



منطقه ۹

تاریخ
شماره
پوست

شرایط خصوصی عملیات پیرایش و حذف زواید فیزیکی

مبلغ پیمان: ۴,۵۰۰,۸۴۹,۸۰۰ ریال (۶۵٪ نقد و ۳۵٪ غیر نقد)

۱. محل اجرا: سطح محدوده شهر تهران منطقه ۹....

۲. مدت اجرا: یکسال

۳. نظارت بر کلیه عملیات پیمانکار بر عهده حوزه معاونت امور شهری (اداره زیباسازی) میباشد.

۴. هزینه، بارگیری، تخلیه، حمل و نقل و ... بر عهده پیمانکار می باشد.

۵. پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کلیه کارهای موضوع قرارداد را بر عهده داشته و بر اساس مشخصات و در محدوده محل

اجرای پیمان و مطابق دستورات کتبی کارفرما یا دستگاه ناظر و یا نماینده آن با بررسی کامل کلیه جوانب کار و رعایت کامل

دستورالعملهای ایمنی و بهداشتی کار اقدام نموده و نظارتی که از طرف کارفرما و یا نمایندگان او در اجرای کارها می شود به هیچ وجه از

مسئولیت پیمانکار در قبال سایر قوانین را نمی کاهد.

تبصره: با توجه به میزان حجم کار در سطح شهر و با نظر کارفرما ممکن است خارج از موقعیت جغرافیایی (پهنه) نیز کار ارجاع شود.

۶. پیمانکار موظف است یک نفر نماینده تام الاختیار فنی مرتبط با موضوع پیمان را به صورت کتبی به دستگاه ناظر معرفی نماید و دو

اکیپ جهت نواحی یک و دو و همچنین یک اکیپ جهت جمع آوری و کنترل تابلوهای غیر مجاز و حذف زوائد و ... در شیفت شب

۷. تهیه و تدارک ابزار کار، ماشین آلات، بالا بر وسایل حمل و نقل، آب، سوخت و به طور کلی تمام لوازمی که برای اجرای موضوع

قرارداد ضروریست به عهده پیمانکار می باشد.

۸. پیمانکار موظف است کلیه خسارات وارده به اموال شهرداری و تاسیسات عمومی و خسارات وارده به جان و اموال شهروندان را که

ناشی از سهل انگاری، قصور، تقصیر و کوتاهی عوامل پیمانکار می باشد را فوراً جبران و جایگزین نماید و در غیر اینصورت سازمان

مختار می باشد مورد خسارت را از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

دوینا مهرابی
ارژو قهرآدقی
۱۳۹۱/۰۸/۲۴

محمد بیخنام
۹۵۰۰
معاون امور شهری و محیط زیست



تاریخ _____
شماره _____
پوست _____

۹. هرگاه پیمانکار در اجرای تمام و یا قسمتی از عملیات سهل انگاری یا کوتاهی کند و بر اثر آن خسارتی وارد آید و همچنین از تعهداتی که بر عهده گرفته است خودداری نماید کارفرما حق خواهد داشت تعهدات را بجای پیمانکار انجام داده و هزینه های مربوطه به اضافه ۳۰٪ هزینه های اجرایی را از محل مطالبات و یا تضمینهای پیمانکار به حساب او منظور نماید. در این صورت ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداختها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما از نظر اساس تخلف و از نظر مبالغ پرداختی بلا اثر خواهد بود.

۱۰. پیمانکار موظف به تهیه گزارش هفتگی از عملیات انجام شده در سه نسخه بوده که بطور مستمر به کارفرما ارائه گردد و در صورتی که نواقصی تشخیص داده شود پیمانکار با هماهنگی کارفرما می بایست هماهنگی های لازم را انجام دهد.

۱۱. عدم استفاده از نیروهای خارجی و اتباع سایر کشورها به هرگونه جذب و به کارگیری نیروهای خارجی در پروژه ها ممنوع است. و تنها در صورت داشتن کارت اقامت و مجوز کار از وزارت امور خارجه، به کارگویی آن ها امکان پذیر است.

۱۲. پیمانکار حق انتقال موضوع قرارداد را به غیر بصورت کلی و جزئی تحت هر عنوان (وکالت، نمایندگی، حقوقی و ...) ندارد که در صورت اثبات این اقدام، قرارداد راساً از سوی کارفرما فسخ و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی در این خصوص را از خود سلب نموده است.

۱۳. تعطیل عملیات حتی برای یک بار در شبانه روز توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اختلال در موضوع قرارداد و به تبع آن کارشکنی در فعالیتهای سازمان زیباسازی شهر تهران تلقی شده و برابر مقررات پیمانکار رفتار خواهد شد.

۱۴. پیمانکار مکلف است جهت اجرای موضوع قرارداد نسبت به تأمین نیروی انسانی ماهر و اکیپ های فنی و متخصص اقدام نماید

۱۵. پیمانکار متعهد است هماهنگی های لازم را با اداره راهنمایی و رانندگی و همچنین سایر ادارات ذیربط در حین اجرای کار بنماید.

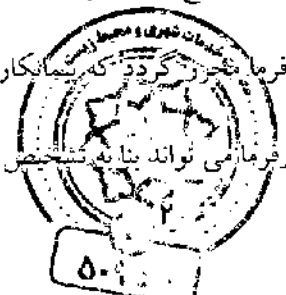
۱۶. در صورتیکه پیمانکار به فوریت نسبت به جبران عملیات تاخیر شده و یا زیان دیده اقدام ننماید کارفرما راساً و یا توسط دیگر

پیمانکاران اقدام و علاوه بر کسر عدم کار ارجاع شده، میزان کار را با ضریب ۱۵ درصد جریمه نموده و از صورت وضعیت کسر خواهد نمود.

دینا صالحی
مدیر امور

۱۷. کارفرما در تشخیص تخلف پیمانکار در بند فوق نافذ و به هیچ وجه قابل اعتراض از سوی پیمانکار نخواهد بود.

۱۸. چنانچه پس از عقد قرارداد با پیمانکار، جهت کارفرما مجوز تردد که پیمانکار توان مالی لازم و یا تجهیزات و ماشین آلات مورد



محمد نیکنام
معاون امور شهری و محیط زیست

ارزو
۱۰۸۲



منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

به صورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و در اینصورت پیمانکار اختیار هرگونه اعتراض در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی را از خود سلب می نماید.

۱۹. چنانچه کارگران تحت پوشش پیمانکار در اثر مسامحه و یا در حین مأموریت و انجام کار بدلیل همراه نداشتن و یا حتی داشتن وسایل ایمنی و یا هر دلیل دیگر دچار حادثه گردیده و از این حیث خسارت مادی، معنوی، نقص عضو به آنها وارد و یا فوت گردند پیمانکار موظف به رسیدگی، جبران خسارت و پاسخگویی در مراجع صالحه خواهد بود.

۲۰. پرسنل پیمانکار باید لباس متحدالشکل داشته باشند و ماشین آلات با آرم شرکت بغل نویسی شده باشد.

۲۱. عملیات طبق دستور کار از سوی کارفرما (دستگاه ناظر) با تعیین زمانبندی به پیمانکار ابلاغ و پیمانکار موظف به اجرای آن با در نظر گرفتن کلیه مسایل فنی و ایمنی و اجرا با مناسبترین روشهای اجرایی و بهره گیری از کارگران مجرب و متخصص می باشد.

۲۲. پیمانکار موظف به کنترل و جلوگیری از نصب تابلوهای غیر مجاز بصورت ۲۴ ساعته می باشد و در صورت نصب تابلوهای غیر مجاز پیمانکار موظف به جمع آوری تابلوی های مذکور و اعمال جریمه خواهد بود.

۲۳. در صورت بروز هرگونه حادثه در طول اجرای عملیات قرارداد که شهرداری اعم از شهردار منطقه، معاون خدمات شهری، رئیس اداره زیباسازی و... محکوم به پرداخت جریمه گردد پیمانکار موظف به پرداخت کلیه هزینه ها می باشد.

۲۴. جهت انجام کار در شب و یا شرایط ویژه هیچ گونه اضافه پرداختی به شرکت تعلق نخواهد گرفت.

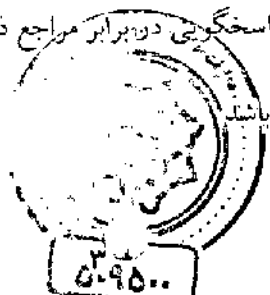
۲۵. پیمانکار موظف است جهت انجام کار بر اساس دستور کار دستگاه ناظر در ساعت مختلف شبانه روز آمادگی کامل داشته باشد و در زمان فعالیت در شب مسائل ایمنی را برای کارگران رعایت نموده و آنان را با کمر بند شبرنگدار مجهز نمایند. در صورت مشاهده عدم رعایت نکات مورد نظر، ناظر قرارداد معادل ۱/۴ حقوق پایه کارگر جریمه منظور نماید و در صورت بروز هرگونه حادثه ای پیمانکار پاسخگو می باشد.

۲۶. پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین ایمنی و استفاده از علائم هشدار دهنده ایمنی، کنترل و هدایت ترافیک در زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد می باشد ضمناً مسئولیت پاسخگویی در برابر مراجع ذیصلاح آسیب دیدگی عوامل کاری و ایجاد خسارت اعم

از جانی و مالی برای اشخاص به عهده پیمانکار می باشد

محمد زکریا
رئیس امور شهرداری منطقه ۹

آرژو فرزند
محمد
شماره ۸۱۰۸۴



دنیا صاکی
۹۷،۳/۱۲



تاریخ _____
شماره _____
پوست _____

۲۷. پیمانکار موظف است امور محوله را در موعد مقرر تحویل و پروژه را شروع و یا به اتمام برساند و خسارت هرگونه تعجیل و یا تاخیر در شروع و خاتمه پروژه بعهدہ پیمانکار می باشد.

۲۸. کارفرما هیچ مسئولیتی در قبال سرقت و یا مفقود شدن اموال پیمانکار ندارد.

۲۹. حفظ و حراست در تجهیزات ، اموال مرتبط با موضوع پیمان که متعلق به شهرداری و پیمانکار می باشد کلاً بر عهده پیمانکار بوده و در صورت بروز مشکل پیمانکار بایستی پس از اعلام از سوی کارفرما حداکثر ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به رفع و جبران خسارات اقدام نماید.

۳۰. پیمانکار موظف به اجرای عملیات در سطح ، بدنه ، ارتفاع و فضا و یا دیگر نقاط برابر نظریه دستور کارفرما و تامین کلیه ماشین آلات با نظر کارفرما (ناظر مقیم) به تعداد مورد نظر می باشد.

۳۱. پیمانکار تعهد می نماید جهت عقد قرارداد منع قانونی جهت شرکت در معاملات دولتی نداشته و همچنین مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و در صورت اثبات خلاف این موضوع کارفرما می تواند در هر مرحله از قرارداد نسبت به فسخ و ضبط سپرده بدون نیاز به اقدام قضایی به طور یک جانبه اقدام نماید و پیمانکار باید کلیه ضرر و زیان های وارده را بپردازد و حق هرگونه اعتراض و ادعا در محاکم قضایی و غیر قضایی را از خود ساقط می نماید.

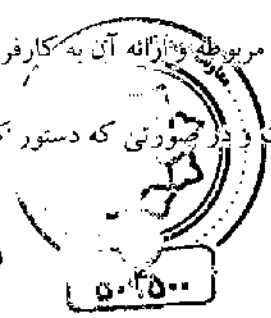
۳۲. پیمانکار موظف است موضوع پیمان را نزد یکی از شرکت های بیمه معتبر، بیمه جامع مسئولیت مدنی (تمام خطر) نماید به نحوی که خسارت وارده ناشی از حوادث مربوط به کارگران خود یا اشخاص ثالث (شهروندان) را به نحو مقتضی جبران و پرداخت آن ها از طریق بیمه صورت پذیرد.

۳۳. پیمانکار موظف است در طول قرارداد مکانی را به عنوان دفتر کار و کارگاه خود مشخص و آدرس و تلفن مکان را به کارفرما اعلام نماید.

۳۴. کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و کسورات قانونی مطابق قانون وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت امور اقتصاد و دارایی و ... و اخذ مقاصد حساب های مورد نیاز از سازمان های مربوطه و ارائه آن به کارفرما بر عهده پیمانکار می باشد.

۳۵. پیمانکار موظف به کنترل سقف ریالی قرارداد است و در صورتی که دستور کار ابلاغی توسط کارفرما از سقف ریالی قرارداد بیشتر شود به صورت کتبی کارفرما را مطلع سازد.

دینا صالحی
۱۳۹۲/۱۲/۱۲



آرشیف روز دخی
۷۸۹۰۱۲۳۴



تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۳۶. در صورت عدم تایید کار انجام شده توسط دستگاه ناظر، و نیاز به اصلاح مجدد، هزینه دوباره کاری به پیمانکار پرداخت نمیگردد.

۳۷. به این قرارداد هیچ گونه ما به التفاوت و تعدیل تعلق نمی گیرد.

۳۸. کارفرما هیچگونه امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه یا انبار در اختیار پیمانکار قرار نمی دهد.

۳۹. کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد تأمین مصالح، تجهیزات و ماشین آلات نخواهد داشت و کلاً مطابق قرارداد بعهد پیمانکار می

باشد.

۴۰. هیچگونه مبلغی بابت پیش پرداخت به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۴۱. پیمانکار موظف است به منظور اجرای مفاد پیمان، یک دستگاه بالابر نیمان و یک دستگاه جرثقیل حداقل ۷ تن در اختیار داشته

باشد.

۴۲. ارائه گواهی نامه رتبه بندی معتبر در رشته تاسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور یا ارائه یک نمونه قرارداد

مشابه با شهرداری تهران و اساسنامه مرتبط با موضوع پیمان الزامی می باشد.

۴۳ - جریمه تأخیر: چنانچه پیمانکار در انجام موضوع این موافقتنامه به تشخیص کارفرما بدون عذر موجه تأخیر نماید موظف

است به ازای هر روز تأخیر بیست درصد مبلغ موافقتنامه به ریال تقسیم بر مدت موافقتنامه به روز را به عنوان خسارت عدم ایفای

تعهدات پرداخت نماید، بدیهی است خسارت مذکور بدل از تعهد اجرای موضوع موافقتنامه در مهلت مقرر نمی باشد. در صورتی

که مدت تأخیر در تحویل موضوع موافقتنامه بدون عذر موجه به تشخیص کارفرما بیش از یک ماه باشد، کارفرما حق خواهد داشت

نسبت به فسخ یکطرفه موافقتنامه اقدام نموده و پیمانکار مکلف است وجوه دریافتی از کارفرما و خسارت تأخیر در انجام تعهد را تا

روز بازپرداخت به کارفرما پرداخت نماید. کارفرما می تواند، مبالغ مذکور را از مطالبات و یا تضامین پیمانکار، کسر نموده و در

صورت عدم کفایت، کارفرما می تواند به مراجع غذایی مراجعه نماید. پیمانکار در ارتباط با تشخیص، نظر، محاسبات، نهاتر و

هرگونه روش استیفای حقوق منصوره توسط کارفرما رضایت خود را اعلام و حق هرگونه ادعا را از خود سلب و ساقط نمود.

۴۴. پیمانکار موظف است تا نسبت به استفاده از علائم هشدار دهنده در زمان عملیات و اجرای قرارداد اقدام نماید و در صورت عدم رعایت نظامات دولتی

و قوانین، مسئولیت عدم اجزای آنها متوجه کارفرما نبوده و پیمانکار ملزم به پاسخگویی در این زمینه ها در مراجع ذیصلاح خواهد بود.

۴۵. پیمانکار موظف به کنترل سقف ریالی قراردادی می باشد و در صورتی که دستور کار از سقف ریالی قرارداد بیشتر شود به صورت کتبی کارفرما را مطلع سازد.



دینا صالحی
آرژو فروردینی
۷۹۱۰۸۴

معاون امور شهری و محیط زیست



تاریخ
شماره
پیوست

۴۶- پیمانکار موظف به ارسال صورت وضعیت ها بصورت تایپ شده و به همراه ریزمتره محل دقیق و برگه مالی به کارفرما می باشد.

۴۷- انعقاد قرارداد طی درخواست شماره ۱۷۵۹۳۴۰۱ مورخ ۹۷/۲/۹ می باشد

۴۸- این قرارداد دوره تضمین ندارد

۴۹- این قرارداد تجهیز کارگاه ندارد

۵۰- در صورت عدم اتمام احجام برآورد قرارداد در مدت زمان قانونی قرارداد با صلاحدید کارفرما قابل تمدید می باشد

۵۱- زمان شروع مدت قرارداد از تاریخ صورتجلسه مناقصه می باشد.

۵۲- در صورت تفاوت شروط ، شروط مندرج در شرایط خصوصی ملاک عمل می باشد.

شرایط خصوصی موصوف دارای ۵۲ بند و ۶ صفحه می باشد

سایر تعهدات پیمانکار :

- پیمانکار اعلام نمود که از کم و کیف موضوع قرارداد به طور کامل آگاه می باشد و توان علمی و عملی لازم در ارتباط با انجام موضوع قرارداد را دارد. همچنین پیمانکار به هیچ وجه و تحت هیچ عنوانی مجاز به درخواست افزایش مبلغ هر یک از بندهای پیوست این قرارداد نمی باشد.
- پیمانکار متعهد گردید موضوع قرارداد را در مدت مقرر انجام داده و تحقق موضوع قرارداد را طی صورتجلسی به تأیید کارفرما برساند.
- کلیه هزینه های انجام موضوع قرارداد از جمله هزینه های اجرایی، فنی، حمل و نصب و تامین نیروی انسانی و مالیات و بیمه های مربوط به پرسنل و محیط کار و تمامی ابزار و مصالح و مواد مورد نیاز و هزینه های آب و برق و گاز به عهده پیمانکار بدون حق رجوع به کارفرما می باشد.

- پیمانکار با اطلاع کامل از مشخصات، مقتضیات جغرافیائی و آب و هوای محل اجرای موضوع قرارداد متعهد گردید، بهترین روش و اصول متداول فنی را به کار برده و استانداردهای تخصصی، حرفه ای و حفاظتی را معمول نماید و جهت انجام وظایف در این قرارداد، حداکثر مهارت، دقت و جدیت خود را به کار برد.

- پیمانکار می بایست جهت حمل مواد مازاد و همچنین انجام موضوع قرارداد از ماشین آلات، ابزار و روش های استاندارد وسایل مکانیزه استفاده نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در تامین ماشین آلات و سایر امکانات و تجهیزات کارگاهی مورد نیاز انجام قرارداد، ندارد. پیمانکار موظف است اکیپ اجرایی جهت حذف زواید فیزیکی و بصری در اختیار داتد باشد که منظور از اکیپ اجرایی شامل : سه دستگاه نسان، شش نفر کارگر ماهر فنی متناسب با موضوع قرارداد، سه نفر راننده نسان و یک نفره عنوان نماینده پیمانکار و در صورت لزوم اجاره یک دستگاه جرثقیل متناسب با اجرای کار می باشد.

- پیمانکار متعهد گردید پس از انجام هر یک از مراحل موضوع قرارداد، محدوده انجام موضوع قرارداد را از ضایعات با هزینه خود و بدون حق رجوع به کارفرما پاکسازی نماید.

هرگاه بر اثر اجرای موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تأسیسات موجود در محدوده کار از جمله تأسیسات تلفن، پست، آب و برق، گاز، علائم راهنمایی و ترافیکی و سایر تأسیسات متعلق به شهرداری و یا سازمانهای دیگر و یا بخش خصوصی، صدماتی وارد شود پیمانکار مکلف به مرمت آنها و پرداخت خسارات وارده بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

و نیا صاکی
ارزوپ
محمد کنام
معاون امور شهری و محیط زیست
۵۰۹۵۰۰



تاریخ
شماره
پست

هرگاه بر اثر اجرای موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تأسیسات موجود در محدوده کار از جمله تأسیسات تلفن، پست، آب و برق، گاز، علائم راهنمایی و رانندگی و سایر تأسیسات متعلق به شهرداری و یا سازمانهای دیگر و یا بخش خصوصی، صدماتی وارد شود پیمانکار مکلف به مرمت آنها و پرداخت خسارات وارده بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

پیمانکار مکلف است اجرای موضوع قرارداد را طوری برنامه ریزی و انجام دهد که باعث سد معبر نگردد و انجام عملیات را به نحوی اجرا نماید که برای ساکنین و مؤسسات مجاور محل های کار مزاحمتی ایجاد نکند.

پیمانکار باید به طور مستمر، گزارش جامع و کاملی از روند و چگونگی انجام موضوع قرارداد به کارفرما، به صورت کتبی ارائه نماید.

- پیمانکار متعهد گردید بعد از انجام هر یک از بندهای موضوع این قرارداد، با هزینه خود و بدون حق رجوع به کارفرما، گزارش تصویری انجام کار را تهیه و به کارفرما ارائه نماید.

- تکمیل فرم های ذیربط اقدام و رسید کتبی انبار دار کارفرما را اخذ و ارائه نماید. اقلامی که در محل تحویل مالک می گردد طبق فرم پیوست شماره ۱ صورت جلسه نماید.

- پیمانکار مسئول پاسخگویی نسبت به هرگونه ادعای اشخاص حقیقی و حقوقی و دولتی و خصوصی در قبال انجام موضوع قرارداد و پرسنل به کار گرفته شده خود می باشد و چنانچه در این ارتباط خساراتی به اشخاص فوق الذکر وارد آید پیمانکار موظف به جبران خسارات وارده به هزینه خود و بدون حق رجوع به کارفرما می باشد.

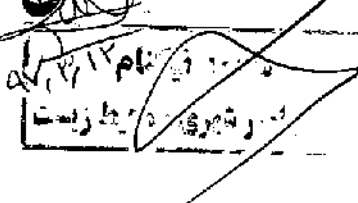
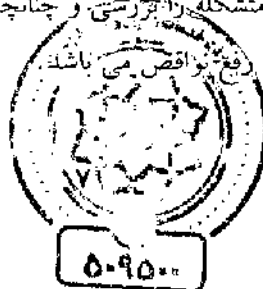
- پیمانکار مکلف است تمامی موضوعات این قرارداد را با حضور نمایندگان معرفی شده توسط کارفرما به انجام رساند . هیچ گونه ضریب اضافه به انجام موضوع قرارداد در شب هنگام تعلق نمی گیرد - - .

- پیمانکار موظف است در مقابل دریافت برنامه ای که کتبا از طرف نماینده کارفرما به او ابلاغ می گردد را تأمین و وفق ابلاغیه ، گزارش عملکرد را به مراکز مذکور ارائه نماید . پیمانکار موظف است به همکاری در سایر امور و ظایف شهرداری (حسب تعیین کارفرما) و به هنگام حوادث و سوانح و بلایای طبیعی مانند سیل ، زلزله ، طوفان و ... و نیز مشکلات خاص خدمات شهری در راستای سیاست هایی که از سوی کارفرما تعیین می گردد انجام وظیفه نماید (مرتبط به موضوع قرارداد) .

- پیمانکار موظف است به منظور نظارت دقیق بر نحوه کار کارگران یک نفر نماینده مطلع و تام الاختیار برای کل محدوده اجرای قرارداد به کارفرما معرفی نماید . پیمانکار موظف است در جذب پرسنل ، صلاحیت قانونی ، اخلاقی ، اجتماعی و ... را در نظر گرفته و کنترل کامل کارکنان از نظر موارد فوق را اعمال نماید . در غیر اینصورت بنابه تشخیص و اعلام و ابلاغ کارفرما، پیمانکار موظف است نسبت به اخراج افرادی که حائز شرایط فوق نمی باشند اقدام نماید.

کارکنان پیمانکار ملزم به رعایت ضوابط ایمنی ، حفاظتی ، اخلاقی و بهداشتی می باشند و پیمانکار مکلف است مقررات مذکور را به کلیه کارکنان خود آموزش داده و بر اساس آئین نامه ها و دستور العمل ها اقدام نمایند و در صورت بروز حادثه ای مثل قوت و نقص عضو و غیره جبران خسارت به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهدی ندارد.

- پیمانکار موظف است برای کلیه پرسنل خود ضمن تشکیل پرونده پرسنلی نسبت به آزمایش اعتیاد و اخذ عدم سوء پیشینه اقدام نموده و کارفرما می تواند همه ماعه پرونده های مشکوک را بررسی و چنانچه پرونده ای ناقص یا مبهم باشد موارد رابه پیمانکار



۵۰۹۵۰۰



منطقه ۹

تاریخ
شماره
پیوست

تبصره - پیمانکار ملزم است کلیه قوانین و مقررات دولتی (بالاترین) 13 (قانون کار و) 38 (قانون تأمین اجتماعی را در مورد

پرسنل تحت پوشش خود رعایت و پاسخگویی کلیه مراجع ذیصلاح پیرامون مسئولیت های خود باشد.
پیمانکار مکلف است موضوع قرارداد را نزد یکی از شرکت های بیمه، بیمه جامع مسئولیت نماید - - .

پیمانکار باید توانایی پرداخت حداقل دو ماه حقوق به موقع پرسنل، در صورت تأخیر احتمالی در پرداخت از سوی شهرداری را داشته باشد.

- پیمانکار حق ندارد اجرای تمام یا بخشی از موضوع قرارداد را جزاً و کلاً به غیر تحت هر عنوان واگذار نماید - - .
- گرفتن عکس و مستند سازی توسط پیمانکار و ارائه مدارک لازم به کارفرما قبل و بعد از اجرای عملیات الزامی است سایر اختیارات کارفرما:

به تشخیص کارفرما در صورت وقوع هرگونه قصور و افعال پیمانکار در اجرای تعهدات خود و یا عدم اجرای به موقع و صحیح موضوع قرارداد، کارفرما می تواند بدون مراجعه به هرگونه مراجع ذیصلاح ضمن فسخ قرارداد، ادامه مراحل پیمانکاری را با تنظیم صورت جلسه ای متوقف و ادامه امور را به هر شخص دیگری و یا خود، واگذار نماید. بدینوسیله پیمانکار به کارفرما و کالت بلاعزل که صیغه آن شفاهاً جاری گردید با سلب حق ضم امین و وکیل اعطاء تا نسبت به قبول فسخ از سوی پیمانکار اقدام نماید در این صورت رفع و جبران خسارات وارده به کارفرما به عهده پیمانکار می باشد که با تشخیص کارفرما تعیین و در حسابهای فیمابین منظور می شود و نسبت به برداشت از تضامین اقدام خواهد شد. پیمانکار در این ارتباط حق هرگونه ادعا را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود.

دستگاه ناظر:

کارفرما، معاونت خدمات شهری و محیط زیست (اداره زیباسازی) منطقه را به عنوان دستگاه ناظر تعیین نمود که واجد اختیارات لازم برای نظارت بر قرارداد از جمله موارد ذیل می باشد:

- دستگاه ناظر می تواند یک نفر را به عنوان ناظر مقیم جهت نظارت مستمر بر عملیات اجرایی پیمانکار تعیین نماید
- نظارت و تأیید بر موضوع قرارداد از حیث کمی و کیفی و انطباق با شرح خدمات
- نظارت بر انجام کار و حسن اجراء تعهدات پیمانکار
- نظارت و تأیید صورت وضعیت های ارائه شده توسط پیمانکار و پرداخت مبالغ قرارداد .

تبصره - مفهوم نظارت مذکور رافع مسؤلیت های پیمانکار در موضوع قرارداد و صحت انجام تعهدات نمی باشد. خسارت تاخیر و جرائم:

چنانچه پیمانکار در انجام موضوع این قرارداد پس از صدور دستور کار، به تشخیص کارفرما، تأخیر نماید موظف است به ازای هر روز تأخیر غیرمجاز بیست و پنج درصد مبلغ قرارداد به ریال تقسیم بر مدت قرارداد به روز را به عنوان خسارت عدم ایفاء تعهدات پرداخت نماید، بدیهی است خسارت مذکور بدل از تعهد اجرای موضوع قرارداد در مهلت مقرر نمی باشد. در صورتی که مدت تأخیر در تحویل موضوع قرارداد بدون عذر موجه به تشخیص کارفرما بیش از یک ماه باشد، کارفرما حق خواهد داشت نسبت به فسخ یک طرفه قرارداد اقدام نموده و پیمانکار مکلف است وجوه دریافتی از کارفرما و خسارت تاخیر در انجام تعهد را تا روز بازپرداخت به کارفرما پرداخت نماید. کارفرما می تواند، مبالغ مذکور را از مطالبات و یا تضامین پیمانکار، کسر نموده و در صورت عدم کفایت

Handwritten signature and notes on the left side of the page.

آرژوند فرزندی
۷۳۹۱۰۸

۵۰۹۵۰۰



تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

کارفرما می تواند به مراجع قضایی مراجعه نماید. پیمانکار در ارتباط با تشخیص، نظر، محاسبات، نهاتر و هرگونه روش استیفای حقوق متصوره توسط کارفرما رضایت خود را اعلام و حق هرگونه ادعا را از خود سلب و ساقط نمود.
فسخ قرارداد:

به تشخیص کارفرما در صورت وقوع هرگونه قصور واهمال ویا تأخیر پیمانکار در اجرای تعهدات خود و یا عدم اجرای به موقع و صحیح موضوع قرارداد، کارفرما می تواند بدون مراجعه به مراجع قضایی ضمن فسخ قرارداد، ادامه مراحل موضوع قرارداد را جزاً و یا کلاً به هر پیمانکار دیگری ویا خود، واگذار نماید. در این صورت رفع و جبران خسارات وارده به کارفرما به عهده پیمانکار می باشد که باتشخیص کارفرما تعیین و از محل تضامین پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار در این ارتباط حق هرگونه ادعا را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود.

- کارفرما می تواند در موارد زیر قرارداد را یک طرفه فسخ نماید (بدیهی است کارفرما موضوع فسخ قرارداد را حداکثر یک ماقبل کتباً به اطلاع پیمانکار خواهد رساند):

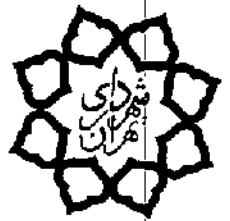
- عدم اجرای تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد و یا رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کار در مهلتی که برای پیمانکار تعیین شد است.
- تأخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع به کار - - .
- عدم داشتن تجهیزات و کادر مناسب و عدم توانایی در تأمین نیروی انسانی - - .
- ورشکستگی پیمانکار - - .
- انحلال شرکت پیمانکار - - .
- انتقال قرارداد به شخص ثالث به طور کلی یا جزئی - - .
- رها کردن کار بدون سرپرست و یا تعطیل کردن عملیات مورد قرارداد بدون اجازه کارفرما - - .
- عدم توانایی مالی یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص کارفرما - - .
- پیمانکار مشمول بند 13 12 این قرارداد شود - - - .
- پیمانکار مشمول قانون مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب 22 دی ماه 1331 شمسی موضوع ماده شش این قرارداد (به استثناء بند دو آن) شناخته شود.
- تبصره: فسخ قرارداد در تمام موارد با پیشنهاد کارفرما یا دستگاه ناظر و پس از تأیید کمیته مندرج در بند 13 11 این قرارداد عملی خواهد بود.

- پس از پیشنهاد دستگاه ناظر جهت فسخ قرارداد موضوع حداکثر پس از 5 روز کاری از سوی کمیته ای، مشکل از معاونت خدمات شهری و محیط زیست منطقه ۹، رئیس اداره زیباسازی و مسئول امور قراردادهای منطقه، بررسی و در صورت تأیید توسط کارفرما ابلاغ خواهد شد. نظر این کمیته پس از تصویب و ابلاغ کارفرما برای پیمانکار لازم الاجرا است.

(Handwritten signature and stamp)

آرزو فروردین
۷۹۱۰۸۴





تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

شرح خدمات حذف زواید فیزیکی ، بصری و پیرایش شهری

- برشکاری و جمع آوری کلیه زواید فیزیکی و بصری (فلزی) در کف معابر از قبیل :استند، توده ، پرتابل تبلیغاتی و ییلبورد و موارد مشابه با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به انبار کارفرما
- جمع آوری انواع دارست غیر مجاز و تحویل به کارفرما
- جمع آوری سازه های الکتریکی _ تابلو های LED و نئون و ایمن سازی پس از جمع آوری و تحویل به کارفرما
- تهیه و نصب پوشش مناسب از جنس بتن و فلکسی سفید برای تابلوهای بدون پوشش و ایجاد کننده آلودگی بصری بنا به تشخیص کارفرما به نحو مطلوب
- ساماندهی و تجمع پایه تابلوها به ازای هر صفحه تابلو
- جمع آوری و ساماندهی سازه های الکتریکی _ پروژکتور و ایمن سازی پس از جمع آوری و تحویل به کارفرما

شرح

برشکاری و جمع آوری کلیه زواید فیزیکی و بصری (غیر فلزی) در کف معابر از قبیل نیمکت، حجم، آبخوری و استند با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به انبار کارفرما

پایه چراغ و موارد مشابه E، A، برشکاری و جمع آوری کلیه زواید فیزیکی و بصری (فلزی) در کف معابر از قبیل : تابلو راهنمای شهری، لوله و پایه، دسته های با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به انبار کارفرما

برشکاری و جمع آوری کلیه زواید فیزیکی و بصری (فلزی) در جداره و نماهای شهری از قبیل میله ، لوله، تیر آهن، لوله های نگهدارنده سایبان، الحاقات اضافی به نما بر اساس دستور کار کارفرما و پس از طی تشریفات قانونی و حمل و بارگیری به انبار کارفرما (تا ارتفاع 3 متر)

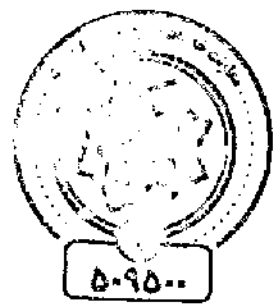
جمع آوری بتن، فلکسی، پلاکارد برزنتی و موارد مشابه از سطح شهر منصوبه در روی درختان، پایه و میله ها و نما، روکش سایبان ها پس از طی تشریفات قانونی و بارگیری و حمل به انبار کارفرما بر اساس دستور کار (تا ارتفاع 3 متر)

برشکاری و جمع آوری کلیه زواید فیزیکی و بصری (غیر فلزی) در کف معابر از قبیل راه بند با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به انبار کارفرما

برشکاری و جمع آوری کلیه زواید فیزیکی و بصری (فلزی) در جداره و نماهای شهری از قبیل تابلوهای غیر مجاز اصناف (اختصاصی) بر اساس دستور کار کارفرما و پس از طی تشریفات قانونی و حمل و بارگیری به انبار کارفرما

مهر و امضا
آرزو قسری
شماره ۴۹۱۰۸۴
تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۲

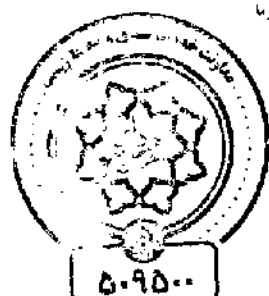
دنیاصالحی
۹۷/۱۲/۱۲





ردیف	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	تعداد	مجموع قیمت کل
۱	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) ادر کف معابر از قبیل: تابلو و راهنمای شهری، بلبله و پایه دست های علائم، پایه چراغ و موارد مشابه با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به انبار کارفرما	مورد	۹۵,۰۰۰	۵,۹۹۹	۵۹۹,۹۰۵,۰۰۰
۲	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) ادر کف معابر از قبیل: استند نرد، پرتابل تبلیغاتی و بیلورده و موارد مشابه با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به انبار کارفرما	کیلوگرم	۱۱,۰۰۰	۱,۰۰۲	۱۱,۰۲۲,۰۰۰
۳	جمع آوری انواع دربست غیرسجاز و تحویل به کارفرما	متر طول	۶,۰۰۰	۸,۹۹۹	۵۲,۹۹۴,۰۰۰
۴	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (شیرفلزی) ادر کف معابر از قبیل: نیسکت، حجم، آبخوری و استند با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به انبار کارفرما	عدد	۱۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (شیر فلزی) ادر کف معابر از قبیل: نرد، با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به انبار کارفرما	متر طول	۶۰,۰۰۰	۳,۹۹۹	۲۳۹,۹۴۰,۰۰۰
۶	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (شیر فلزی) ادر کف معابر از قبیل: نرد، با دستور کار کارفرما و بارگیری و حمل به انبار کارفرما	عدد	۶۲,۰۰۰	۱,۰۰۰	۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) ادر جداره و نشانهای شهری از قبیل: میله بلبله، تیر آهن، بلبله های نگهدارنده سایبان، الحاقات اضافی به نما بر اساس دستور کار کارفرما و پس از طی تشریفات قانونی و حمل و بارگیری به انبار کارفرما (تا ارتفاع سه متر)	مورد	۱۳۵,۰۰۰	۸,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	برشکاری و جمع آوری کلیه زوائد فیزیکی و بصری (فلزی) ادر جداره و نشانهای شهری از قبیل: تابلوهای غیرسجاز اصناف (اختصاصی) بر اساس دستور کار کارفرما و پس از طی تشریفات قانونی و حمل و بارگیری به انبار کارفرما	متر مربع	۱۵۰,۰۰۰	۸,۰۱۵	۱,۲۰۲,۲۵۰,۰۰۰
۹	جمع آوری پیر فلکسی، پلاکاره برزنتی و موارد مشابه از سطح شهر منصوبه دوروی درختان، پایه و میله ها و نما و روکش سایبان ها پس از طی تشریفات قانونی و بارگیری و حمل به انبار کارفرما بر اساس دستور کار (تا ارتفاع سه متر)	مورد	۱۹,۰۰۰	۸,۰۰۱	۱۵۲,۰۱۹,۰۰۰
۱۰	جمع آوری سازه های الکتریکی - تابلوهای LRD و تیرن و زمین سازی پس از جمع آوری و تحویل به کارفرما	متر مربع	۲۱۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	ساماندهی و جمع آوری سازه های الکتریکی - پروژکتور و زمین سازی پس از جمع آوری و تحویل به کارفرما	عدد	۱۵۰,۰۰۰	۱۸۳	۲۲,۳۵۰,۰۰۰
۱۲	تهیه و نصب پرشش مناسب از جنس پیر فلکسی سفید برای تابلوهای بدون پرشش و ایجاد کفپوش آلودگی بصری بنا به تشخیص کارفرما به نحو مطلوب	متر مربع	۹۸,۰۰۰	۳,۹۹۰	۳۹۳,۰۲۰,۰۰۰
۱۳	ساماندهی و تزیین پایه تابلو ها به ازای هر سلفه تابلو	مورد	۴۹,۰۰۰	۳,۵۰۱	۱۷۱,۵۹۸,۰۰۰
جمع کل					۴,۱۲۹,۱۲۰,۰۰۰
جمع کل با احتساب ارزش افزوده					۴,۵۰۰,۴۹۸,۰۰۰

کلیه مواردی که در کف معبر حذف می شود پیمانکار موظف است محل برشکاری و ادر کف بری، زمین سازی و همسطح سازی نماید. مصالح مناسب با نظر کارفرما تابلو اصناف کمتر از یک متر مربع، در محاسبات صورت وضعیت به عنوان یک متر مربع محاسب می شود ضریب افزایش قیمت برای بندهای (۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲) ارتفاع بیش از ۲ متر درصد تبعی می شود



محمد یکنام
معاون امور شهری و محیط زیست

وینا صابچی

آرژو قورقچاقی
۱۳۹۳/۰۲/۰۸۴