادعوامل موردنیازاراسا تامین کندوهزینه را از مطالبات پیمانکار پرداخت نماید.

۳- کارفرما هیچگونه تعهدی درزمینه تامین ماشین آلات جهت انجام عملیات مورد پیمان نداشته لیکن در صورتی که بتواند ماشین آلات مورد نیاز پیمانکار را تامین نماید اجاره بهای ماشین الات مورد استفاده طبق تعرفه سازمان خدمات موتوری محاسبه واز صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار موظف و متعهد به استفاده از ماشین آلات استیجاری در اختیار گذاشته شده از سوی کارفرما فقط در انجام موضوع پیمان بوده و در صورت تخلف تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

۴- پیمانکار در جمع آوری زباله (مازاد فضای سبز چمن زنی و ضایعات فضای سبز) حتمامی بایست از کیسه های پلاستیکی مناسب استفاده گردد.

۵- سرویس بهداشتی می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت دارای متصدی به تفکیک زنانه و مردانه باشد. همچنین پارکهای سطح محدوده طبق دستورالعمل دستگاه نظارت می بایستی دارای تعداد لازم پست نگهداری مورد تایید دستگاه نظارت باشد.

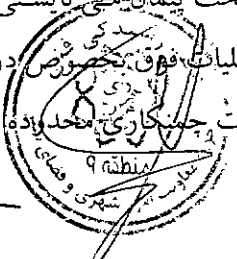
۶- مراقبت از زمینهای بازی ضروری بوده و می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت بادر نظر گرفتن نیروی مجرب روزانه بازدید و رفع عیب گردد.

۷- پیمانکار موظف است در صورت نیاز جهت انجام امور فضای سبز (مراسم ویژه و کمک به مناطق دیگر و...) کارگران مورد نیاز از محل کارگران موجود خود در اختیار کارفرما گذارد.

۸- کیفیت و کمیت آبیاری محدوده تحت پیمان تابع محل آبیاری تانکرها (دوری و نزدیکی چاه) و یا ترافیک چاه نخواهد بود و می بایستی به نحو احسن آنهم بادر نظر گرفتن علائم ایمنی مناسب انجام گیرد.

۹- عملیات آبیاری درختان و درختچه های محدوده تحت پیمان می بایستی مطابق دستورالعمل دستگاه نظارت انجام شده و پیمانکار موظف به پیش بینی های لازم جهت انجام عملیات فوق بخصوص در شب باشد.

۱۰- وجود دستگاه هوادهی موتوری چمن جهت قطعات چمنکاری محدوده تحت پیمان ضروری است.



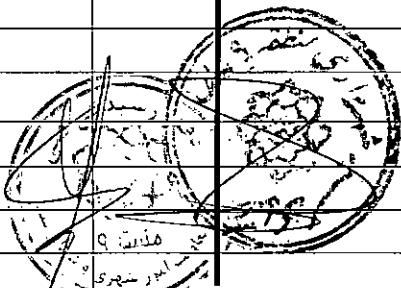
ردیف	شرح خدمات	حداقل تعداد نیروی انسانی		تعداد متوسط در سال	مبلغ واحد پرداختی ماهیانه	کل مبلغ پرداختی ماهانه (ریال)
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم			
۱	کارشناس (یک نفر گیاهپزشک)	۲	۲	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۲۰۰,۰۰۰	
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	
۳	تکنسین فنی	۱	۱	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	
۴	باغبان	۲	۲	۱۴,۷۴۰,۰۰۰	۲۹,۴۸۰,۰۰۰	
۵	سرکارگر	۲	۲	۱۵,۲۷۶,۰۰۰	۳۰,۵۵۲,۰۰۰	
۶	نگهبان با اضافه کار	۲۳	۲۳	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۷۰۰,۰۰۰	
۷	کارگر	۴۵	۴۱	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۲۰۰,۰۰۰	
۸	متصدی سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۰	۱۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	

جدول شماره ۲ : تعداد دستگاه تانکر جهت تامین آب مورد نیاز

انواع تانکر	مبلغ هر سرویس	تعداد سرویس در سال	مبلغ (ریال) سالانه	متوسط هزینه در ماه	هزینه تانکر
۲۰۰۰۰ لیتری					
۱۲۰۰۰ لیتری					
۶۰۰۰ لیتری					

جدول شماره ۳ (ادوات و لوازم مورد نیاز)

شرح خدمات	تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
وانت مناسب عرصه	۱		
بالابر	۱		
سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱		
سمپاش ۱۰۰ لیتری	۱		
موتور سیکلت	۱		
اره موتوری	۲		
تروون زن موتوری	۱		
چمن زن موتوری	۳		
هایکاتر	۱		
پمپ کفکش	۱		
پمپ روبین	۱		
کنده تراش	۱		
واتر جت	۱		
حاشیه زن تسمه ای	۲		
دمنده	۱		
کاتر آسفالت	۱		
کمپرسور	۱		
جوش پلی اتیلن	۱		
لوازم باغبانی از قبیل: بیل کلنگ قیچی، اره و...			



جدول شماره: ۴ (مواد و لوازم مصرفی مورد نیاز)

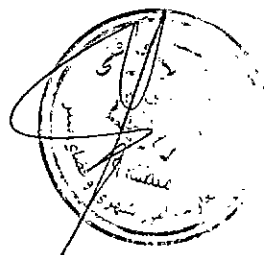
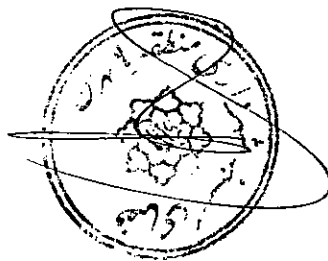
شرح خدمات	مقدار	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
کود دامی پوسیده	۳۰۰		
انواع کودهای شیمیایی و آلی ستری	۳۰۰۰		
پوشاک کارگرونگهبان و تجهیزات مربوطه	۱۶۰		
سایر از قبیل: مواد شوینده، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله و غیره			
هزینه گل و گیاه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

جدول شماره: ۵ (تجهیز کارگاه)

شرح خدمات	مقدار/تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
تامین وسیله ارتباطی مناسب (تلفن همراه) و پرداخت هزینه ماهیانه			
تجهیز دفاتر کارگاه به اینترنت پرسرعت			
تامین خودرو جهت ایاب و ذهاب ناظر مقیم			
تامین لوازم اداری مورد نیاز شامل رایانه ، پرینتر و ...			
* توضیح اینکه لوازم و دستگاه های تأمینیه تحت عنوان تجهیز کارگاه ، در پایان قرارداد عودت خواهد شد.			

جدول شماره: ۶ (شرح خدمات بیمانکار در خصوص امور کارگران شاغل در نگهداشت فضای سبز)

شرح خدمات	مقدار/تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
تامین کارت سلامت کارگران ، هزینه HSE و ...	۸۴		
تامین ارزاق ماه مبارک رمضان و سال نو	۸۴	۲۵۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
کلاس ها و دوره های آموزشی	۸۴		



بر آورد هزینه نگهداری ماهانه ناحیه یک منطقه ۹
توسط پیمانکار

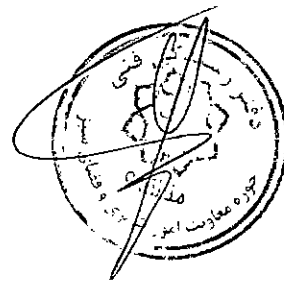
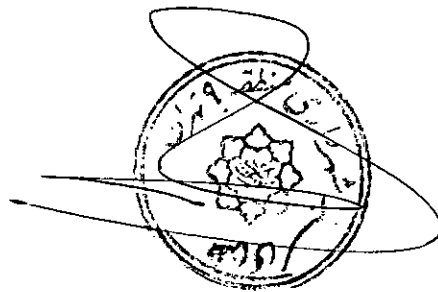
جدول شماره ۶: (محاسبات هزینه ناخالص ماهانه (مبلغ نگهداری ماهانه)

ریال	قیمت پایه کل پیمان (پایه احجام + پایه خرید گل و گیاه) :
ریال	جمع هزینه های خالص (مبلغ تمام شده نگهداری با احتساب مبلغ خرید گل و گیاه) :
ریال	کسورات و سود پیمان:
	درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به عدد :
	درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به حروف :
ریال	مبلغ ناخالص پیشنهادی نگهداری ماهانه (با احتساب تهیه ماهانه اقلام گیاهی) :

تبصره ۱: تعداد کارکنان و ماشین آلات و ادوات لوازم مصرفی مندرج در فرم جزء تعهدات پیمانکار است و آنالیز تهیه شده جهت توجیه قیمت ها و درصد های افزایش / کاهش ، بر مبنای قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته بوده و ملاک پرداخت صورت وضعیت های تنظیم شده ، قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی فوق با توجه به پیشنهادات پیمانکار و بر اساس آنالیز می باشد.

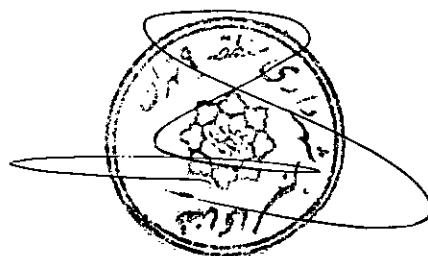
تبصره ۲: پیمانکار موظف است در هنگام بر آورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد ، علاوه بر موارد ذکر شده طبق فرم (۱-۱۰) به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه ، جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقمی معادل حداکثر ۳٪ مبلغ کل پایه را در محاسبات خود در نظر گیرد.

تبصره ۳: هزینه مترتب بر جدول شماره ۶ بر اساس بخشنامه های صادره از سوی کارفرما اعمال و محاسبه خواهد شد.



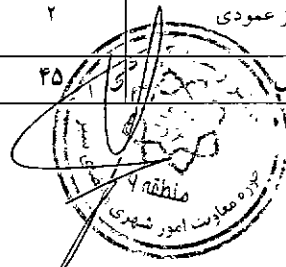
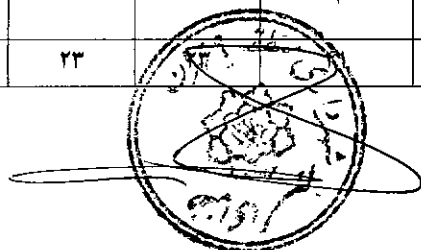
حداقل لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت نگهداری فضای سبز ناحیه یک شهر ی منطقه ۹ سال ۹۵-۹۶

توضیحات	واحد	تعداد	لوازم و ادوات مورد نیاز
	دستگاه	۱	وانت مناسب عرصه
	دستگاه	۱	موتور سیکلت
	دستگاه	۳	چمن زن موتوری
	دستگاه	۲	اره موتوری
	دستگاه	۲	حاشیه زن تسمه ای
	دستگاه	۱	تروتن زن موتوری
	دستگاه	۱	هایکاتر
	دستگاه	۱	تانکر ۶۰۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	تانکر آبشویی
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	بالابر
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	جوش پلی اتیلن
	دستگاه	۱	کمپرسور
	دستگاه	۱	کاتر آسفالت
	دستگاه	۱	پمپ کفکش
	دستگاه	۱	پمپ روئین
	دستگاه	۱	واتر جت
	دستگاه	۱	دمنده
	دستگاه	۱	سمپاش ۱۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری
	متر مکعب	۳۰۰	کود دامی کاملاً پوسیده
	کیلو گرم	۳۰۰۰	انواع کودهای شیمیایی (ازته ، فسفره ، پتاسه ، سولفات و ...)
			انواع کودهای کامل ، ارگانیک و آلی زیستی ، مکمل ، غذایی و ..)
	دست	۱۶۰	پوشاک کارگران و نگهبانان و تجهیزات مربوطه
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	لوازم باغبانی از قبیل: بیل، کلنگ، فرغون، انواع قیچی شیلنگ، ااره دستی و
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	مواد و لوازم مصرفی از قبیل: مواد شوینده، صابون مایع، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله، رنگ روغنی، رنگ استخری و غیره



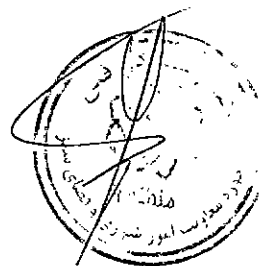
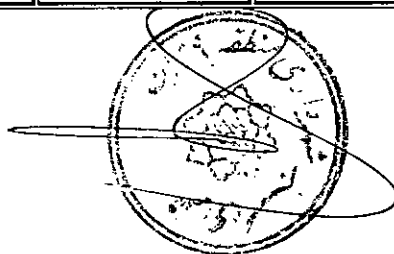
فرم شماره ۱۲ پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهبانی

توضیحات	متصدی سرویس بهداشتی		نیروی نگهبانی		نیروی کارگری		آدرس محل	ردیف
	ششماهه دوم	ششماهه اول	ششماهه دوم	ششماهه اول	ششماهه دوم	ششماهه اول		
	۲	۲	۳	۳	۲	۲	پارک آزادی	۱
	۰	۰	۲	۲	۱	۲	پارک مهر	۲
	۲	۲	۲	۲	۱	۱	پارک هاشمی	۳
	۲	۲	۳	۳	۲	۲	پارک معلم	۴
	۲	۲	۲	۲	۱	۱	پارک معین	۵
	۰	۰	۱	۱	۱	۱	پارک لعل آخر	۶
	-	-	۱	۱	۱	۱	پارک ارغوان	۷
	۲	۲	۳	۳	۲	۲	پارک کوثر	۸
	۰	-	۲	۲	۱	۱	باتوق مخبر	۹
	۰	۰	۱	۱	۱	۱	باتوق سلیمی	۱۰
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	گذر سبز	۱۱
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لجکی معراج	۱۲
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	جنب هلی کوپتر سازی	۱۳
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	بلوار استاد معین	۱۴
	۰	۰	۰	۰	۱	۲	بلوار نهر فیروزآباد	۱۵
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	جنب بادگان جی	۱۶
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لجکی تندیس	۱۷
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لجکی و خیابان آزادی	۱۸
	۰	۰	۱	۱	۱	۱	پارک دادگر وفا	۱۹
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	پاویون دولت و جمهوری	۲۰
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	میدان استاد معین و لچکیها	۲۱
	۰	۰	۲	۲	۲	۲	لجکیهای انتهای آیت الله سعیدی	۲۲
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لجکی دورزن	۲۳
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لجکی قنبرآباد	۲۴
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	میدان میوه تره بار	۲۵
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	رفیوز شهیدان	۲۶
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	میدان دکتر هوشیار و لچکیها	۲۷
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	یادگار امام	۲۸
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	اکیپ اجرایی	۲۹
					۲	۳	رمپ و لوپ تازه تاسیس یادگار امام	۳۰
					۱	۲	فضای سبز عمودی	۳۱
	۱۰	۱۰	۲۳		۲۵		متوسط در سال	



فرم شماره ۱۳: حداقل تعداد نیروی انسانی موجود طی ماههای سال در فضای سبز
 ناحیه یک منطقه ۹

ماههای سال	کارگر ثابت	کارگر اکیپ اجرایی	کارگر آبیاری	کارگر سرویس بهداشتی	نگهبان	سایر	جمع
فروردین	۳۷	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۷۸
اردیبهشت	۳۷	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۷۸
خرداد	۳۷	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۷۸
تیر	۳۷	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۷۸
مرداد	۳۷	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۷۸
شهریور	۳۷	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۷۸
مهر	۳۷	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۴
آبان	۳۷	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۴
آذر	۳۷	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۴
دی	۳۷	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۴
بهمن	۳۷	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۴
اسفند	۳۷	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۴
متوسط در سال	۳۷	۲	۲	۱۰	۲۳	۲	۷۶

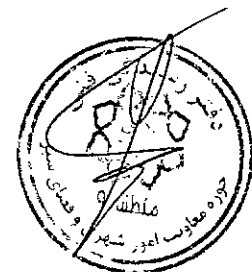
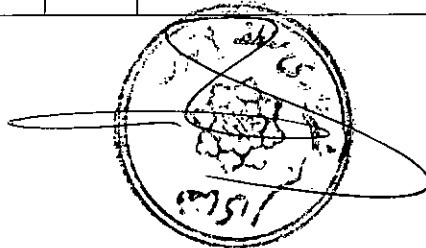


فرم شماره (۱۴): حداقل تعداد متوسط نیروی انسانی مورد نیاز ناحیه یک

منطقه ۹ سال (۱۳۹۵-۱۳۹۶)

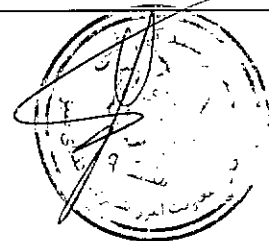
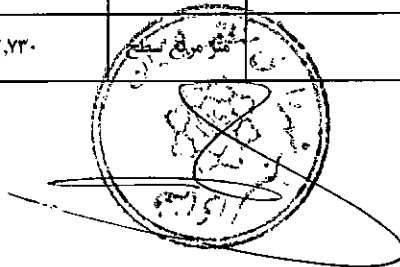
ردیف	شرح خدمات	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل	تعداد نفر به عدد	تعداد نفر به حروف	توضیحات
۱	کارشناس	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۲۰۰,۰۰۰	۲	دو	یک نفر گیاهپزشک
۲	تکنسین فضای سبز	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	۱	یک	
۳	تکنسین فنی	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	۱	یک	
۴	باغبان	۱۴,۷۴۰,۰۰۰	۲۹,۴۸۰,۰۰۰	۲	دو	
۵	سرکارگر	۱۵,۲۷۶,۰۰۰	۳۰,۵۵۲,۰۰۰	۲	دو	
۶	نگهبان با اضافه کار	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۳	بیست و سه	
۷	کارگر سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	ده	
۸	کارگر	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۲۰۰,۰۰۰	۴۳	چهل و سه	
	جمع			۸۴	هشتاد و چهار	

ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل ریال
۱	هزینه سبد کالا ماه مبارک رمضان و عید نوروز	۸۴	۲۵۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰



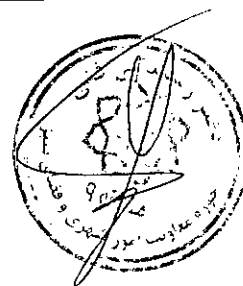
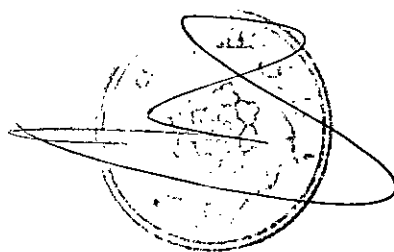
احجام فضای سبز ناحیه یک منطقه ۹

ردیف	نوع فعالیت	واحد انجام کار	فهرست بیهاء (ریال)	مقدار کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
۱	نگهداری و ترمیم چمن	متر مربع	۲,۲۰۰	۹۰۷۳۳	۱۹۹,۶۱۲,۶۰۰
۲	نگهداری گل و گلکاری	فصلی	۸,۲۰۰	۵,۰۰۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰
		یکساله و دائمی	۶,۰۰۰	۷۴۵	۴,۴۷۰,۰۰۰
۳	نگهداری رز و درختچه های زینتی	رزکاری	۴,۸۰۰	۴۵۳۲.۵	۲۱,۷۵۶,۰۰۰
		درختچه زینتی	۳,۹۶۰	۱۰,۱۹۸	۴۰,۳۸۴,۰۸۰
۴	نگهداری ترون کاری	متر مربع	۳,۰۰۰	۵,۰۶۸	۱۵,۲۰۴,۰۰۰
۵	نگهداری فلاورباکس (گلجای های کروی و هرمی شکل)	عدد	۷,۰۰۰	۱,۹۰۹	۱۳,۳۶۳,۰۰۰
۶	نگهداری جنگلکاری داخل محدوده	آبیاری تاکری	۱,۴۶۰	۰	۰
		سایر شیوه های آبیاری	۷۰۰	۰	۰
۷	نگهداری جنگلکاری خارج محدوده	آبیاری تاکری	۴۴۰	۰	۰
		سایر شیوه های آبیاری	۱۴۲	۰	۰
۸	نگهداری گیاهان پوششی	متر مربع	۲,۲۸۰	۱,۱۹۷	۲,۷۲۹,۱۶۰
۹	نگهداری درختان معابر	تاکری	۲,۳۰۰	۱۹,۹۴۶	۴۵,۸۷۵,۸۰۰
		سایر شیوه های آبیاری	۱,۵۶۰	۹۳,۵۳۰	۱۴۵,۹۰۶,۸۰۰
۱۰	نگهداری پایه های روشنایی (چراغ و بلند گو و...) صرفاً پایه	تا ۴متر	۴,۳۹۰	۳۶۱	۱,۵۸۴,۷۹۰
		بالاتر از ۴متر	۵,۳۵۰	۰	۰
۱۱	نگهداری شبکه روشنایی چراغ یا لامپ گازی	شعله	۷۵,۳۰۰	۱۹۶	۱۴,۷۵۸,۸۰۰
۱۲	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف	تا ۵۰ وات	۱۱,۵۰۰	۰	۰
		بیش از ۵۰ وات	۱۶,۰۰۰	۳۳۰	۵,۲۸۰,۰۰۰
۱۳	نگهداری شبکه روشنایی سولار	پایه	۵۹,۰۰۰	۵	۲۹۵,۰۰۰
۱۴	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف LED	تا ۲۴cell	۲۹,۰۰۰	۱۲۰	۳,۴۸۰,۰۰۰
		بالاتر از ۲۴cell	۳۱,۲۵۰	۰	۰
۱۵	نگهداری شبکه روشنایی (پروژکتور SMD) ۸۰ وات	box(۲*۴۰)	۴۰,۹۰۰	۰	۰
۱۶	نگهداری آبنا و فواره فاقد روشنایی	متر مربع	۱۱,۷۰۰	۶۰۹	۷,۱۲۵,۳۰۰
۱۷	نگهداری یرکه	متر مربع	۳,۴۵۰	۰	۰
۱۸	نگهداری استخر و دریاچه		۲,۷۳۰	۰	۰



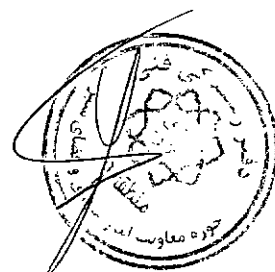
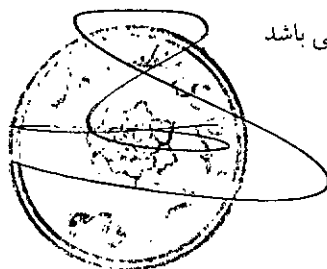
احجام فضای سبز ناحیه یک منطقه ۹

ردیف	نوع فعالیت	واحد انجام کار	فهرست بیهاء (ریال)	مقدار کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
۱۹	نگهداری و نگهداری ساختمانی مسقف (به انضمام شبکه گرمایشی و سرمایشی موجود)	متر مربع	۲۴,۰۰۰	۱۶۵	۳,۹۶۰,۰۰۰
۲۰	نگهداری وسایل بازی فایبر گلاس	متر مربع	۱۴,۰۰۰	۲,۱۴۱	۲۹,۹۷۴,۰۰۰
۲۱	نگهداری سرویسهای بهداشتی	معمولی	۱,۲۳۳,۰۰۰	۲۶	۳۲,۳۵۸,۰۰۰
		مکانیزه	۱,۲۹۰,۰۰۰	۰	۰
		پرتابل استیل	۹,۵۳۹,۰۰۰	۰	۰
۲۲	نگهداری شبکه آبرسانی	واحد پمپ تا ۱۰۰ (اسب نیرو)	۱,۱۹۴,۰۰۰	۰	۰
		واحد پمپ بیش از ۱۰۰ (اسب نیرو)	۲,۳۸۷,۰۰۰	۰	۰
۲۳	نگهداری معابر خیابانها و میادین	متر مربع	۷۶۰	۱۹,۷۲۳	۱۴,۹۸۹,۴۸۰
۲۴	نگهداری شبکه توزیع آب (انواع لوله و تجهیزات مرتبط)	متر	۱,۸۵۰	۶۲,۳۸۰	۱۱۵,۴۰۳,۰۰۰
۲۵	نگهداری چاه با عمق ۲۴ ساعته	حلقه	۱,۸۹۰,۰۰۰	۲	۳,۷۸۰,۰۰۰
۲۶	نگهداری چاه با عمق ۱۲ ساعته	حلقه	۱,۶۱۲,۰۰۰	۲	۳,۲۲۴,۰۰۰
۲۷	نگهداری سطوح زباله، آبخوری و نیمکت و باریکی کیو	عدد	۲۸,۲۰۰	۷۱۸	۲۰,۲۴۷,۶۰۰
۲۸	نگهداری سقاخانه	عدد	۱۱۹,۳۰۰	۳	۳۵۷,۹۰۰
۲۹	نگهداری ساعت	دستگاه	۲,۱۰۰	۰	۰
۳۰	نگهداری انواع لوازم ورزشی بدنسازی	قطعه	۳۸,۰۰۰	۱۶۲	۶,۱۵۶,۰۰۰
۳۱	نگهداری انواع تندیس سبز	پیکره	۴,۸۰۰	۰	۰
۳۲	نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن	متر مربع	۳۲,۰۰۰	۱۳	۴۱۶,۰۰۰
۳۳	نگهداری میز و شطرنج و میز پینگ پنگ	عدد	۳۴,۳۰۰	۸	۲۷۴,۴۰۰
۳۴	چمن مصنوعی	متر مربع	۱,۳۲۰	۱,۲۱۸	۱,۶۰۷,۷۶۰
۳۵	شکوفه های نوری (درختان کریستالی)	پایه	۳۶,۸۰۰	۰	۰
۳۶	انواع مجسمه	پیکره	۲,۵۰۰	۰	۰
۳۷	انواع نرده و حفاظ و فنس	متر طول	۳,۸۴۰	۵,۲۶۶	۲۰,۳۲۱,۴۴۰
۳۸	سیستم صوتی و بلند گو (بدون پایه)	دستگاه	۷۸,۶۰۰	۲۳	۱,۸۰۷,۸۰۰
۳۹	قیمت پایه گل و گیاه (ماهیاره)				۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل به ریال					۹۲۴,۵۰۲,۷۱۰



لیست خرید گل و گیاه ناحیه یک منطقه ۹				
نوع گونه گیاهی	نوع ظرف	مبلغ به ریال	تعداد	مبلغ کل به ریال
اطلسی خارجی	گلدان	۱۱,۰۰۰	۴,۰۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰
آمارنتوس	گلدان	۸,۰۰۰	۴,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
آهار	گلدان نشانی	۷,۰۰۰	۳,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
ابری آبی	گلدان نشانی	۷,۰۰۰	۳,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰
انواع نشاء دائمی	جعبه	۳۹,۰۰۰	۲,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
انواع نشاء فصلی	جعبه	۳۵,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
بنفشه	جعبه	۳۶,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
پامچال	گلدانی	۱۶,۵۰۰	۱,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰
جعفری گل درشت	گلدانی	۱۴,۰۰۰	۴,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰
داوودی پاکوتاه	گلدانی	۱۵,۰۰۰	۴,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰
سلوی	گلدان / کیسه ای	۸,۰۰۰	۳,۰۷۵	۲۴,۶۰۰,۰۰۰
شب بو	گلدانی	۱۵,۰۰۰	۳,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰
فلفل زینتی	گلدان ۱۴	۱۴,۰۰۰	۲,۵۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
قرنفل	گلدان و کیسه ای	۸,۰۰۰	۲,۳۰۰	۱۸,۴۰۰,۰۰۰
کلم زینتی خارجی	سطل ۴	۲۱,۰۰۰	۵,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰
میمون	گلدان - کیسه ۱۴	۸,۰۰۰	۴,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
ناز آفتابی	گلدان - کیسه ۱۳	۷,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
همیشه بهار	گلدان - کیسه	۷,۰۰۰	۲,۵۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
پیچ امین الدوله	حلب ۱۷	۱۸۰,۰۰۰	۱۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
تروں	کیسه ۰۵	۵,۰۰۰	۸۸۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
نسترن سفید	گلدان ۱۴	۱۷,۰۰۰	۸۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰
پیرو کانتا	سطل ۴	۳۵,۰۰۰	۲۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
زرشک قرمز	سطل ۴	۳۵,۰۰۰	۲۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل سالیانه به ریال				۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل ماهیانه به ریال				۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

منظور از هر جعبه شامل حداکثر ۲۵ تا ۳۰ بوته می باشد



آدرس مکانهایی که با تانکر آبیاری می شوند

۱- خیابان شهیدان و لچکیهای اطراف: ۲۲۵۰ متر مربع

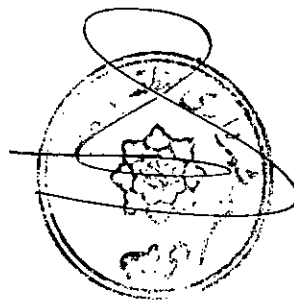
۲- خیابان دامپزشکی: ۳۸۷۵ متر مربع

۳- خیابان محمد خانی: ۲۳۷۵ متر مربع

۴- خیابان هاشمی - دستغیب - پیاده روی جنوبی آزادی - بلوار ارغوان - میدان سجاد - لچکی خیابان بهمن

پور: ۱۱۴۴۶ متر مربع

۵- و.....



ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل	ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	کارشناسی (انفر گیاهبازشک)	۲	۲۰,۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۲۰۰,۰۰۰	۳۴	چپیر	۰		
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	۱۵,۹۴۶,۰۰۰	۳۵	کنده تراش	۱		
۳	کارگر فنی	۱	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	۱۵,۴۱۰,۰۰۰	۳۶	واترچت	۱		
۴	سرکارگر	۲	۱۵,۲۷۶,۰۰۰	۳۰,۵۵۲,۰۰۰	۳۷	حاشیه زن تسمه ای	۲		
۵	باغبان	۲	۱۴,۷۴۰,۰۰۰	۲۹,۴۸۰,۰۰۰	۳۸	دمنده	۱		
۶	نگهبان با اضافه کار	۲۳	۱۴,۹۰۰,۰۰۰	۳۴۲,۷۰۰,۰۰۰	۳۹	کاتر آسفالت	۱		
۷	کارگر سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۰	کمپرسور	۱		
۸	کارگر	۴۳	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۵۷۶,۲۰۰,۰۰۰	۴۱	جوش پلی اتیلن	۱		
۹	هزینه سید کالا ماه مبارک رمضان وعید نوروز	۸۴	۲۵۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۴۲				
۱۰	تانکر ۲۰۰۰۰	۰			۴۳				
۱۱	تانکر ۱۲۰۰۰	۰			۴۴	تجهیز کارگاه			
۱۲	تانکر ۶۰۰۰	۱							
۱۳	تانکر آبشویی	۱				قیمت پایه احجام			۸۲۲,۵۰۲,۷۱۰
۱۴	وانت	۱				قیمت پایه گل و گیاه			۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	بالابر	۱				قیمت پایه گل			۹۲۲,۵۰۲,۷۱۰
۱۶	سپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱							
۱۷	سپاش ۱۰۰ لیتری	۱							
۱۸	موتور سیکلت	۱							
۱۹	اره موتوری	۲							
۲۰	قیچی پنو ماتیک	۰							
۲۱	تروتن زن موتوری	۱							
۲۲	چمن زن موتوری	۳							
۲۳	هایکاتر	۱							
۲۶	پمپ کفکش	۱				قیمت پایه گل (پایه احجام+پایه گل و گیاه)			۹۲۲,۵۰۲,۷۱۰
۲۷	پمپ روبین	۱							
۲۸	پوشاک کارگر و تجهیزات مربوطه	۱۱۴							
۲۹	پوشاک نگهبان	۴۶							
۳۰	کود دامی (متر مکعب)	۳۰۰							
۳۱	کود شیمیایی (کیسه ۵۰ کیلونی)	۶۰							
۳۲	هزینه وسایل و لوازم و سایر هزینه ها	۱							
۳۳	گل و گیاه	۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰					

بیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار می باشد ، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است . بیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیشبینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد. مبالغ فوق با احتساب حقوق وعیدی و پاداش وسنوات و پیش بینی افزایش سال آینده می باشد برای کلیه کارگران باید در دو نوبت در طول یکسال پیمان با به توجه به بخشنامه شماره ۶۰/۸۷۳۰۵۶ مورخ ۹۴/۷/۱۹ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران و آنالیز فوق سبد کالا منظور گردد. جدول حقوق و مزایای کارگران و سبد کالا و هزینه گل و گیاه قابل تغییر نیست و باید توسط منطقه در جدول آنالیز و پیشنهاد قیمت شرکت کنندگان درج شود. / موارد فوق باید توسط فضای سبز منطقه در شرایط خصوصی قید و بیمانکاران به هنگام ارائه اسناد از آن آگاهی یابند. هزینه آموزش و H.S.E و کارت سلامت در ردیف ۳۲ منظور شده است

تعداد کارگر آن بر اساس نیاز واقعی فضای سبز تعیین شده و نظارت بر بکارگیری واقعی تعداد کارگران و کنترل دقیق پرداخت حقوق و مزایا و بیمه آنها بعهده و با مسئولیت اداره فضای سبز منطقه می باشد. آنالیز فوق به همراه اسناد مربوطه باید بدون هیچ تغییری به بیمانکاران جهت شرکت در مناقصه ارائه گردد. مسئولیت مساحت احجام ارائه شده فضای سبز و محاسبه قیمت پایه و همچنین کنترل و موجود بودن کلیه تجهیزات و ماشین آلات و مواد فوق به تعداد تعیین شده در طول مدت قرارداد در کارگاه بیمانکار، بعهده اداره فضای سبز منطقه می باشد. قیمت کارشناسی فوق صرفاً جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق کمیسیون ماده ۱۳ معتبر می باشد. / لباس کار شامل لباس کار کامل و وسایل و تجهیزات ایمنی پرسنل مناسب با کار محوله و فصل کار می گردد/ کلیه صفحات دفترچه پیمان باید توسط شرکت کنندگان در مناقصه با نوشتن جمله ، قبول است، مهر و امضا شود. با توجه به بخشنامه شماره ۱۱۰۴۶۰۲۸ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ سازمان بوستانتها کلیه شرکتها موظف به ارائه رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشند و همچنین پیرنت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف مالی و تعداد کار محاز و مضمون به مهر و امضا شرکت باشد الزامی است

باتوجه به نامه شماره ۱۱۲۵۶۷۹۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۵ خالص

ماهانه ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و پرداخت گردد

ریال ۱۷,۳۳۹,۷۶۱,۹۲۶

درج در روزنامه

۱۳۹۵/۶/۲۰



۱۱- با توجه به نامه شماره ۱۱۲۵۶۷۹۱ مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۵ خالص ماهیانه ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و پرداخت گردد. همچنین با توجه به محاسبه حقوق و دستمزد عادلانه در آنالیز پیمان درج دقیق حقوق مینا و کلیه مزایای متعلقه از سوی پیمانکار در فیشهای حقوقی الزامی است.

در ضمن با عنایت به اینکه پست نگهبانان و کارگران سرویس بهداشتی بصورت ۱۲ ساعته در نظر گرفته شده است، پیمانکار موظف به پرداخت اضافه کار و مزایا به میزان حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به نگهبانان و ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به کارگران سرویس بهداشتی در هر ماه علاوه بر حداقل دستمزد یک کارگر ساده پیمان، می باشد. پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان و در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار باید به کارگران پرداخت نماید، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است. پیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیش بینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد. برای کلیه کارگران باید در دو نوبت در طول یکسال پیمان با توجه به بخشنامه شماره ۶۰/۸۷۳۰۵۶ مورخ ۹۴/۷/۱۹ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران سبد کالا منظور گردد.

۱۲- با توجه به آلودگی هوا و کدر گردیدن سطوح مربوط به کف و نمای پارکها و میادین محدوده پیمان به خصوص سطوح سنگی پیمانکار موظف است حداقل سالی یکبار نسبت به پاکسازی این سطوح با استفاده از روشهای هیدروبلاست و کف ساب با دستور کار دستگاه نظارت اقدام لازم را معمول نماید و این موضوع به غیر از تعهدات پیش بینی شده در تعهدات پیمانکار می باشد.

۱۳- هزینه های نگهداری مشخص شده در جدول قیمت پایه حسب بخشنامه اداره کل خدمات شهری شهرداری تهران برای یکماه اعم از ۲۹,۳۰,۳۱ روز محاسبه و تعیین گردیده و در صورت وضعیتهای ماهیانه پیمانکار بصورت ثابت سی روز در نظر گرفته خواهد شد.

۱۴- بازدید مدیر عامل شرکت پیمانکار متقاضی از کلیه سطوح نگهداری فضای سبز بمنظور اطلاع کامل از کم و کیف موضوع پیمان به اتفاق ناظر مقیم و مسئول فضای سبز منطقه قبل از ارائه قیمت پیشنهادی الزامی و ضروری است.

۱۵- حفظ و مراقبت کلیه وسائل ورزش بدنسازی موجود در سطح پارکهای تحت پوشش بعهد پیمانکار بوده و در صورت اتمام گارانتی وسائل سرویس آنها نیز بعهد پیمانکار خواهد بود و لازم است در آنالیز هزینه های خود منظور نماید.

۱۶- پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری کلیه سیستم های آبیاری قطره ای و تجهیزات فیلتراسیون موجود در موقعیت تحت پوشش بوده، همچنین در فضاهایی که آبیاری بصورت شبکه وجود ندارد پیمانکار می بایست از تانکر آبیاری استفاده نماید.





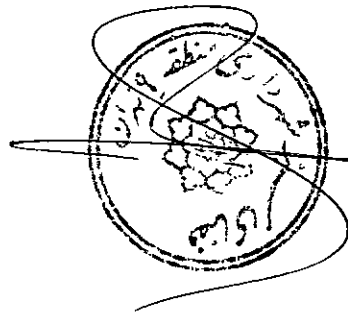
منطقه ۹

تاریخ
شماره
پیوست

- ۱۷- پیمانکار موظف است کلیه موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر بیمه تمام خطر نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید.
- ۱۸- نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می باشد، لذا پیمانکار متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) می باشد.
- ۱۹- پیمانکار موظف است در ابتدای هر ماه به ازای هر نفر نسبت به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال جهت صندوق تامین حمایت از کارگران نزد شرکت سرویس بیمه شهر اقدام نماید.
- ۲۰- دستگاه نظارت معاونت خدمات شهری (اداره فضای سبز) می باشد.
- ۲۱- پیمانکاری بایست دارای رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی باشد. همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز و ممهور به مهر و امضای شرکت باشد الزامی است.

کارفرما:

شهرداری منطقه ۹



پیمانکار:

