



منطقه ۹

پوست شماره ۲:

شرایط خصوصی

تاریخ
شماره
پوست

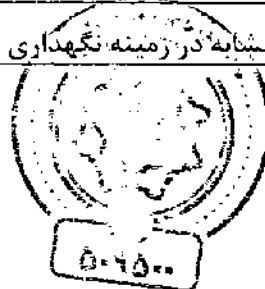
مبلغ قرارداد با احتساب ارزش افزوده: ۶,۹۳۵,۰۱۶,۰۰۰ ریال

- ۱- محل اجراء: سطح منطقه ۹
- ۲- مدت اجراء: ۱۲ ماه
- ۳- دوره تضمین: ۲ ماه مفهوم تضمین (گارانتی) با نظر و تشخیص کارفرما خواهد بود و شامل تمامی موارد فنی، کمی و کیفی قطعات تعویضی نیز می باشد.
- ۴- مبلغ قرارداد بصورت ۷۰ درصد نقد و ۳۰ درصد غیر نقد می باشد.
- ۵- نظارت بر کلیه اقدامات پیمانکار توسط ناظرین نواحی ۱ و ۲ و نظارت عالی بر عهده معاونت خدمات شهری و محیط زیست (اداره زیباسازی) منطقه ۹ می باشد.
- ۶- کلیه خسارت های وارده ناشی از هر گونه آسیب رساندن به تاسیسات شهری، شهروندان و سرقت قطعات پل و پله برقی بر عهده و هزینه پیمانکار می باشد.
- ۷- کلیه خسارت های وارده (ناشی از حوادث غیر مترقبه و اغتشاشات) اعم از پوششها - روشنایی - کفپوش - استیلها - تابلو برقیها و غیره فقط در صورتی از نظر کارفرما قابل پرداخت می باشد که صورتجلسات زیر تنظیم و به تأیید رسیده باشد.
 - ۱-۲) صورتجلسه نیروی انتظامی مستقر در محل پل با منطبق آن پل باشد.
 - ۲-۲) صورتجلسه دستگاه ناظر و عوامل شهرداری منطقه.
- بصره: پیمانکار موظف می باشد وقوع حوادث غیر مترقبه و اغتشاشات را به دستگاه نظارت و ناظر مقیم گزارش نماید.
- ۸- پل های جدیدی که طی صورتجلسه تحویل پیمانکار می گردد از تاریخ تحویل صورتجلسه در مجموعه سرویس و نگهداری فرار می گردد و کلیه مفاد قرارداد برای آن پلها نیز اعمال می گردد.
- ۹- هزینه برق مصرفی در پل ها شامل پله های برقی، روشنایی راعرو، آسانسور به عهده کارفرما می باشد (بدیهی است هزینه های برق مصرفی در تابلوهای تبلیغاتی به عهده شرکت تبلیغاتی ذیربط می باشد).
- ۱۰- در صورت عدم توانایی پیمانکار در اجرای تعهدات خود، کارفرما می تواند به تشخیص خود قرارداد را بیک طرفه فسخ نماید و ضمانت نامه حسن انجام تعهدات را به نفع خود ضبط نماید.
- ۱۱- دارا بودن انبار قطعات یدکی پله برقی که کمیت و کیفیت آن به مورد بازدید منطقه رسیده باشد الزامی است.
- ۱۲- دارا بودن دستگاه شستشوی مخصوص یونیت های پله برقی شست و شو پله های برقی یا رعایت نکات ایمنی به منظور جلوگیری از آسیب رسانی به تجهیزات برقی الزامی می باشد.
- ۱۳- ارائه گواهی نامه رتبه بندی معتبر در رشته تاسیسات و تجهیزات به همراه یک نمونه قرارداد مشابه یا ارائه دو نمونه قرارداد مشابه در زمینه نگهداری پل های عابر پیاده سکانیزه الزامی می باشد.

نمونه قرارداد مشابه در زمینه نگهداری پل های عابر پیاده سکانیزه الزامی می باشد.

معاون امور شهر و محیط زیست

ارژو فیروزپور
۹۳۰۸۴





منطقه ۹

تاریخ
شماره

پیمانکار موظف به مراجعه به ادارات جهت دریافت قبوض برق مصرفی پلن های برقی و ارائه آن به کارفرما جهت پرداخت در موعد مقرر می باشد.

۱۵- پیمانکار اقرار می نماید قبل از ارائه پیشنهاد قیمت از کلیه تجهیزات پل ها در سطح منطقه ۹ بازدید نموده و از مقتضیات محل و اجرای موضوع قرارداد اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جعل عنوان شود.

۱۶- اخذ کلیه مجوز های ترافیکی، راهنمایی و رانندگی، اداره برق و ... به عهده پیمانکار می باشد.

۱۷- پیمانکار موظف به کنترل سقف ریالی قرارداد می باشد و در صورتی که دستور کار ابلاغی توسط کارفرما از سقف ریالی قرارداد بیشتر شود به صورت کتبی کارفرما را مطلع سازد.

۱۸- این قرارداد تجهیز کارگاه ندارد.

۱۹- ارسال صورت وضعیت به صورت ماهانه و مستندات تصویری عکس قبل و بعد (تعویض قطعات)

۲۰- ضمانت نامه تعویض قطعات و تجهیزات اصلی

۲۱- پیمانکار ملزم به اجرای طرح سامن می باشد

۲۵- پیمانکار حق واگذاری قرارداد را جزاً یا کلاً به اشخاص ثالث نداشته و در صورت واگذاری قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و پیمانکار ملزم به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را از خود در کلیه مراجع اعم از قضائی و یا شبه قضایی سلب و ساقط نموده است.

۲۶- پیمانکار حق استفاده و بکارگیری از کارکنان و کارگران (اتباع) خارجی را نخواهند داشت و در صورت استفاده وفق قوانین و مقررات موضوعه برخورد خواهد گردد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط خواهد نمود

۲۷- تاریخ شروع مدت قرارداد از تاریخ صورتجلسه مناقصه می باشد

۲۸- انعقاد قرارداد طی درخواست شماره ۱۷۵۹۳۶۰۳ مورخ ۹۷/۲/۹

۲۹- این قرارداد طبق نظامنامه فنی و اجرایی سرویس و نگهداری پلهای عابر پیاده مکانیزه سال ۹۳ می باشد

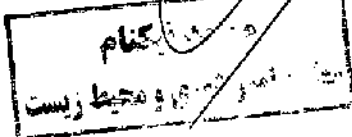
۳۰- پیمانکار اعلام و اقرار می نماید که مشمول موارد قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و در صورتیکه به نحوی از انحاء مشمول موارد قانون موصوف شود قرارداد بصورت یک طرفه فسخ و کلیه خسارات اخذ خواهد گردید

۳۱- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات و مالیات بر ارزش افزوده بر عهده پیمانکار می باشد و لازم است در آنالیز هزینه های خود کاملاً در نظر قرار گیرد.

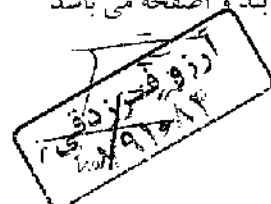
۳۲- در صورت تفاوت شروط، شروط مندرج در شرایط خصوصی ملاک عمل می باشد.

شرایط خصوصی موصوف دارای ۳۲ بند و ۲ صفحه می باشد

شرح خدمات قرارداد کورداری ۲۸ بند و ۴ صفحه می باشد



وینا صراحی





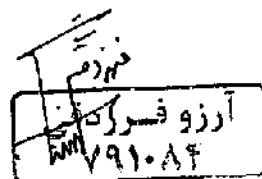
منطقه ۹

تاریخ
شماره
پیوست

پیوست شماره ۳:

شرح خدمات

- ۱- ارائه جدول سرویس پلها و لیست کامل سرویس کاران و نگهبانان و لیست حقوق و دستمزد به منطقه و اعلام آخرین وضعیت پلهای مکانیزه توسط پیمانکار
- ۲- پیمانکار باید تعهدات مندرج در قرارداد را با استفاده از بهترین روشها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه‌ای و حفاظتی معمول انجام دهد و جهت انجام وظایف در این قرارداد، مهارت، دقت و جدیت خود را بکاربرد.
- ۳- مراجعه به کلیه ادارات و مؤسسات به منظور انجام موضوع قرارداد به نمایندگی از سوی کارفرما و با رعایت صرفه و صلاح کارفرما و با معرفی نامه کتبی وی صورت پذیرفته و در اینصورت پیمانکار حکم امین را خواهدداشت و متعهد به حفظ اطلاعات کتبی و شفاهی مربوطه می باشد.
- ۴- رعایت موارد ایمنی و استفاده از تجهیزات مورد نیاز ایمنی.
- ۵- ارائه گزارش نحوه انجام موضوع قرارداد توسط پیمانکار.
- ۶- هماهنگی با ناظر جهت انجام هر نوع فعالیت توسط پیمانکار.
- ۷- پیمانکار ملزم به انجام موضوع قرارداد طبق جدول و لیست اعلامی و مکانهای مندرج در ضمیمه می باشد.
- ۸- پیمانکار موظف است به ازای حداکثر هر ۴ دستگاه پل عابر پیاده مکانیزه دارای پله برقی یا آسانسور، دو نفر سرویس کار مجرب، سرویس کار برق و سرویس کار مکانیک از ساعت ۶ صبح لغایت ۲۲ شب در محل استقرار پل بصورت آماده بگمارد.
- ۹- پیمانکار موظف است به ازای هر یک از پلهای عابر پیاده مکانیزه در هر شیفت کاری یک نفر نگهبان آموزش دیده با لباس فرم مخصوص در محل پل به طور شبانه روزی مستقر نماید.





پیمانکار موظف است نسبت به رفع نقص موجود سریعاً اقدام و حداکثر مدت خاموشی هر یونیت جهت تعمیر، نصب و تعویض قطعات به مدت ۸ ساعت کاری مجاز می باشد.

۱۱- پیمانکار متعهد به حفظ و حراست از پوشش پلها، روشنایی، محوطه اطراف پایه و پله، سیستم برق رسانی، لوازم جانبی یونیت ها، استیل ها، کفیوش، شیشه ها و اتاقک نگهداری مربوطه می باشد.

۱۲- شست و شو، نظافت پایه ها و عرشه پل های موضوع قرارداد ماهانه بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۳- پیمانکار ملزم است که کلیه قطعات مورد نیاز را از قبل در انبار شرکت نگهداری و در صورت نیاز سریعاً به محل پل انتقال و توسط سرویس کار مجرب با نظارت ناظر منطقه نصب و صورتجلسه در محل پل تنظیم گردد که باید به تأیید ناظر، سرویس کار مربوطه و ناظر سازمان وقت برسد.

۱۴- پیمانکار موظف است کلیه موارد ایمنی را رعایت کرده و کلیه مراحل بیمه پله ها، بیمه ثالث و بهره بردار، بیمه جانبی، آتش سوزی و غیره را با هزینه خود مطابق زمان قرارداد انجام دهد.

۱۵- تعویض و تعمیر سیستم روشنایی، فیوزها، تابلوهای برق پل های، تعمیر موتور و گیربکس موضوع قرارداد که خسارت دیده باشند بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۶- نگهبان ملزم به تردد بر روی عرشه و محوطه اطراف پل می باشد و در موقع بروز هر نوع حادثه ای مراتب را به شرکت و ناظر سریعاً گزارش نماید.

۱۷- گزارش کامل وقایع تغییر تحول - جابجایی - تعویض قطعات - زمان خاموشی - زمان روغن کاری و غیره باید در دفتر روزانه ثبت گردد تا جزء سوابق آن پل محسوب گردد. کلیه بازرسان و ناظران و بازدیدکنندگان موظف به امضاء این دفتر می باشند.

۱۸- جلوگیری از شعار نویسی و پاک کردن شعارها بر عهده پیمانکار می باشد.

۱۹- پیمانکار متعهد گردید کلیه لوازم و قطعات اعم از مصرفی - غیر مصرفی از جمله رولیک بزرگ - کوچک، شیشه های بغل یونیت ها - انواع استپ ها - انواع میکروسویچ ها - انواع استیل ها، موتور، گیربکس و غیره که مربوط به پله های برقی و آسانسورها و قطعات برق و روشنایی پلها، پله ها، کاورهای پوشش، شانه های شکسته، شکستگی نرده های حفاظ عرشه پلها و پله ها را تعویض و نصب نماید و هیچگونه وجهی را مطالبه ننماید.

۲۰- کلیه سازه پلهای مکانیزه به همراه یونیت های پله برقی بصورت صحیح و سالم و در حال فعالیت طی صورتجلسه ای تحویل پیمانکار خواهد گردید که پیمانکار متعهد گردید در زمان پایان قرارداد کلیه وسایل و یونیت های پله برقی را طبق صورتجلسه پیوست های شماره ۴ و ۵ با کارفرما بدون هیچگونه نقصی به همراه پوششها - کابلها - تابلو برقها و غیره تحویل نماید.

خزانه
ارزو فیروزدقی
۱۳۹۱/۰۵/۲۲



۱۳۹۱/۰۵/۲۲

دینا صالحی
۱۳۹۱/۰۵/۲۲



هزینه تهیه لاستیک هندریل، موتور، گیربکس و زنجیر و در رابطه با آسانسور کابین و درب ها، در صورت لزوم با نظر کارفرما پس از تحویل ارائه داغی لاستیک معیوب از سوی پیمانکار به انبار کارفرما و تنظیم و تأیید صورتجلسه مربوطه از سوی کارفرما، قابل پرداخت می باشد. تعویض موارد مذکور نظیر لاستیک هندریل، موتور، گیربکس بر عهده پیمانکار بدون اخذ هزینه می باشد. پس از تهیه و نصب و راه اندازی در صورت وضعیت جداگانه بصورت تدارکاتی پرداخت گردد

۲۲- پیمانکار موظف به ارائه گزارش سرویس پل های عابر موضوع قرارداد به شرح ذیل می باشد:

a. سرویس روزانه

b. سرویس های هفتگی

c. سرویس های ماهانه

d. سرویس های سه ماهه

e. سرویس های شش ماهه

f. سرویس کامل کلیه قطعات پله برقی ها و آسانسور در طول مدت قرارداد حداقل یکبار و به هزینه پیمانکار

باید صورت پذیرد.

۲۳- نصب شماره تلفن ضروری، کپسول آتش نشانی و جعبه کمک های اولیه در هر اتاقک نگهداری اجباری می باشد.

۲۴- شارژ قطعات در انبار پیمانکار در رابطه با آسانسورها، قطعات کابین، پمپ و موتور ضروری است.

۲۵- سرویس کاران و نگهداران مستقر در پروژه می بایستی علاوه بر سلامت جسمی، روحی، عدم سوء پیشینه و حداکثر

۶۰ سال سن با تأیید ناظر پروژه به کار گمارده شود و در صورت درخواست ناظر ظرف مدت یک هفته تعویض

گردد.

۲۶- نصب شماره تلفن مسئول سرویس و نگهداری جهت تماس ضروری مردم در ابتدا و انتهای پله های برقی الزامی

می باشد.

۲۷- ارائه آخرین مدرک تحصیلی سرویس کاران به منطقه و هماهنگی جهت جابجایی احتمالی آنها با سازمان الزامی

است.

۲۸- ساعات فعال بودن پله برقی و آسانسورها در ایام تعطیل و غیر تعطیل در شش ماهه اول سال از ساعت ۶ بامداد

لغایت ۲۳ و در شش ماهه دوم از ساعت ۶ بامداد لغایت ۲۲ است. لازم به ذکر است کلیه پله برقی و آسانسورها

ورودی ترمینال های غرب، شرق و جنوب از ساعت ۴ بامداد لغایت ۲۴ در تمام ماه های سال می بایست فعال باشند.

(بنا به صلاحدید کارفرما زمان قابل تغییر می باشد)

فرزین
آرزو
۱۹۰۸۴



ویا صابری
صلوات
۱۳۹۲



منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

پیوست شماره ۶:

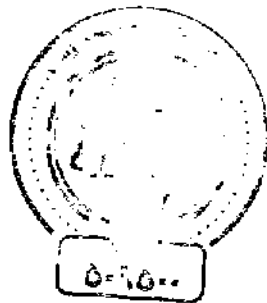
آنالیز جرایم

در صورت قصور پیمانکار در اجرای آیتم‌های مرتبط با موضوع قرارداد جرایم مربوطه به شرح جدول ذیل در صورت وضعیت‌های ماهیانه پیمانکار لحاظ خواهد گردید.

تبصره: میزان جرایم در نظر گرفته شده بر حسب آیتم و مقدار توسط دستگاه نظارت و نماینده کارفرما صورتجلسه گردیده و

حتی در صورت عدم امضا و تأیید صورتجلسه توسط پیمانکار، مقادیر مربوطه در صورت وضعیت‌ها اعمال خواهد گردید.

دینارستانی
۹۷/۳/۱۲



نزد دفتر
آرزو فکورزاده
۷۹۱۰۸۴



منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

ردیف	شرح آئتم	واحد	جریمه واحد (ریال)	توضیحات
۱	خاموشی یونیت پله برقی	یونیت - روز	۱,۲۰۰,۰۰۰	
۲	صدای ناهنجار پله برقی	یونیت - روز	۵۰۰,۰۰۰	عدم توانایی پیمانکار در رفع نقص
۳	عدم سرویس پله برقی	یونیت - روز	۵۰۰,۰۰۰	انجام سرویس روزانه توسط سرویس کار اجباری است
۴	خاموشی آسانسور	کابین - روز	۳,۰۰۰,۰۰۰	ناشی از قصور پیمانکار به هر دلیل
۵	عدم تهیه استپ	یونیت - روز	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۶	عدم تعویض لاستیک هندریل	یونیت - روز	۵,۰۰۰,۰۰۰	
۷	توقف لاستیک هندریل	یونیت - روز	۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر یک عدد هندریل متوقف شده
۸	عدم عملکرد میکروسوچ های یونیت	یونیت - روز	۳۰۰,۰۰۰	
۹	عدم تعویض شیشه های شکسته پله برقی و آسانسور	یونیت - روز	۳۰۰,۰۰۰	یک هفته پس از شکستگی شیشه ها به پیمانکار وقت داده می شود
۱۰	خاموشی روشنایی عرشه، راهروها	روز - پل	۵۰۰,۰۰۰	ناشی از هر دلیل شامل خرابی تابلوی برق و ...
۱۱	شعارنویسی و عدم پاک کردن شعارها	روز - پل	۳۰۰,۰۰۰	ناشی از قصور نگهبان و پیمانکار
۱۲	عدم تعویض شانه های شکسته پله برقی ها	روز - عدد	۱۰۰,۰۰۰	توسط سرویس کار شانه های شکسته روزانه بازدید و تعویض گردد
۱۳	عدم استفاده نگهبانان از لباس فرم	روز - نفر	۱۰۰,۰۰۰	در کلیه شیفت های کاری نگهبان و سرویس کاران
۱۴	عدم استفاده سرویس کاران از لباس مخصوص	روز - نفر	۱۰۰,۰۰۰	در کلیه شیفت های کاری
۱۵	عدم نظافت یونیت ها و آسانسورها و پل های موضوع قرارداد (عرشه و پایه)	روز - یونیت	۱۰۰,۰۰۰	عرشه پل، شیشه های بغل یونیت استیل ها، لوله های عرشه
۱۶	عدم تعویض و ترمیم پوشش پلی کربنات	روز - متر مربع	۱۰۰,۰۰۰	

پیوست شماره ۶ :



دانا ضابطی
۹۷/۳/۱۲



منطقه ۹

تاریخ
شماره
پیوست

ادامه پیوست شماره ۶ :

ردیف	شرح آئیم	واحد	جریمه واحد (ریال)	توضیحات
۱۷	عدم وجود جاروبرقی صنعتی در محل پلها	یونیت - روز	۲۰۰,۰۰۰	داخل موتور یونیت ها به گزارش ناظر سازمان
۱۸	عدم وجود لوازم نظافت در محل پلها	روز - پل	۲۰۰,۰۰۰	گزارش ناظر سازمان از وسایل موجود داخل کانکس توسط مسئولان نگهداری پل
۱۹	عدم پاسخگویی به شهروندان و برخورد نامناسب گزارش	گزارش	۵۰۰,۰۰۰	گزارش های ناظر یا واسله از سامانه ۲۳۸۸ و ۱۳۷
۲۰	عدم وجود دفتر روزانه ثبت گزارش در محل پل	پل - روز	۴۰۰,۰۰۰	ثبت کلیه تردد و سرویس مسولان و گزارش حوادث روزانه
۲۱	عدم نظافت کانکس	پل - روز	۱۰۰,۰۰۰	
۲۲	عدم وجود وسایل کمک های اولیه - کپسول آتش نشانی و شماره های ضروری در محل پل	پل - روز	۲۰۰,۰۰۰	
۲۳	جریمه قصور ناشی از سرقت انجام شده	پل	۲,۰۰۰,۰۰۰	علاوه بر جبران خسارات ارقام سرقتی
۲۴	عدم ارسال مدارک و مشخصات سرویس کاران (عدم سو، پیشینه، عدم اعتیاد و ...)	نفر - ماه	۳۰۰,۰۰۰	مدارک نوع آموزش سرویس کاران، مدارک تحصیلی، خدمات سابقه و تجربه کار با پله برقی
۲۵	عدم وجود تلفن همراه و خودروی مناسب جهت تسریع در حل مشکلات حادثه احتمالی	پل - ماهیانه	۱,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶	هرگونه خسارت و حادثه جانی برای استفاده کنندگان	پل	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	علاوه بر جبران خسارات مربوطه و پرداخت هزینه ها

وینا سامان
۹۷,۳۸۲

آرژو دفتر دوم
۱۳۹۷/۰۷/۰۲



موارد فسخ قرارداد :

کارفرما می تواند در موارد زیر قرارداد را یکطرفه فسخ نماید (بدیهی است کارفرما موضوع فسخ قرارداد را حداکثر یک ماه قبل کتبا به اطلاع پیمانکار خواهد رساند) :

- ۱-۱۱) عدم اجرای تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد و یا رفع نقایص و تجدید یا اصلاح کار در مهلتی که برای پیمانکار تعیین شده است.
 - ۱-۱۱) تاخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع بکار.
 - ۲-۱۱) عدم داشتن تجهیزات و کادر مناسب و عدم توانایی در تامین نیروی انسانی و مسائل فنی.
 - ۴-۱۱) ورشکستگی پیمانکار.
 - ۵-۱۱) انحلال شرکت پیمانکار.
 - ۶-۱۱) انتقال قرارداد به شخص ثالث بطور کلی یا جزئی.
 - ۷-۱۱) رها کردن کار بدون سرپرست و یا تعطیل کردن عملیات مورد قرارداد بدون اجازه کارفرما.
 - ۸-۱۱) عدم توانایی مالی یا مدیریتی پیمانکار برای انجام کار طبق برنامه پیشرفت عملیات به تشخیص کارفرما.
 - ۹-۱۱) پیمانکار مشمول ماده ۱۰ این قرارداد شود.
 - ۱۰-۱۱) ابطال گواهینامه تعیین صلاحیت شرکت به هر دلیل اعم از ارائه اطلاعات ناصحیح و یا جعل مدارک
 - ۱۱-۱۱) پیمانکار مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ شمسى موضوع ماده ۱۰ این قرارداد (به استثنای بند ۲ آن) شناخته شود.
- تبصره ۱: فسخ قرارداد در تمام موارد با پیشنهاد کارفرما یا دستگاه نظارت عالی و با تأیید آنها عملی خواهد بود.

اقدامات پس از فسخ قرارداد:

هرگاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در ماده ۱۱ این قرارداد فسخ نماید مراتب را کتبا به اطلاع پیمانکار می رساند و بدون احتیاج به انجام دادن تشریفات قضائی یا اداری مبالغ ضمانت نامه های انجام تعهدات اعم از ضمانت نامه بانکی یا اداری یا چک و سفته و درصد باقیمانده کسور وجه الضمان و حسن انجام کار را به نفع خود وصول و ضبط می نماید و با اقدامات قانونی جهت تادیبه وجه چک و سفته بعمل آورده بلافاصله موضوع قرارداد را در اختیار گرفته و برای ارائه خدمات آن اقدام لازم معمول می دارد. سپس بدون فوت وقت به تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده می پردازد. کارفرما ضمن اعلام فسخ قرارداد از پیمانکار دعوت می کند تا ظرف یک هفته نماینده ای معرفی نماید. هرگاه نماینده پیمانکار در مهلت فوق الذکر حاضر نشود کارفرما میتواند صورت وضعیت نهائی را تنظیم نماید. صورت وضعیتی که به یکی از دو طریق فوق الذکر تهیه می شود برای طرفین قطعی خواهد بود. یک نسخه از این صورت وضعیت از طرف کارفرما برای پیمانکار ارسال می گردد. آنچه از لوازم و ابزار کار و سایر دارائی پیمانکار در کارگاه که مورد نیاز کارفرما باشد بوسیله کارشناس یا کارشناسان منتخب طرفین که ظرف مدت یک هفته از تاریخ صورت برداری باید معرفی شوند، تقویم می گردد. هرگاه پیمانکار به منظور توافق در انتخاب کارشناس در یک هفته مقرر حاضر نشود، کارفرما راساً یک یا

دینا صالحی
۱۳۸۲/۱۲/۲۷

ارزو درویش
۱۳۸۲/۱۲/۲۷



چند کارشناس برای تقویم دعوت می نمایند نظر این کارشناسان برای طرفین قطعی است. از تاسیسات و وسایط و ابرار کار و دارائی پیمانکار آنچه کارفرما برای انجام کارهای مورد قرارداد تا اتمام مهلت قرارداد احتیاج داشته باشد به قیمتی که کارشناس تعیین نموده است به تملک خود در می آورد و بهای آنرا به حساب بستانکار منظور می دارد.

پیمانکار مکلف است مازاد اقلام و اجناس خود را که در محدوده موضوع قرارداد باقیمانده است حداکثر ظرف مدت یک هفته از محل خارج نماید در غیر این صورت کارفرما مخیر است به هر نوع که مقتضی و صلاح بداند نسبت به مازاد فوق الذکر عمل نموده و هزینه های متعلقه را به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید.

تبصره ۱: تشخیص کارفرما و یا دستگاه نظارت عالیه مبنی بر انطباق تخلف یا تخلفات پیمانکار یا تعدادی از موارد مذکور در ماده ۱۱ کافی برای فسخ قرارداد و اجرای تمام مفاد ماده ۱۲ قرارداد نیز خواهد بود.

تبصره ۲: پیمانکارانی که مشمول موارد فسخ قرارداد می شوند بمدت یکسال و نیم (هجده ماه) حق شرکت در مناقصات مرتبط شهرداری تهران را نخواهند داشت.

تعهدات و اختیارات کارفرما :

- ۱-۱۵) کارفرما می بایست شخصی را به عنوان ناظر مقیم به پیمانکار به صورت کتبی معرفی نماید.
 - ۲-۱۵) کارفرما پرداخت صورت وضعیت مربوط به هر ماه را موقوف به دریافت لیست پرداخت دستمزد ماه قبل کارکنان پیمانکار بر اساس آخرین دریافتی آنان که به مهر سازمان تامین اجتماعی ممهور باشد می نماید، (به استثنای ماه اول) و در غیر اینصورت کارفرما محق خواهد بود رسماً از محل مطالبات پیمانکار این امر را انجام دهد و پیمانکار حق اعتراض ندارد.
 - ۳-۱۵) کارفرما صورت وضعیت ماهیانه پیمانکار را حداکثر ظرف ۱۵ روز پس از تحویل بررسی و اقدام می نماید.
 - ۴-۱۵) کارفرما در مدت اجرای قرارداد می تواند توسط نماینده یا ناظر مقیم و یا مأمورین دیگر عملیات پیمانکار را بازرسی کند. پیمانکار موظف است هر نوع اطلاعات و مدارکی که مورد نیاز باشد در چارچوب قرارداد در اختیار مأمورین کارفرما قرار دهد.
- تبصره: نظارت کارفرما و دستگاه نظارت عالی به هیچ وجه از مسئولیت مطلق و کامل پیمانکار در خصوص تعهدات وی در قبال کارفرما و یا اشخاص ثالث نمی کاهد و در هر حال مسئولیت تمام به عهده پیمانکار می باشد.
- ۵-۱۵) کارفرما یا دستگاه نظارت میتواند مستند به بند ۲-۱۵ بر پرداخت حقوق کارگران با توجه به مقررات قانون کار و بخشنامه های مرتبط بصورت مستمر نظارت داشته باشند و در صورت مشاهده هرگونه سهل انگاری در پرداخت حقوق کارگران، کارفرما میتواند نسبت به واریز حقوق و دستمزد کارگران به حساب آنان از حساب پیمانکار رسماً اقدام نماید.

سایر تعهدات پیمانکار:

۱-۱۶) پیمانکار متعهد گردید موضوع قرارداد را در مدت مقرر انجام داده و تحقق موضوع قرارداد را طبعی صورت مجلسی به تأیید ناظر برساند.

دنا صالحی
۹۷/۱۲/۱۲

ارزوی سرپرست دقیق
۹۷/۱۲/۱۲



کلیه هزینه های انجام موضوع قرارداد از جمله تأمین نیروی انسانی و مالیات و بیمه های مربوط به پرسنل و محیط کار و تمامی ابزار و مصالح و مواد مورد نیاز و هزینه های (مصرفی جهت تحقق موضوع قرارداد در اتاقک محل نگهداری) و غیره به عهده پیمانکار بدون حق رجوع به کارفرما می باشد.

توضیح: شرایط احداث اتاقک محل نگهداری:

- ۱- اتاقک نگهداری به منظور کاهش آلودگی بصری، حفظ زیبایی منظر شهری، کاهش تراکم و المان در سطح و تسهیل ترافیکی پیاده و سواره بایستی در ابعاد کوچک و حداکثر یک متر در یک متر و در ارتفاع انسانی طراحی و نصب می شود.
- ۲- پیشنهاد می شود اتاقک در زیر پله ها تعبیه شود تا تردد عابرین را مسدود ننماید.
- ۳- مکان یابی این سازه با هماهنگی کارشناسان سازمان زیباسازی اقدام شود.
- ۳-۱۶- پیمانکار با اطلاع کامل از مشخصات، مقتضیات جغرافیایی و آب و هوای محل اجرای موضوع قرارداد متعهد گردید، بهترین روش و اصول متداول فنی را به کار برده و استانداردهای تخصصی، حرفه ای و حفاظتی را معمول نماید و جهت انجام وظایف در این قرارداد، حداکثر مهارت، دقت و جدیت خود را به کار برد.
- ۴-۱۶- پیمانکار می بایست جهت انجام موضوع قرارداد ابزار و وسایل مناسب استفاده نماید و کارفرما هیچگونه تعهدی در تأمین موارد مذکور و سایر امکانات و تجهیزات کارگاهی مورد نیاز انجام قرارداد، ندارد.
- ۵-۱۶- پیمانکار متعهد گردید پس از انجام هر یک از مراحل موضوع قرارداد، محدوده انجام موضوع قرارداد را از ضایعات با هزینه خود و بدون حق رجوع به کارفرما پاکسازی نماید.
- ۶-۱۶- هرگاه بر اثر اجرای موضوع قرارداد از سوی پیمانکار به تأسیسات موجود در محدوده کار علائم راهنمایی و رانندگی و سایر تأسیسات متعلق به شهرداری و یا سازمانهای دیگر و یا بخش خصوصی، صدماتی وارد شود پیمانکار مکلف به مرمت آنها و پرداخت خسارات وارده بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.
- ۷-۱۶- پیمانکار مکلف است اجرای موضوع قرارداد را طوری برنامه ریزی و انجام دهد که باعث سد معبر نگردد و ترتیب کارها را طوری بدهد که اجرای عملیات برای ساکنین و مؤسسات مجاور محل های کار مزاحمتی ایجاد نکند.

۸-۱۶- پیمانکار باید به طور مستمر گزارش جامع و کاملی از روند و چگونگی انجام موضوع قرارداد به ناظر، به صورت

کتبی ارائه نماید.

ارزو شهرزاد
۹۲۰۸۴



دینارعلی
۹۷/۳/۱۳



منطقه ۹

تاریخ
شماره

پیمانکار مسئول پاسخگویی نسبت به هر گونه ادعای اشخاص حقیقی، حقوقی، دولتی و خصوصی در قبال انجام موضوع قرارداد و پرسنل به کار گرفته شده خود می باشد و چنانچه در این ارتباط خسارتی به اشخاص فوق الذکر وارد آید پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده به هزینه خود و بدون حق رجوع به کارفرما می باشد.

۱۰-۱۶ طی مدت قرارداد هر گاه به تشخیص کارفرما تعمیرات انجام گرفته و قطعات تعویضی از سوی پیمانکار فاقد مشخصات لازم و یا معیوب باشند و یا به تشخیص کارفرما، پیمانکار به سایر تعهدات خودبالحفاظ کمیّت و کیفیت های لازم و مورد تأیید کارفرما عمل نماید، پیمانکار مکلف است پس از ابلاغ کارفرما ظرف مدت ۲۴ ساعت نسبت به تعویض و یا رفع عیب اقدام نماید، در غیر این صورت کارفرما حق خواهد داشت هزینه مربوطه را به اضافه ۱۵ درصد هزینه بالا سری از محل تضامین و یا مطالبات پیمانکار بدون نیاز به مراجع قضایی برداشت نماید و یا در جهت مطالبات خود به مراجع قضایی مراجعه کند.

۱۱-۱۶ پیمانکار موظف است کلیه پرسنل تحت پوشش را به لباس متحدالشکل مجلس و تجهیزات مورد نیاز پیش بینی شده در آنالیز قرارداد را تامین نماید بطوری که برای کلیه پرسنل سالیانه دو دست لباس مناسب با فصل، همراه با کفش و تجهیزات انفرادی تهیه نماید، لازم است اتیکت شناسائی افراد منصوب بر روی لباس باشد.

۱۲-۱۶ پیمانکار مکلف است در پایان هر ماه لیست اسامی پرسنل، محل کار و مسئولیتهای محوله آنان را تهیه و تنظیم و تسلیم ناظر مقیم نماید.

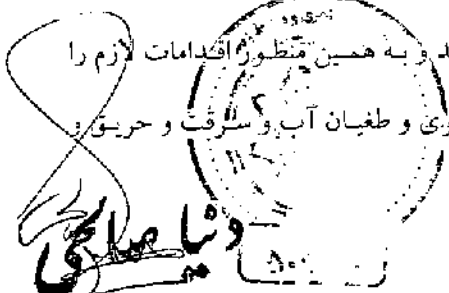
۱۳-۱۶ پیمانکار موظف است تمام اطلاعات مربوطه به موضوع قرارداد را به صورت کامل جمع آوری نماید و بنا به درخواست کارفرما فوراً قابل ارائه باشد.

۱۴-۱۶ پیمانکار کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع ماده یک قرارداد را کاملاً مطالعه و از مفاد آن کلاً و جزئاً اطلاع حاصل نموده است و ضمن بازدید از حدود و ثغور آن مطلع گردیده و وقوف کامل به شرایط آن دارد.

۱۵-۱۶ در برآورد خود علاوه بر هزینه های ناشی از مفاد بندهای قبلی، سایر هزینه ها را نیز دقیقاً در نظر گرفته و از هیچ بابت حق درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت، کلیه هزینه های اجرای عملیات مورد قرارداد بر عهده پیمانکار می باشد و به طور خلاصه پیمانکار تأیید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد مطالعات کافی به عمل آورده و هیچ نکته ای باقی نمانده است که بعداً بتواند مستند به جهل خود گرداند و در این خصوص پیمانکار حق هرگونه اعتراض یا شکایتی را مطلقاً از خود سلب و ساقط نمود.

۱۶-۱۶ پیمانکار از روز شروع کار تا روز خاتمه عملیات موضوع قرارداد، مسئول حفظ و نگهداری کلیه ابزار و

ماشین آلات و مایملک که تحویل و تحت نظر و مراقبت او قرار دارد می باشد و به همین منظور اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت کلیه اشیاء و تأسیسات موجود در مقابل عوارض جوی و طغیان آب و سُرقت و حریق و



۴۷، ۳۱۲



غیره به عمل می آورد. پیمانکار متعهد است کلیه تدابیر لازم را برای جلوگیری از ایراد خسارت و آسیب به اموال تحویلی اتخاذ نماید در هر حال پیمانکار مسئول جبران خسارت خواهد بود.

۱۶-۱۷- به این قرارداد به هیچ وجه تعدیل تعلق نمی گیرد.

۱۶-۱۸- تعطیل یا عدم اجرای موضوع و تعهدات مندرج در ماده یک این قرارداد حتی برای یکبار در شبانه روز و دقیقاً در محدوده زمانی تعیین شده توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اختلال در محدوده فعالیت و به تبع آن کارشکنی در فعالیت های شهرداری تهران تلقی شده و موجب پیگرد قانونی خواهد بود.

۱۶-۱۹- پیمانکار بدینوسیله اقرار می نماید در صورت ایجاد اختلال علاوه بر پذیرش مسئولیت حقوقی و کیفری آن مکلف است نسبت به جبران هرگونه خسارت اعم از جانی و مالی و ... اقدام نماید و از این حیث هیچگونه مسئولیتی متوجه شهرداری (کارفرما) نمی باشد.

۱۶-۲۰- پیمانکار ملزم و موظف است در صورت بروز درگیری و صدمه جانی اعم از فوت، قطع عضو و ... و یا خسارات مالی به پرسنل و اشخاص ثالث اعم از اینکه منجر به طرح دعوی در مراجع قضایی شده یا نشده باشد اقدامات لازم را با هزینه خود در جهت تامین خسارت و پاسخگویی در مراجع ذیصلاح بعمل آورده و از این بابت شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت و در مواردی که مستلزم پرداخت غرامت به اشخاص باشد، شهرداری به نیابت از پیمانکار می تواند موضوع را پی گیری نماید و همچنین می تواند به منظور هماهنگی و متمرکز اداره امور بیمه ای، بیمه مورد نظر را به پیمانکار اعلام و پیمانکاران ملزم به رعایت آن دستور می باشند.

۱۶-۲۱- پیمانکار موظف است در جذب پرسنل، صلاحیت قانونی، اخلاقی، اجتماعی و ... را در نظر گرفته و کنترل کامل کارکنان از نظر موارد فوق را اعمال نماید. در غیراینصورت بنا به تشخیص و اعلام و ابلاغ کارفرما، با توجه به نوع ضرورت، پیمانکار موظف است نسبت به جایگزینی افرادی که حائز شرایط فوق نمی باشند اقدام نماید.

۱۶-۲۲- پیمانکار می بایست توان مالی لازم متناسب با مورد پیمان را داشته باشد. به نحوی که توانایی پرداخت حداقل دو ماه حقوق به موقع پرسنل را دارا باشد.

در صورت بروز هرگونه حادثه در طول اجرای عملیات قرارداد که شهرداری اعم از شهردار منطقه، معاون خدمات شهری، رئیس اداره زیباسازی و ... محکوم به پرداخت جریمه گردد پیمانکار موظف به پرداخت کلیه هزینه ها می باشد پیمانکار حق ندارد اصل موضوع قرارداد را به هر شخص ثالث دیگری تحت هر عنوان واگذار نماید.

در صورت تأخیر در تحقق موضوع قرارداد و انجام تعهدات پیمانکار در مهلت مقرر، طبق پیوست شماره ۶ قرارداد (جرائم) عمل خواهد گردید. بدیهی است وجه التزام مذکور بدل از ضرورت اجزای اصل تعهد در مهلت مقرر

وینا صالحی
۴۷/۳/۱۳

مهر و امضاء

آرژو فرزند
۰۱۱/۷۹۱۰۸۴



منطقه ۹

تاریخ
شماره

و کارفرما می تواند مطالب مذکور را بدون مراجعه به مراجع قضائی و یا ارسال هرگونه اظهارات و استدلالات پیمانکار کسر و یا از تضامین پیمانکار برداشت و در صورت عدم تکافو به مراجع قضائی مراجعه نماید.

کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد در مرحله اول در قالب مذاکره و در صورت عدم رفع مشکل در کمیسیون موضوع ماده ۳۸ اصلاحی آئین نامه معاملات شهرداری قابل رسیدگی و حل و فصل می باشد .
پیمانکار موظف است کلیه موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر بیمه تمام خطرو مسئولیت بدنی نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید
پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد ، دستورالعمل الزامات عمومی ایمنی بهداشت شغلی و کلیه ضوابط ، مقررات و الزامات زیست محیطی و HSE را اجرا و رعایت نماید. بدیهی است چنانچه در اثر عدم رعایت استاندارد های فوق و حدوث مصادیق قصور و تقصیر از جمله سهل انگاری ، بی احتیاطی ، بی مبالائی و ... که منجر به حدوث هر نوع حادثه یا خسارت به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه موضوعات مرتبط با مسائل زیست محیطی شود جبران کلیه خسارات وارده برعهده پیمانکار بوده و وصول خسارات بوسیله شهرداری منطقه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و ... از محل سپرده پیمانکار خواهد بود

دینا صالحی
۹۷/۳۱۲
۵۰۹۹۰۰

[Handwritten signature]

نبرزخم
آرزو فسوزدقیان
۷۹۱۰۹۲



منطقه ۹

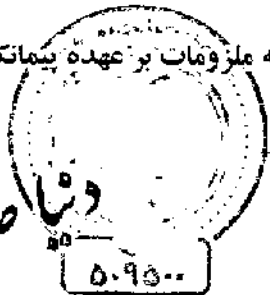
تاریخ
شماره
پوست

قیمت پایه ماهیانه سرویس، نگهداری، تأمین، تعویض و نصب قطعات ۸... دستگاه پل عابر پیاده

مجهز به یونیت پله برقی در منطقه ۹

ردیف	نوع پل	واحد	مقدار	بهای واحد (ریال)	بهای کل (ریال)
۱	چهار یونیته	دستگاه	۵	۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	شش یونیته	دستگاه	۳	۶۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۶۰۰,۰۰۰
۳	شست و شو، نظافت و پاکسازی کل سازه پل با مواد شوینده در هر ماه	متر طول عرشه پل	۸۰۰	۸۷,۰۰۰	۶۹,۶۰۰,۰۰۰
مجموع ماهیانه					۵۳۰,۲۰۰,۰۰۰
مجموع ۱۲ ماهه					۶,۳۶۲,۴۰۰,۰۰۰
ارزش افزوده					۵۷۲,۶۱۶,۰۰۰
مجموع ۱۲ ماهه با ارزش افزوده					۶,۹۳۵,۰۱۶,۰۰۰

تبصره: تعمیر و تعویض چراغ ها و سیستم روشنایی پل ها و پله برقی ها با تهیه کلیه ملزومات بر عهده پیمانکار می باشد و از این بابت هزینه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.



دینا صالحی
۹۷/۳/۱۴

ارزش افزوده
۴
۹۷/۳/۱۴



منطقه ۹

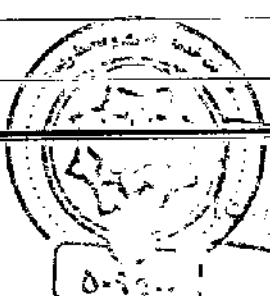
یونیت شماره ۱:

تاریخ
شماره
پرست

لیست مکانهای پل عابر پیاده مکانیزه در سطح منطقه ۹.....

ردیف	نشانی پل هوایی مکانیزه	نوع تجهیزات
۱	خیابان آزادی روبروی دانشگاه شریف	۶ یونیت
۲	خیابان آزادی تقاطع بلوار استاد معین	۶ یونیت
۳	سه راه آذری ابتدای ۴۵ متری زرنند	۶ یونیت
۴	خیابان آیت الله سعیدی تقاطع خیابان هاشمی	۴ یونیت
۵	۶۵ متری فتح روبروی بیمارستان شریعت رضوی	۴ یونیت
۶	۴۵ متری زرنند تقاطع خیابان طالقانی	۴ یونیت
۷	بزرگراه بادگزار امام مقابل خیابان شهید دستغیب	۴ یونیت
۸	خیابان سی متری جی	۴ یونیت
۹		
۱۰		
۱۱		
۱۲		
۱۳		
۱۴		
۱۵		
۱۶		
۱۷		
۱۸		
۱۹		
۲۰		
۲۱		
۲۲		
۲۳		

دیا ملاحی
۹۷/۳/۱۲



ارزو
۹۹۰۰۴