



منطقه ۹

بسمه تعالی

۱۷۵۴۴۵۰۳
۹۷،۲،۱

شرایط خصوصی پیمان نگهداری فضای سبز ناحیه دو

۱- مدت قرارداد یکسال شمسی می باشد .

۲- شرایط اعتباری ۱۰۰ درصد نقد می باشد.

۳- دستگاه نظارت معاونت خدمات شهری (فضای سبز) می باشد.

۴- باتوجه به حجم عملیات نگهداری ونوسان موجود دربکارگیری عوامل انسانی به لحاظ انجام عملیاتی که درمقاطع زمانی مختلف به نیروی انسانی نیازداردازقبیل آبیاری ،نظافت کلی وعلف کشی،چمن زنی،عملیات زراعی شامل کندوکوب ،کوددهی ،ایجادتشتک آبخوری،هرس و...پیمانکارمتعهد می گرددازتعداد کافی نیروی اجرائی نگهداران و غیره جهت انجام وظایف محوله استفاده نمایدودر صورت عدم تامین تعدادکافی نیروی انسانی ،کارگرونگهبان و غیره کارفرما مختاراست تعدادعوامل مورد نیازاز اساسا-تامین کندوهزینه را از مطالبات پیمانکار پرداخت نماید.

۵- کارفرما هیچگونه تعهدی درزمینه تامین ماشین آلات جهت انجام عملیات مورد پیمان نداشته لیکن در صورتی که بتواند ماشین آلات مورد نیازپیمانکاررا تامین نماید اجاره بهای ماشین الات مورد استفاده طبق تعرفه سازمان خدمات موتوری محاسبه واز صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهدشد.پیمانکار موظف و متعهد به استفاده از ماشین آلات استیجاری در اختیار گذاشته شده از سوی کار فرما فقط در انجام موضوع پیمان بوده ودر صورت تخلف تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

۶- پیمانکار در جمع آوری زباله (مازاد فضای سبز چمن زنی و ضایعات فضای سبز) حتما می بایست از کیسه های پلاستیکی مناسب استفاده گردد.

۷- سرویس بهداشتی می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت دارای متصدی به تفکیک زنانه و مردانه باشد. همچنین پارکهای سطح محدوده طبق دستورالعمل دستگاه نظارت می بایستی دارای تعداد لازم پست نگهداری مورد نیاز دستگاه نظارت باشد.

۸- مراقبت از زمینهای بازی ضروری بوده و می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت با در نظر گرفتن نیروی مجرب روزانه بازدید و رفع عیب گردد.

۹- پیمانکار موظف است در صورت نیاز جهت انجام امور فضای سبز (مراسم ویژه و کمک به مناطق دیگر و...) کارگران مورد نیاز را از محل کارگران موجود خود در اختیار کارفرما گذارد.

۱۰- کیفیت و کمیت آبیاری محدوده تحت پیمان تابع محل آبیاری تانکرها (دوری و نزدیکی چاه) و با ترافیک چاه نخواهد بود و می بایستی به نحو احسن آنهم با در نظر گرفتن علانم ایمنی مناسب انجام گیرد.

۱۱- عملیات آشوبی درختان و درختچه های محدوده تحت پیمان می بایستی مطابق دستورالعمل دستگاه نظارت انجام شده و پیمانکار موظف به پیش بینی های لازم جهت انجام عملیات فوق بخصوص در شب را بنماید.

۱۲- وجود دستگاه. هوادهی موتوری چمن جهت قطعات چمنکاری محدوده تحت پیمان ضروری است و همچنین پیمانکار موظف به تامین کودهای بیولوژیکی ، هوار خطر ، سم کود ... می باشد.

معاون خدمات شهری و محیط زیست

رئیس فضای سبز

دفتر فنی

ناظر ارشد فضای سبز



۱۳- پیمانکار موظف به پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان و در پایان هر ماه به نسبت یک دوازدهم حقوق پایه وزارت کار باید به کارگران پرداخت نماید، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید پرداخت گردد و بر اساس دستور کار دستگاه نظارت بصورت ماهیانه تسویه گردد محاسبات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده است. پیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری پیش بینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته باشد. برای کلیه کارگران باید در دو نوبت در طول یکسال پیمان با توجه به بخشنامه شماره ۰/۸۷۳۰۵۶ مورخ ۹۴/۷/۱۹ معاونت محترم خدمات شهری شهرداری تهران سید کالا منظور گردد.

۱۴- با توجه به آلودگی هوا و کدر گردیدن سطوح مربوط به کف و نمای پارکها و میدانی محدوده پیمان به خصوص سطوح سنگی پیمانکار موظف است حداقل سالی یکبار نسبت به پاکسازی این سطوح با استفاده از روشهای هیدروبلاست و کف سابی بادستور کار دستگاه نظارت اقدام لازم را معمول نماید و این موضوع به غیر از تعهدات پیش بینی شده در تعهدات پیمانکار می باشد.

۱۵- هزینه های نگهداری مشخص شده در جدول قیمت پایه حسب بخشنامه اداره کل خدمات شهری شهرداری تهران برای یکماه اعم از ۳۱، ۳۰، ۲۹ روز محاسبه و تعیین گردیده و در صورت وضعیتهای ماهیانه پیمانکار بصورت ثابت سی روز در نظر گرفته خواهد شد.

۱۶- بازدید مدیر عامل شرکت پیمانکار متقاضی از کلیه سطوح نگهداری فضای سبز بمنظور اطلاع کامل از کم و کیف موضوع پیمان به اتفاق ناظر مقیم منطقه قبل از ارائه قیمت پیشنهادی الزامی و ضروری است. و می بایست فرم بازدید را مهر و امضاء نماید.

۱۷- حفظ و مراقبت کلیه وسائل ورزش بدنسازی موجود در سطح پارکهای تحت پوشش بعهده پیمانکار بوده و در صورت اتمام گارانتی وسائل سرویس آنها نیز بعهده پیمانکار خواهد بود و لازم است در آنالیز هزینه های خود منظور نماید.

۱۸- پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری کلیه سیستم های آبیاری قطره ای و تجهیزات فیلتراسیون موجود در موقعیت تحت پوشش بوده، همچنین در فضاهایی که آبیاری بصورت شبکه وجود ندارد پیمانکار می بایست از نانکر آبیاری استفاده نماید.

۱۹- پیمانکار موظف است کلیه موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر بیمه نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید.

۲۰- نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می باشد، لذا پیمانکار متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) می باشد.

۲۱- پیمانکار موظف است در ابتدای هر ماه به ازای هر نفر نسبت به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال جهت صندوق تأمین حمایت از کارگران نزد شرکت سرویس بیمه شهر اقدام نماید.



معاونت خدمات شهری و محیط زیست

۵۰۹۵۰۰

رئیس فضای سبز

دفتر فنی

ناظر ارشد فضای سبز

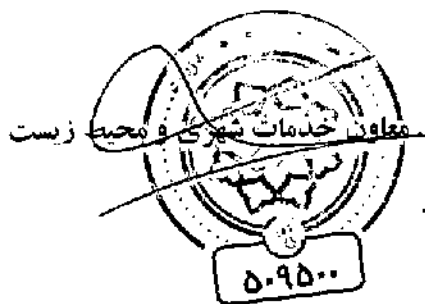
ناظر مقیم



منطقه ۹

۲۲- پیمانکار اعلام میدارد کلیه مفاد دفترچه پیمان نظام نگهداری و فنی و اجرایی فضای سبز مصوب سال ۹۴ را مطالعه کامل نموده و تمام مفاد آن را قبول کرده است و دفترچه را ممهور به مهر و امضاء نموده است.

۲۳- پیمانکاری بایست دارای رتبه مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کل کشور باشد. همچنین پرینت سایت آن سازمان که مشخص کننده سقف ریالی و تعداد کار مجاز و ممهور به مهر و امضای شرکت باشد الزامی است.



دفتر فنی و
رئیس فضای سبز

ناظر مقیم
ناظر ارشد فضای سبز

"برگ ارائه پیشنهاد"

اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

اینجانبان به ترتیب با کد ملی
 شماره صاحبان امضاء مجاز شرکت با شماره ثبت
 به آدرس کد پستی
 نمونه قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات
 و نقشه‌های پیوست را امضاء و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر :

۱- اصل فیش پرداختی به مبلغ ریال به حساب جاری شماره آن منطقه /
 سازمان نزد بانک شعبه به عنوان سپرده شرکت در مناقصه.

۲- تصویر مدارک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت.

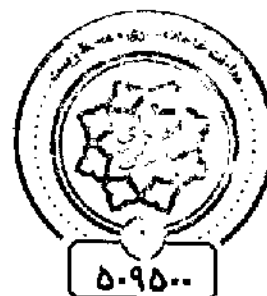
آمادگی خود را جهت عقد قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته موضوع مندرج در ماده "۱"
 نمونه قرارداد مربوط به ناحیه / بوستان / جنگل کاری آن منطقه / سازمان با
 درصد کاهش / افزایش نسبت به قیمت های درج شده در نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از
 تاسیسات وابسته و خرید اقلام گیاهی که بر اساس لیست اقلام ، تعداد و رقم های پایه مندرج در آن تهیه شده ، اعلام
 می نمایم .

ضمناً می پذیرم که شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف انجام شده از سوی
 کارفرما و همچنین پذیرش مفاد قرارداد و نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و
 مفاد آئین نامه معاملات شهرداری تهران خواهد بود .

(.....) × ۱۲ =

(ریال) جمع کل مبلغ سالانه پیشنهادی = ۱۲ × (ضریب پیشنهادی × قیمت پایه (ریال) ردیف های کاری و گل و گیاه)

نام و نام خانوادگی مدیرعامل و صاحبان امضاء مجاز



اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

باسلام و احترام

اینجانب رئیس هیئت مدیره / مدیر عامل شرکت دزای
 گواهینامه رتبه که در مناقصه مورخ توسعه / حفظ و نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات
 وابسته ناحیه / بوستان / جنگل کاری های شهرداری منطقه / سازمان
 برنده شده ام اعلام می نمایم که لیست کارهای در دست اجراء و پیمان فوق الذکر و پیمان هایی که اخیراً این شرکت
 برنده شده است به شرح زیر می باشد و از نظر سقف ریالی و توان اجرایی انجام کار از نظر تعداد و مبلغ پیمان طبق
 شرایط اختصاصی مربوط به احراز گروه بندی شرایط لازم را دارم و در صورتی که خلاف این موضوع ثابت شود
 کارفرما و دستگاه نظارت علیه حق دارد ضمن فسخ پیمان موردنظر، براساس ماده ۹ قرارداد اقدام و این شرکت حق
 هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به موضوع نخواهد داشت.

لیست کارهای در دست اقدام شرکت

- ۱- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار
 مبلغ پیمان
- ۲- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار
 مبلغ پیمان
- ۳- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار
 مبلغ پیمان
- ۴- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار
 مبلغ پیمان
- ۵- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار
 مبلغ پیمان
- ۶- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار
 مبلغ پیمان

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء مجاز شرکت



ردیف	شرح خدمات	حداقل تعداد نیروی انسانی		تعداد متوسط در سال	مبلغ واحد پرداختی ماهانه	کل مبلغ پرداختی ماهانه (ریال)
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم			
۱	کارشناس (فضای سبز و تاسیسات)	۲	۲	۲	۲۴,۴۸۶,۰۰۰	۴۸,۹۷۲,۰۰۰
۲	تکنسین فضای سبز	۱	۱	۱	۲۰,۱۹۳,۰۰۰	۲۰,۱۹۳,۰۰۰
۳	تکنسین فنی	۲	۲	۲	۱۸,۲۸۵,۰۰۰	۳۶,۵۷۰,۰۰۰
۴	باغبان	۲	۲	۲	۱۷,۴۹۰,۰۰۰	۳۴,۹۸۰,۰۰۰
۵	سرکارگر	۱	۱	۱	۱۸,۱۲۶,۰۰۰	۱۸,۱۲۶,۰۰۰
۶	نگهبان	۲۲	۲۲	۲۲	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	کارگر	۹۶	۸۸	۹۲	۱۵,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰
۸	متصدی سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۶	۱۶	۱۶	۱۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۴۰۰,۰۰۰

جدول شماره ۲: تعداد دستگاه تانکر جهت تامین آب مورد نیاز

انواع تانکر	مبلغ هر سرویس	تعداد سرویس در سال	مبلغ (ریال) سالانه	متوسط هزینه در ماه
۲۰۰۰۰ لیتری				
تانکر آشوبی	۱			
۶۰۰۰ لیتری	۳			

جدول شماره ۳: (ادوات و لوازم مورد نیاز)

شرح خدمات	تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
وانت مناسب عرصه	۱		
بالابر	۱		
سمپاش ۱۰۰۰ لیتری	۱		
سمپاش ۱۰۰ لیتری	۲		
موتور سیکلت	۱		
اره موتوری	۲		
تروتن زن موتوری	۱		
چمن زن موتوری	۵		
هابکاتر	۱		
پمپ کفکش	۱		
کنده تراش	۱		
واتر جت	۱		
دمنده	۱		
چمبر	۱		
حاشیه زن تسمه ای	۲		
کاتر آسفالت	۱		
کمپرسور	۱		
جوش پلی اتیلن	۱		
لوازم باغبانی از قبیل: بیل کلنگ قیچی، اره و...			



سازمان جهاد کشاورزی
 دانشگاه جهاد کشاورزی
 ۸.۹۵۰۰

جدول شماره: ۴ (مواد و لوازم مصرفی مورد نیاز)

شرح خدمات	مقدار	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
کود دامی پوسیده	۱۶۰		
انواع کودهای شیمیائی و آلی سنتزی	۵۰۰۰		
پوشاک کارگرونگهبان و تجهیزات مربوطه	۲۶۶		
سایر از قبیل: مواد شوینده، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله و غیره			
هزینه گل و گیاه			۸۵,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره: ۵ (تجهیز کارگاه)

شرح خدمات	مقدار/تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
تامین وسیله ارتباطی مناسب (تلفن همراه) و پرداخت هزینه ماهیانه			
تجهیز دفتر کارگاه به اینترنت پرسرعت			
تامین خودرو جهت ایاب و ذهاب ناظر مقیم			
تامین لوازم اداری مورد نیاز شامل رایانه ، پرینتر و ...			

* توضیح اینکه لوازم و دستگاه های تأمین تحت عنوان تجهیز کارگاه ، در پایان قرارداد عودت خواهد شد.

جدول شماره: ۶ (شرح خدمات پیمانکار در خصوص امور کارگران شاغل در نگهداشت فضای سبز)

شرح خدمات	مقدار/تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
تامین کارت سلامت کارگران ، هزینه HSE و ...			
تامین ارزاق ماه مبارک رمضان و سال نو کلاس ها و دوره های آموزشی	۱۳۸	۲۵۰,۰۰۰	



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature.

بر آورد هزینه نگهداری ماهانه ناحیه دو منطقه ۹
توسط پیمانکار

جدول شماره ۶: (محاسبات هزینه ناخالص ماهانه (مبلغ نگهداری ماهانه)

قیمت پایه کل پیمان (پایه احجام + پایه خرید گل و گیاه) :ریال
جمع هزینه های خالص (مبلغ تمام شده نگهداری با احتساب مبلغ خرید گل و گیاه) :ریال
کسورات و سود پیمان:ریال
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به عدد :
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به حروف :
مبلغ ناخالص پیشنهادی نگهداری ماهانه (با احتساب تهیه ماهانه اقلام گیاهی) :ریال

تبصره ۱: تعداد کارکنان و ماشین آلات و ادوات لوازم مصرفی مندرج در فرم جزء تعهدات پیمانکار است و آنالیز تهیه شده جهت توجیه قیمت ها و درصد های افزایش / کاهش ، بر مبنای قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته بوده و ملاک پرداخت صورت وضعیت های تنظیم شده ، قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی فوق با توجه به پیشنهادات پیمانکار و بر اساس آنالیز می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است در هنگام بر آورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد ، علاوه بر موارد ذکر شده طبق فرم (۱-۱) به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه ، جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقمی معادل حداکثر ۳٪ مبلغ کل پایه را در محاسبات خود در نظر گیرد.

تبصره ۳: هزینه مترتب بر جدول شماره ۶ بر اساس بخشنامه های صادره از سوی کارفرما اعمال و محاسبه خواهد شد.





حداقل لوازم و ادوات مورد نیاز جهت نگهداری فضای سبز ناحیه ۲ شهرداری منطقه ۹ سال ۹۷-۹۸

توضیحات	واحد	تعداد	لوازم و ادوات مورد نیاز
	دستگاه	۱	وانت مناسب عرصه
	دستگاه	۱	موتور سیکلت
	دستگاه	۵	چمن زن موتوری
	دستگاه	۲	اره موتوری
	دستگاه	۲	حاشیه زن تسمه ای
	دستگاه	۱	تروتن زن موتوری
	دستگاه	۱	هایکاتر
	دستگاه	۳	تانکر ۶۰۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	تانکر آبشویی
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	بالابر
	دستگاه	۱	واتر جت
	دستگاه	۱	دمنده
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	جوش پلی اتیلن
	دستگاه	۲	سمپاش ۱۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	چمبر
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	کنده تراش
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	کاتر اسفالت
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	کمپرسور
	متر مکعب	۱۶۰	کود دامی کاملاً پوسیده
	کیلو گرم	۵۰۰۰	انواع کودهای شیمیایی (از ته ، سفره ، پتاسه ، سولفاته و...)
			انواع کودهای کامل ، از گابنیک و آلی زیستی ، مکمل ، غذایی و..)
	دست	۲۶۶	پوشاک کارگران و نگهبانان و تجهیزات مربوطه
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	لوازم باغبانی از قبیل: بیل، کلنگ، فرغون، انواع قیچی شیلنگ، اره دستی و....
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	مواد و لوازم مصرفی از قبیل: مواد شوینده، صابون مایع، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله، رنگ روغنی، رنگ استخری و غیره



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

آدرس مکانهایی که با تانکر آبیاری می شوند

- ۱- فرعیهای بزرگراه فتح: ۳۴۳۷۵ متر مربع
- ۲- پیاده روی شمالی و جنوبی بزرگراه فتح شرقی و غربی: ۱۶۰۰۰ متر مربع
- ۳- از پل ساوه تا سه راه آذری: ۱۲۰۰ متر مربع
- ۴- ضلع غربی بلوار بوتان: ۸۰۰ متر مربع
- ۵- ضلع شمال و جنوب خیابان قزوین و فرعیها: ۱۶۲۷۵ متر مربع
- ۶- خیابان صفری: ۱۶۰۰ متر مربع
- ۷- خیابان طالقانی و یخچال و فرعیها: ۳۰۰۰ متر مربع
- ۸- خیابانهای سی متری جی، شیرینی، فتح آبادی، کوچه جهانی و فرعی های طالقانی: ۶۱۲۵ متر مربع
- ۹- دور دانشگاه هوایی و پیاده روی تفرش، امام محمد باقر، توکلی و یادگان و فرعیها: ۲۳۷۰۰ متر مربع
- ۱۰- خیابان شمشیری و فرعیها، هرمزان، حاجیان و فرعیها خیابان عمار: ۳۶۳۰۰ متر مربع
- ۱۱- مسیر جدید الاحداث پل کن: ۸۷۵۰ متر مربع

جمع کل: ۱۴۸۱۲۵ متر مربع



فرم شماره ۱۲: پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهبانی فضای سبز ناحیه دو منطقه ۹

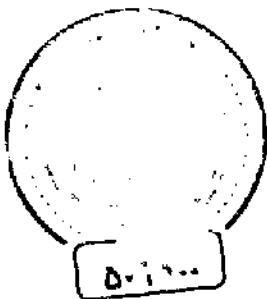
ردیف	محل	نیروی کارگری		نیروی نگهبانی		منصوبی سرویس بهداشتی		توضیحات
		ششماهه اول	ششماهه دوم	ششماهه اول	ششماهه دوم	ششماهه اول	ششماهه دوم	
۱	پارک فتح	۴	۴	۳	۳	۲	۲	
۲	پارک کوكب	۴	۴	۲	۲	۲	۲	
۳	پارک شمشیری	۴	۴	۲	۲	۲	۲	
۴	پارک شقایق و رفیوز طالقانی	۲	۲	۱	۱	-	-	
۵	پارک لاله و لادن	۳	۱	۲	۲	۲	۲	
۶	پارک جرجانی	۱	۱	۲	۲	-	-	
۷	پارک گلها	۲	۱	۲	۲	-	-	
۸	پاتوق فتح	۱	۱	-	-	-	-	
۹	میدان فتح	۶	۶	۲	۲	۲	۲	
۱۰	میدان بوتان	۴	۴	-	-	-	-	
۱۱	لجکی شمال پارک فتح	۱	۱	-	-	-	-	
۱۲	جنگل بزرگ و کوچک پارک فتح	۳	۳	-	-	-	-	
۱۳	شرق میدان فتح	۱	۱	-	-	-	-	
۱۴	ابتدای خ قزوین	۱	۱	-	-	-	-	
۱۵	لجکی شمال میدان فتح	۱	۱	-	-	-	-	
۱۶	فضای سبز جنوب زرده های فرودگاه	۱	۱	-	-	-	-	
۱۷	لجکی غربی میدان فتح	۳	۳	-	-	-	-	
۱۸	رفیوز شمال پارک لاله و لادن	۱	۱	-	-	-	-	
۱۹	پاتوق سعیدی	۱	۱	۲	۲	-	-	
۲۰	پارک شهید خوش لفظ	۱	۱	۲	۲	۲	۲	
۲۱	پاتوق فتح آبادی	۱	۱	۱	۱	-	-	
۲۲	لجکی ابتدا قزوین و جنب دیوار	۱	۱	-	-	-	-	
۲۳	رفیوز فتح غربی و فرعی ها	۵	۴	-	-	-	-	
۲۴	لجکی های روبروی بیمارستان شریعت رضوی	۳	۲	-	-	-	-	
۲۵	رفیوز شمالی و جنوبی و میانی زرد	۶	۵	-	-	-	-	
۲۶	لجکی تقاطع شمشیری و بوتان	۱	۱	-	-	-	-	
۲۷	پارک شادی	۱	۱	۱	۱	-	-	
۲۸	رفیوز سی متری حی	۱	۱	-	-	-	-	
۲۹	سه راه آذری	-	-	-	-	-	-	
۳۰	کیپ اجرایی (سالمیه زن-چمن زن-هرسکار و کندوکب)	۶	۶	-	-	-	-	

					۲	۲	زیر بل شهر	۳۱
					۱	۱	لجکی جنب پایگاه یکم شکاری	۳۲
					۲	۲	لجکی ابتدای بختیال و فرعی ها و فتح ۲۵	۳۳
					۲	۲	اکیب چوب بر	۳۴
					۱	۱	بزرگراه فتح لیش خ دوخشنده	۳۵
					۱	۱	بزرگراه فتح مقابل زمینس	۳۶
					۱	۱	تولیدات خ ارداقی	۳۷
					۲	۲	بزرگراه فتح - ساما	۳۸
					۱	۱	محوطه کلینیک فتح	۳۹
					۲	۲	فضای سبز عمودی	۴۰
					۴	۴	دانشگاه شهید ستاری	۴۱
					۶	۶	شهرک توحید	۴۲
					۰	۰	پایانه بونان	۴۳
					۸۹	۹۵	جمع	
	۱۶	۱۶	۲۲	۲۲				

معاون خدمات شهری و محیط زیست

دفتر شهرداری
رئیس فضای سبز

ناظر ارشد فضای سبز
ناظر مقیم



فرم شماره ۱۳: حداقل تعداد نیروی انسانی موجود طی ماه های سال در فضای سبز ناحیه دو منطقه ۹

ماه های سال	کارگر ثابت	کارگر اکیپ	کارگر آبیار	کارگر سرویس	نگهبان	سایر	جمع
فروردین	۸۲	۶	۸	۱۶	۲۲		۱۳۴
اردیبهشت	۸۲	۶	۸	۱۶	۲۲		۱۳۴
خرداد	۸۲	۶	۸	۱۶	۲۲		۱۳۴
تیر	۸۲	۶	۸	۱۶	۲۲		۱۳۴
مرداد	۸۲	۶	۸	۱۶	۲۲		۱۳۴
شهریور	۸۲	۶	۸	۱۶	۲۲		۱۳۴
مهر	۸۲	۶	۰	۱۶	۲۲		۱۲۶
آبان	۸۲	۶	۰	۱۶	۲۲		۱۲۶
آذر	۸۲	۶	۰	۱۶	۲۲		۱۲۶
دی	۸۲	۶	۰	۱۶	۲۲		۱۲۶
بهمن	۸۲	۶	۰	۱۶	۲۲		۱۲۶
اسفند	۸۲	۶	۰	۱۶	۲۲		۱۲۶
متوسط در سال	۸۲	۶	۴	۱۶	۲۲		۱۳۰


معاون خدمات شهری و محیط زیست
 رئیس فضای سبز
 دفتر فنی
 ناظر ارشد فضای سبز
 ناظر مقیم

۵۰۹۵۰۰

فرم شماره ۱۴: حداقل تعداد متوسط نیروی انسانی مورد نیاز ناحیه ۲ منطقه ۹ (سال ۱۳۹۷-۱۳۹۸)

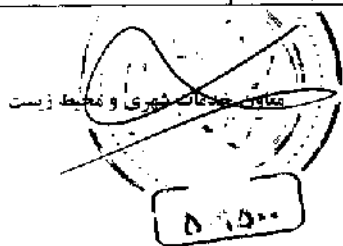
ردیف	شرح خدمات	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل	تعداد به نفر	تعداد نفر به حروف	توضیحات
۱	کارشناس	۲۴,۴۸۶,۰۰۰	۴۸,۹۷۲,۰۰۰	۲	دو	یک گیاهپزشک
۲	تکنسین فضای سبز	۲۰,۱۹۳,۰۰۰	۲۰,۱۹۳,۰۰۰	۱	یک	
۳	کارگر فنی	۱۸,۲۸۵,۰۰۰	۳۶,۵۷۰,۰۰۰	۲	دو	
۴	باغبان	۱۷,۴۹۰,۰۰۰	۳۴,۹۸۰,۰۰۰	۲	دو	
۵	سرکارگر	۱۸,۱۲۶,۰۰۰	۱۸,۱۲۶,۰۰۰	۱	یک	
۶	نگهبان با اضافه کار	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲	بیست و دو	نگهبان ۱۲ ساعته
۷	کارگر سرویس بهداشتی با اضافه کار	۱۷,۹۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۴۰۰,۰۰۰	۱۶	شانزده	کارگر ۱۲ ساعته
۸	کارگر	۱۵,۹۰۰,۰۰۰	۱,۴۶۲,۸۰۰,۰۰۰	۹۲	نود و دو	
	جمع			۱۳۸	یکصد و پنجاه و هشت	

معاون خدمات شهری و محیط زیست
 رئیس فضای سبز
 دفتر فنی
 ناظر ارشد فضای سبز
 ناظر مقیم



احجام فضای سبز ناحیه دو منطقه ۹

ردیف	نوع فعالیت	واحد انجام کار	لهرست بها (ریال)	مقدار کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
۱	نگهداری و ترمیم چمن	متر مربع	۲,۲۰۰	۱۷۰,۱۹۳	۳۷۲,۲۲۶,۰۰۰
۲	نگهداری گل و گلکاری	فصلی	۸,۲۰۰	۳,۲۰۱	۲۶,۲۴۸,۲۰۰
		یکساله و دائمی	۶,۰۰۰	.	.
۳	نگهداری رز و درختچه های زینتی	رزکاری	۲,۸۰۰	۲,۲۶۶	۱۰,۸۷۶,۸۰۰
		درختچه زینتی	۳,۹۶۰	۱۱,۲۷۵	۴۵,۳۲۱,۰۰۰
۴	نگهداری ترون کاری	متر مربع	۳,۰۰۰	۱۲,۲۲۰	۳۰,۲۹۰,۰۰۰
۵	نگهداری فلاورباکس (گلجای های گروهی و هرمی شکل)	عدد	۷,۰۰۰	۷۶۰	۵,۳۲۰,۰۰۰
۶	نگهداری جنگلکاری داخل محدوده	آبیاری تاکری	۱,۲۶۰	.	.
		سایر شیوه های آبیاری	۷۰۰	۷۲,۶۴۸	۵۲,۲۵۳,۶۰۰
۷	نگهداری جنگلکاری خارج محدوده	آبیاری تاکری	۲۴۰	.	.
		سایر شیوه های آبیاری	۱۲۲	.	.
۸	نگهداری گیاهان پوششی	متر مربع	۲,۲۸۰	۱,۲۶۱	۳,۳۲۱,۰۸۰
۹	نگهداری درختان معابر	تاکری	۲,۳۰۰	۱۴۸,۱۲۵	۳۴۰,۶۸۷,۵۰۰
		سایر شیوه های آبیاری	۱,۵۶۰	۲۵۹,۸۲۳	۴۰۵,۵۱۱,۰۸۰
۱۰	نگهداری پایه های روشنایی (چراغ و بلند گو و...) صرفا پایه	تا ۴متر	۴,۳۹۰	۱۴۸	۶۴۱,۷۲۰
		بالتر از ۴متر	۵,۳۵۰	.	.
۱۱	نگهداری شبکه روشنایی چراغ با لامپ گازری	شمعه	۷۵,۳۰۰	۳۰۱	۲۲,۶۶۵,۳۰۰
۱۲	نگهداری شبکه روشنایی یا لامپ کم مصرف	تا ۵۰وات	۱۱,۵۰۰	.	.
		بیش از ۵۰وات	۱۶,۰۰۰	۱۱۹	۱,۹۰۴,۰۰۰
۱۳	نگهداری شبکه روشنایی سولار	پایه	۵۹,۰۰۰	۳۸	۲,۲۲۲,۰۰۰
۱۴	نگهداری شبکه روشنایی یا لامپ کم مصرف (LED)	۲۲cell B	۲۹,۰۰۰	.	.
		بالتر از ۲۲cell	۳۱,۲۵۰	.	.
۱۵	نگهداری شبکه روشنایی (پروژکتور SMD) ۸۰ وات	box(۲*۴۰)	۴۰,۹۰۰	۳۴	۱,۳۹۰,۶۰۰
۱۶	نگهداری آبنما و فواره فاقد روشنایی	متر مربع	۱۱,۷۰۰	۸۶۲	۱۰,۱۰۸,۸۰۰
۱۷	نگهداری برکه	متر مربع	۳,۴۵۰	.	.
۱۸	نگهداری استخر و دریاچه	متر مربع سطح	۲,۷۲۰	.	.
۱۹	نگهداری و نگهداری ساختمان مستط (به انضمام شبکه گرمایشی و سرمایشی موجود)	متر مربع	۲۲,۰۰۰	۲۲۲	۱۰,۶۰۸,۰۰۰
۲۰	نگهداری وسایل بازی فایبر گلاس	متر مربع	۱۲,۰۰۰	۳,۷۲۸	۵۲,۲۷۲,۰۰۰



ناظر سازمان بوستانها

رئیس هیات مدیره سبز

نماینده هیات فضای سبز

ناظر محترم ناحیه

احجام فضای سبز ناحیه دو منطقه ۹

ردیف	نوع فعالیت	واحد انجام کار	فهرست بهاء (ریال)	مقدار کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
۲۱	نگهداری سرویسهای بهداشتی	معمولی	چشمه	۱,۴۳۳,۰۰۰	۵۲
		مکانیزه	چشمه	۱,۷۹۰,۰۰۰	۰
		یر تابل استیل	چشمه	۹,۵۲۹,۰۰۰	۰
۲۳	نظافت معابر خیابانها و معادین	متر مربع	۷۶۰	۲۶,۰۶۱	۱۹,۸۰۶,۳۶۰
۲۳	نگهداری شبکه آبرسانی	واحد پمپ تا ۱۰۰ (اسب نیرو)	تعداد پمپ	۱,۱۹۴,۰۰۰	۶
		واحد پمپ بیش از ۱۰۰ (اسب نیرو)	تعداد پمپ	۲,۳۸۷,۰۰۰	۰
۲۴	نگهداری شبکه توزیع آب (انواع لوله و تجهیزات مرتبط)	متر	۱,۸۵۰	۱۴۲,۹۰۰	۲۶۴,۳۶۵,۰۰۰
۲۵	نگهداری چاه با عمق ۲۴ ساعته	حلقه	۱,۸۹۰,۰۰۰	۲	۳,۷۸۰,۰۰۰
۲۶	نگهداری چاه با عمق ۱۲ ساعته	حلقه	۱,۶۱۲,۰۰۰	۲	۳,۲۲۴,۰۰۰
۲۷	نگهداری سطل زباله، آبخوری و تیمکت و یاری کیو	عدد	۲۸,۲۰۰	۸۰۷	۲۲,۷۵۷,۲۰۰
۲۸	نگهداری سقاخانه	عدد	۱۱۹,۳۰۰	۰	۰
۲۹	نگهداری ساعت	دستگاه	۲,۱۰۰	۰	۰
۳۰	نگهداری انواع لوازم ورزشی بدنسازی	قطعه	۳۸,۰۰۰	۲۴۳	۹,۲۴۴,۰۰۰
۳۱	نگهداری انواع تندیس سبز	پیکره	۴,۸۰۰	۰	۰
۳۲	نگهداری انواع آلاچیق و میلمان داخلی آن	متر مربع	۳۲,۰۰۰	۸۲	۲,۶۸۸,۰۰۰
۳۳	نگهداری میز و شطرنج و میز بینگ بنگ	عدد	۲۴,۳۰۰	۱۲	۲۹۱,۶۰۰
۳۴	چمن مصنوعی	متر مربع	۱,۳۲۰	۵۷۵	۷۵۹,۰۰۰
۳۵	شکوفه های توری (درختان کرستالی)	پایه	۳۶,۸۰۰	۰	۰
۳۶	انواع مجسمه	پیکره	۲,۵۰۰	۰	۰
۳۷	انواع زرده و حفاظ و فنس	متر طول	۲,۸۴۰	۶۰۲۲	۲۳,۱۷۰,۵۶۰
۳۸	سیستم صوتی و بلند گو (بدون پایه)	دستگاه	۷۸,۶۰۰	۵۵	۴,۳۲۳,۰۰۰
۳۹	قیمت پایه گل و گیاه (ماهیانه)				۸۵,۰۰۰,۰۰۰
					۱,۹۲۷,۶۲۲,۰۰۰

جمع کل به ریال

معاون خدایه شهری و محترم ریاست
 ۵۰۹۵۰۰

ناظر سازمان بوستانها

رئیس کمیته سبز

نماینده فضای سبز

ناظر مقیم ناحیه

لیست خرید گل و گیاه ناحیه ۲ منطقه ۹

نوع گونه گیاهی	نوع ظرف	مبلغ به ریال	تعداد	مبلغ کل به ریال
شاه پسند	گلدان ۱۲	۱۱,۵۰۰	۲,۰۰۰	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
آلیسوم	گلدان نشانی	۸,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
اطلسی خارجی	گلدان	۱۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰
آمارنتوس	گلدان	۸,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
آهار	گلدان نشانی	۷,۰۰۰	۱,۶۰۰	۱۱,۲۰۰,۰۰۰
ابری آبی	گلدان نشانی	۷,۰۰۰	۱,۵۰۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰
انواع نشاء دائمی	جعبه	۳۹,۰۰۰	۲,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰
انواع نشاء فصلی	جعبه	۳۵,۰۰۰	۷,۴۹۰	۲۶۲,۱۵۰,۰۰۰
بنفشه	جعبه	۳۶,۰۰۰	۳,۵۰۰	۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰
بامچال	گلدانی	۱۶,۵۰۰	۵۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰
جعفری گل درشت	گلدانی	۱۴,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
داوودی پاکوتاه	گلدانی	۱۵,۰۰۰	۲,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
سلوی	گلدان / کیسه ای	۸,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
شب بو	گلدانی	۱۵,۰۰۰	۱,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
شمعدانی خارجی	سطل ۴	۲۵,۰۰۰	۲,۰۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰
فلفل زیتنی	گلدان ۱۴	۱۴,۰۰۰	۲,۰۰۰	۲۸,۰۰۰,۰۰۰
قرنفل	گلدان و کیسه ای	۸,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
کلم زیتنی خارجی	سطل ۴	۲۱,۰۰۰	۲,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰
گازانیا	گلدانی	۷,۵۰۰	۲,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
میمون	گلدان - کیسه ۱۴	۸,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰
ناز آفتابی	گلدان - کیسه ۱۳	۷,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
همیشه بهار	گلدان - کیسه	۷,۰۰۰	۲,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰
مارگریت	گلدان نشایی	۸,۰۰۰	۱,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
پیچ امین الدوله	حلب ۱۷	۱۸۰,۰۰۰	۳۰۰	۵۴,۰۰۰,۰۰۰
تروان	کیسه ۰۵	۵,۰۰۰	۵۸۰	۲,۹۰۰,۰۰۰
نسترن سفید	گلدان ۱۴	۱۷,۰۰۰	۲,۰۰۰	۳۴,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل سالیانه به ریال				۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل ماهیانه به ریال				۸۵,۰۰۰,۰۰۰

منظور از هر جعبه شامل حداکثر ۲۵ تا ۳۰ بوته می باشد

ناظر مقیم
ناظر ارشد فضای سبز
دفتر فنی
معاون خدمات شهری و محیط زیست