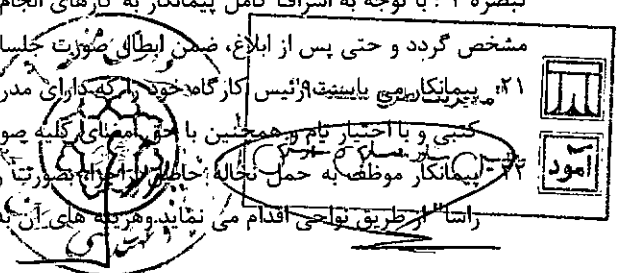


## بسمه تعالی

### شرایط خصوصی: بازسازی ساختمان های اداری در سطح منطقه ۹

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از نشریه ۴۲۱۱ شرایط عمومی و خصوصی، میمان معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری کشور می باشد و هیچگاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی به تنهایی و بدون توجه به مفاد مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان بی اعتبار است. پیمانکار قبل از ارائه پیشنهاد قیمت و شرکت در مناقسه از پروژه بازدید می کند و نسبت به کلیات اسناد مناقسه با یک تحلیل و استنتاج فنی و منطقی پیشنهاد قیمت می دهد. برآورد منقسم به اسناد مناقسه یک برآورد اولیه است که نسبت به شرایط در حین اجرا طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی متاثر می شود. کارفرما توجه به عدم پیش بینی قطعی در خصوص انجام جزء به جزء عملیات اجرایی طبق تجربه و تحلیل خود ایتیمهای احتمالی ممکن در عملیات اجرایی را در نظر می گیرد که بدیهی است در صورت اجراء براساس دتایل اجرایی مصوب کارفرما) تهیه صورت جلسه مورد تایید دستگاه نظارت قابل پرداخت خواهد بود. آن قسمت از فعالیت هایی که در برآورد اولیه دیده نشده است با صلاح دید و دستور کار کتبی دستگاه نظارت طبق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان پیمانکار ملزم به اجرا می باشد. پیمانکار موظف به کنترل نقشه ها - نقاط کنترلی - برآورد اولیه منقسم به پیمان و مطابقت آن با فهرست بها و آیین نامه های معتبر اجرایی می باشد. در صورت رویت هرگونه اشتباه از نظر فنی و تاییدی و در مرحله شرکت در مناقسه کارفرما را مطلع گرداند در غیر اینصورت پس از انعقاد قرارداد پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت. بنابراین معیار صحت، آیین نامه ها و بخشنامه های مورد تایید و تحلیل کارفرما است.

۱. تعریف این پروژه بر اساس درخواست شماره ۱۳۲۴۲۲۰۰ مورخ ۹۴/۱۲/۲۵ صورت پذیرفته است.
۲. برآورد اولیه (بدون احتساب هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه) به مبلغ ۳/۱۴۶/۸۴۷/۳۶۸ (سه میلیارد و یکصد و چهل و شش میلیون و هشتصد و چهل و هفت هزار و سیصد و شصت و هشت) ریال براساس فهرست بهای ابنیه، مکانیکی، برقی سال ۱۳۹۴ و همچنین هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به مبلغ ۱۲۵/۸۷۲/۸۹۵ ریال (یکصد و بیست و پنج میلیون و هشتصد و هفتاد و سه هزار و پنجاه و پنج) ریال می باشد که به این مبالغ ضریب پیشنهادی پیمانکار تعلق می گیرد.
۳. نحوه پرداخت این پروژه به صورت ۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد غیر نقد است.
۴. به این قرارداد هیچگونه مابه التفاوت مصالح تعلق نمی گیرد.
۵. مدت پیمان ۱۲ ماه شمسی می باشد. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
۶. هیچگونه وجهی به عنوان پیش پرداخت از طرف کارفرما به پیمانکار پرداخت نخواهد شد.
۷. تاریخ شروع کار، تاریخ صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۷ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید. اتمام عملیات پروژه تاریخ برگزاری کمیسیون تحویل موقت می باشد.
۸. دارا بودن حداقل رتبه ۵ ابنیه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی کشور و کارت شناسایی پیمانکاری معتبر صادره از اداره کل هماهنگی برای پیمانکاران الزامی است.
۹. رعایت مواد نشریه ۵۵ و مقررات ملی ساختمان الزامی است.
۱۰. این منطقه هیچگونه تعهدی در قبال تحویل زمین به منظور اسکان کارگری نخواهد داشت.
۱۱. پرداخت کلیه کسورات قانونی که به این قرارداد تعلق می گیرد براساس طرح های غیر عمرانی بوده و به عهده پیمانکار است.
۱۲. نظارت بر این پروژه بر عهده مشاور فاز ۳ تعریف شده برای این پروژه خواهد بود.
۱۳. ارائه آنالیز قیمت پیشنهادی به کمیسیون مناقسه الزامی است.
۱۴. آیتم حمل دستی به فصل تخریب تعلق نمی گیرد.
۱۵. حمل نخاله های حاصل از تخریب با اعمال ضریب ۱/۲ بابت تورم مصالح در صورت وضعیت اعمال می گردد.
۱۶. پیمانکار موظف است در قالب گزارشات ماهیانه از اقدامات اجرایی خود در سیستم مدیریت کنترل پروژه کارفرما را مطلع گرداند و حداکثر هر روز بعد از انعقاد قرارداد و با صورت مجلس شروع کار فرم اطلاعات پروژه شامل پیش بینی و ریز فعالیت های اجرایی (WBS) تکمیل و ارائه نماید.
۱۷. پیمانکار موظف است قبل از شروع پروژه نسبت به اخذ دستور کارهایی که توسط کارفرما تهیه و ابلاغ می شود اقدام نماید در غیر اینصورت احجام ارائه شده بدون دستور کار در صورت وضعیت لحاظ نخواهد شد.
- تبصره: با توجه با ماهیت کارهای شهرداری در ارجاع کارهای فوری و ضروری پیمانکار موظف است ضمن انجام کار طبق دستور شفاهی حداکثر تا ۲۴ ساعت نسبت به اخذ دستور کار اقدام نماید.
۱۸. کلیه ردیف های فهرست بها و اضافه بها مربوطه بنا به موارد اجرای عملیات، مطابق دستور کار و صورت جلسات ابلاغی کارفرما قابل پرداخت خواهد بود و صرف درج در برآورد ملاک پرداخت در صورت وضعیتها نخواهد بود.
۱۹. کلیه عملیات فاکتوری و قیمت جدید که طبق نظر و تأیید دستگاه نظارت، اجرا میگردد فقط با اعمال ضریب بالاسری بدون تعدیل و حداکثر تا سقف ۱۰٪ کل مبلغ اولیه پیمان قابل پرداخت می باشد.
۲۰. پیمانکار موظف است کلیه کارهای آشکار و پنهان پروژه را صورت جلسه نماید. لذا میبایست پیش از انجام عملیات مذکور و قبل از شروع عملیات جدید نسبت به تهیه صورت جلسات مربوطه با نماینده دستگاه نظارت اقدام و به تأیید کارفرما برساند. همچنین ارائه صورت جلسات یاد شده جهت پرداخت صورت وضعیتها الزامی بوده و پس از ابلاغ کارفرما قابل پرداخت می باشد.
- تبصره ۱: با توجه به اشراف کامل پیمانکار به کارهای انجام شده، در صورت تهیه صورت جلساتی با ابعاد و اندازه خلاف واقع، در هر مرحله ای که مشخص گردد و حتی پس از ابلاغ، ضمن ابطال صورت جلسات طبق قوانین و مقررات با پیمانکار برخورد خواهد شد.
۲۱. پیمانکار موظف است با حضور مهندسین با صلاح دید و تایید صورتجلسات و دستور کارها به عنوان نماینده جهت شرکت در جلسات معرفی نماید.
۲۲. پیمانکار موظف به حمل نخاله حاصل از عملیات در صورت لزوم تا محل تا گود مجاز شهرداری می باشد. در صورت عدم حمل به موقع، شهرداری راستاً از طریق نواحی اقدام می نماید. و هزینه های آن به اضافه ۱۵ درصد از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.



۲۳. ارائه عکس از روند پیشرفت پروژه، ماشین آلات، تجهیز کارگاه، محل اجرای پروژه و آیتم هایی که پس از اجرای آن در دل کار نهفته می شود، الزامی است.
۲۴. تهیه و حمل، بارگیری و باراندازی مصالح در محل اجرا به عهده پیمانکار است.
۲۵. لازم به ذکر است فواصل حمل ذکر شده در اسناد مناقصه و مندرج در پیمان (برآورد اولیه)، مبنای پرداخت است و در صورت تغییر در موقعیت معدن، کارخانه ها و فاصله های حمل (کم یا زیاد شدن فاصله های حمل) اضافه و یا کاهش پرداختی از این بابت به پیمانکار اعمال نخواهد شد.
۲۶. دوره تضمین پروژه یک سال است.
۲۷. به این قرارداد هیچگونه تعدیل و تعلیقی تعلق نمی گیرد.
۲۸. پیمانکار موظف به رعایت مسائل زیست محیطی مطابق با قوانین بین المللی و داخلی الزامی می باشد. (ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۰۴) و سیستم مدیریت ایمنی و بهداشتی OHSAS ویرایش ۲۰۰۷) و همچنین پیمانکار ملزم به پی گیری و رعایت قوانین مرتبط با HSE (مدیریت بهداشت، ایمنی، محیط زیست) و IMS (سیستم یکپارچه مدیریت) میباشد و در صورت عدم رعایت موارد یادشده طبق تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما جریمه ای معادل ۲٪ مبلغ کل صورت وضعیتهای ارسالی از پیمانکار کسر می گردد.
۲۹. طبق بخشنامه شماره ۸۶۵۴۰/۲۲۶۹ مورخ ۱۳۸۶/۹/۲۷ اداره کل محترم نظارت و پیگیری معاونت امور مناطق، پیمانکار موظف به اخذ بیمه نامه (ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان به ویژه بند ج و د) از طریق شرکت سرویس بیمه شهرو بیمه تمام خطر پیمانکاران و مسئولیت مدنی کارگاه است.
۳۰. پیمانکار ۲۴ ساعت قبل از هر گونه انجام آزمایش (۴۸ ساعت قبل از روزهای تعطیل و یا بین تعطیل) به صورت کتبی از کارفرما درخواست می کند. تا هماهنگی های لازم توسط کارفرما انجام گیرد. در غیر این صورت عواقب آن متوجه پیمانکار است.
۳۱. در صورت اعتراض پیمانکار به نتایج آزمایش هایی که منجر به کرگیری یا شکستن نمونه شاهد و یا هر نوع درخواستی که منجر به آزمایش مجدد گردد، هزینه های آن به عهده پیمانکار است.
۳۲. پیمانکار ملزم به استفاده از تجهیزات ایمنی و بهداشتی از قبیل دستکش، کلاه و کفش ایمنی و... مناسب است.
۳۳. بنابه سیاست عدم استفاده از نیروهای خارجی هر گونه جذب و به کارگیری این نیروها بدون مجوز کارازوزارت امور خارجه اعم از کادر دفتری، مهندسی، خدماتی و کارگری در پروژه ها ممنوع است.
۳۴. نصب تابلو مشخصات و اطلاعات پروژه در ابعاد مناسب با تایید دستگاه نظارت الزامی است.
۳۵. دارا بودن گواهینامه معتبر رانندگی برای کلیه رانندگان پیمانکار و همچنین برچسب معاینه فنی معتبر برای کلیه خودروهای متعلق به پیمانکار الزامی است.
۳۶. پیمانکار موظف است کلیه عملیات اجرایی را با آدرس مشخص و کروکی دقیق صورت جلسه نماید.
۳۷. پیمانکار موظف به تامین سرپناه امن و آبرومند و همچنین تامین غذای گرم برای پرسنل و کارگران خود است.
۳۸. پیمانکار موظف به تامین لباس متحد الشکل منقش به آرم و نام شرکت برای کارگران است.
۳۹. در صورتی که برای اجرا یا کنترل پروژه نیاز به تجهیزاتی نظیر دوربین و... نیز عملیات نقشه برداری باشد تهیه و اجرای نقشه برداری بر عهده پیمانکار بوده و بابت آن هزینه ای پرداخت نمی شود.
۴۰. پیمانکار موظف به کنترل سقف ریالی قرارداد است و در صورتی که دستور کار ابلاغی توسط کارفرما از سقف ریالی قرارداد بیشتر شود به صورت کتبی کارفرما را مطلع سازد.
۴۱. طبق بخشنامه شماره ۱۸۳۰/۹۵۷۰۱۰ به تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۲، شهرداری تهران مجاز است نسبت به پرداخت حقوق کارکنان پیمانکاری به وکالت از سوی پیمانکار اقدام نماید. شایان ذکر است پرداخت الباقی صورت وضعیت و کسور قانونی به پیمانکار صرفا پس از تسویه حقوق کارکنان و کارگران انجام می پذیرد.
۴۲. پیمانکار موظف به کنترل ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان به خصوص بند د است.
۴۳. پیمانکار موظف به اجرای زیبا سازی محیط پیرامونی کارگاه است.
۴۴. پیمانکار موظف به قراردادن کپسول آتش نشانی و جعبه کمک های اولیه در تمام کارگاههای عملیاتی و خودروهای متعلق به خود است.
۴۵. پیمانکار موظف به فرستادن صورت وضعیت تحت نرم افزار تدکار به صورت ماهیانه است.
۴۶. تهیه بتن از شرکت های دارای مجوز، نمونه برداری از بتن در حین اجرا، کنترل کیفی آرماتور، آزمایش جوش و دیگر آزمایش های مربوط (توسط آزمایش گاه مورد تایید کارفرما) و همچنین بکار بردن روشها و ماشین آلات و مجربترین عوامل جهت اجرای الزامی است. مسلماً در صورت پاسخگو نبودن شیت های آزمایش مسئولیت آن متوجه پیمانکار و ملزم به پرداخت جریمه است.
۴۷. انجام مکاتبات مبنی بر درخواست انجام آزمایش ها و تعداد شیت های مورد نیاز در تاریخ تحویل پروژه به عهده پیمانکار است.
۴۸. در صورت تعلل یا تاخیر یا توقف عملیات از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند راسا نسبت به ادامه پروژه اقدام و کلیه خسارت های ناشی از آن را از پیمانکار کسر نماید.
۴۹. پیمانکار ملزم به استفاده از مصالح مصرفی بر اساس نقشه های ارائه شده، از اجناس درجه یک ایرانی با تایید دستگاه نظارت و کارفرما می باشد.



۵۰. در صورت بروز هرگونه حادثه و خسارت به کلیه اشخاص، مسئولیت متوجه پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

ضمناً پاسخگوی کلیه دعاوی مطروحه در تمامی مراجع به عهده مشار الیه می باشد.

رئیس رسیدگی فنی

معاونت فنی و عمرانی



رئیس نظارت اجرا

مدیریت طرح منطقه ۹

مهندسین مشاور امودا

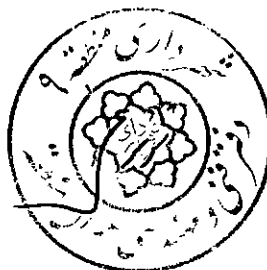
عامل پیمان

کارفرما:

خلاصه مالی کل

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			سال	فهرست بهای رشته
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه		
۰/۰	۱,۹۲۹,۳۸۴,۶۰۰	۰	۱,۹۲۹,۳۸۴,۶۰۰	۱۳۹۴	اینه
۷/۱	۲۲۲,۴۹۵,۸۰۰	۱۵,۷۲۶,۰۰۰	۲۰۶,۷۶۹,۸۰۰	۱۳۹۴	تاسیسات مکانیکی
۲۶/۰	۱۲۸,۴۴۳,۷۸۰	۳۳,۳۹۰,۰۰۰	۹۵,۰۵۳,۷۸۰	۱۳۹۴	تاسیسات برقی
۲/۲	۲,۲۸۰,۳۲۴,۱۸۰	۴۹,۱۱۶,۰۰۰	۲,۳۳۱,۴۴۰,۱۸۰		جمع
	۳,۱۴۸,۸۴۷,۳۶۸	۱/۳۸۰۰۰	بالاسری		با ضرایب
	۱۲۵,۸۷۳,۸۹۵				تجهیز و برچیدن کارگاه
	۳,۲۷۲,۷۲۱,۲۶۳	۶۷,۷۸۰,۰۰۰	۳,۰۷۹,۰۶۷,۲۸۸		مبلغ برآورد هزینه اجرای کار

سید مجید غمخوار



مدیریت طرح منطقه ۹  
 حسین شادمان شادمانی  
 امود

شرکت مهندسی تدکار نورم افزار

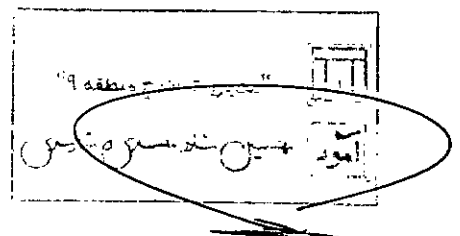
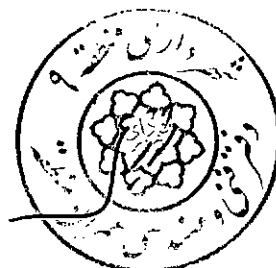
پروژه: بازسازی ساختمان های اداری سطح منطقه ۹

کارفرما:

صفحه ۱ از ۳

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: ابنیه ۱۳۹۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰	۴۵,۲۰۱,۳۰۰	۰	۴۵,۲۰۱,۳۰۰	فصل اول. عملیات تخریب
۰/۰	۳۷,۱۷۵,۰۰۰	۰	۳۷,۱۷۵,۰۰۰	فصل دوم. عملیات خاکی بادست
۰/۰	۷,۱۸۷,۵۰۰	۰	۷,۱۸۷,۵۰۰	فصل سوم. عملیات خاکی باماشین
۰/۰	۱۱,۰۴۷,۵۰۰	۰	۱۱,۰۴۷,۵۰۰	فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ
۰/۰	۳۱,۴۶۴,۰۰۰	۰	۳۱,۴۶۴,۰۰۰	فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد
۰/۰	۵۸,۳۸۴,۵۰۰	۰	۵۸,۳۸۴,۵۰۰	فصل هشتم. بتن درجا
۰/۰	۱۳۲,۲۸۶,۳۰۰	۰	۱۳۲,۲۸۶,۳۰۰	فصل نهم. کارهای فولادی سنگین
۰/۰	۳۹,۸۴۶,۴۰۰	۰	۳۹,۸۴۶,۴۰۰	فصل دهم. سقف بتنی
۰/۰	۲۹۱,۸۵۷,۵۰۰	۰	۲۹۱,۸۵۷,۵۰۰	فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی
۰/۰	۴۱,۸۱۹,۰۰۰	۰	۴۱,۸۱۹,۰۰۰	فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی
۰/۰	۲۲,۸۸۰,۰۰۰	۰	۲۲,۸۸۰,۰۰۰	فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی
۰/۰	۲۰,۷۹۴,۸۰۰	۰	۲۰,۷۹۴,۸۰۰	فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک
۰/۰	۱۴۶,۹۳۷,۶۰۰	۰	۱۴۶,۹۳۷,۶۰۰	فصل هیجدهم. اندود و بندکشی
۰/۰	۱۳۷,۳۲۳,۰۰۰	۰	۱۳۷,۳۲۳,۰۰۰	فصل بیستم. کاشی و سرامیک کاری
۰/۰	۳۹,۲۵۷,۵۰۰	۰	۳۹,۲۵۷,۵۰۰	فصل بیست و یکم. فرش کف باموزاییک
۰/۰	۷۰۴,۸۸۵,۹۰۰	۰	۷۰۴,۸۸۵,۹۰۰	فصل بیست و دوم. کارهای سنگی باسنگ پلاک
۰/۰	۴۳,۳۹۵,۰۰۰	۰	۴۳,۳۹۵,۰۰۰	فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری
۰/۰	۷,۵۸۴,۰۰۰	۰	۷,۵۸۴,۰۰۰	فصل بیست و چهارم. برش و نصب شیشه
۰/۰	۹۷,۴۰۷,۸۰۰	۰	۹۷,۴۰۷,۸۰۰	فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی
۰/۰	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	۰	۱۲,۶۵۰,۰۰۰	فصل بیست و هفتم. آسفالت
۰/۰	۱,۹۲۹,۳۸۴,۶۰۰	۰	۱,۹۲۹,۳۸۴,۶۰۰	جمع



شرکت مهندسی تدکار نوم افزار

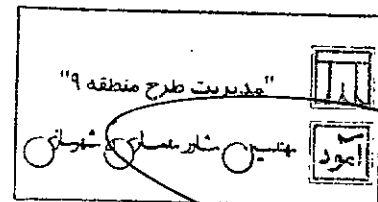
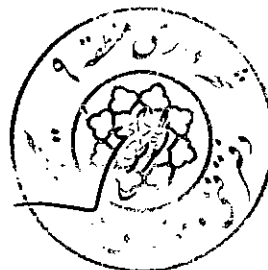
پروژه: بازسازی ساختمان های اداری سطح منطقه ۹

کارفرما:

صفحه ۲ از ۳

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۳۹۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۰/۰	۷۹,۳۸۷,۸۰۰	۰	۷۹,۳۸۷,۸۰۰	فصل سوم. لوله های پی.وی.سی
۱۰۰/۰	۱۰,۴۹۴,۰۰۰	۱۰,۴۹۴,۰۰۰	۰	فصل چهارم لوله های پلی اتیلن
۰/۰	۲,۱۱۲,۰۰۰	۰	۲,۱۱۲,۰۰۰	فصل هفتم. شیرها
۰/۰	۳,۵۵۸,۰۰۰	۰	۳,۵۵۸,۰۰۰	فصل پانزدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری
۰/۰	۳,۶۴۵,۰۰۰	۰	۳,۶۴۵,۰۰۰	فصل بیستم. هواکش
۷/۴	۷۰,۳۳۷,۰۰۰	۵,۲۳۲,۰۰۰	۶۵,۱۰۵,۰۰۰	فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرآلات بهداشتی
۰/۰	۵۲,۹۶۲,۰۰۰	۰	۵۲,۹۶۲,۰۰۰	فصل سی و یکم. لوازم آشپزخانه
۷/۱	۲۲۲,۴۹۵,۸۰۰	۱۵,۷۲۶,۰۰۰	۲۰۶,۷۶۹,۸۰۰	جمع



شرکت مهندسی تدکار نرم افزار

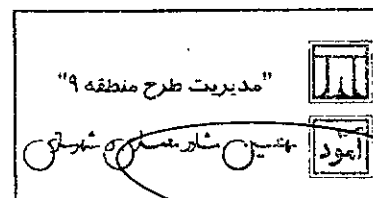
پروژه: بازسازی ساختمان های اداری سطح منطقه ۹

کارفرما:

صفحه ۳ از ۳

خلاصه مالی فهرست بهای رشته: تاسیسات برقی ۱۳۹۴

درصد ردیف های غیر پایه به جمع کل ردیف ها	جمع			فصل
	پایه و غیر پایه	غیر پایه	پایه	
۱۰۰٪	۳۳,۰۶۰,۰۰۰	۳۳,۰۶۰,۰۰۰	۰	فصل اول. چراغهای فلورسنت
۰٪	۱۱,۰۴۲,۴۸۰	۰	۱۱,۰۴۲,۴۸۰	فصل ششم. سیمها
۰٪	۳,۲۳۸,۵۰۰	۰	۳,۲۳۸,۵۰۰	فصل هفتم. کابلهای فشار ضعیف
۰٪	۵۲۰,۳۰۰	۰	۵۲۰,۳۰۰	فصل هشتم. کابلشوها
۷٪	۴,۶۹۲,۶۰۰	۳۳۰,۰۰۰	۴,۳۶۲,۶۰۰	فصل یازدهم. کلیدها و پریزها
۰٪	۱۲,۳۹۳,۰۰۰	۰	۱۲,۳۹۳,۰۰۰	فصل دوازدهم. لوله های فولادی
۰٪	۳۶,۲۸۵,۴۰۰	۰	۳۶,۲۸۵,۴۰۰	فصل سیزدهم. لوله های پی. وی. سی
۰٪	۷,۹۲۲,۰۰۰	۰	۷,۹۲۲,۰۰۰	فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی
۰٪	۲,۲۴۶,۸۰۰	۰	۲,۲۴۶,۸۰۰	فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن
۰٪	۳,۱۹۹,۵۰۰	۰	۳,۱۹۹,۵۰۰	فصل بیست و سوم. سیستم احضار و در باز کن
۰٪	۱,۹۳۳,۸۰۰	۰	۱,۹۳۳,۸۰۰	فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون
۰٪	۱۰,۶۸۰,۰۰۰	۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰	فصل بیست و ششم. وسایل اعلام و اطفای حریق
۰٪	۱,۲۲۹,۴۰۰	۰	۱,۲۲۹,۴۰۰	فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه
۲۶٪	۱۲۸,۴۴۳,۷۸۰	۳۳,۳۹۰,۰۰۰	۹۵,۰۵۳,۷۸۰	جمع



کارفرما:

فصل اول. عملیات تخریب

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۲۰۱	سوراخ کردن سقف یا دیوارهای آجری یا بلوکی با هر نوع ملات، به سطح مقطع تا ۰/۰۵ مترمربع.	مترطول	۱۴۸،۵۰۰	۶/۰۰	۸۹۱،۰۰۰
۰۱۰۲۰۸	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، با سطح مقطع، بیش از ۲۰ تا ۴۰ سانتیمتر مربع در سطوح بنایی غیر بتنی.	مترطول	۵۰،۴۰۰	۱۱۰/۰۰	۵،۵۴۴،۰۰۰
۰۱۰۴۰۵	تخریب انواع بتن غیر مسلح، با هر عیار سیمان.	مترمکعب	۱،۱۹۶،۵۰۰	۱۵/۰۰	۱۷،۹۴۷،۵۰۰
۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، با هر عیار سیمان و بریدن میل گرد.	مترمکعب	۱،۴۳۴،۰۰۰	۱۲/۰۰	۱۷،۲۰۸،۰۰۰
۰۱۰۵۰۲	برچیدن فرش کف آجری یا موزاییکی با هر نوع ملات.	مترمربع	۲۱،۰۰۰	۵۲/۰۰	۱،۰۹۲،۰۰۰
۰۱۰۵۰۵	برچیدن سرامیک یا کاشی لعابی با ملات مربوط و تراشیدن ملات باقی مانده روی دیوار یا کف.	مترمربع	۳۶،۲۰۰	۴۳/۰۰	۱،۵۵۶،۶۰۰
۰۱۰۵۱۴	برچیدن عایق کاری، اعم از قیرگونی مشمع قیراندود و یا مشابه آن، هر چند لا که باشد.	مترمربع	۱۱،۷۰۰	۱۷/۰۰	۱۹۸،۹۰۰
۰۱۰۸۰۱	برچیدن کاسه ظرفشویی، روشویی پیسوار، بیده، توالت فرنگی، دوش یا فلاش تانک.	دستگاه	۶۰،۵۰۰	۵/۰۰	۳،۰۲۵،۰۰۰
۰۱۰۸۰۲	برچیدن مستراح شرقی و وان حمام.	دستگاه	۵۷،۶۰۰	۸/۰۰	۴۶۰،۸۰۰
جمع فصل :					۴۵،۲۰۱،۳۰۰

فصل دوم. عملیات خاکی بادست

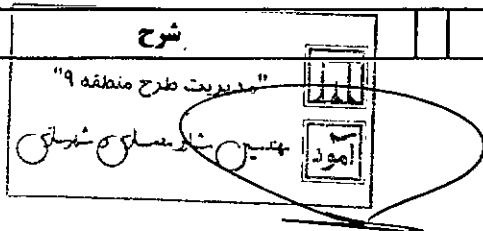
فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۳	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمین های سخت، تا عمق ۲ متر و ریختن خاک های کنده شده به کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۱۱۱،۵۰۰	۵۰/۰۰	۵،۵۷۵،۰۰۰
۰۲۰۳۰۱	حفر میله چاه به قطر تا ۱/۲ متر و کوره و مخزن با مقاطع مورد نیاز در زمین های نرم و سخت، تا عمق ۲۰ متر از دهانه چاه و حمل خاک های حاصله تا فاصله ۱۰ متری دهانه چاه.	مترمکعب	۵۲۳،۵۰۰	۵۰/۰۰	۲۶،۱۷۵،۰۰۰
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکی، غیرلجنی، و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۵۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۱۰۸،۵۰۰	۵۰/۰۰	۵،۴۲۵،۰۰۰
جمع فصل :					۳۷،۱۷۵،۰۰۰

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
-------	-----	------	------------------	-------	----------------





کارفرما:

فصل سوم. عملیات خاکی باماشین

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۷۰۲	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول. کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود.	مترمکعب	۹۸۵	۵۰/۰۰ * (۴/۰۰۰۰)	۱۹۷,۰۰۰
۰۳۰۷۰۳	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۳,۹۸۰	۵۰/۰۰ * (۹/۵۰۰۰)	۱,۸۹۰,۵۰۰
۰۳۰۷۰۴	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۳,۶۲۰	۵۰/۰۰ * (۲۰/۰۰۰۰)	۳,۶۲۰,۰۰۰
۰۳۰۷۰۵	ف حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۲,۹۶۰	۵۰/۰۰ * (۱۰/۰۰۰۰)	۱,۴۸۰,۰۰۰
جمع فصل :					۷,۱۸۷,۵۰۰

فصل چهارم. عملیات بنایی باسنگ

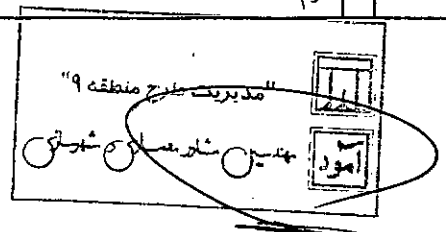
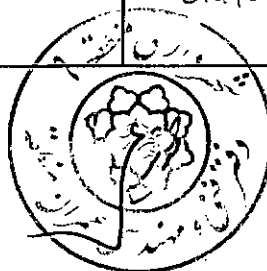
فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	ف سنگ چینی درکف ساختمان (بلوکاز) با سنگ قلوه.	مترمکعب	۲۲۵,۵۰۰	۴۵/۰۰	۱۱,۰۴۷,۵۰۰
جمع فصل :					۱۱,۰۴۷,۵۰۰

فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	ف تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۷,۶۰۰	۲۸۰/۰۰	۷,۷۲۸,۰۰۰
۰۷۰۱۰۲	ف تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۴,۶۰۰	۴۹۰/۰۰	۱۲,۰۵۴,۰۰۰



کارفرما:

فصل هفتم. کارهای فولادی بامیلگرد

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۳،۶۰۰	۴۹۵/۰۰	۱۱،۶۸۲،۰۰۰
جمع فصل :					۳۱،۴۶۴،۰۰۰

فصل هشتم. بتن درجا

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۸۳۹،۰۰۰	۱۵/۰۰	۱۲،۵۸۵،۰۰۰
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۱۶ مگاپاسکال.	مترمکعب	۱،۰۱۹،۰۰۰	۱۵/۰۰	۱۵،۲۸۵،۰۰۰
۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۰ مگاپاسکال.	مترمکعب	۱،۰۸۴،۰۰۰	۶/۰۰	۶،۵۰۴،۰۰۰
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	مترمکعب	۱،۱۴۵،۵۰۰	۱۱/۰۰	۱۲،۶۰۰،۵۰۰
۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۸۱۵،۰۰۰	۱۴/۰۰	۱۱،۴۱۰،۰۰۰
جمع فصل :					۵۸،۳۸۴،۵۰۰

فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

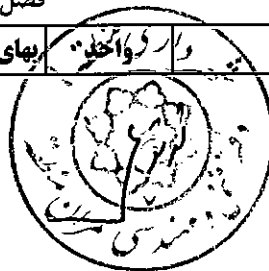
فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک تیر آهن.	کیلوگرم	۲۵،۷۰۰	۲،۳۵۵/۰۰	۶۰،۵۲۳،۵۰۰
۰۹۰۲۰۱	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از یک تیر آهن.	کیلوگرم	۲۱،۴۰۰	۱،۸۷۰/۰۰	۴۰،۰۱۸،۰۰۰
۰۹۰۶۰۱	اضافه بها به ردیفهای تیر و تیرحمال در صورت تغییر ارتفاع جان تیر آهن به روش لانه زنبوری بدون استفاده از ورق برای افزایش ارتفاع جان، با ورقهای تقویتی لازم، برشکاری، جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۵،۵۴۰	۱،۸۷۰/۰۰	۱۰،۳۵۹،۸۰۰
۰۹۰۷۰۲	تهیه، ساخت و نصب انواع برشگیر در سقف های کامپوزیت.	کیلوگرم	۶۵،۸۰۰	۳۲۵/۰۰	۲۱،۳۸۵،۰۰۰
جمع فصل :					۱۳۲،۲۸۶،۳۰۰

فصل دهم. سقف بتنی

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
-------	-----	------	------------------	-------	----------------



کارفرما:

فصل دهم. سقف بتنی

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۲۰۲	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۲۵ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۳۵۳.۵۰۰	۱۱۰/۰۰	۳۸۸۸۵.۰۰۰
۱۰۰۳۰۱	اضافه بها به ردیفهای سقف بتنی با تیرچه و بلوک، در صورتی که از تیرچه با کفشک سفالی (تیرچه فوندوله ای) استفاده شود.	مترمربع	۸۰.۷۴۰	۱۱۰/۰۰	۹۶۱.۴۰۰
جمع فصل :					۳۹.۸۴۶.۴۰۰

فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۱.۴۴۴.۰۰۰	۵۵/۰۰	۷۹.۴۲۰.۰۰۰
۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۳۲۲.۵۰۰	۶۲۰/۰۰	۱۹۹.۹۵۰.۰۰۰
۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۱۶۶.۵۰۰	۷۵/۰۰	۱۲.۴۸۷.۵۰۰
جمع فصل :					۲۹۱.۸۵۷.۵۰۰

فصل دوازدهم. بتن پیش ساخته و بلوک چینی

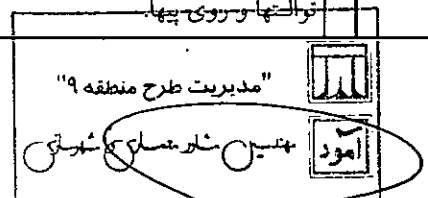
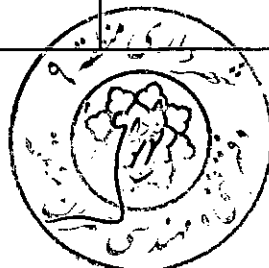
فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۴۰۱	تهیه و نصب کولهای بتنی مسلح پیش ساخته متشکل از سه قطعه در هر عمق، به منظور تحکیم قناتها با بتن به عیار ۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن و با مقطع تخم مرغی به ابعاد حدود ۸۰×۱۲۰ سانتیمتر، با پر کردن پشت کول.	مترطول	۱.۳۴۹.۰۰۰	۳۱/۰۰	۴۱.۸۱۹.۰۰۰
جمع فصل :					۴۱.۸۱۹.۰۰۰

فصل سیزدهم. عایق کاری رطوبتی

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۳۰۱	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۳ میلیمتر، به انضمام قشر آستر برای سطوح حمامها، توالتها و روی پها.	مترمربع	۱۱۰.۰۰۰	۲۰۸/۰۰	۲۲.۸۸۰.۰۰۰



کارفرما:

۲۲۸۸۰۰۰۰	جمع فصل :
----------	-----------

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آهنی از نبشی، سپری، ناودانی، میل گرد ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب پراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۲۹,۲۰۰	۴۶۵/۰۰	۱۳,۵۷۸,۰۰۰
۱۶۰۴۰۶	تهیه و نصب صفحات رابیتس برای سطوح کاذب.	مترمربع	۳۸۸۰۰	۱۸۶/۰۰	۷,۲۱۶,۸۰۰
					جمع فصل :
					۲۰,۷۹۴,۸۰۰

فصل هیجدهم. اندود و بندکشی

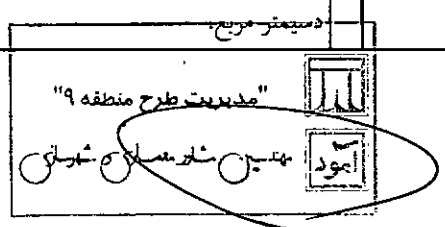
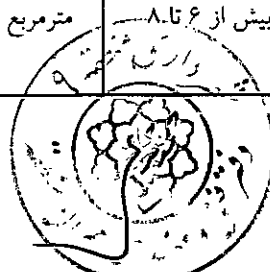
فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات گچ و خاک.	مترمربع	۱۸,۶۰۰	۶۸۷/۰۰	۱۲,۷۷۸,۲۰۰
۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتیمتر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۵۵,۱۰۰	۳۸۷/۰۰	۲۱,۳۳۷,۰۰۰
۱۸۰۲۰۳	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتیمتر، برای زیر سقفها.	مترمربع	۷۴,۱۰۰	۴۲۹/۰۰	۳۱,۷۸۸,۹۰۰
۱۸۰۲۰۴	سفید کاری روی سطوح قائم و پرداخت آن با گچ کشته.	مترمربع	۴۹,۷۰۰	۴۳۵/۰۰	۲۱,۶۱۹,۵۰۰
۱۸۰۲۰۵	سفید کاری زیر سقفها و پرداخت آن با گچ کشته.	مترمربع	۶۵,۶۰۰	۴۸۵/۰۰	۳۱,۸۱۶,۰۰۰
۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۱۶,۸۰۰	۴۸۵/۰۰	۸,۱۴۸,۰۰۰
۱۸۰۳۰۳	اندود سیمانی به ضخامت حدود یک سانتیمتر روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۵۴,۴۰۰	۳۵۵/۰۰	۱۹,۳۱۲,۰۰۰
۱۸۰۳۱۷	اضافه بها برای اندودهای با ملات ماسه سیمان یا باتارد، در صورتی که سطح روی آن لیسه ای و پرداخت شود.	مترمربع	۸,۹۰۰	۱۷/۰۰	۱۵۱,۳۰۰
					جمع فصل :
					۱۴۶,۹۳۷,۶۰۰

فصل بیستم. کاشی و سرامیک کاری

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۰۷	کاشیکاری با کاشی لعابی با سطح بیش از ۶ تا ۹ دسیمتر مربع.	مترمربع	۲۶۴,۵۰۰	۳۱۰/۰۰	۸۱,۹۹۵,۰۰۰
۲۰۰۳۰۵	تهیه و نصب سرامیک لعابدار با سطح بیش از ۶ تا ۸ دسیمتر مربع.	مترمربع	۲۲۴,۰۰۰	۲۴۷/۰۰	۵۵,۳۲۸,۰۰۰



کارفرما:

۱۳۷,۳۳۰,۰۰۰	جمع فصل :
-------------	-----------

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴ فصل بیست و یکم. فرش کف باموزاییک

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۲۰۳	فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۳۰×۳۰ سانتیمتر.	مترمربع	۱۹۱,۵۰۰	۲۰۵/۰۰	۳۹,۲۵۷,۵۰۰
					جمع فصل :
					۳۹,۲۵۷,۵۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴ فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک

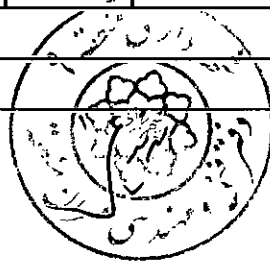
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن سفید به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱,۰۳۱,۰۰۰	۶۵۰/۰۰	۶۷۰,۱۵۰,۰۰۰
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگ های پلاک در سطوح قائم نصب شوند.	مترمربع	۲۷,۹۰۰	۴۸۳/۰۰	۱۳,۴۷۵,۷۰۰
۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگ های پلاک بجز سنگ های گرانیب برای سطوح قائم.	مترمربع	۳۱,۲۰۰	۶۵۰/۰۰	۲۰,۲۸۰,۰۰۰
۲۲۰۷۰۱	تهیه و نصب قرنیز به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر و به ضخامت ۱ سانتیمتر از انواع سنگ تراورتن سفید.	مترطول	۲۷,۷۰۰	۲۶/۰۰	۹۸۰,۲۰۰
					جمع فصل :
					۷۰۴,۸۸۵,۹۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴ فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی و پلیمری

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۱۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب پنجره با پروفیل □.□.□.□ به مساحت بیش از ۲ متر مربع.	مترمربع	۱,۴۴۶,۵۰۰	۳۰/۰۰	۴۳,۳۹۵,۰۰۰
					جمع فصل :
					۴۳,۳۹۵,۰۰۰

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴ فصل بیست و چهارم. برش و نصب شیشه

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلیمتری ساده با چسب سیلیکون.	مترمربع	۱۶۳,۰۰۰	۳۰/۰۰	۴,۸۹۰,۰۰۰
۲۴۰۷۰۶	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، بر حسب محیط شیشه دوجداره شده.	مترطول	۸۹,۸۰۰	۳۰/۰۰	۲,۶۹۴,۰۰۰
					جمع فصل :
					۷,۵۸۴,۰۰۰



مدیریت طرح منطقه ۹  
 محمدعلی شهبازی

کارفرما:

فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

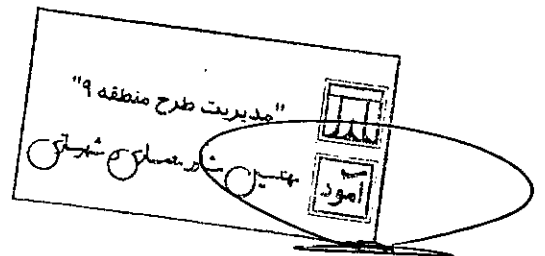
فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۱۰۱	فأ سمباده یا برس زدن (زنگ زدایی) اسکلت های فلزی و یا میلگرد.	کیلوگرم	۶۶۵	۳۷۶/۰۰	۲۵۰۰۴۰
۲۵۰۱۰۲	فأ سمباده یا برس زدن (زنگ زدایی) کارهای فلزی به استثنای اسکلت های فلزی و میلگرد.	مترمربع	۱۷,۷۰۰	۳۵۰/۰۰	۶,۱۹۵,۰۰۰
۲۵۰۳۰۱	فأ تهیه مصالح و اجرای یک دست رنگ ضد زنگ روی اسکلت فلزی.	کیلوگرم	۱,۰۴۰	۶۱۹/۰۰	۶۴۳,۷۶۰
۲۵۰۵۰۱	فأ تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی اندود گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۹۰,۵۰۰	۹۹۸/۰۰	۹۰,۳۱۹,۰۰۰
جمع فصل :					۹۷,۴۰۷,۸۰۰

فصل بیست و هفتم. آسفالت

فهرست بهای واحد پایه رشته : ابنیه ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۵۰۱	فأ تهیه و اجرای آسفالت بام، به انضمام پخش و کوبیدن آن به ضخامت ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۱۵,۰۰۰	۱۱۰/۰۰	۱۲,۶۵۰,۰۰۰
جمع فصل :					۱۲,۶۵۰,۰۰۰



کارفرما:

فصل سوم. لوله های پی.وی.سی

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۳۰۵	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۹۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۸۹,۹۰۰	۱۷۲/۰۰	۱۵,۴۶۲,۸۰۰
۰۳۰۳۰۶	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۱۰ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱۱۵,۰۰۰	۲۱۵/۰۰	۲۴,۷۲۵,۰۰۰
۰۳۰۳۰۷	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۲۵ میلیمتر و فشار کار ۶ بار.	مترطول	۱۴۰,۰۰۰	۲۸۰/۰۰	۳۹,۲۰۰,۰۰۰
جمع فصل:					۷۹,۳۸۷,۸۰۰

فصل چهارم لوله های پلی اتیلن

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۲	* لوله پلی اتیلن مشبک یک لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	مترطول	۲۷,۰۰۰	۲۳۰/۰۰	۶,۴۱۰,۰۰۰
۰۴۰۱۰۳	* لوله پلی اتیلن مشبک یک لایه به قطر خارجی ۲۵ میلیمتر.	مترطول	۳۶,۰۰۰	۱۱۹/۰۰	۴,۲۸۴,۰۰۰
جمع فصل:					۱۰,۴۹۴,۰۰۰

فصل هفتم. شیرها

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۸۰۳	ف شیر ساده رادباتور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۱۳۲,۰۰۰	۱۶/۰۰	۲,۱۱۲,۰۰۰
جمع فصل:					۲,۱۱۲,۰۰۰

فصل یازدهم. دستگاههای کنترل و اندازه گیری

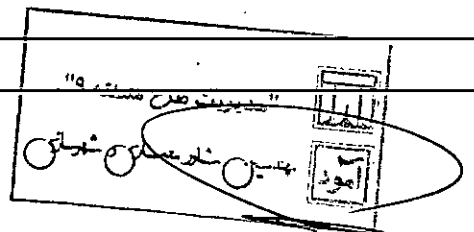
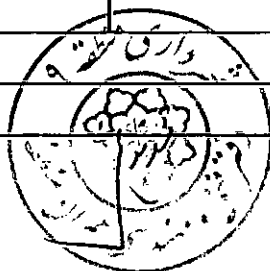
فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۱	ف ترموستات اتاقی، نوع قطع و وصلی، با دامنه تنظیم از ۱۰ تا ۳۰ درجه سانتیگراد.	عدد	۸۵۱,۰۰۰	۳/۰۰	۲,۵۵۳,۰۰۰
۱۵۲۴۰۱	ف شیر شناور، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۳۳۵,۰۰۰	۳/۰۰	۱,۰۰۵,۰۰۰
جمع فصل:					۳,۵۵۸,۰۰۰

فصل بیستم. هواکش

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات مکانیکی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۰۱	ف هواکش پنجره ای، به قطر ۱۵ سانتیمتر و ظرفیت تخلیه ۹۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۶۰۷,۵۰۰	۶/۰۰	۳,۶۴۵,۰۰۰
جمع فصل:					۳,۶۴۵,۰۰۰



کارفرما:

فصل بیست و نهم. لوازم بهداشتی، شیرآلات بهداشتی

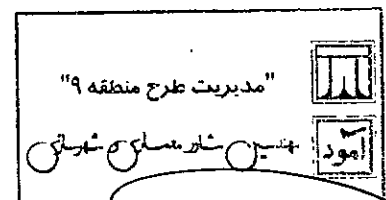
فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات مکانیکی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۳	دست شویی از چینی سفید، به ابعاد تقریبی ۴۹ x ۶۵ سانتیمتر، بدون پایه.	دستگاه	۸۲۵،۰۰۰	۱۶/۰۰	۱۳،۲۰۰،۰۰۰
۲۹۰۲۰۱	توالست شرقی از چینی سفید، جا پادار، به ابعاد تقریبی ۵۶x۴۵ سانتیمتر.	دستگاه	۶۴۷،۵۰۰	۱۶/۰۰	۱۰،۳۶۰،۰۰۰
۲۹۰۶۰۲	زیردوشی فولادی لعابی رنگی، به ابعاد تقریبی ۷۵x۷۵ سانتیمتر.	دستگاه	۵۷۳،۵۰۰	۵/۰۰	۲،۸۶۷،۵۰۰
۲۹۰۹۰۱	فلاش تانک، به ظرفیت تقریبی ۱۰ لیتر ساخته شده از ورق آهن گالوانیزه، شامل درپوش، شناور، سرریز، دسته و زنجیر، لوله تخلیه یک و یک چهارم اینچ با بست و پیچ و مهره.	دستگاه	۹۷۷،۰۰۰	۱۷/۰۰	۱۶،۶۰۹،۰۰۰
۲۹۱۱۰۲	* کفشوی چدنی لعابی، با شبکه چدنی لعابی، به ابعاد تقریبی ۱۵x۱۵ سانتیمتر، سیفون سرخود، به قطر ۵۰ میلیمتر.	عدد	۲۳۶،۰۰۰	۱۲/۰۰	۵،۲۳۲،۰۰۰
۲۹۱۲۰۶	شیر مخلوط کرمه دوش، به قطر ۱۵ میلیمتر، با علم، سردوش و بست کرمه.	عدد	۱،۳۵۰،۵۰۰	۱۳/۰۰	۱۷،۵۵۶،۵۰۰
۲۹۱۳۰۱	شیر تکی شلنگ دار کرمه، به قطر ۱۵ میلیمتر، با پولک، افشانک، قلاب و شلنگ خرطومی کرمه، به طول تقریبی ۱۲۰ سانتیمتر.	عدد	۲۸۲،۰۰۰	۱۶/۰۰	۴،۵۱۲،۰۰۰
جمع فصل :					۷۰،۳۳۷،۰۰۰

فصل سی و یکم. لوازم آشپزخانه

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات مکانیکی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۳۱۰۸۰۳	کابینت زمینی، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، با یک دست رنگ روغنی و یا ورق فولادی سیاه با دو دست رنگ ضدزنگ و یک دست رنگ روغنی، به ضخامت یک میلیمتر، با رویه ای از نئوپان ۱۸ میلیمتری و روکش از فرمیکای استخوانی، کابینت به عمق ۵۰ سانتیمتر و ارتفاع ۸۵ سانتیمتر است.	مترطول	۴،۴۱۳،۵۰۰	۱۲/۰۰	۵۲،۹۶۲،۰۰۰
جمع فصل :					۵۲،۹۶۲،۰۰۰



Handwritten signature and a large circular scribble below the stamp.



کارفرما:

فصل اول. چراغهای فلورست

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۳۰۸	* چراغ فلورست سقفی توکار رفلکتوری با دو عدد فلورست ۱۸ وات	عدد	۹۰۰,۰۰۰	۸/۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۰۱۰۴۰۶	* چراغ فلورست سقفی روکار با سه عدد لامپ فلورست ۱۸ وات	عدد	۹۵۰,۰۰۰	۵/۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰
۰۱۰۹۰۵	* چراغ فلورست سقفی توکار حباب دار با چهار عدد لامپ فلورست ۱۸ وات	عدد	۱,۱۰۰,۰۰۰	۵/۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰
۰۱۱۳۰۳	* چراغ کامپکت سقفی توکار شبکه ای با دو عدد لامپ کامپکت ۳۶ وات	عدد	۸۵۰,۰۰۰	۵/۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰
۰۱۱۳۰۵	* چراغ کامپکت سقفی توکار شبکه ای با چهار عدد لامپ کامپکت ۱۸ وات	عدد	۱,۱۵۰,۰۰۰	۸/۰۰	۹,۲۰۰,۰۰۰
۰۱۱۸۰۲	* چراغ کامپکت سیلندری بدون حباب توکار عمودی به قطر ۱۲ یا ۱۴ سانتی متر با رفلکتور سفید رنگ و یک عدد لامپ کامپکت ۱۸ وات	عدد	۲۴۰,۰۰۰	۹/۰۰	۲,۱۶۰,۰۰۰
جمع فصل:					۳۳,۰۶۰,۰۰۰

فصل ششم. سیمها

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۴۰۴	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع □□□□ به مقطع ۱/۵ میلی مترمربع.	مترطول	۷,۲۱۰	۲۶۸/۰۰	۱,۹۳۲,۲۸۰
۰۶۰۴۰۵	سیم مسی قابل انعطاف (افشان)، با روکش ترموپلاستیک از نوع □□□□ به مقطع ۲/۵ میلی مترمربع.	مترطول	۱۰,۱۰۰	۹۰۲/۰۰	۹,۱۱۰,۲۰۰
جمع فصل:					۱۱,۰۴۲,۴۸۰

فصل هفتم. کابلهای فشارضعیف

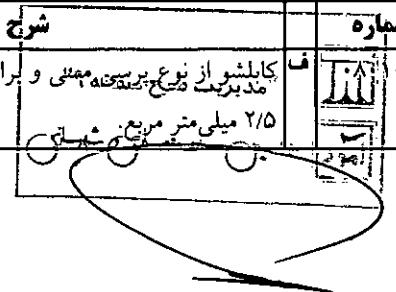
فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۳۰۲	کابل زمینی سه سیمه با عایق و روکش ترموپلاستیک از نوع □□□ و به مقطع ۳×۲/۵ میلی مترمربع، برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۳۸,۱۰۰	۸۵/۰۰	۳,۲۳۸,۵۰۰
جمع فصل:					۳,۲۳۸,۵۰۰

فصل هشتم. کابلشوها

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱	کابلشو از نوع پرسین مهمنی و برای سیم با کابل تا مقطع ۲/۵ میلی متر مربع	عدد	۱۲,۱۰۰	۴۳/۰۰	۵۲۰,۳۰۰





کارفرما:

فصل چهاردهم. وسایل فشار ضعیف تابلویی

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۱۰ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۱۴۹,۰۰۰	۱۷/۰۰	۲,۵۳۳,۰۰۰
۱۴۲۳۰۳	کلید اتوماتیک مینیاتوری دو پل، از نوع تندکار یا کندکار ۴۰ تا ۶۳ آمپر.	عدد	۳۱۷,۰۰۰	۱۷/۰۰	۵,۳۸۹,۰۰۰
جمع فصل :					۷,۹۲۲,۰۰۰

فصل بیست و یکم. کابلهای تلفن

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۴۰۳	کابل تلفن هوایی باروکش ۰.۰.۰ از نوع ۰۰(۰۰)۰ به قطر ۰/۶ میلی متر، چهار زوجی بایک سیم اتصال زمین همراه، برای نصب روی دیوار یا داخل لوله و یا روی سینی کابل.	متر طول	۱۶,۴۰۰	۱۳۷/۰۰	۲,۲۴۶,۸۰۰
جمع فصل :					۲,۲۴۶,۸۰۰

فصل بیست و سوم. سیستم احضار و دربازکن

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۸۰۱	سیستم دربازکن تک واحدی، باشتی خیر، بلندگو، میکروفن، یک عدد گوشی، سیستم فرمان و منبع تغذیه به طور کامل، به استثنای سیم کشی و لوله کشی مربوط، ساخت داخل.	دستگاه	۱,۰۶۶,۵۰۰	۳/۰۰	۳,۱۹۹,۵۰۰
جمع فصل :					۳,۱۹۹,۵۰۰

فصل بیست و چهارم. سیستم آنتن تلویزیون

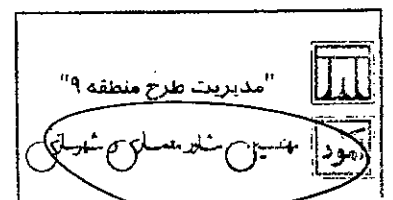
فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۱۴۰۱	کابل کواکسیال با امپدانس مشخصه ۷۵ اهم، برای گیرنده تلویزیونی، از نوع ۲۰-۳۰ برای نصب توکار، ساخت داخل.	متر طول	۵۸,۶۰۰	۳۳/۰۰	۱,۹۳۳,۸۰۰
جمع فصل :					۱,۹۳۳,۸۰۰

فصل بیست و ششم. وسایل اعلام و اطفای حریق

فهرست بهای واحد پایه رشته : تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
-------	-----	------	------------------	-------	----------------



کارفرما:

فصل بیست و هشتم. وسایل اعلام و اطفای حریق

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۶۰۱	دکتور دودی از نوع فتوالکتریک (نوری یا الپتیک)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، باولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، باتولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده نصب شده روی دکتور.	دستگاه	۱,۳۳۵,۰۰۰	۸/۰۰	۱۰,۶۸۰,۰۰۰
جمع فصل:					۱۰,۶۸۰,۰۰۰

فصل بیست و هشتم. وسایل متفرقه

فهرست بهای واحد پایه رشته: تاسیسات برقی ۱۳۹۴

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۶۰۱	قوطی تقسیم چدنی چهار گوش، به ابعاد ۱۰۰×۱۰۰ میلی متر دردار.	عدد	۱۱۲,۵۰۰	۶/۰۰	۶۷۵,۰۰۰
۲۸۲۵۰۱	بست پلاستیکی کمر بندی.	عدد	۷۰۰	۷۹۲/۰۰	۵۵۴,۴۰۰
جمع فصل:					۱,۲۲۹,۴۰۰

