



بخش پنجم: اسناد و مدارک پیمان

۵-۱- موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ بین شهرداری منطقه ۹ که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو، و که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده یک- موضوع پیمان

موضوع پیمان تعمیر، بهسازی و نگهداری آسفالت معابر و همسطح سازی دریچه‌های سطح منطقه ۹ و انجام عملیات مربوط به دستور کارهای صادره بر اساس پیام‌های ۱۳۷ و ۱۸۸۸ و آدرس‌های خرابی‌ها در منطقه ۹ است.

ماده ۲- اسناد و مدارک

الف- موافقتنامه

ب- شرایط عمومی

ج- شرایط خصوصی

ماده ۳- مبلغ پیمان

الف- هزینه اجرای کار به مبلغ ۲۵،۰۰۶،۴۶۱،۰۴۷ (بیست و پنج میلیارد و شش میلیون و چهارصد و شصت و یک هزار و چهل و هفت) ریال حاصل برآورد فهرست بهای تجمیعی تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو سال ۱۳۹۶ شهرداری تهران به مبلغ ۲۴،۰۵۶،۴۶۱،۰۴۷ (بیست و چهار میلیارد و پنجاه و شش میلیون و چهارصد و شصت و یک هزار و چهل و هفت) ریال و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به مبلغ مقطوع ۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰ (نهصد و پنجاه میلیون) ریال است.

ب- نحوه پرداخت این پروژه به صورت ۳۰٪ درصد نقد و ۷۰٪ درصد غیر نقد می‌باشد.

ردیف	فهرست بها	مبلغ برآورد با احتساب ضریب بالاسری ۱،۳۸ (ریال)	ضریب پیشنهادی	مبلغ پیشنهادی کل (ریال)
۱	فهرست بهای تجمیعی تعمیر و ترمیم معابر سواره‌رو سال ۱۳۹۶	۲۴،۰۵۶،۴۶۱،۰۴۷		
	جمع کل مبلغ پیمان با احتساب ضریب بالاسری ۱،۳۸ (ریال)	۲۴،۰۵۶،۴۶۱،۰۴۷		
	تجهیز و برچیدن کارگاه	۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰		
	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار (ریال)	۲۵،۰۰۶،۴۶۱،۰۴۷		

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف: این پیمان از تاریخ مبادله آن یا ابلاغ کتبی شروع به کار از سوی کارفرما نافذ است.

ب: مدت پیمان (زمان انجام کار) ۱۲ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان است.



شهرداری منطقه ۹	پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری آسفالت معابر و همسطح سازی دریچه‌های سطح منطقه ۹
صفحه ۱	نوع سند: اسناد مناقصه

ج: تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از ابلاغ پیمان یا ابلاغ کتبی شروع به کار، تنظیم می شود. پیشنهاد دهنده متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده (۳۹) شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیشنهاد دهنده، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده (۴۲) شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار، بر عهده مشاور فاز ۳ راه و باند و عوامل ذی ربط مستقر در ناحیهی محل اجرای پروژه، تحت نظارت عالیّه معاونت فنی و عمرانی منطقه می باشد.

ماده ۷- مدیر طرح

نظارت بر حسن انجام کار بر عهده مدیریت طرح می باشد.

ماده ۸- نشانی دو طرف

کارفرما شهرداری منطقه ۹ به آدرس خ آزادی ابتدای خ استاد معین می باشد.
پیمانکار

۵-۲- شرایط عمومی

مفاد شرایط عمومی حاکم بر این قرارداد مطابق با سند زیر می باشد:

شرایط عمومی پیمان، موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۵-۳- شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن‌ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

تعریف این پروژه بر اساس درخواست شماره ۱۷۶۲۱۳۱۳ به تاریخ ۹۷/۰۲/۱۵ شهرداری منطقه ۹ صورت پذیرفته است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف- پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر به کار گمارد. **موضوعیت ندارد.**

ماده ۱۷- ب- پیمانکار موظف به رعایت مسائل زیست محیطی مطابق با قوانین بین المللی و داخلی می باشد. (ISO: ۲۰۰۴: ۱۴۰۰۱) و سیستم مدیریت ایمنی و بهداشتی OHSAS ویرایش ۲۰۰۷ و همچنین پیمانکار ملزم به پیگیری و رعایت قوانین مرتبط با HSE



مدیریت بهداشت، ایمنی، محیط زیست) و IMS (سیستم یکپارچه مدیریت) می‌باشد و در صورت عدم رعایت موارد یاد شده طبق تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما جریمه‌ای معادل ۰.۲٪ مبلغ کل صورت وضعیت‌های ارسالی از پیمانکار کسر می‌گردد.

ماده ۱۸-ب- آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می‌باشد:

۱. برنامه زمانی تفصیلی باید در چارچوب برنامه زمانی کلی تهیه شود.
۲. از نرم‌افزارهای معتبر جهت تنظیم برنامه استفاده شود.
۳. تمامی فعالیت‌ها به شکل منطقی به یکدیگر لینک باشند.
۴. در صورت عدم ارائه برنامه در زمان مقرر، دستگاه نظارت آن را تهیه و با تصویب کارفرما به پیشنهاد دهنده ابلاغ می‌نماید و هزینه آن به علاوه ۱۵ درصد از صورت وضعیت پیشنهاد دهنده کسر می‌شود.

ماده ۱۸-ه- گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

۱. گزارش روزانه در دفتر کارگاه تنظیم و توسط دستگاه نظارت و پیمانکار امضاء شود.
۲. گزارش ماهانه باید در تاریخ بیست و پنجم هرماه تنظیم و فعالیت‌های مربوط به ۳۰ روز گذشته را اعلام نماید. فرم‌های دریافت گزارش بر اساس روش CPM تنظیم و پیمانکار موظف است پیشرفت عملیات را با متن، جدول، نمودار و عکس در پایان هرماه در چهار نسخه تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. گزارش فوق باید حاوی اطلاعاتی از قبیل پیشرفت فیزیکی و ریالی و مقایسه آن با قرارداد، وضعیت مالی، اطلاعات قراردادی پروژه، مشکلات موجود، گزارش نیروی انسانی، ماشین‌آلات، مصالح وارده، مصالح مصرف شده، تأخیرات و علل آن‌ها و پیشنهاد پیشنهاد دهنده برای رفع موانع و مشکلات غیره باشد.

ماده ۱۸-ز- پیمانکار موظف است حداکثر ۷ روز پس از انعقاد پیمان یا شروع به کار، سرپرست کارگاه را به همراه رزومه، کپی برابر اصل مدرک تحصیلی، تجربیات و ... به کارفرما معرفی نماید.

ماده ۲۰-الف- کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می‌دهد.

موضوعیت ندارد

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز- کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات را تأمین می‌کند.

پیمانکار حسب مورد موظف به تأمین مصالح و تجهیزات از تولیدکنندگان مجاز شهرداری تهران می‌باشد. فهرست تولیدکنندگان مورد تأیید شهرداری تهران در سایت اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان‌ها موجود می‌باشد.

ماده ۲۰-ه- پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین‌آلات رعایت کند.

۱. پیمانکار باید دارای حداقل ماشین‌آلات و تجهیزات زیر باشد.

ردیف	فهرست تجهیزات	تعداد	توضیحات
۱	فلاسک آسفالت	۱ دستگاه	در مالکیت یا اجاره پیشنهاد دهنده
۲	فینشر	۲ دستگاه	در صورت عدم مالکیت در اجاره پیشنهاد دهنده باشد
۳	دستگاه تراش آسفالت	۲ دستگاه	در صورت عدم مالکیت در اجاره پیشنهاد دهنده باشد



۴	دستگاه کاتر آسفالت	۵ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده
۵	قیرپاش سیار	۵ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده
۶	غلتک ۲ تنی کم عرض	۵ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده
۷	غلتک عریض	۲ دستگاه	در صورت عدم مالکیت در اجاره پیشنهاد دهنده باشد
۸	غلتک چرخ لاستیکی	۲ دستگاه	در صورت عدم مالکیت در اجاره پیشنهاد دهنده باشد
۹	بتونیر ۷۵۰ لیتری	۵ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده
۱۰	کمپرسور هوا با چکش	۲ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده
۱۱	وانت کمپرسی	۲ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده
۱۲	مجموعه دستگاه‌های درزگیری شامل دستگاه تراش درز، پمپ هوا، تزریق قیر، و غیره	۲ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده
۱۳	وانت	۲ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده
۱۴	دستگاه جوش	۲ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده
۱۵	موتور برق	۵ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده
۱۶	تانکر آب سیار و ویراتور	۲ دستگاه	در مالکیت پیشنهاد دهنده

۲. حداقل نیروی انسانی متخصص مورد نیاز جهت اجرای پروژه عبارتند از:

- یک نفر مهندس عمران با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط به عنوان رییس کارگاه
- دو نفر مهندس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط به عنوان سرپرست دفتر فنی و کارشناس
- یک نفر مهندس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط به عنوان مهندس اجرا
- یک نفر مهندس صنایع با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط به عنوان کارشناس برنامه‌ریزی و کنترل پروژه

۳. حداقل اکیپ اجرایی مورد نیاز ۵ اکیپ (شامل حداقل ۵ نفر) به شرح زیر است.

- یک نفر کارگر نقشه برداری یا میرکش
- یک نفر ماله کش آسفالت
- یک نفر کارگر مرتبط
- یک نفر مباشر آسفالت، دارای گواهینامه فنی و حرفه‌ای (کارهای آسفالت)
- یک نفر قیرگرم کن

ماده ۲۰- ج- پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند.

موضوعیت ندارد

ماده ۲۱- ج- قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

تمام عملیات موضوع پیمان باید بیمه تمام خطر پیمانکاری و مسئولیت مدنی شود.



شهرداری منطقه ۹	پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری آسفالت معابر و همسطح سازی دریچه‌های سطح منطقه ۹
صفحه ۱	نوع سند: اسناد مناقصه

ماده ۲۱- و- چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

موضوعیت ندارد

ماده ۲۲- الف- شماره نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

دو نسخه از نقشه‌ها و مشخصات فنی بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد.

ماده ۲۲- ح- شماره نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند به شرح زیر است:

پیمانکار موظف به تهیه دو نسخه از نقشه‌های چون ساخت به همراه فایل کامپیوتری در فرمت DWG، با کیفیت مورد قبول کارفرما و دستگاه نظارت و تسلیم آن حداکثر تا تاریخ تحویل موقت آن‌ها می‌باشد. انجام تشریفات تحویل موقت موکول به ارائه این اسناد است.

ماده ۲۴- ب- پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

موضوعیت ندارد

ماده ۲۸- الف- پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می‌کند.

موضوعیت ندارد

ماده ۲۹- الف- سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء، از فهرست بهای مربوطه بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد با رعایت محدودیت‌های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان حداکثر تا ۲۵٪ مبلغ اولیه فهرست بهای مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف‌ها بیش از سقف یاد شده، ضریب پیشنهادی کل ملاک می‌باشد، مفاد این بند در مورد قیمت‌های جدید نیز حاکم بوده و رعایت آن الزامی است.

ماده ۲۹- ه- تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۳۲- ج- هزینه انجام آزمایش‌های زیر، به عهده پیمانکار است:

مطابق شرایط عمومی پیمان

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان:

طبق آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران از هر پرداخت ۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام معامله کسر می‌شود.

ماده ۳۶- میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش‌پرداخت پیمان

موضوعیت ندارد

ماده ۳۸- الف- میزان و ترتیب پرداخت‌های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

موضوعیت ندارد

ماده ۳۸- ب- کارفرما ارزش مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تأمین می‌کند.

موضوعیت ندارد



شهرداری منطقه ۹	پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری آسفالت معابر و همسطح سازی دریچه‌های سطح منطقه ۹
صفحه ۱	نوع سند: اسناد مناقصه

ماده ۳۸-۵- کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین ماشین‌آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می‌کند.

موضوعیت ندارد

ماده ۳۹-ب- پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت‌های زیر را در زمان‌هایی که برای هر یک از آن‌ها به شرح زیر تعیین شده است تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

براساس برنامه زمان بندی تفصیلی

ماده ۴۷-۵- ماشین‌آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

به تشخیص کارفرما دستگاه‌ها و ماشین‌آلات مندرج در ماده ۲۰-ه شرایط خصوصی پیمان

ماده ۴۹-ب- هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.

موضوعیت ندارد

ماده ۵۰-الف- در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می‌کند. **موضوعیت ندارد**

ماده ۵۰-ب-۶- خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود.

مطابق شرایط عمومی پیمان

← قوانین حاکم بر قرارداد

تمامی ضوابط و مقررات نظام فنی و اجرائی شهرداری تهران، ضوابط و مقررات مرتبط عمرانی کشور و تمامی مقررات و ضوابطی که توسط معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران تهیه و ابلاغ می‌شود، در این قرارداد حاکم است.

← اطلاعات تکمیلی پروژه

- دارا بودن حداقل رتبه ۳ راه و باند معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی کشور و ثبت نام در سامانه تأمین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران به آدرس <http://providers.tehran.ir> برای پیمانکاران الزامی است.
- هرگونه پرداختی به پیمانکار براساس دستور کارهای ابلاغی و صورتجلسات تأیید شده از سوی کارفرما و با توجه به آیت‌های فهارس بهای مربوطه و حجم واقعی کار می‌باشد.
- پیمانکار موظف به حمل نخاله حاصل از اجرا به صورت روزانه از محل کار تا گود مجاز شهرداری می‌باشد. در صورت عدم حمل به موقع، کارفرما رأساً عمل کرده و هزینه تمام شده آن را با ضریب ۱/۱۵ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
- پیمانکار اعلام می‌دارد که در هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه همه موارد از جمله موارد ذیل را پیش‌بینی نموده است:
 - تأمین و تجهیز محل سکونت کارگران، کارکنان و افراد متخصص پیمانکار
 - کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران



شهرداری منطقه ۹	پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری آسفالت معابر و همسطح سازی دریچه‌های سطح منطقه ۹
صفحه ۱	نوع سند: اسناد مناقصه

- تأمین لباس متحدالشکل کار منقش به آرم و نام شرکت پیمانکار، کفش، کلاه و وسایل ایمنی و حفاظتی کارگران
 - تأمین آب و برق کارگاه برای عملیات اجرایی و پرسنل کارگاه
 - تأمین ارتباط مخابراتی برای عملیات اجرایی
 - تأمین سوخت مورد نیاز
 - تأمین ایاب و ذهاب کارکنان و کارگران
 - بارگیری، حمل و باراندازی ماشین آلات و تجهیزات کارگاه
 - تأمین علائم و وسایل ایمنی برای عملیات اجرایی آسفالت در روز و شب، اطراف ترانشه‌ها و میله چاه‌ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایل نقلیه قرار دارد.
 - تأمین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محل‌هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می‌شود.
 - بیمه تجهیز کارگاه
 - برچیدن کارگاه
- تبصره: در صورت عدم تجهیز کارگاه مطابق موارد بالا، دستگاه نظارت و کارفرما تا سقف ۳,۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، مجاز به کسر مبالغ صورت وضعیت‌های موقت و قطعی می‌باشند و ضروری است میزان درصد هر یک از این موارد بالای صورتجلسه بین پیمانکار و دستگاه نظارت و با تایید کارفرما تعیین گردد.
- پیمانکار موظف است از محدوده منطقه بازدید و کلیه مسائل مربوط به راهنمایی و رانندگی و ترافیک خیابان‌ها را بررسی نماید. بدیهی است هماهنگی لازم با ادارات آب، برق، فاضلاب، گاز و مخابرات به عهده پیمانکار بوده و باید ضمن آگاهی کامل از موضوع و با در نظر گرفتن کلیه مسائل مطروحه پیشنهاد قیمت نماید.
 - پیمانکار متعهد است هر زمان که کارفرما تعیین نماید جهت عملیات در شب اکیپ فعال داشته باشد. بدیهی است بنا به تشخیص برای آن دسته از عملیات که طبق نظر دستگاه نظارت در شب انجام می‌شود ضریبی تعلق نمی‌گیرد.
 - نصب تابلو مشخصات و اطلاعات پروژه در ابعاد مناسب با تایید دستگاه نظارت الزامی است.
 - ارائه CD عکس از روند پیشرفت پروژه، ماشین آلات، تجهیز کارگاه، محل اجرای پروژه و آیت‌هایی که پس از اجرای آن در دل کار نهفته می‌شود الزامی است.
 - پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به اخذ دستور کارهایی که توسط کارفرما تهیه و ابلاغ می‌شود اقدام نماید در غیر اینصورت احجام ارائه شده بدون دستور کار در صورت وضعیت لحاظ نخواهد شد.
 - تبصره: با توجه با ماهیت کارهای شهرداری در ارجاع کارهای فوری و ضروری، پیمانکار موظف است ضمن انجام کار طبق دستور شفاهی حداکثر تا ۲۴ ساعت نسبت به اخذ دستور کار اقدام نماید.
 - در صورتیکه دستور کارهای ابلاغی توسط کارفرما باعث افزایش سقف ریالی قرارداد شود، موضوع باید به اطلاع کارفرما یا نماینده وی رسانده شود.
 - طبق بخشنامه شماره ۱۸۳۰/۹۵۷۰۱۰ به تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۲، شهرداری تهران مجاز است نسبت به پرداخت حقوق کارکنان پیمانکار به وکالت از سوی پیمانکار اقدام نماید. شایان ذکر است پرداخت الباقی صورت وضعیت و کسور قانونی به پیمانکار صرفاً پس از تسویه حقوق کارکنان و کارگران انجام می‌پذیرد.



شهرداری منطقه ۹	پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری آسفالت معابر و همسطح سازی دریچه‌های سطح منطقه ۹
صفحه ۱	نوع سند: اسناد مناقصه

➤ پیمانکار موظف است مطابق شرایط عمومی پیمان نسبت به ارائه برنامه زمان‌بندی، گزارش روزانه، گزارش ماهیانه در زمان‌های مشخص شده اقدام لازم را به عمل آورد.

➤ پیمانکار موظف است کلیه کارهای آشکار و پنهان پروژه را صورت‌جلسه نماید، لذا می‌بایست پیش از اتمام هر مرحله از عملیات اجرایی و قبل از شروع عملیات جدید نسبت به ارائه صورت‌جلسات مربوطه با نماینده دستگاه نظارت اقدام نماید. همچنین ارائه صورت‌جلسات یاد شده جهت پرداخت صورت وضعیت‌ها الزامی بوده و پس از ابلاغ کارفرما قابل پرداخت می‌باشد.

➤ در صورتیکه متناسب با موضوع پروژه، بار مالی احجام عملیات اجرائی بیش از سقف ریالی قرارداد، توسط پیمانکار انجام شود، وی مکلف است مستندات و مدارک لازم برای انجام امور قراردادی هم‌زمان با اجرای عملیات، به کارفرما و یا نماینده وی گزارش نماید.

➤ انجام عملیات توسط پیمانکار بدون داشتن نقشه و جزئیات اجرایی منضم به دستور کار از سوی دستگاه نظارت مجاز نمی‌باشد.

➤ به منظور مستندسازی عملیات اجرائی، پیمانکار می‌بایست بعد از انجام عملیات اجرائی مربوطه و قبل از شروع عملیات جدید نسبت به تهیه صورت‌جلسات مرتبط با نماینده دستگاه نظارت اقدام و به تأیید کارفرما در صورت نیاز برساند. همچنین ارائه صورت‌جلسات یاد شده جهت پرداخت صورت وضعیت‌ها الزامی بوده و پس از ابلاغ کارفرما (در صورت نیاز) قابل پرداخت می‌باشد.

➤ پیمانکار باید همکاری‌های لازم برای انجام به موقع آزمایش‌ها را با دستگاه نظارت انجام دهد.

➤ چنانچه قبل از تنفیذ قرارداد پیمانکار عملیات اجرائی را آغاز نماید اقدامات صورت گرفته قابل قبول نبوده و جبران خسارت‌های احتمالی نیز به عهده پیمانکار است.

➤ پیمانکار ملزم به رعایت تمامی ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت کار (HSE)، مسائل زیست محیطی مطابق با قوانین بین‌المللی و داخلی الزامی می‌باشد. و همچنین پیمانکار ملزم به نصب علائم و چراغ راهنما و بشکه‌های ترافیکی برای هدایت ترافیک، استفاده از کلاه ایمنی و لباس متحدالشکل منقش به آرم و نام شرکت پیمانکار برای کارکنان پیمانکار، استفاده از نوارها و علائم شبرنگ، پوشاندن حفره‌ها و چاله‌هایی که موجب خطر برای تردد خودروها می‌گردد و به طور کلی رعایت الزامات ایمنی ضروری می‌باشد و در صورت مشاهده هرگونه تخلفی، کارفرما و دستگاه نظارت می‌تواند دستور توقف کار را صادر کند. به علاوه در صورت وقوع هرگونه حادثه‌ای در اثر عدم رعایت ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت کار، جبران خسارات و ضرر و زیان وارده بر عهده پیمانکار می‌باشد زیرا هزینه‌های آن را در قیمت پیشنهادی خود منظور داشته است شایان ذکر است در صورت عدم رعایت موارد یاد شده طبق تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما جریمه‌ای معادل ۲٪ مبلغ کل صورت وضعیت‌های ارسالی از پیمانکار کسر می‌گردد.

➤ در صورت بروز هرگونه حادثه و خسارت به کلیه اشخاص، مسئولیت متوجه پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً پاسخگویی کلیه دعاوی مطروحه در تمامی مراجع به عهده مشارالیه می‌باشد.

➤ ابعاد تمامی عملیات مرمت آسفالت (شامل لکه‌گیری و پخش آسفالت به صورت دستی) انجام شده باید کمتر از ۲۵ متر مربع باشد و چنانچه مقادیر اجرا شده بیشتر از مقدار یاد شده باشد مستلزم اخذ دستور کار از دستگاه نظارت که به تأیید کارفرما نیز رسیده باشد مطابق با آئین‌های مرتبط در فهرست بهای تجمیعی محاسبه و پرداخت می‌نماید.



شهرداری منطقه ۹	پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری آسفالت معابر و همسطح سازی دریچه‌های سطح منطقه ۹
صفحه ۱	نوع سند: اسناد مناقصه

- چهارچوب ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان نیز خواهد بود.
- برای کارهایی که خارج از مشخصات فنی انجام شده باشد هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- پیمانکار موظف است از انجام عملیات آسفالتی (غیر از موارد رفع خطر) در دمای زیر ۱۰ درجه سانتی‌گراد خودداری نماید.
- پیمانکار موظف است برای چرب نمودن غلطک و دیگر ابزار آسفالت حتماً از آب و مواد صابونی استفاده نماید، در غیر این صورت مشمول جریمه خواهد شد.
- رسیدگی به صورت وضعیت بر اساس وزن مخصوص محاسبه شده از بارنامه و کرگیری، هر کدام کمتر باشد ملاک است.
- پیمانکار می‌بایست از محل تجهیز کارگاه یک دستگاه خودرو پراید (مدل ۹۰ به بالا) با راننده در کل طول مدت پروژه در اختیار کارفرما قرار بدهد.
- با عنایت به مصوبه ساماندهی کارگران ساختمانی و فصلی در شهر تهران و طبق بخشنامه شماره ۸۷۱۰/۴۸۸۷۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۰۷، پیمانکار موظف به کارگیری نیروی کار مورد نیاز از طریق مراکز ساماندهی کارگران ساختمانی و فصلی می‌باشد.
- نشانی و مقادیر عملیات تعمیر و نگهداری و بهسازی آسفالت معابر و همسطح سازی دریچه‌ها، طبق ضمیمه‌ی پیوست می‌باشد.
- با عنایت به دستورالعمل شماره ۴۰/۱۴۸۱۸۷۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ پیمانکار ملزم به تهیه و تایید پلان ایمنی پیوستی می‌باشد.
- در صورت اعلام و کشف هر گونه موارد از سوی مراجع ذی‌مدخل مبنی بر عدم صلاحیت طرف قرارداد، شهرداری می‌تواند راساً نسبت به فسخ قرارداد اقدام و کلیه خسارات ناشی از قرارداد و فسخ آن بدون طرح موضوع در محاکم، اخذ و کلیه ضمانت‌ها به نفع شهرداری تهران ضبط و وصول می‌گردد.
- این قرارداد مشمول مالیات بر ارزش افزوده است.

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی:
امضاء

معاون فنی و عمرانی
هادی میرزائی
امضاء