



شرایط عمومی شرکت در مناقصه: نگهداری فضای سبز ناحیه دو

شرکت کننده مجترم در مناقصه موظف است با رعایت آئین نامه معاملات شهرداری تهران و شرایط عمومی حاکم بر پیمان نکات زیر را کاملاً رعایت نموده و مدارک درخواست شده را در داخل پاکت اسناد مناقصه قرار دهد در غیر این صورت به پیشنهاد رسیده ترتیب اثر داده نخواهد شد و مردود اعلام می گردد.

۱- سپرده شرکت در مناقصه:

مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (به حروف دویست میلیون) ریال بعنوان سپرده شرکت در مناقصه در وجه حساب شماره ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد ۲۱۶ به نام شهرداری منطقه ۹ پرداخت و اصل فیش (نسخه رسید برای مشتری) داخل پاکت (الف) و ارائه فیش پرداختی (نسخه صاحب حساب) به امور قراردادهای تحویل گردد.

تذکره ۱: غیر از اصل فیش فوق الذکر هیچگونه ضمانت دیگری پذیرفته نمیشود.

تذکره ۲: ارائه اصل فیش پرداختی (نسخه صاحب حساب) بابت سپرده شرکت در مناقصه الزامیست. (داخل پاکت نباشد)

۲- مدارک درخواستی:

۲-۱ تصویر مدارک ثبتی شرکت، شناسه ملی، روزنامه رسمی با آخرین تغییرات آن.

۲-۲ تصویر کارت ملی دارندگان حق امضاء بصورت دورو.

۲-۳ فرم مشخصات پیمانکار (شماره دو) بطور کامل و دقیق توسط پیمانکار تکمیل و مهر و امضاء گردد. ارائه روزمه شرکت همراه با اسناد شرکت الزامی است. (پاکت الف).

تذکره: به همراه داشتن اصل مدارک ثبتی شرکت، روزنامه رسمی با آخرین تغییرات آن و اصل شناسنامه دارندگان حق امضاء تعهد آور شرکت در روز تشکیل کمیسیون مناقصه الزامی است.

۲-۴ تکمیل برگ اقرار و تعهدنامه مبنی بر رعایت لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ و رعایت موضوع ماده ۱۲۰ قانون کار در خصوص عدم اشتغال اتباع خارجی فاقد پروانه کار.

۲-۵ شرایط عمومی و خصوصی مناقصه و کلیه اسناد و مدارک مربوطه که تمام صفحات آن با قید کلمه (قبول است) توسط دارندگان حق امضاء تعهد آور شرکت مهر و امضاء شده باشد.

۲-۶ برگ ارائه پیشنهاد قیمت توسط دارندگان حق امضاء تعهد آور شرکت تکمیل و مهر و امضاء شده و در پاکت در بسته و لاک و مهر شده (پاکت ب) قرار داده شود (قیمت پیشنهادی باید به حروف و به عدد قید شود)

۲-۷ ارائه آنالیز قیمت پیشنهادی در کلیه موارد مناقصه الزامی می باشد (پاکت ب).

۲-۸ بروی پاکتهای الف و ب، ثبت آدرس کامل، شماره تماس و سایر مشخصات شرکت کننده الزامی است.

تذکره ۱:

پاکتهایی که فاقد لاک و مهر باشد (پاکتهای الف و ب) از سوی دبیرخانه منطقه پذیرفته نمی شوند.

حک مهر شرکت بروی لاک الزامی است.

تذکره ۲: پاکت ب حتماً به پاکت الف الصاق گردد.



- ۲-۹ شرکت کنندگان موظفند کلیه اسناد و مدارک در خواست شده در پاکات جداگانه (الف و ب) به شرح فوق را بصورت در بسته و لاک و مهر شده قرارداد و حداکثر تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۵:۳۰) روز شنبه مورخ ۱۳۹۵/۳/۲۹ به دبیر کمیسیون مراجعه و سپس به دبیرخانه شهرداری منطقه ۹ تحویل داده و رسید دریافت نمایند.
- ۳- به پیشنهادهای که بصورت ناقص، مبهم، مشروط، نامفهوم، مخدوش، لاک گیری شده، فاقد سپرده و همچنین پیشنهادهای که بعد از انقضای مهلت تعیین شده برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۴- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد بمنزله قبول شروط و تکالیف شهرداری طبق مفاد آیین نامه معاملات شهرداری تهران می باشد.
- ۵- شهرداری در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات رسیده مختار است در اینصورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
- ۶- حضور مدیر عامل یا حداقل یک نفر دارنده حق امضاء شرکت، در روز بازگشایی پاکات الزامیست. (تا در صورت نیاز وارد جلسه شود).
- ۷- از روز قرائت پیشنهادهای ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل نظریه اعضای حاضر در جلسه کمیسیون مناقصه در مورد برنده مناقصه اعلام می گردد.
- ۸- پس از اعلام نظر کمیسیون مناقصه مبلغ سپرده نفرات اول و دوم برنده، تا تنظیم قرارداد با نفر اول نزد شهرداری باقی خواهد ماند و بقیه شرکت کنندگان می توانند نسبت به دریافت سپرده خود اقدام نمایند.
- ۹- براساس ماده ۲۰ آیین نامه معاملات شهرداری تهران در صورتیکه برنده مناقصه از تاریخ ابلاغ نتیجه مناقصه ظرف مدت هفت روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین حسن انجام تعهدات قرارداد اقدام ننماید و یا برای ارائه مدارک لازم و انعقاد قرارداد حاضر نشود سپرده شرکت در مناقصه اوضبط میشود و مراتب به نفر دوم ابلاغ می گردد که در صورت عدم حضور نفر دوم سپرده او هم ضبط میشود.
- ۱۰- کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد به عهده پیمانکار میباشد.
- ۱۱- هزینه های بیمه کارگاه و کارکنان به عهده پیمانکار میباشد و کارفرما هیچگونه هزینه ای از این بابت پرداخت نخواهد نمود.
- ۱۲- پیمانکار موظف است کارهای موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر، بیمه تمام خطر نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید.
- ۱۳- برابر بخشنامه های واصله از اداره کل اتباع و مهاجرین خارجی، جانشین محترم وزیر و دبیر شورای امنیت کشور و شهرداری تهران به کارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار ممنوع میباشد.
- ۱۴- هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می باشد.
- ۱۵- پیشنهاد دهنده در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد ملزم به اجرای کلیه نکات و الزامات مربوط به استانداردهای ایمنی، بهداشت و محیط زیست در طول مدت انجام کاری باشد.
- ۱۶- پیشنهاد دهنده در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد می بایست حقوق کارگران را از طریق فیش حقوقی حساب بانکی (بانک شهر) پرداخت نماید و لیست پرداخت حق بیمه کارگران و کارکنان خود را که مهوره مهر سازمان تامین اجتماعی می باشد ضمیمه صورت حساب ماهیانه نماید. در غیر این صورت کارفرما از پرداخت صورتحسابهای پیمانکار خودداری می نماید.
- ۱۷- زمان بازگشایی پاکات ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۱۳۹۵/۳/۳۱ می باشد.

مهر - امضاء مجاز تعهد آور شرکت

نام و نام خانوادگی - سمت



بسمه تعالی

شرایط خصوصی پیمان نگهداری فضای سبز ناحیه دو

۱- مبلغ اولیه قرارداد برای یکسال شمسی معادل ریال (به حروف) ریال) که بر اساس برآورد تهیه شده و به استناد جداول ضمیمه بهای منضم به پیمان و با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار برای یکسال شمسی محاسبه گردیده است.

۲- باتوجه به حجم عملیات نگهداری ونوسان موجود دربرکارگیری عوامل انسانی به لحاظ انجام عملیاتی که درمقاطع زمانی مختلف به نیروی انسانی نیازدارداز قبیل آبیاری، نظافت کلی و علف کشی، چمن زنی، عملیات زراعی شامل کندوکوب، کوددهی، ایجادتشتک آبخوری، هرس و... پیمانکار متعهد می گردداز تعداد کافی نیروی اجرائی نگهداری و غیره جهت انجام وظایف محوله استفاده نماید و در صورت عدم تامین تعداد کافی نیروی انسانی، کارگرونگهبان و غیره کارفرما مختار است تعداد عوامل مورد نیاز را تامین کند و هزینه را از مطالبات پیمانکار پرداخت نماید.

۳- کارفرما هیچگونه تعهدی در زمینه تامین ماشین آلات جهت انجام عملیات مورد پیمان نداشته لیکن در صورتی که بتواند ماشین آلات مورد نیاز پیمانکار را تامین نماید اجاره بهای ماشین آلات مورد استفاده طبق تعرفه سازمان خدمات موتوری محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار موظف و متعهد به استفاده از ماشین آلات استیجاری در اختیار گذاشته شده از سوی کارفرما فقط در انجام موضوع پیمان بوده و در صورت تخلف تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

۴- پیمانکار در جمع آوری زباله (مازاد فضای سبز چمن زنی و ضایعات فضای سبز) حتمی بایست از کیسه های پلاستیکی مناسب استفاده گردد.

۵- سرویس بهداشتی می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت دارای متصدی به تفکیک زنانه و مردانه باشد. همچنین پارکهای سطح محدوده طبق دستورالعمل دستگاه نظارت می بایستی دارای تعداد لازم پست نگهداری مورد تأیید دستگاه نظارت باشد.

۶- مراقبت از زمینهای بازی ضروری بوده و می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت بادر نظر گرفتن نیروی مجرب روزانه بازدید و رفع عیب گردد.

۷- پیمانکار موظف است در صورت نیاز جهت انجام امور فضای سبز (مراسم ویژه و کمک به مناطق دیگر و...) کارگران مورد نیاز را از محل کارگران موجود خود در اختیار کارفرما گذارد.

۸- کیفیت و کمیت آبیاری محدوده تحت پیمان تابع محل آبیاری تانکرها (دوری و نزدیکی چاه) و یا ترافیک چاه نخواهد بود و می بایستی به نحو احسن آنها بادر نظر گرفتن علائم ایمنی مناسب انجام گیرد.

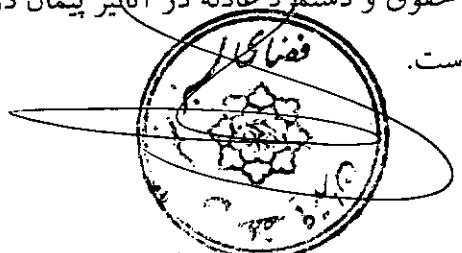
۹- عملیات آبیاری درختان و درختچه های محدوده تحت پیمان می بایستی مطابق دستورالعمل دستگاه نظارت انجام شده و پیمانکار موظف به پیش بینی های لازم جهت انجام عملیات فوق بخصوص در شب را بنماید.

۱۰- وجود دستگاه هوادهی موتوری چمن جهت قطعات چمنکاری محدوده تحت پیمان ضروری است

۱۱- با توجه به نامه شماره ۱۱۲۵۶۷۹۱ مورخ ۹۴/۱۲/۱۵ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۵ خالص ماهیانه ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال محاسبه و پرداخت گردد. همچنین با توجه به

محاسبه حقوق و دستمزد عادلانه در آنلیز پیمان درج دقیق حقوق مینا و کلیه مزایای متعلقه از سوی پیمانکار در فیشهای حقوقی الزامی است.

علی اکبر گریه‌پور
معاون امور شهری و فضای سبز





در ضمن با عنایت به اینکه پست نگهبانان و کارگران سرویس بهداشتی بصورت ۱۲ ساعته در نظر گرفته شده است، پیمانکار موظف به پرداخت اضافه کار و مزایا به میزان حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به نگهبانان و ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به کارگران سرویس بهداشتی در هر ماه علاوه بر حداقل دستمزد یک کارگر ساده پیمان، می باشد. پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان و در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار باید به کارگران پرداخت نماید، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است. پیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیش بینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد. برای کلیه کارگران باید در دو نوبت در طول یکسال پیمان با توجه به بخشنامه شماره ۶۰/۸۷۳۰۵۶ مورخ ۹۴/۷/۱۹ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران سبد کالا منظور گردد.

۱۲- با توجه به آلودگی هوا و کدر گردیدن سطوح مربوط به کف و نمای پارکها و میادین محدوده پیمان به خصوص سطوح سنگی پیمانکار موظف است حداقل سالی یکبار نسبت به پاکسازی این سطوح با استفاده از روشهای هیدروبلاست و کف سابی بادستور کار دستگاه نظارت اقدام لازم را معمول نماید و این موضوع به غیر از تعهدات پیش بینی شده در تعهدات پیمانکار می باشد.

۱۳- هزینه های نگهداری مشخص شده در جدول قیمت پایه حسب بخشنامه اداره کل خدمات شهری شهرداری تهران برای یکماه اعم از ۲۹,۳۰,۳۱ روز محاسبه و تعیین گردیده و در صورت وضعیتهای ماهیانه پیمانکار بصورت ثابت سی روز در نظر گرفته خواهد شد.

۱۴- بازدید مدیر عامل شرکت پیمانکار متقاضی از کلیه سطوح نگهداری فضای سبز بمنظور اطلاع کامل از کم و کیف موضوع پیمان به اتفاق ناظر مقیم و مسئول فضای سبز منطقه قبل از ارائه قیمت پیشنهادی الزامی و ضروری است.

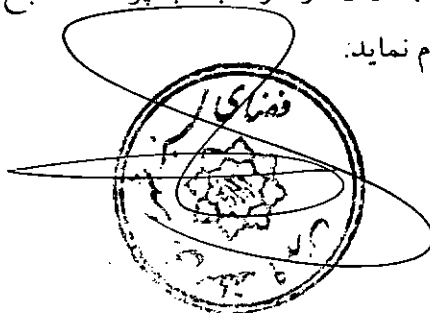
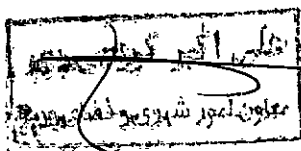
۱۵- حفظ و مراقبت کلیه وسائل ورزش بدنسازی موجود در سطح پارکهای تحت پوشش بعهد پیمانکار بوده و در صورت اتمام گارانتی وسائل سرویس آنها نیز بعهد پیمانکار خواهد بود و لازم است در آنالیز هزینه های خود منظور نماید.

۱۶- پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری کلیه سیستم های آبیاری قطره ای و تجهیزات فیلتراسیون موجود در موقعیت تحت پوشش بوده، همچنین در فضاهایی که آبیاری بصورت شبکه وجود ندارد پیمانکار می بایست از تانکر آبیاری استفاده نماید.

۱۷- پیمانکار موظف است کلیه موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر بیمه نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید.

۱۸- نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می باشد، لذا پیمانکار متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) می باشد.

۱۹- پیمانکار موظف است در ابتدای هر ماه به ازای هر نفر نسبت به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال جهت صندوق تامین حمایت از کارگران نزد شرکت سرویس بیمه شهر اقدام نماید.





منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۱۴- دستگاه نظارت معاونت خدمات شهری (اداره فضای سبز) می باشد.

۱۵- پیمانکاری بایست دارای رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی باشد. همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز و ممهور به مهر و امضا شرکت باشد الزامی است.
پیمانکار: _____
کارفرما: _____

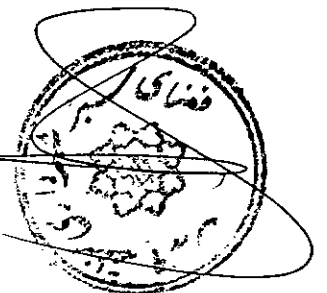
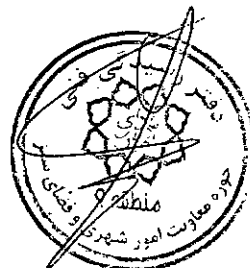
شهرداری منطقه ۹

معاون مالی و اداری

معاون خدمات شهری و محیط زیست ^{۹۱} معاون هماهنگی و برنامه ریزی

مسئول امور قراردادها رئیس اداره حقوقی

علی اکبر اریجی پور
معاون امور شهری و فضای سبز



"برگ ارائه پیشنهاد"

اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

اینجانبان به ترتیب با کد ملی
 شماره صاحبان امضاء مجاز شرکت با شماره ثبت
 به آدرس کد پستی
 نمونه قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات
 و نقشه‌های پیوست را امضاء و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر:

۱- اصل فیش پرداختی به مبلغ ریال به حساب جاری شماره آن منطقه /
 سازمان نزد بانک شعبه به عنوان سپرده شرکت در مناقصه.

۲- تصویر مدارک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت.

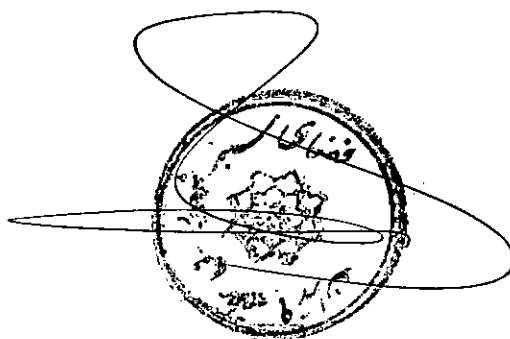
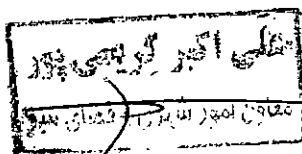
آمادگی خود را جهت عقد قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته موضوع مندرج در ماده "۱"
 نمونه قرارداد مربوط به ناحیه / بوستان / جنگل کاری آن منطقه / سازمان با
 درصد کاهش / افزایش نسبت به قیمت های درج شده در نظام فنی و اجرای نگهداری فضای سبز و مراقبت از
 تاسیسات وابسته و خرید اقلام گیاهی که بر اساس لیست اقلام ، تعداد و رقم های پایه مندرج در آن تهیه شده ، اعلام
 می نمایم .

ضمناً می پذیرم که شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف انجام شده از سوی
 کارفرما و همچنین پذیرش مفاد قرارداد و نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و
 مفاد آئین نامه معاملات شهرداری تهران خواهد بود .

..... = ۱۲ × (..... ×)

(ریال) جمع کل مبلغ سالانه پیشنهادی = ۱۲ × (ضریب پیشنهادی × قیمت پایه (ریال) ردیف های کاری و گل و گیاه)

نام و نام خانوادگی مدیرعامل و صاحبان امضاء مجاز



اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

باسلام و احترام

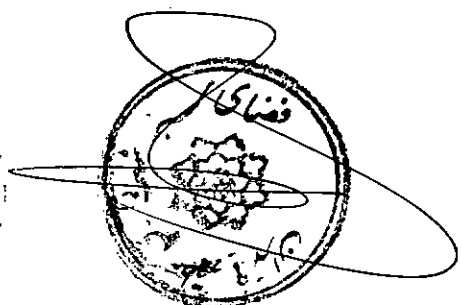
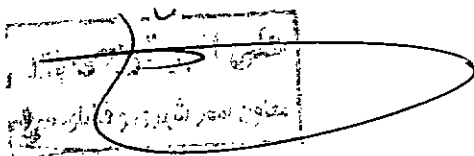
اینجانب رئیس هیئت مدیره / مدیر عامل شرکت دارای گواهینامه رتبه که در مناقصه مورخ توسعه / حفظ و نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته ناحیه / بوستان / جنگل کاری های شهرداری منطقه / سازمان برنده شده ام اعلام می نمایم که لیست کارهای در دست اجراء و پیمان فوق الذکر و پیمان هایی که اخیراً این شرکت برنده شده است به شرح زیر می باشد و از نظر سقف ریالی و توان اجرایی انجام کار، از نظر تعداد و مبلغ پیمان طبق شرایط اختصاصی مربوط به احراز گروه بندی شرایط لازم را دارم و در صورتی که خلاف این موضوع ثابت شود کارفرما و دستگاه نظارت عالی حق دارد ضمن فسخ پیمان موردنظر، براساس ماده ۹ قرارداد اقدام و این شرکت حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به موضوع نخواهد داشت.

لیست کارهای در دست اقدام شرکت

- ۱- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان
- ۲- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان
- ۳- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان
- ۴- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان
- ۵- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان
- ۶- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء مجاز شرکت



ردیف	شرح خدمات	حداقل تعداد نیروی انسانی		تعداد متوسط در سال	مبلغ واحد پرداختی ماهیانه	کل مبلغ پرداختی ماهانه (ریال)
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم			
۱	کارشناس (فضای سبز و تاسیسات)	۲	۲	۲	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱	۱	۱۵,۲۳۲,۰۰۰	۱۵,۲۳۲,۰۰۰
۳	تکنسین فنی	۲	۲	۲	۱۴,۷۲۰,۰۰۰	۲۹,۴۴۰,۰۰۰
۴	باغبان	۲	۲	۲	۱۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۸,۱۶۰,۰۰۰
۵	سرکارگر	۱	۱	۱	۱۴,۵۹۲,۰۰۰	۱۴,۵۹۲,۰۰۰
۶	نگهبان	۲۰	۲۰	۲۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۷	کارگر	۷۸	۷۴	۷۶	۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۷۲,۸۰۰,۰۰۰
۸	متصدی سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۲	۱۲	۱۲	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۶۰۰,۰۰۰

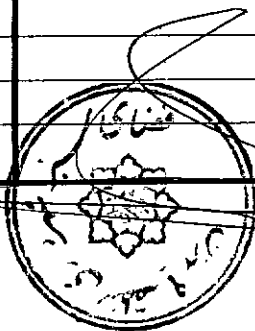
جدول شماره ۲: تعداد دستگاه تانکر جهت تامین آب مورد نیاز

انواع تانکر	مبلغ هر سرویس	تعداد سرویس در سال	مبلغ (ریال) سالانه	متوسط هزینه در ماه
۲۰۰۰۰ لیتری				
۱۲۰۰۰ لیتری				
۶۰۰۰ لیتری				

جدول شماره ۳: ادوات و لوازم مورد نیاز

شرح خدمات	تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
وانت مناسب عرصه	۱		
بالابر	۲		
سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱		
سمپاش ۱۰۰ لیتری	۲		
موتور سیکلت	۱		
اره موتوری	۲		
تروتن زن موتوری	۱		
چمن زن موتوری	۵		
هایکاتر	۱		
چمبر	۱		
کنده تراش	۱		
حاشیه زن تسمه ای	۲		
کاتر آسفالت	۱		
کمپرسور	۱		
جوش پلی اتیلن	۱		
لوازم باغبانی از قبیل: بیل کلنگ قیچی، اره و...			
سایر موارد			

علی اکبر گنجی
معاون امور شهری و فضای سبز



جدول شماره: ۴ (مواد و لوازم مصرفی مورد نیاز)

شرح خدمات	مقدار	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
کود دامی پوسیده	۱۲۰		
انواع کودهای شیمیائی و آلی ستری	۵۰۰۰		
پوشاک کارگرونگهبان و تجهیزات مربوطه	۲۲۲		
سایر از قبیل: مواد شوینده، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله و غیره			
هزینه گل و گیاه			۸۰,۰۰۰,۰۰۰

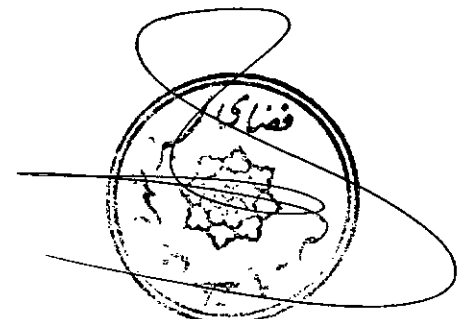
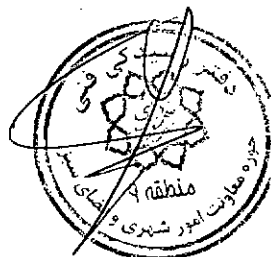
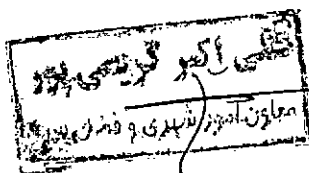
جدول شماره: ۵ (تجهیز کارگاه)

شرح خدمات	مقدار/تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
تامین وسیله ارتباطی مناسب (تلفن همراه) و پرداخت هزینه ماهیانه			
تجهیز دفاتر کارگاه به اینترنت پرسرعت			
تامین خودرو جهت ایاب و ذهاب ناظر مقیم			
تامین لوازم اداری مورد نیاز شامل رایانه ، پرینتر و ...			

* توضیح اینکه لوازم و دستگاه های تامینی تحت عنوان تجهیز کارگاه ، در پایان قرارداد عودت خواهد شد.

جدول شماره: ۶ (شرح خدمات پیمانکار در خصوص امور کارگران شاغل در نگهداشت فضای سبز)

شرح خدمات	مقدار/تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
تامین کارت سلامت کارگران ، هزینه HSE و ...			
تامین ارزاق ماه مبارک رمضان و سال نو	۱۱۶	۲۵۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰
کلاس ها و دوره های آموزشی			



برآورد هزینه نگهداری ماهانه ناحیه دو منطقه ۹
توسط پیمانکار

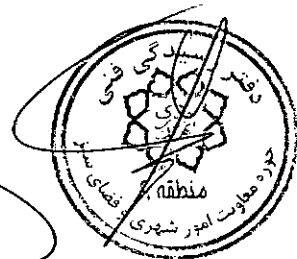
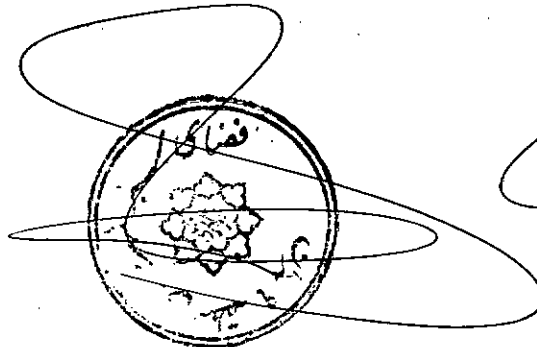
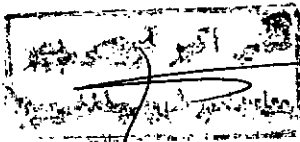
جدول شماره ۶: (محاسبات هزینه ناخالص ماهانه (مبلغ نگهداری ماهانه)

قیمت پایه کل پیمان (پایه احجام + پایه خرید گل و گیاه) :ریال
جمع هزینه های خالص (مبلغ تمام شده نگهداری با احتساب مبلغ خرید گل و گیاه) :ریال
کسورات و سود پیمان:ریال
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به عدد :
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به حروف :
مبلغ ناخالص پیشنهادی نگهداری ماهانه (با احتساب تهیه ماهانه اقلام گیاهی) :ریال

تبصره ۱: تعداد کارکنان و ماشین آلات و ادوات لوازم مصرفی مندرج در فرم جزء تعهدات پیمانکار است و آنالیز تهیه شده جهت توجیه قیمت ها و درصد های افزایش / کاهش ، بر مبنای قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته بوده و ملاک پرداخت صورت وضعیت های تنظیم شده ، قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی فوق با توجه به پیشنهادات پیمانکار و بر اساس آنالیز می باشد.

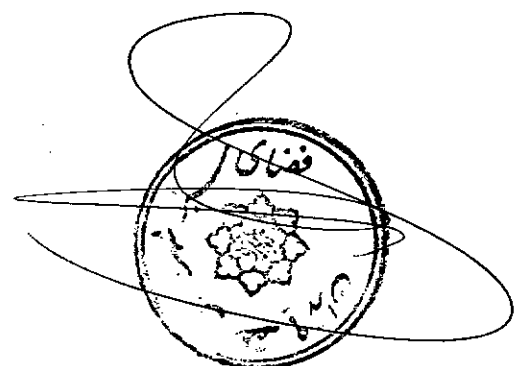
تبصره ۲: پیمانکار موظف است در هنگام برآورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد ، علاوه بر موارد ذکر شده طبق فرم (۱-۱۰) به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه ، جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقمی معادل حداکثر ۳٪ مبلغ کل پایه را در محاسبات خود در نظر گیرد.

تبصره ۳: هزینه مترتب بر جدول شماره ۶ بر اساس بخشنامه های صادره از سوی کارفرما اعمال و محاسبه خواهد شد.



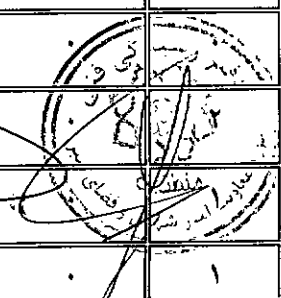
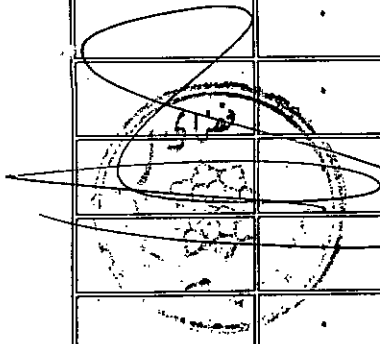
توضیحات	واحد	تعداد	لوازم و ادوات مورد نیاز
	دستگاه	۱	وانت مناسب عرصه
	دستگاه	۱	موتور سیکلت
	دستگاه	۵	چمن زن موتوری
	دستگاه	۲	اره موتوری
	دستگاه	۲	حاشیه زن تسمه ای
	دستگاه	۱	تروان زن موتوری
	دستگاه	۱	هایکاتر
	دستگاه	۲	تانکر ۶۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	تانکر آبشویی
بر حسب نیاز	دستگاه	۲	بالابر
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	جوش پلی اتیلن
	دستگاه	۲	سمپاش ۱۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	چپیر
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	کنده تراش
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	کاتر اسفالت
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	کمپرسور
	متر مکعب	۱۲۰	کود دامی کاملاً پوسیده
	کیلو گرم	۵۰۰۰	انواع کودهای شیمیایی (از ته ، فسفره ، پتاسه ، سولفات و...)
			انواع کودهای کامل ، ارگانیک و آلی زیستی ، مکمل ، غذایی و..)
	دست	۲۲۲	پوشاک کارگران و نگهبانان و تجهیزات مربوطه
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	لوازم باغبانی از قبیل: بیل، کلنگ، فرغون، انواع قیچی شیلنگ، ااره دستی و....
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	مواد و لوازم مصرفی از قبیل: مواد شوینده، صابون مایع، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله، رنگ روغنی، رنگ استخری و غیره

(Handwritten signature)



فرم شماره ۱۲ پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهبانی

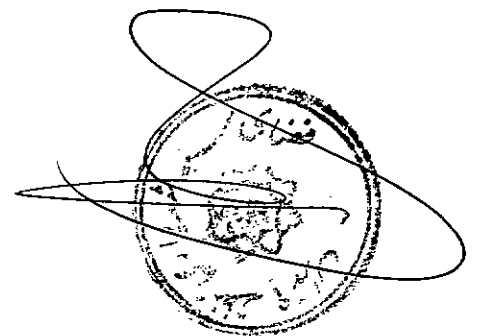
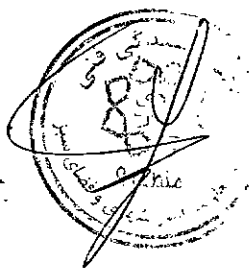
ردیف	محل	نیروی کارگری		نیروی نگهبانی		متصدی سرویس بهداشتی		توضیحات
		ششماه اول	ششماه دوم	ششماه اول	ششماه دوم	ششماه اول	ششماه دوم	
۱	پارک فتح	۴	۴	۲	۲	۲	۲	
۲	پارک کوب	۴	۴	۲	۲	۲	۲	
۳	پارک شمشیری	۴	۴	۲	۲	۲	۲	
۴	پارک شقایق و رفیورژ طالقانی	۲	۲	۱	۱	-	-	
۵	پارک لاله و لادن	۲	۱	۲	۲	۲	۲	
۶	پارک جرجانی	۱	۱	۲	۲	۰	۰	
۷	پارک گلها	۲	۱	۲	۲	۰	۰	
۸	پاتوق فتح	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۹	میدان فتح	۵	۵	۲	۲	۲	۲	
۱۰	میدان بوتان	۴	۴	۰	۰	۰	۰	
۱۱	لچکی شمال پارک فتح	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۲	جنگل بزرگ و کوچک پارک فتح	۲	۲	۰	۰	۰	۰	
۱۳	شرق میدان فتح	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۴	ابتدای خ قزوین	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۵	لچکی شمال میدان فتح	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۶	فضای سبز جنوب نرده های فرودگاه	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۷	لچکی غربی میدان فتح	۳	۳	۰	۰	۰	۰	
۱۸	رفیورژ شمال پارک لاله و لادن	۱	۱	۰	۰	۰	۰	
۱۹	پاتوق محمدی	۱	۱	۲	۲	۰	۰	
۲۰	پاتوق قلی زاده	۱	۱	۱	۱	۰	۰	
۲۱	پاتوق فتح آبادی	۱	۱	۱	۱	۰	۰	



معاون امور بهداشتی و آموزشی
 [Handwritten signature and stamp]

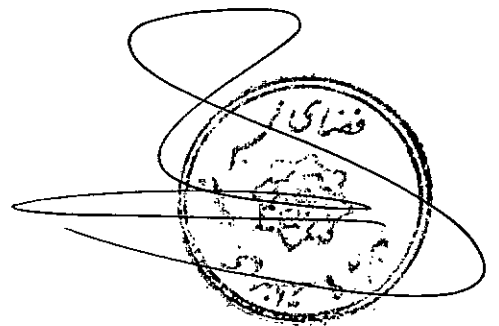
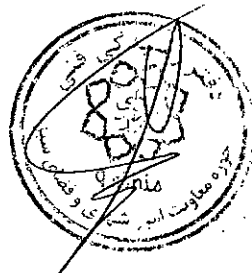
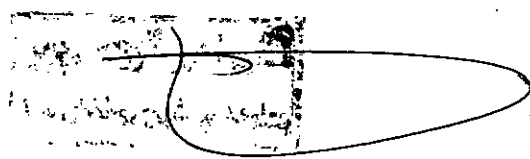
					۱	۱	لچکی ابتدا قزوین و جنب دیوار	۲۲
					۴	۵	رفیوژ فتح غربی و فرعی ها	۲۳
					۲	۲	لچکی های روبروی بیمارستان شریعت رضوی	۲۴
					۵	۶	رفیوژ شمالی و جنوبی و میانی زرند	۲۵
					۱	۱	لچکی تقاطع شمشیری و بوتان	۲۶
			۱	۱	۱	۱	پارک شادی	۲۷
					۱	۱	رفیوژ سی متری جی	۲۸
	۲	۲			۰	۰	سه راه آذری	۲۹
					۴	۴	اکیپ اجرائی	۳۰
					۲	۲	زیر پل شیر	۳۱
					۱	۱	لچکی جنب پایگاه یکم شکاری	۳۲
					۲	۲	لچکی ابتدای یخچال و فرعی ها و فتح ۲۵	۳۳
					۱	۱	اکیپ چوب بر	۳۴
					۰	۰	پل کن	۳۵
					۱	۱	بزرگراه فتح نبش خ درخشنده	۳۶
					۱	۱	بزرگراه فتح مقابل زیمنس	۳۷
					۱	۱	تولیدات خ ارداقی	۳۸
					۲	۲	بزرگراه فتح - ساها	۳۹
					۱	۱	کلینیک فتح	۴۰
					۲	۲	فضای سبز عمودی	۴۱
	۱۲	۱۲	۲۰	۲۰	۷۴	۷۸	جمع کل	

فصلنامه علمی و تخصصی سراسری
مطالعات راهبردی و تخصصی سراسری



فرم شماره ۱۳: حداقل تعداد نیروی انسانی موجود طی ماههای سال در فضای سبز ناحیه ۲ منطقه ۹

ماههای سال	کارگر ثابت	کارگر اکیپ اجرایی	کارگر آبیاری	کارگر سرویس بهداشتی	نگهبان	سایر	جمع
فروردین	۷۰	۴	۴	۱۲	۲۰	-	۱۱۰
اردیبهشت	۷۰	۴	۴	۱۲	۲۰	-	۱۱۰
خرداد	۷۰	۴	۴	۱۲	۲۰	-	۱۱۰
تیر	۷۰	۴	۴	۱۲	۲۰	-	۱۱۰
مرداد	۷۰	۴	۴	۱۲	۲۰	-	۱۱۰
شهریور	۷۰	۴	۴	۱۲	۲۰	-	۱۱۰
مهر	۷۰	۴	۰	۱۲	۲۰	-	۱۰۶
آبان	۷۰	۴	۰	۱۲	۲۰	-	۱۰۶
آذر	۷۰	۴	۰	۱۲	۲۰	-	۱۰۶
دی	۷۰	۴	۰	۱۲	۲۰	-	۱۰۶
بهمن	۷۰	۴	۰	۱۲	۲۰	-	۱۰۶
اسفند	۷۰	۴	۰	۱۲	۲۰	-	۱۰۶
متوسط در سال	۷۰	۴	۲	۱۲	۲۰	-	۱۰۸



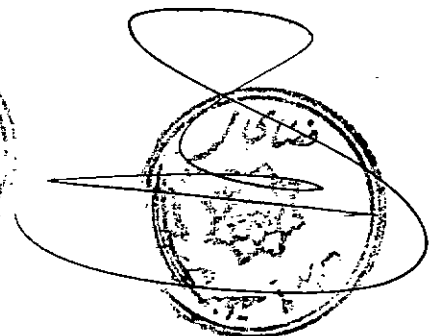
فرم شماره (۱۴): حداقل داد متوسط نیروی انسانی مورد نیاز ناحیه ۲ لقمه ۹ سال (۱۳۹۵-۱۳۹۶)

ردیف	شرح خدمات	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل	تعداد نفر به عدد	تعداد نفر به حروف	توضیحات
۱	کارشناس	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۲	دو	یک گیاهپزشک
۲	تکنسین فضای سبز	۱۵,۲۳۲,۰۰۰	۱۵,۲۳۲,۰۰۰	۱	یک	
۳	کارگر فنی	۱۴,۷۲۰,۰۰۰	۲۹,۴۴۰,۰۰۰	۲	دو	
۴	باغبان	۱۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۸,۱۶۰,۰۰۰	۲	دو	
۵	سرکارگر	۱۴,۵۹۲,۰۰۰	۱۴,۵۹۲,۰۰۰	۱	یک	
۶	نگهبان با اضافه کار	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	بیست	نگهبان ۱۲ ساعته
۷	کارگر سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۲	دوازده	کارگر سرویس بهداشتی ۱۲ ساعته
۸	کارگر	۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۷۶	هفتاد و شش	
	جمع			۱۱۶	یکصد و شانزده	

با عنایت به اینکه پست نگهبانان و کارگران سرویس بهداشتی بصورت ۱۲ ساعته در نظر گرفته شده است، پیمانکار موظف به پرداخت اضافه کار و مزایا به میزان حداقل ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال به نگهبانان و ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به کارگران سرویس بهداشتی در هر ماه علاوه بر حداقل دستمزد یک کارگر ساده پیمان، می باشد.

ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل ریال
۱	هزینه سبد کالا ماه مبارک رمضان و عید نوروز	۱۱۶	۲۵۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰

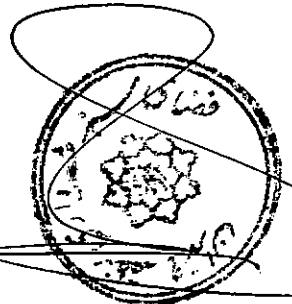
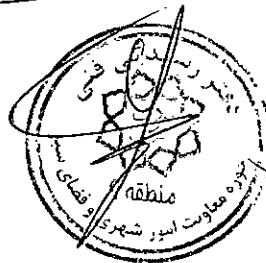
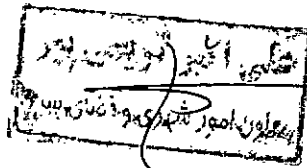
معاون امور شهری و فضای سبز



آدرس مکانهایی که با تانکر آبیاری می شوند

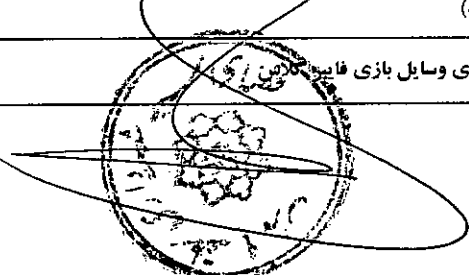
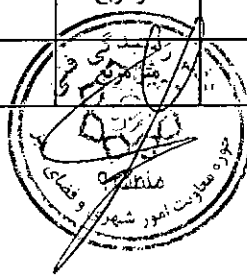
- ۱- فرعیهای بزرگراه فتح: ۳۴۳۷۵ متر مربع
- ۲- پیاده روی شمالی و جنوبی بزرگراه فتح شرقی و غربی: ۱۶۰۰۰ متر مربع
- ۳- از پل ساوه تا سه راه آذری: ۱۲۰۰ متر مربع
- ۴- ضلع غربی بلوار بوتان: ۸۰۰ متر مربع
- ۵- ضلع شمال و جنوب خیابان قزوین و فرعیها: ۱۶۲۷۵ متر مربع
- ۶- خیابان صفری: ۱۶۰۰ متر مربع
- ۷- خیابان طالقانی و یخچال و فرعیها: ۳۰۰۰ متر مربع
- ۸- خیابانهای سی متری جی، شبیری، فتح آبادی، کوچه جهانی و فرعی های طالقانی: ۶۱۲۵ متر مربع
- ۹- دور دانشگاه هوایی و پیاده روی تفرش، امام محمد باقر، توکلی و پادگان و فرعیها: ۲۳۷۰۰ متر مربع
- ۱۰- خیابان شمشیری و فرعیها، هرمزان، حاجیان و فرعیها خیابان عمار: ۳۶۳۰۰ متر مربع
- ۱۱- مسیر جدید الاحداث پل کن: ۸۷۵۰ متر مربع

جمع کل: ۱۴۸۱۲۵ متر مربع



احجام فضای سبز ناحیه دو منطقه ۹

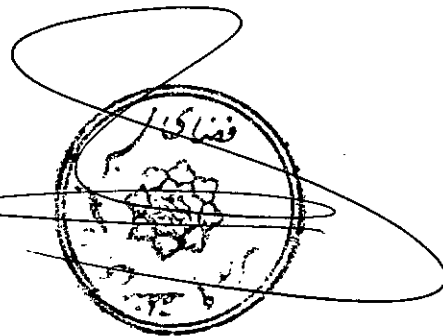
ردیف	نوع فعالیت	واحد انجام کار	فهرست بهاء (ریال)	مقدار کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
۱	نگهداری و ترمیم چمن	متر مربع	۲,۲۰۰	۱۵۱,۴۶۵	۳۳۲,۲۲۲,۰۰۰
۲	نگهداری گل و گلکاری فصلی	متر مربع	۸,۲۰۰	۴,۱۱۴	۳۳,۷۲۴,۸۰۰
		متر مربع	۶,۰۰۰	.	.
۳	نگهداری رز و درختچه های زینتی	متر مربع	۴,۸۰۰	۱,۲۵۸	۶,۰۳۸,۴۰۰
		متر مربع	۳,۹۶۰	۸,۸۷۷	۳۵,۱۵۲,۹۲۰
۴	نگهداری ترون کاری	متر مربع	۳,۰۰۰	۱۱,۴۴۹	۳۳,۳۴۷,۰۰۰
۵	نگهداری فلاورباکس (گلجای های گروهی و هرمی شکل)	عدد	۷,۰۰۰	۲,۰۲۰	۱۴,۱۴۰,۰۰۰
۶	نگهداری جنگلکاری داخل محدوده	متر مربع	۱,۴۶۰	.	.
		متر مربع	۷۰۰	.	.
۷	نگهداری جنگلکاری خارج محدوده	متر مربع	۴۴۰	.	.
		متر مربع	۱۴۲	.	.
۸	نگهداری گیاهان پوششی	متر مربع	۲,۲۸۰	۲۸۲	۸۷۲,۲۴۰
۹	نگهداری درختان معابر	متر مربع	۲,۳۰۰	۱۴۸,۱۲۵	۳۴۰,۶۸۷,۵۰۰
		متر مربع	۱,۵۶۰	۷۰,۴۱۳	۱۰۹,۸۴۴,۲۸۰
۱۰	نگهداری پایه های روشنایی (چراغ و بلند گو و...) صرفاً پایه بالاتر از ۴متر	هر پایه	۴,۳۹۰	۲۸۸	۱,۲۶۴,۳۲۰
		هر پایه	۵,۳۵۰	.	.
۱۱	نگهداری شبکه روشنایی چراغ با لامپ سازی	شعله	۷۵,۳۰۰	۳۱۵	۲۳,۷۱۹,۵۰۰
۱۲	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف	هر شعله	۱۱,۵۰۰	.	.
		هر شعله	۱۶,۰۰۰	۱۵۹	۲,۵۴۴,۰۰۰
۱۳	نگهداری شبکه روشنایی سولار	پایه	۵۹,۰۰۰	۱۱۵	۶,۷۸۵,۰۰۰
۱۴	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف LED	۲۴cell	۲۹,۰۰۰	.	.
		بالاتر از ۲۴cell	۳۱,۲۵۰	.	.
۱۵	نگهداری شبکه روشنایی (پروژکتور SMD) ۸۰ وات	box(۲*۴۰)	۴۰,۹۰۰	.	.
۱۶	نگهداری آبنما و فواره فاقد روشنایی	متر مربع	۱۱,۷۰۰	۸۴۸	۹,۹۲۱,۶۰۰
۱۷	نگهداری برکه	متر مربع	۳,۴۵۰	.	.
۱۸	نگهداری استخر و دریاچه	متر مربع سطح	۲,۷۳۰	.	.
۱۹	نگهداری و نگهداری ساختمانی مستقیم (به انضمام شبکه گرمایشی و سرمایشی موجود)	متر مربع	۲۴,۰۰۰	۴۴۲	۱۰,۶۰۸,۰۰۰
۲۰	نگهداری وسایل بازی فایده بخش	متر مربع	۱۴,۰۰۰	۳۶۴۰	۵۰,۹۶۰,۰۰۰



احجام فضای سبز ناحیه دو منطقه ۹

۶۳,۰۵۲,۰۰۰	۴۴	۱,۳۳۳,۰۰۰	چشمه	معمولی	نگهداری سرویسهای بهداشتی	۲۱
.	.	۱,۷۹۰,۰۰۰	چشمه	مکانیزه		
.	.	۹,۵۳۹,۰۰۰	چشمه	پرتابل استیل		
۱۹,۲۲۰,۴۰۰	۲۵,۲۹۰	۷۶۰	متر مربع	نظافت معابر خیابانها و میادین		۲۳
.	.	۱,۱۹۴,۰۰۰	تعداد پمپ	واحد پمپ تا ۱۰۰ (اسب نیرو)	نگهداری شبکه آبرسانی	۲۳
.	.	۲,۳۸۷,۰۰۰	تعداد پمپ	واحد پمپ بیش از ۱۰۰ (اسب نیرو)		
۲۶۴,۳۶۵,۰۰۰	۱۳۲,۹۰۰	۱,۸۵۰	متر	نگهداری شبکه توزیع آب (انواع لوله و تجهیزات مرتبط)		۲۴
۳,۷۸۰,۰۰۰	۲	۱,۸۹۰,۰۰۰	حلقه	نگهداری چاه با علم ۲۴ ساعته		۲۵
۳,۲۲۴,۰۰۰	۲	۱,۶۱۲,۰۰۰	حلقه	نگهداری چاه با علم ۱۲ ساعته		۲۶
۲۳,۲۴۹,۸۰۰	۷۸۹	۲۸,۳۰۰	عدد	نگهداری سطل زباله، آبخوری و نیمکت و باری کیو		۲۷
.	.	۱۱۹,۳۰۰	عدد	نگهداری سقاخانه		۲۸
.	.	۲,۱۰۰	دستگاه	نگهداری ساعت		۲۹
۹,۰۰۶,۰۰۰	۲۳۷	۳۸,۰۰۰	قطعه	نگهداری انواع لوازم ورزشی بدنسازی		۳۰
.	.	۴,۸۰۰	پیکره	نگهداری انواع تندیس سبز		۳۱
۲,۶۸۸,۰۰۰	۸۴	۳۲,۰۰۰	متر مربع	نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن		۳۲
۴۱۱,۶۰۰	۱۲	۳۴,۳۰۰	عدد	نگهداری میز و شطرنج و میز بینگ پنگ		۳۳
۲۷,۱۵۹,۰۰۰	۲۰,۵۷۵	۱,۳۲۰	متر مربع	چمن مصنوعی		۳۴
.	.	۳۶,۸۰۰	پایه	شکوفه های نوری (درختان کریستالی)		۳۵
.	.	۲,۵۰۰	پیکره	انواع مجسمه		۳۶
۲۳,۱۷۰,۵۶۰	۶,۰۳۴	۳,۸۴۰	متر طول	انواع نرده و حفاظ و فنس		۳۷
۴,۳۳۳,۰۰۰	۵۵	۷۸,۶۰۰	دستگاه	سیستم صوتی و بلند گو (بدون پایه)		۳۸
۸۰,۰۰۰,۰۰۰				قیمت پایه گل و گیاه (ماهیانه)		۳۹
۱,۵۳۶,۴۹۲,۹۲۰			جمع کل به ریال			

علی اکبر گریه پور
معاون امور شهری و فضای سبز

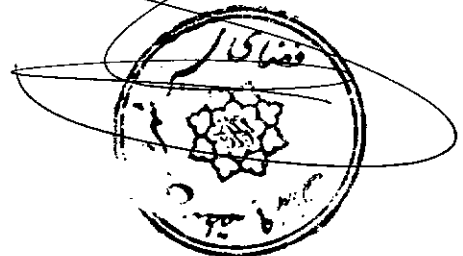
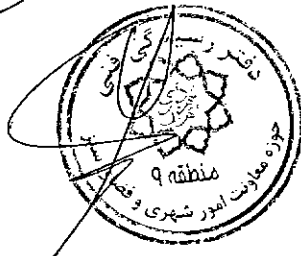


لیست خرید گل و گیاه ناحیه ۲ منطقه ۹

نوع گونه گیاهی	نوع ظرف	مبلغ به ریال	تعداد	مبلغ کل به ریال
شاه پسند	گلدان ۱۲	۱۱,۵۰۰	۲,۵۰۰	۲۸,۷۵۰,۰۰۰
آلیسوم	گلدان نشانی	۸,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
اطلسی خارجی	گلدان	۱۱,۰۰۰	۲,۵۰۰	۲۷,۵۰۰,۰۰۰
آمارنتوس	گلدان	۸,۰۰۰	۴,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
آهار	گلدان نشانی	۷,۰۰۰	۲,۵۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
ابری آبی	گلدان نشانی	۷,۰۰۰	۲,۵۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
انواع نشاء دائمی	جعبه	۳۹,۰۰۰	۲,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
انواع نشاء فصلی	جعبه	۳۵,۰۰۰	۸,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
بنفشه	جعبه	۳۶,۰۰۰	۳,۰۰۰	۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰
پامچال	گلدانی	۱۶,۵۰۰	۱,۰۰۰	۱۶,۵۰۰,۰۰۰
جعفری گل درشت	گلدانی	۱۴,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
داوودی پاکوتاه	گلدانی	۱۵,۰۰۰	۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
سلوی	گلدان / کیسه ای	۸,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
شب بو	گلدانی	۱۵,۰۰۰	۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
شمعدانی خارجی	سطل ۴	۲۵,۰۰۰	۲,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
فلفل زیتنی	گلدان ۱۴	۱۴,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
قرنفل	گلدان و کیسه ای	۸,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
کلم زیتنی خارجی	سطل ۴	۲۱,۰۰۰	۲,۵۰۰	۵۲,۵۰۰,۰۰۰
گازانیا	گلدانی	۷,۵۰۰	۲,۳۰۰	۱۷,۲۵۰,۰۰۰
میمون	گلدان - کیسه ۱۴	۸,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
ناز آفتابی	گلدان - کیسه ۱۳	۷,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
همیشه بهار	گلدان - کیسه	۷,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
مارگریت	گلدان نشایی	۸,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
پیچ امین الدوله	حلب ۱۷	۱۸۰,۰۰۰	۵۰	۹,۰۰۰,۰۰۰
تروں	کیسه ۰۵	۵,۰۰۰	۱۳۰	۶۵۰,۰۰۰
نسترن سفید	گلدان ۱۴	۱۷,۰۰۰	۵۰	۸۵۰,۰۰۰
جمع کل سالیانه به ریال				۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل ماهیانه به ریال				۸۰,۰۰۰,۰۰۰

معاون امور شهری و فضای سبز

منظور از هر جعبه شامل حداکثر ۲۵ تا ۳۰ بوته می باشد



برآورد هزینه شناسی نگهداری فضای سبز ناحیه ۲ منطقه ۹ سال ۱۳۹۸

ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل	ردیف	شرح خدمات	تعداد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	کارشناس	۲	۱۹,۲۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰	۳۴	چینی	۱		
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱۵,۲۳۲,۰۰۰	۱۵,۲۳۲,۰۰۰	۳۵	کنده تراش	۱		
۳	کارگر فنی	۲	۱۴,۷۲۰,۰۰۰	۲۹,۴۴۰,۰۰۰	۳۶	واترجت	۰		
۴	سرکارگر	۱	۱۴,۵۹۲,۰۰۰	۱۴,۵۹۲,۰۰۰	۳۷	حاشیه زن تسمه ای	۲		
۵	باغبان	۲	۱۴,۰۸۰,۰۰۰	۲۸,۱۶۰,۰۰۰	۳۸	دمنده			
۶	نگهبان یا اضافه کار	۲۰	۱۴,۳۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۳۹	کاتر آسفالت	۱		
۷	کارگرویس بهداشتی یا اضافه کار	۱۲	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۰	کمپرسور	۱		
۸	کارگر	۷۶	۱۴,۸۰۰,۰۰۰	۹۷۲,۸۰۰,۰۰۰	۴۱	جوش پلی اتیلن	۱		
۹	هزینه سبد کالا ماه مبارک رمضان وعید نوروز	۱۱۶	۲۵۰,۰۰۰	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۴۲				
۱۰	تانکر ۲۰۰۰۰				۴۳				
۱۱	تانکر ۱۲۰۰۰				۴۴	تجهیز کارگاه			
۱۲	تانکر ۶۰۰۰	۲							۱,۴۵۶,۴۹۲,۹۲۰
۱۳	تانکر آبشویی	۱							۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	وانت	۱							۱,۵۳۶,۴۹۲,۹۲۰
۱۵	بالابر	۲							
۱۶	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱							
۱۷	سمپاش ۱۰۰ لیتری	۲							
۱۸	موتور سیکلت	۱							
۱۹	اره موتوری	۲							
۲۰	قیچی پنو ماتیک	۰							
۲۱	تزون زن موتوری	۱							
۲۲	چمن زن موتوری	۵							
۲۳	هایکاتر	۱							
۲۴	پمپ کفکش	۰							قیمت پایه کل (پایه احجام+پایه گل و گیاه) ۱,۵۳۶,۴۹۲,۹۲۰
۲۷	پمپ روبین	۰							
۲۸	پوشاک کارگر و تجهیزات مربوطه	۱۸۲							
۲۹	پوشاک نگهبان	۴۰							
۳۰	کود دامی (متر مکعب)	۱۲۰							
۳۱	کود شیمیایی (کیسه ۵۰ کیلویی)	۱۰۰							
۳۲	هزینه وسایل و لوازم و سایر هزینه ها	۱							
۳۳	گل و گیاه	۱	۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰					

پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار می باشد ، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است . پیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیشبینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد.مبالغ فوق با احتساب حقوق وعیدی وپاداش وسنوات و.....ویش بینی افزایش سال آینده می باشدبرای کلیه کارگران باید در دو قسمت در ضمیمه پیمانکار درج شود.جدول حقوق و مزایای کارگران قابل تغییر نیست./موارد فوق باید توسط فضای سبز منطقه در شرایط خصوصی قید و پیمانکاران به هنگام پیمانکاری رعایت نمایند.هزینه آموزش H.S.E و کلاه سلامت د. ردیف ۳۲ منطقه شده است

تعداد کارگران بر اساس نیاز واقعی فضای سبز تعیین شده و نظارت بر بکارگیری واقعی تعداد کارگران و کنترل دقیق پرداخت حقوق و مزایا و بیمه آنها بعهده و با مسئولیت اداره فضای سبز منطقه می باشد. آنالیز فوق به همراه اسناد مربوطه باید بدون هیچ تغییری به پیمانکاران جهت شرکت در مناقصه ارائه گردد.مسئولیت مساحت احجام ارائه شده فضای سبز و محاسبه قیمت پایه و همچنین کنترل و موجود بودن کلیه تجهیزات و ماشین آلات و مواد فوق به تعداد تعیین شده در طول مدت قرارداد در کارگاه پیمانکار، بعهده اداره فضای سبز منطقه می باشد.قیمت کارشناسی فوق صرفاً جهت برگزاری مناقصه عمومی از طریق کمیسیون ماده ۱۳ معتبر می باشد./لباس کار شامل لباس کار کامل و وسایل و تجهیزات ایمنی کارگران مناسب با کار محوله و فصل کار می گردد/کلیه صفحات دفترچه پیمان باید توسط شرکت کنندگان در مناقصه با نوشتن جمله ،قبول است، مهر و امضا شود.با توجه به بخشنامه شماره ۲۸-۱۱۰۴۶ مورخ ۹۴/۱۱/۱۳ سازمان بوستانها کلیه شرکتها موظف به ارائه رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی می باشند وهمچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ربا، وتعداد کار محاز و مههور به مهر و امضا شرکت باشد الزامی است

باتوجه به نامه شماره ۱۲۵۶۷۹۱ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۱۵ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال ۱۳۹۵ خالص ماهانه ۱۱۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و پرداخت گردد.



منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پوست _____
فرم شماره ۵

بسمه تعالی

"برگ ارائه پیشنهاد"

اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

اینجانبان به ترتیب با کد ملی
شماره صاحبان امضاء مجاز شرکت با شماره ثبت
به آدرس کد پستی
نمونه قرارداد نگهداری فضای سبز و امور مرتبط را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات و نقشه‌های
پیوست را امضاء و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر :

۱- اصل فیش پرداختی به مبلغ ریال به حساب جاری شماره آن منطقه /
سازمان نزد بانک شعبه به عنوان سپرده شرکت در مناقصه.

۲- تصویر مدارک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت.

آمادگی خود را جهت عقد قرارداد نگهداری فضای سبز و امور مرتبط موضوع مندرج در ماده "۱" نمونه قرارداد
مربوط به ناحیه / بوستان / جنگل کاری آن منطقه / سازمان با درصد کاهش /
افزایش نسبت به قیمت های درج شده در نظام فنی و اجرای نگهداری فضای سبز و امور مرتبط و خرید اقلام گیاهی
که بر اساس لیست اقلام ، تعداد و رقم های پایه مندرج در آن تهیه شده ، اعلام می نمایم .


ضمناً می پذیرم که شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف انجام شده از سوی
کارفرما و همچنین پذیرش مفاد قرارداد و نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و امور مرتبط و مفاد آئین نامه
معاملات شهرداری تهران خواهد بود .

..... = ۱۲ × (..... ×)

(ریال) جمع کل مبلغ سالانه پیشنهادی = ۱۲ × (ضریب پیشنهادی × قیمت پایه (ریال) ردیف های کاری و گل و گیاه)

نام و نام خانوادگی مدیرعامل و صاحبان امضاء مجاز

امضاء و مهر شرکت

کد مدرک: F9F0606/00 صفحه: ۱ از ۱	فرم اقرار و تعهد نامه	 منطقه ۹
-------------------------------------	------------------------------	--

(موضوع بند ۱۲ ماده ۲۳ آیین نامه معاملات شهرداری تهران)

و

(موضوع ماده ۱۲۰ قانون کار در خصوص عدم اشتغال اتباع بیگانه فاقد پروانه کار)

اینجانب فرزند شماره شناسنامه صادره از به نشانی
 که بعنوان مدیر عامل / رئیس هیئت مدیره شرکت در مناقصه / مزایده مربوط به
 شرکت می نمایم، بدینوسیله تاکید و اقرار می نمایم که اینجانب و
 شرکت تحت مدیریت مشمول ممنوعیت مقرر:

الف) در لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزرا و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و
 کشوری مصوب ۱۳۳۷ نمی باشم.

ب) عدم بکارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار

چنانچه کاشف بعمل آید مفاد تعهد نامه حاضر خلاف واقع است تمام مسئولیتهای قانونی موضوع متوجه اینجانب و
 شرکت تحت مدیریت خواهد بود و قرارداد منفسخ گردیده و متعهد می گردم کلیه خسارات و ضرر و زیان ناشی از
 تخلف فوق را جبران و به شهرداری پرداخت نمایم.

نام و نام خانوادگی (مدیر عامل / رئیس هیئت مدیره)

امضاء و مهر شرکت

تاریخ



منطقه ۹

کد مدرک: F9F0607/00

صفحه: ۱ از ۱

فرم بیمه تمام شهر پیمانکاری و مسئولیت مدنی

اینجانب فرزند با کد ملی به نشانی که
..... بعنوان مدیرعامل / رئیس هیئت مدیره در مناقصه / مزایده مربوط به
شرکت می نمایم، بر اساس ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان، مکلف می شوم که کارهای موضوع پیمان را بفتح
کارفرما و در نزد شرکت سرویس بیمه شهر که مورد قبول کارفرما می باشد تحت پوشش بیمه قرار دهم.

نام و نام خانوادگی (مدیرعامل / رئیس هیئت مدیره)

امضاء و مهر شرکت

تاریخ

آدرس شرکت سرویس بیمه شهر: میدان آرژانتین، پارک سوار بیهقی، ضلع شمال شرقی. تلفن: ۸۸۷۵۶۵۷۴-۸۸۷۴۶۰۵۹

www.SBS.ir

e-mail: info@sbs.ir

قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری

قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۲ دی ماه ۱۳۳۷

ماده اول - از تاریخ تصویب این قانون اشخاص زیر:

۱ - نخست‌وزیر - وزیران - معاونین و نمایندگان مجلسین.

۲ - سفیران - استانداران - فرمانداران کل - شهرداران و نمایندگان انجمن شهر.

۳ - کارمندان و صاحب‌منصبان کشوری و لشگری و شهرداریها و دستگاههای وابسته به آنها.

۴ - کارکنان هر سازمان یا بنگاه یا شرکت یا بانک یا هر مؤسسه دیگر که اکثریت سهام یا اکثریت منافع یا مدیریت یا اداره کردن یا نظارت آن متعلق به دولت و یا شهرداریها و یا دستگاههای وابسته به آنها باشد.

۵ - اشخاصی که به نحوی از انحاء از خزانه دولت یا مجلسین یا مؤسسات مذکور در بالا حقوق یا مقرری یا حق‌الزحمه یا پاداش و یا امثال آن به‌طور مستمر (به استثناء حقوق بازنشستگی و وظیفه و مستمری قانونی) دریافت می‌دارند.

۶ - مدیران و کارکنان بنگاههای خیریه‌ای که از دولت یا از شهرداریها کمک مستمر دریافت می‌دارند.

۷ - شرکتها و مؤسساتی که پنج درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به یک نفر از اشخاص مذکور در فوق و یا بیست درصد یا بیشتر سهام یا سرمایه یا منافع آن متعلق به چند نفر از اشخاص مذکور در فوق باشد و با این که نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی مؤسسات مذکور با آنها باشد (به استثناء شرکتها و مؤسساتی که تعداد صاحبان سهام آن یکصد و پنجاه نفر و یا بیشتر باشد مشروط بر این که هیچ یک از اشخاص مذکور در فوق بیش از پنج درصد از کل سهام آن را نداشته و نظارت یا مدیریت یا اداره و یا بازرسی آن به اشخاص مذکور در فوق نباشد).

۸ - شرکتهایی که اکثریت سهام یا سرمایه یا منافع آنها متعلق به شرکت‌های مندرج در بند ۷ باشد نمی‌تواند (اعم از این که در مقابل خدمتی که انجام می‌دهند حقوق یا مانی دریافت دارند یا آن که خدمت را به طور اختاری و رایگان انجام دهند) در معاملات یا داوری در دعوی با دولت یا مجلسین یا شهرداریها یا دستگاههای وابسته به آنها و یا مؤسسات مذکور در بند ۴ و ۶ این ماده شرکت نمایند اعم از این که دعوی مزبور در مراجع قانونی مطرح شده یا نشده باشد (به استثنای معاملاتی که قبل از تصویب این قانون فرارود آن منعقد شده باشد).

تبصره ۱ - پدر و مادر و برادر و خواهر و زن یا شوهر و اولاد بلافصل و هروس و داماد اشخاص مندرج در این قانون و همچنین شرکتها و مؤسساتی که اقرباء فوق‌الذکر به نحو مندرج در بند ۷ و ۸ در آن سهام یا دارای سمت باشند نمی‌توانند با وزارتخانه‌ها و یا بانکها و یا شهرداریها و سازمانها و یا سایر مؤسسات مذکور در این قانون که این اشخاص در آن سمت وزارت یا معاونت یا مدیریت دارند وارد معامله یا داوری شوند.

تبصره ۲ - شرکتهای تعاونی کارمندان مؤسسات مذکور در این ماده در امور مربوط به تعاون از مقررات این قانون مستثنی خواهند بود.

تبصره ۳ - منظور از معاملات مندرج در این ماده عبارت است از:

۱ - مقاطعه‌کاری (به استثنای معاملات محصولات کشاورزی ولو این که از طریق مقاطعه انجام شود).

۲ - حق‌العمل کاری.

۳ - اکتشاف و استخراج و بهره‌برداری (به استثنای معادن طبقه اول مندرج در قانون معادن و همچنین نمک طعام که معادن مذکور در ملک شخصی آنها واقع است).

۴ - قرارداد نقشه‌برداری و قرارداد نقشه‌کشی و نظارت در اجرای آن.

۵ - قرارداد مطالعات و مشاورات فنی و مالی و حقوقی.

۶ - شرکت در مزایده و مناقضه.

۷ - خرید و فروش‌هایی که باید طبق قانون محاسبات عمومی یا مناقضه و یا مزایده انجام شود هر چند به موجب قوانین دیگر از مناقضه و مزایده استثناء شده باشد.

تبصره ۴ - معاملات اجناس و کالاهای انحصاری دولت و امور مطبوعاتی دولت و شهرداریها موضوع این قانون مستثنی است.

ماده دوم - اشخاصی که بر خلاف مقررات ماده فوق شخصاً یا به نام و یا واسطه اشخاص دیگر بدرت به انجام معامله نمایند و یا به عنوان داوری در دعوی

فوق‌الاشعار شرکت کنند و همچنین هر یک از مستخدمین دولتی (اعم از کشوری و لشگری) و سایر اشخاص مذکور در ماده فوق در هر رتبه و درجه و مقامی که باشند هر گاه برخلاف مقررات این قانون عمل نمایند به حبس مجرد از دو تا چهار سال محکوم خواهند شد و همین مجازات برای مسئولین شرکتها و مؤسسات مذکور در بند ۷ و ۸ ماده اول که با علم و اطلاع بستگی و ارتباط خود و یا شرکاء را در موقع تنظیم قرارداد و انجام معامله اظهار نمایند نیز مقرر است و معاملات مزبور باطل بوده و متخلف شخصاً و در صورت تعدد متضامناً مسئول پرداخت خسارات ناشی از آن معامله یا داوری و ابطال آن می‌باشند.

تبصره - کارمندان مشمول ماده اول که بر اثر اجرای این قانون مایل به ادامه خدمت دولتی نباشند یازنشسته محسوب و در صورتی که مشمول مقررات بازنشستگی نباشند کسور بازنشستگی پرداختی دفعتاً واحده به آنان پرداخت می‌شود.

ماده سوم - از تاریخ تصویب این قانون هیچ یک از نمایندگان مجلسین در دوره نمایندگی حق قبول وکالت در محاکم و مراجع دادگستری ندارند ولی دعوی و وکالتهایی که قبل از تصویب این قانون قبول کرده‌اند به ثبوت خود باقی است.

ماده چهارم - دولت مأمور اجرای این قانون می‌باشد.