



- ۱- ارائه سوابق کاری، یک قرارداد مشابه در شهرداری تهران با اساسنامه مرتبط یا ۱ قرارداد مشابه با رتبه ۵ آب در اسناد لازم و ضروری می‌باشد.
- ۲- هیچگونه تعدیل، تعلیق و یا ما به التفاوت مصالح به پروژه تعلق نمی‌گیرد.
- ۳- رعایت اصول ایمنی به منظور حفظ سلامت عابریین و وسائط نقلیه عبوری از جمله، نصب علائم ترافیکی و چراغ چشمک زن و غیره توسط پیمانکار در محل اجرای عملیات الزامی بوده و در صورت عدم رعایت و بروز هرگونه مشکل احتمالی عواقب آن مستقیماً به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۴- رعایت کلیه موارد ایمنی، شامل شناسایی تاسیسات نهان و آشکار در محل اجرای عملیات لایروبی و نگهداری کانال‌ها و کول‌گذاری‌ها و غیره و حفظ آنها از هرگونه صدمه دیدن و یا ایجاد خسارت به تاسیسات یاد شده (برق‌گرفتگی، شکست لوله‌های آب و گاز و کابل‌های مخابرات و غیره) و یا مصرف‌کننده‌های آن تاسیسات به طور کامل به عهده پیمانکار بوده و پیمانکار رسماً باید نسبت به جبران خسارت اقدام نماید.
- ۵- پیمانکار ملزم به استفاده از لباس کار متناسب با محدوده اجرای عملیات (کاورهای پلاستیکی و یا لباس یکسره کار به همراه شبرنگ)، کفش ایمنی، چکمه پلاستیکی، دستکش، ماسک، کمر بند ایمنی و چراغ‌های مناسب روشنایی کلاه ایمنی، طاب ایمنی و هرگونه لوازم مورد نیاز دیگر می‌باشد.
- ۶- نظر به حساسیت و اهمیت موضوع در تکمیل عملیات اجرایی لایروبی کانال‌های سطح منطقه ۹، به کار بردن بهترین روش‌ها و استفاده از مجرب‌ترین عوامل ضروری می‌باشد و در صورت پایین بودن کیفیت عملیات اجرایی، میزان جریمه و نحوه برخورد با پیمانکار از اختیارات کارفرما می‌باشد.
- ۷- پیمانکار در ارائه پیشنهاد قیمت خود از کلیه شروط در اجرای قرارداد در محدوده منطقه ۹ اطلاع کامل حاصل نموده و نسبت به بازدید از عملیات اجرایی لایروبی و نگهداری کانال‌ها، کول‌گذاری‌ها و وضعیت انهار در محدوده پل‌های عرضی بیشتر از ۵ متر اقدام و به طور کامل از محل اجرای عملیات مطلع می‌باشد.
- ۸- پیمانکار موظف به بکارگیری نیروهای مجرب و متخصص در زمینه اجرای کار (مقنی) می‌باشد.
- ۹- در صورت تاخیر غیرمجاز در انجام کار، حسب بخشنامه‌های معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری و شرایط خصوصی مندرج در پیمان با آن پیمانکار برخورد خواهد شد.
- ۱۰- استفاده از اتباع خارجی طبق ماده ۱۸۱ قانون کار ممنوع بوده و عواقب استفاده آن به عهده پیمانکار می‌باشد.
- ۱۱- بلافاصله پس از عقد قرارداد، پیمانکار موظف به معرفی رئیس کارگاه همراه رزومه کاری به دستگاه نظارت به صورت کتبی می‌باشد.
- ۱۲- فاصله حمل ضایعات، خاک، نخاله و لجن‌های حاصل از لایروبی کانال‌ها و کول‌گذاری‌ها به خارج از شهر تا گود مجاز معرفی شده توسط ستاد پاکیزگی و نظافت شهر تهران در قیمت پیشنهادی لحاظ گردیده و در صورت عدم حمل به موقع لجن‌های مازاد، شهرداری رسماً از طریق نواحی اقدام و هزینه‌های اضافی به اضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد گردید.

۱۳- باتوجه به غیرعمرانی بودن کار، پیمانکار می‌بایست اطلاع کامل از ضوابط مربوطه را داشته باشد.



مهر و امضاء

رجبعلی علی پور



منطقه ۹

تاریخ
شماره

۴- امکان اجرای ضرورت کار ممکن است انجام عملیات در شب صورت پذیرد؛ از بابت انجام عملیات در شب هیچ گونه پرداختی صورت نمی‌گیرد.

۱۵- میزان عملیات مشخص شده در برآوردها باتوجه به مقادیر اولیه و بر اساس استعلام از مرکز (اداره کل هماهنگی و برنامه‌ریزی و کنترل عملکرد شهرداری تهران و ستاد محیط‌زیست و توسعه پایدار) بوده و باتوجه به حجم عملیات واقعی کار و همچنین دستور کارهای ارائه شده از سوی دستگاه نظارت قابل افزایش یا کاهش می‌باشد.

۱۶- این برآورد مبناء اولیه مبلغ قرارداد بوده و ملاک عمل جهت پرداخت، تنظیم صورت‌مجلس کار انجام شده که توسط دستگاه نظارت به تایید رسیده باشد، خواهد بود.

۱۷- پیمانکار موظف است فهرست نفرات و ماشین آلات متعلق به شرکت خود را که به طور ثابت در پروژه استفاده می‌گردد و همچنین ماشین آلات و تجهیزات خواسته شده به منظور اجرای عملیات طبق جدول پیوست به همراه مشخصات کامل آنها را در فرم‌های مربوطه ارائه نماید.

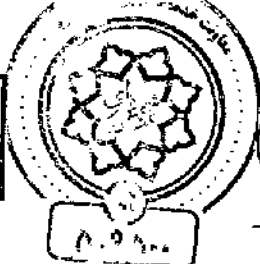
۱۹- رعایت مفاد استاندارد ایزو ۱۴۰۰۱ در اجرای پروژه الزامی می‌باشد. پیمانکار متعهد می‌گردد مستندات و الزامات نظام مدیریت محیط‌زیست نظیر خط مشی محیط‌زیستی، آئین نامه‌ها، بخشنامه‌ها، روش‌های اجرایی و دستورالعمل‌ها به ویژه دستورالعمل الزامات محیط‌زیستی پیمانکاران را بر اساس استاندارد ایران- ایزو ۱۴۰۰۱ رعایت نماید. بدیهی است چنانچه در اثر عدم رعایت الزامات استاندارد فوق و حدوث مصادیق قصور و تقصیر از جمله سهل‌انگاری، بی‌احتیاطی، بی‌مبالاتی و غیره که منجر به حدوث هر نوع حادثه یا خسارات به اشخاص حقیقی و حقوقی به ویژه موضوعات مرتبط با مسائل زیست‌محیطی گردد، جبران کلیه خسارات وارده بر عهده پیمانکار بوده که احراز موارد مندرج در بند حاضر، تعیین میزان، وصول خسارات و غیره به وسیله شهرداری منطقه و بدون مراجعه به مراجع قضایی و غیره از محل سپرده پیمانکار خواهد بود.

موارد زیست محیطی عمومی که پیمانکار ملزم به رعایت آنها می‌باشد به شرح ذیل می‌باشد:

- پیمانکار باید در کلیه فعالیت‌های خود، گزینه عدم ایجاد آلودگی‌های زیست‌محیطی و جلوگیری از تخریب محیط‌زیست را مد نظر داشته باشد.
- پیمانکار باید در کلیه فعالیت‌های خود، گزینه صرفه‌جویی در مصرف منابع طبیعی و انرژی را مد نظر داشته باشد.
- کلیه خودروهای پیمانکار باید دارای برچسب معاینه فنی دارای اعتبار باشند.
- در صورتی که پیمانکار از مواد شیمیایی خاصی استفاده می‌نماید، باید MSDS (اطلاعات ایمنی ماده شیمیایی) را در اختیار کارفرما و همچنین در معرض افراد مصرف‌کننده آن ماده قرار دهد.
- عدم استفاده از کارگران صغر سنی.
- ارائه آموزش‌های لازم در خصوص مسائل زیست‌محیطی به پرسنل تحت سرپرستی.
- استفاده از لباس و تجهیزات حفاظت فردی برای پرسنل.

دنا

معاون امور شهری و محیط زیست



رجبعلی علی پور



توصیه کارفرما موظف است در صورت درخواست پیمانکار، مستندات و الزامات نظام مدیریت محیط زیست (ISO 14001:2004) را در اختیار او قرار دهد. لازم بذکر است که پیمانکار متعهد می گردد کلیه دستورالعملها و بخشنامه های زیست محیطی که در حین کار از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد را رعایت نماید.

۲۰- پیمانکار موظف است قبل از هرگونه لجن برداری و موارد مشابه نسبت به شناسائی کامل محل و هماهنگی با ارگان های مربوطه از جمله (شرکت برق، شرکت آب و فاضلاب، شرکت گاز و غیره) در خصوص تاسیسات و مبلمان شهری و فضای سبز محل اقدام نماید و در غیر این صورت و در صورت بروز هرگونه خسارت احتمالی به تاسیسات و فضای سبز جبران آن به عهده پیمانکار بوده و شهرداری هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۱- در صورت بروز حادثه اعم از جانی و مالی، شهرداری هیچ گونه مسئولیتی در قبال آن ندارد؛ همچنین در حین اجرای عملیات نسبت به حفاظت از تاسیسات زیرزمینی از قبیل کابل برق، مخابرات، لوله های گاز و آب نهایت دقت را به عمل آورده و در صورت خسارت، پیمانکار ملزم به جبران آن می باشد و شهرداری هیچ گونه تعهدی در قبال این گونه موارد ندارد.

۲۲- پیمانکار موظف است طبق ماده ۱۳۳ قانون کار، تمامی مقررات این قانون را در مورد کارکنان اعمال نماید.

۲۳- کارفرما حق دارد بدهی پیمانکار به کارگران را برابر رای مراجع قانونی از محل مطالبات پیمانکار شامل کارکردهای موقت و ضمانت نامه حسن انجام کار پرداخت نماید.

۲۴- پیشنهادکننده متعهد می گردد که حین قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مورخ ۷۷/۱۰/۲۲ شمسی نمی باشد و در صورتی که خلاف آن ثابت شود فسخ و سپرده تضمین تعهدات به نفع شهرداری ضبط می گردد.

۲۵- هیچ گونه هزینه اضافی از بابت حمل لجن، شلاب و پساب به پیمانکار پرداخت نخواهد شد و کلیه صعوبت مربوط به حمل آنها باید در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.

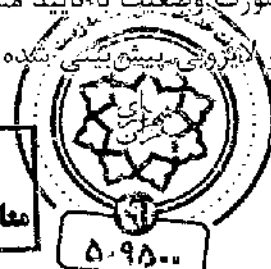
۲۶- علاوه بر نظارت اداره مسیل ها، نیروی پیمانکار توسط ناظرین نواحی همه روزه کنترل و آمار حضور و غیاب و میزان لایروبی گواهی و به اداره مسیل ها ارسال می گردد.

۲۷- پیمانکار می بایست قبل از شروع هرگونه عملیات لایروبی نسبت به انجام بیمه های تمام خطر مقاطعه کاری، مسئولیت مدنی و اشخاص ثالث اقدام نماید.

۲۸- کلیه هزینه های مرتبط با عملیات لایروبی، جمع آوری، حمل و دفع رسوبات و لجن های حاصل از لایروبی، پرسنل و کارگران، تعمیرات ماشین آلات و تجهیزات و فراهم نمودن تجهیزات و وسایل ایمنی به عهده پیمانکار می باشد و از بابت آن وجه جداگانه به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.

۲۹- پیمانکار موظف است در انتهای هرماه صورت وضعیت موقت را بر اساس کارکرد ماهانه با ارائه صورت جلسه مبنی بر لایروبی و رسوب برداری کل کانال های سطح منطقه (به همراه گزارشات روزانه تایید شده شامل فعالیت روزانه ماشین آلات با ارائه پته و نیروی انسانی مستقر در ناحیه) تهیه و با موضوع عاری بودن هرگونه لای و رسوب در کل کانال ها ضمیمه صورت وضعیت تا تایید مسئولین مربوطه در هر ناحیه نماید تا امکان پرداخت هزینه ماهانه تامین نگهداری و لایروبی پیش بینی شده در برآورد میسر گردد.

دینا صابری
محمد نیکنام
معاون امور شهری و محیط زیست



رجایی علی پور
۱۳۸۱



۲۰- کارفرما به توضیح است حضور الباقی تجهیزات، ماشین آلات و نیروی انسانی از جمله رئیس کارگاه، نایسان، خاور و تجهیزات مورد نیاز می تواند در یک ناحیه استقرار یافته و به دیگر نواحی سرویس دهی داشته باشد. ضمناً در صورتی که در گزارشات روزانه نیروهای مورد درخواست نواحی به تعداد کافی تامین نشده و یا لایروبی و نگهداری به تشخیص مسئولین مربوطه مورد تایید نباشد، کارفرما حق دارد از بابت هزینه ماهانه پیش بینی شده جهت اجرای عملیات یاد شده درصدی به تشخیص دستگاه نظارت کسر و در صورت وضعیت های موقت لحاظ نماید و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۲۱- معرفی رئیس کارگاه در پروژه از الزامات قرارداد بوده و هزینه های مربوطه در این خصوص باید در قیمت پیشنهادی لحاظ گردد.

۲۲- چنانچه در شرایط خاص جهت انجام عملیات موضوع پیمان نیاز به افزایش و به کارگیری ماشین آلات، تجهیزات و تعداد نیروی انسانی بیشتر از آنالیز ضمیمه پیمان باشد، پیمانکار موظف به تامین آن دستورکار کتبی دستگاه نظارت (معاونت زیست محیطی و خدمات شهری) در سقف مبلغ پیمان می باشد.

۲۳- کلیه اقدامات لازم به منظور تامین برق جهت پمپ آب، پمپ لجن کش، روشنایی داخل کانال و کول در صورت نیاز به عهده پیمانکار می باشد.

۲۴- تامین سایر موارد نظیر البسه و تجهیزات کارگری، اسکان کارگری، بالابر و موارد مشابه که جهت انجام عملیات مورد پیمان نیاز است بر عهده پیمانکار می باشد و هیچ گونه وجهی مازاد بر آنالیز پیوستی بابت آنها پرداخت نمی گردد.

۲۵- در صورت سهل انگاری و قصور پیمانکار در زمینه امور مندرج در موضوع پیمان، کارفرما می تواند تا ۳۰٪ مبلغ ماهانه قرارداد را با تأیید دستگاه نظارت به عنوان جریمه از صورت وضعیت کسر نماید.

۲۶- مدت پیمان برابر ۱۲ ماه شمسی می باشد.

۲۷- پرداخت کلیه کسورات قانونی مرتبط با قرارداد به عهده پیمانکار است.

۲۸- دستگاه نظارت در این پیمان معاونت زیست محیطی و خدمات شهری است.

۲۹- تفکیک زباله در محل حوضچه ها و مسیر کانال ها توسط عوامل پیمانکار ممنوع می باشد و پیمانکار می بایست از فعالیت عوامل متفرقه نیز در این خصوص جلوگیری به عمل آورد.

۴۰- با توجه به اینکه تعدادی از کانال های منطقه هنوز مورد بهره برداری قرار نگرفته در صورت اعلام کارفرما در خصوص بهره برداری از کانال های موصوف پیمانکار موظف است پس از تحویل نسبت به نگهداری و لایروبی آنها برابر مفاد پیمان اقدام نماید.

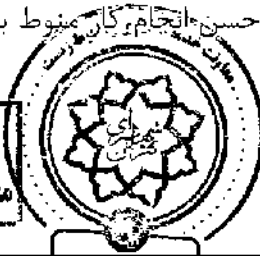
۴۱- در این قرارداد وظیفه نظارت عالی بر حسن عملکرد کمی و کیفی مورد پیمان بر عهده اداره کل امور خدمات شهری شهرداری تهران می باشد.

۴۲- صورت وضعیت قطعی این قرارداد پس از بررسی و تأیید دستگاه نظارت و نظارت عالی و کسر کسورات قانونی و پس از طی مراحل اداری به پیمانکار پرداخت می شود.

۴۳- تمام صورت وضعیت های پیمانکار می باید منظم به CD شامل تصاویر کارهای انجام شده باشد (قبل و بعد از انجام عملیات لایروبی). همچنین آزادسازی حسن انجام کار منبوط به ارائه ۲ جلد گزارش مصور از عملیات

موضوع پیمان است

و نایب مدیر
محمد نیکبخت
معاون امور شهری و محیط زیست



رجبعلی علی پور
۲۴



منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۴۴- کل مبلغ بصورت ۷۵ درصد نقد و ۲۵ درصد غیر نقد میباشد.

۴۵- این قرارداد دوره تضمین ندارد.

۴۶- این قرارداد تجهیز کارگاه ندارد.

۴۷- این قرارداد با صلاح دید کارفرما و وفق قوانین قابل تمدید می باشد.

۴۸- پیمانکار حق واگذاری قرارداد را جزا "یا کلا" به اشخاص ثالث نداشته و در صورت واگذاری قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و پیمانکار ملزم به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری می باشد و پیمانکار/و... حق هرگونه ادعایی را از خود در کلیه مراجع اعم از قضائی و یا شبه قضایی سلب و ساقط نموده است.

۴۹- پیمانکار حق استفاده و بکارگیری از کارکنان و کارگران (اتباع) خارجی را نخواهد داشت و در صورت استفاده وفق قوانین ومقررات موضوعه برخورد خواهد گردد و پیمانکار/بهره بردار/و... حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط خواهد نمود.

۵۰- پیمانکار اعلام واقرار می نماید که مشمول موارد قانون راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان در معاملات دولتی و کشوری مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و در صورتیکه به نحوی از انحاء مشمول موارد قانون موصوف شود قرارداد بصورت یک طرفه فسخ و کلیه خسارات اخذ خواهد گردید.

۵۱- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه و مالیات و مالیات بر ارزش افزوده و... بر عهده پیمانکار می باشد و لازم است در آنالیز هزینه های خود کاملا در نظر قرار بگیرد.

۵۲- موضوع مناقصه عبارتست از نگهداری و نظارت لایروبی روزانه و به طور مستمر کلیه مسیلهها و کانالها روبسته موجود در محدوده منطقه ۹ بطور تقریبی ۳۲ کیلومتر کانال و انهار روبسته (طبق شرایط و مشخصات پیوست)

۵۳- در صورت بروز هرگونه حادثه و خسارت در حین انجام کار یا به سبب آن مسئولیت کلیه موارد به عهده پیمانکار بوده و در تمامی مراجع قضایی و غیر قضایی پاسخگو خواهد بود.



کارفرما

[Handwritten signature]

پیمانکار

[Handwritten signature]
رجبعلی علی پور



منطقه ۹

تاریخ
شماره
پست

تجهیزات مورد نیاز جهت لایروبی کانال‌های سطح منطقه ۹		
ردیف	عنوان	تعداد / مقدار
۱	لباس کار	به تعداد لازم
۲	بادگیر	به تعداد لازم
۳	دستکش برزنتی	به تعداد لازم
۴	چکمه لاستیکی	به تعداد لازم
۵	چکمه بلند	به تعداد لازم
۶	کلاه حصیری	به تعداد لازم
۷	چنگک	به تعداد لازم
۸	چوب چنگک کوتاه	به تعداد لازم
۹	چوب چنگک بلند	به تعداد لازم
۱۰	بیل پارویی	به تعداد لازم
۱۱	دسته بیل	به تعداد لازم
۱۲	قیچی آهن بر	به تعداد لازم
۱۳	قفل بر	به تعداد لازم
۱۴	سیم چین	به تعداد لازم
۱۵	طناب پنبه ای ضخیم	به مقدار لازم
۱۶	نردبان آلومینیومی ۹ متری	به تعداد لازم
۱۷	فرغون	به تعداد لازم
۱۸	ماسک	به تعداد لازم
۱۹	دستگاه بالابر	به تعداد لازم
۲۰	پمپ کف کش ۳ اینچی	به تعداد لازم
۲۱	کپسول اکسیژن	به تعداد لازم
۲۲	موتور سه چرخ	به تعداد لازم
۲۳	چرخ دستی	به تعداد لازم

ادوات کارگری

ادوات
مکانیکی



محمد علی

محمد علی
معاون امور شهری و محیط زیست

محمد علی پور
ت



منطقه ۹

انالیز اجرای پروژه لایروبی و نگهداری کانالها در سطح محدوده منطقه ۹ در سال ۹۷

تاریخ
شماره
پیوست

ردیف	شرح فعالیت (نیروی انسانی - ماشین آلات - تجهیزات)	واحد	مقدار/تعداد	مدت بکارگیری در طول سال	بهای واحد (ریال)	مبلغ سالانه (ریال)
۱	سرکارگر مجرب و آشنا به امور کانالها همراه با عیدی، سنوات، اضافه کاری	نفر	۱	ماه ۱۲	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	خودروی سوازی جهت ایاب ذهاب کارگران	ساعت	یک دستگاه	ماه ۱۲	۱۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۳۴,۰۰۰,۰۰۰
۳	کارگر مجرب در امور لایروبی برای کار در شب و روز با عیدی، سنوات، اضافه کاری	نفرماه	۱۲	ماه ۱۲	۱۶,۵۰۰,۰۰۰	۲,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۴	کارگر مفتی ماهر	نفرماه	۱	ماه ۱۲	۱۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۵	تجهیزات کارگری و مکانیکی طبق لیست پیوست و لباس کار	-	به مقدار لازم	ماه ۱۲	۸,۰۰۰,۰۰۰	۹۶,۰۰۰,۰۰۰
۶	نشان کمپرسوری	ساعت	یک دستگاه	ماه ۱۲	۱۹,۹۱۰,۰۰۰	۲۳۸,۹۲۰,۰۰۰
۷	خاور	دستگاه در ماه	۱	ماه ۱۲	۲۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	تخلیه سبد زباله گیر	عدد	۱	ماه ۱۲	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل						۳,۵۹۸,۹۲۰,۰۰۰
ضرب پیشنهادی پیمانکار						
مبلغ نهایی با احتساب ضرب پیشنهادی پیمانکار						

محمد زنگنه
معاون امور شهری و محیط زیست



رجبعلی علی پور