

بخش پنجم: اسناد و مدارک پیمان

۵-۱- موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می‌شود، در تاریخ بین شهرداری منطقه ۹ که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو، و که در این پیمان، پیمانکار نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده یک- موضوع پیمان

موضوع پیمان تعمیر، بهسازی و نگهداری پیاده رو، جداول و انهار در سطح ناحیه یک منطقه ۹ و انجام عملیات مربوط به دستور کارهای صادره بر اساس پیام‌های ۱۳۷ و ۱۸۸۸ و آدرس‌های خرابی‌ها در سطح ناحیه یک منطقه ۹ است.

ماده ۲- اسناد و مدارک

الف- موافقتنامه

ب- شرایط عمومی

ج- شرایط خصوصی

ماده ۳- مبلغ پیمان

الف- هزینه اجرای کار به مبلغ ۷,۹۹۹,۳۴۷,۲۳۹ (هفت میلیارد و نهصد و نود و نه میلیون و سیصد و چهل و هفت هزار و دو سیست و سی و نه) ریال حاصل برآورد فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده‌رو سازی، شبکه فرعی جمع آوری و هدایت رواناب سطحی سال ۱۳۹۶ شهرداری تهران به مبلغ ۷,۶۹۹,۳۴۷,۲۳۹ (هفت میلیارد و ششصد و نود و نه میلیون و سیصد و چهل و هفت هزار و دو سیست و سی و نه) ریال و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به مبلغ مقطوع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (سیصد میلیون) ریال است.

ب- نحوه پرداخت این پروژه به صورت ۳۰٪ درصد نقد و ۷۰٪ درصد غیر نقد می‌باشد.

| ردیف | فهرست بها | مبلغ برآورد با احتساب ضریب بالاسری ۱,۳۸ (ریال) | ضریب پیشنهادی | مبلغ پیشنهادی کل (ریال) |
|------|---|--|---------------|-------------------------|
| ۱ | فهرست بهای تجمیعی شبکه فرعی جمع آوری و هدایت رواناب سطحی سال ۱۳۹۶ | ۳,۳۹۰,۴۵۱,۲۳۴ | | |
| ۲ | فهرست بهای تجمیعی مقاطع همسان پیاده روسازی سال ۱۳۹۶ | ۴,۳۰۸,۸۹۶,۰۰۶ | | |
| | جمع کل مبلغ پیمان با احتساب ضریب بالاسری ۱,۳۸ (ریال) | ۷,۶۹۹,۳۴۷,۲۳۹ | | |
| | تجهیز و برچیدن کارگاه | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| | مبلغ برآورد هزینه اجرای کار (ریال) | ۷,۹۹۹,۳۴۷,۲۳۹ | | |

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

الف: این پیمان از تاریخ مبادله آن یا ابلاغ کتبی شروع به کار از سوی کارفرما نافذ است.

ب: مدت پیمان (زمان انجام کار) ۱۲ ماه است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده (۳۰) شرایط عمومی پیمان است.



| | |
|-----------------|--|
| شهرداری منطقه ۹ | پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری پیاده رو، جداول و انهار در سطح ناحیه یک منطقه ۹ |
| صفحه ۱ | نوع سند: اسناد مناقصه |

ج: تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از ابلاغ پیمان یا ابلاغ کتبی شروع به کار، تنظیم می شود. پیشنهاد دهنده متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۵ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده (۳۹) شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ ماه از سوی پیشنهاد دهنده، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده (۴۲) شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶- نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار، بر عهده مشاور فاز ۳ راه و باند و عوامل ذی ربط مستقر در ناحیه ی محل اجرای پروژه، تحت نظارت عالیّه معاونت فنی و عمرانی منطقه می باشد.

ماده ۷- مدیر طرح

نظارت بر حسن انجام کار بر عهده مدیریت طرح می باشد.

ماده ۸- نشانی دو طرف

کارفرما شهرداری منطقه ۹ به آدرس خ آزادی ابتدای خ استاد معین می باشد.
پیمانکار

۵-۲- شرایط عمومی

مفاد شرایط عمومی حاکم بر این قرارداد مطابق با سند زیر می باشد:

شرایط عمومی پیمان، موضوع بخشنامه شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور

۵-۳- شرایط خصوصی پیمان

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آن ها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.
تعریف این پروژه بر اساس درخواست شماره ۱۷۶۲۱۳۲۷ به تاریخ ۹۷/۰۲/۱۵ شهرداری منطقه ۹ صورت پذیرفته است.
اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف- پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر به کار گمارد. **موضوعیت ندارد.**

ماده ۱۷- ب- پیمانکار موظف به رعایت مسائل زیست محیطی مطابق با قوانین بین المللی و داخلی می باشد. (ISO ۲۰۰۴:۲۰۰۱) و سیستم مدیریت ایمنی و بهداشتی OHSAS ویرایش ۲۰۰۷ و همچنین پیمانکار ملزم به پیگیری و رعایت قوانین مرتبط با HSE



(مدیریت بهداشت، ایمنی، محیط زیست) و IMS (سیستم یکپارچه مدیریت) می باشد و در صورت عدم رعایت موارد یاد شده طبق تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما جریمه ای معادل ۲٪ مبلغ کل صورت وضعیت های ارسالی از پیمانکار کسر می گردد.

ماده ۱۸-ب-ب- آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می باشد:

۱. برنامه زمانی تفصیلی باید در چارچوب برنامه زمانی کلی تهیه شود.
۲. از نرم افزارهای معتبر جهت تنظیم برنامه استفاده شود.
۳. تمامی فعالیت ها به شکل منطقی به یکدیگر لینک باشند.
۴. در صورت عدم ارائه برنامه در زمان مقرر، دستگاه نظارت آن را تهیه و با تصویب کارفرما به پیشنهاد دهنده ابلاغ می نماید و هزینه آن به علاوه ۱۵ درصد از صورت وضعیت پیشنهاد دهنده کسر می شود.

ماده ۱۸-ه-ه- گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

۱. گزارش روزانه در دفتر کارگاه تنظیم و توسط دستگاه نظارت و پیمانکار امضاء شود.
۲. گزارش ماهانه باید در تاریخ بیست و پنجم همراه تنظیم و فعالیت های مربوط به ۳۰ روز گذشته را اعلام نماید. فرم های دریافت گزارش بر اساس روش CPM تنظیم و پیمانکار موظف است پیشرفت عملیات را با متن، جدول، نمودار و عکس در پایان هرماه در چهار نسخه تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. گزارش فوق باید حاوی اطلاعاتی از قبیل پیشرفت فیزیکی و ریالی و مقایسه آن با قرارداد، وضعیت مالی، اطلاعات قراردادی پروژه، مشکلات موجود، گزارش نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح وارده، مصالح مصرف شده، تأخیرات و علل آن ها و پیشنهاد پیشنهاد دهنده برای رفع موانع و مشکلات غیره باشد.

ماده ۱۸-ز-ز- پیمانکار موظف است حداکثر ۷ روز پس از انعقاد پیمان یا شروع به کار، سرپرست کارگاه را به همراه رزومه، کپی برابر اصل مدرک تحصیلی، تجربیات و ... به کارفرما معرفی نماید.

ماده ۲۰-الف-الف- کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

موضوعیت ندارد

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز-ز- کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

پیمانکار حسب مورد موظف به تأمین مصالح و تجهیزات از تولیدکنندگان مجاز شهرداری تهران می باشد. فهرست تولیدکنندگان مورد تأیید شهرداری تهران در سایت اداره کل هماهنگی فنی و عمرانی مناطق و سازمان ها موجود می باشد.

ماده ۲۰-ه-ه- پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

۱. پیمانکار باید دارای حداقل ماشین آلات و تجهیزات زیر باشد.

| ردیف | فهرست تجهیزات | تعداد | توضیحات |
|------|--|----------|--|
| ۱ | جرثقیل کفی ۳ تنی با کامیون ۷ تنی با راننده | ۱ دستگاه | در مالکیت یا اجاره پیشنهاد دهنده |
| ۲ | فرز سنگ بری برقی دستی | ۲ دستگاه | در مالکیت پیشنهاد دهنده |
| ۳ | تانکر آب پاش ۱۵۰۰۰ لیتری با راننده | ۱ دستگاه | در صورت عدم مالکیت در اجاره پیشنهاد دهنده باشد |



| | | | |
|--|----------|---|----|
| در مالکیت پیشنهاد دهنده | ۲ دستگاه | کمپکتور صفحه‌ای | ۴ |
| در مالکیت پیشنهاد دهنده | ۲ دستگاه | دستگاه برش آسفالت - کاتر تیغه بزرگ | ۵ |
| در صورت عدم مالکیت در اجاره پیشنهاد دهنده باشد | ۱ دستگاه | بیل مکانیکی چرخ لاستیکی به قدرت حدود ۱۰۰ اسب بخار با راننده | ۶ |
| در صورت عدم مالکیت در اجاره پیشنهاد دهنده باشد | ۱ دستگاه | لودر چرخ لاستیکی به قدرت ۱۵۰ اسب بخار با راننده | ۷ |
| در صورت عدم مالکیت در اجاره پیشنهاد دهنده باشد | ۱ دستگاه | تراکتور جفت دیفرانسیل با راننده | ۸ |
| در مالکیت پیشنهاد دهنده | ۲ دستگاه | بتونیر ۷۵۰ لیتری | ۹ |
| در مالکیت پیشنهاد دهنده | ۲ دستگاه | کمپرسور هوا با چکش | ۱۰ |
| در مالکیت پیشنهاد دهنده | ۱ دستگاه | وانت کمپرسی | ۱۱ |
| در مالکیت پیشنهاد دهنده | ۱ دستگاه | وانت | ۱۲ |
| در مالکیت پیشنهاد دهنده | ۲ دستگاه | دستگاه جوش | ۱۳ |
| در مالکیت پیشنهاد دهنده | ۲ دستگاه | موتور برق | ۱۴ |

۲. حداقل نیروی انسانی متخصص مورد نیاز جهت اجرای پروژه عبارتند از:

- یک نفر مهندس عمران با حداقل ۱۰ سال سابقه کار مرتبط به عنوان رییس کارگاه
- دو نفر مهندس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط به عنوان سرپرست دفتر فنی و کارشناس
- یک نفر مهندس عمران با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط به عنوان مهندس اجرا
- یک نفر مهندس صنایع با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط به عنوان کارشناس برنامه‌ریزی و کنترل پروژه

۳. حداقل اکیب اجرایی مورد نیاز ۲ اکیب (شامل حداقل ۴ نفر) به شرح زیر است.

- یک نفر بنای سفت کار درجه یک، دارای گواهینامه فنی و حرفه‌ای (کارهای پیاده‌رو، نهر و جدول)
- یک نفر کمک بنای سفت کار
- یک نفر کارگر مرتبط
- یک نفر سر کارگر با حداقل ۵ سال سابقه کار مرتبط

ماده ۲۰- ح- پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند.

موضوعیت ندارد

ماده ۲۱- ج- قسمت‌هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

تمام عملیات موضوع پیمان باید بیمه تمام خطر پیمانکاری و مسئولیت مدنی شود.

ماده ۲۱- و- چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه‌های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

موضوعیت ندارد



| | |
|-----------------|--|
| شهرداری منطقه ۹ | پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری پیاده رو، جداول و انهار در سطح ناحیه یک منطقه ۹ |
| صفحه ۱ | نوع سند: اسناد مناقصه |

ماده ۲۲- الف- شمار نسخه‌های نقشه‌ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

دو نسخه از نقشه‌ها و مشخصات فنی بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می‌گیرد.

ماده ۲۲- ح- شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون‌ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند به شرح زیر است:

پیمانکار موظف به تهیه دو نسخه از نقشه‌های چون ساخت به همراه فایل کامپیوتری در فرمت DWG، با کیفیت مورد قبول کارفرما و دستگاه نظارت و تسلیم آن حداکثر تا تاریخ تحویل موقت آن‌ها می‌باشد. انجام تشریفات تحویل موقت موکول به ارائه این اسناد است.

ماده ۲۴- ب- پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

موضوعیت ندارد

ماده ۲۸- الف- پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می‌کند.

موضوعیت ندارد

ماده ۲۹- الف- سقف مبلغ ناشی از افزایش و یا کاهش مقادیر ردیف‌هایی که ضریب پیشنهادی جزء، از فهرست بهای مربوطه بیشتر از ضریب پیشنهادی کل باشد با رعایت محدودیت‌های مندرج در ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان حداکثر تا ۲۵٪ مبلغ اولیه فهرست بهای مذکور مجاز است. برای افزایش مقادیر این ردیف‌ها بیش از سقف یاد شده، ضریب پیشنهادی کل ملاک می‌باشد، مفاد این بند در مورد قیمت‌های جدید نیز حاکم بوده و رعایت آن الزامی است.

ماده ۲۹- ه- تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۳۲- ج- هزینه انجام آزمایش‌های زیر، به عهده پیمانکار است:

مطابق شرایط عمومی پیمان

ماده ۳۵- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان:

طبق آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران از هر پرداخت ۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام معامله کسر می‌شود.

ماده ۳۶- میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش‌پرداخت پیمان

موضوعیت ندارد

ماده ۳۸- الف- میزان و ترتیب پرداخت‌های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

موضوعیت ندارد

ماده ۳۸- ب- کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تأمین می‌کند.

موضوعیت ندارد

ماده ۳۸- ه- کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین ماشین‌آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می‌کند.

موضوعیت ندارد



| | |
|-----------------|--|
| شهرداری منطقه ۹ | پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری پیاده رو، جداول و انهار در سطح ناحیه یک منطقه ۹ |
| صفحه ۱ | نوع سند: اسناد مناقصه |

ماده ۳۹-ب- پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت‌های زیر را در زمان‌هایی که برای هریک از آن‌ها به شرح زیر تعیین شده است تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

براساس برنامه زمان بندی تفصیلی

ماده ۴۷-د- ماشین‌آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار می‌گیرد، به شرح زیر است:

به تشخیص کارفرما دستگاه‌ها و ماشین‌آلات مندرج در ماده ۲۰-ه شرایط خصوصی پیمان

ماده ۴۹-ب- هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می‌شود.

موضوعیت ندارد

ماده ۵۰-الف- در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می‌کند. **موضوعیت ندارد**

ماده ۵۰-ب-۶- خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان(ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود.

مطابق شرایط عمومی پیمان

← قوانین حاکم بر قرارداد

تمامی ضوابط و مقررات نظام فنی و اجرائی شهرداری تهران، ضوابط و مقررات مرتبط عمرانی کشور و تمامی مقررات و ضوابطی که توسط معاونت فنی و عمرانی شهرداری تهران تهیه و ابلاغ می‌شود، در این قرارداد حاکم است.

← اطلاعات تکمیلی پروژه

۱. دارا بودن حداقل رتبه ۵ راه و باند معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی کشور و ثبت نام در سامانه تامین کنندگان و ارائه دهندگان خدمت شهرداری تهران به آدرس <http://providers.tehran.ir> برای پیمانکاران الزامی است.
۲. هرگونه پرداختی به پیمانکار براساس دستور کارهای ابلاغی و صورتجلسات تأیید شده از سوی کارفرما و با توجه به آیتم‌های فهرس بهای مربوطه و حجم واقعی کار می‌باشد.
۳. پیمانکار موظف به حمل نخاله حاصل از اجرا به صورت روزانه از محل کار تا گود مجاز شهرداری می‌باشد. در صورت عدم حمل به موقع، کارفرما رأساً عمل کرده و هزینه تمام شده آن را با ضریب ۱/۱۵ از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.
۴. پیمانکار اعلام می‌دارد که در هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه همه موارد از جمله موارد ذیل را پیش‌بینی نموده است:
 - تأمین و تجهیز محل سکونت کارگران، کارکنان و افراد متخصص پیمانکار
 - کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران
 - تأمین لباس متحدالشکل کار منقش به آرم و نام شرکت پیمانکار، کفش، کلاه و وسایل ایمنی و حفاظتی کارگران
 - تأمین آب و برق کارگاه برای عملیات اجرایی و پرسنل کارگاه
 - تأمین ارتباط مخابراتی برای عملیات اجرایی
 - تأمین سوخت مورد نیاز



| | |
|-----------------|--|
| شهرداری منطقه ۹ | پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری پیاده رو، جداول و انهار در سطح ناحیه یک منطقه ۹ |
| صفحه ۱ | نوع سند: اسناد مناقصه |

- تأمین ایاب و ذهاب کارکنان و کارگران
 - بارگیری، حمل و باراندازی ماشین آلات و تجهیزات کارگاه
 - تأمین علائم و وسایل ایمنی برای عملیات اجرایی پیاده رو، جداول و انهار در روز و شب، اطراف ترانسه‌ها و میله چاه‌ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایل نقلیه قرار دارد.
 - تأمین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محل‌هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می‌شود.
 - بیمه تجهیز کارگاه
 - برچیدن کارگاه
- تبصره: در صورت عدم تجهیز کارگاه مطابق موارد بالا، دستگاه نظارت و کارفرما تا سقف ۳,۵ درصد مبلغ اولیه پیمان، مجاز به کسر مبالغ صورت وضعیت‌های موقت و قطعی می‌باشند و ضروری است میزان درصد هر یک از این موارد بالا طی صورتجلسه بین پیمانکار و دستگاه نظارت و با تایید کارفرما تعیین گردد.
- پیمانکار موظف است از محدوده منطقه بازدید و کلیه مسائل مربوط به راهنمایی و رانندگی و ترافیک خیابان‌ها را بررسی نماید. بدیهی است هماهنگی لازم با ادارات آب، برق، فاضلاب، گاز و مخابرات به عهده پیمانکار بوده و باید ضمن آگاهی کامل از موضوع و با در نظر گرفتن کلیه مسائل مطروحه پیشنهاد قیمت نماید.
 - پیمانکار متعهد است هر زمان که کارفرما تعیین نماید جهت عملیات در شب اکیپ فعال داشته باشد. بدیهی است بنا به تشخیص برای آن دسته از عملیات که طبق نظر دستگاه نظارت در شب انجام می‌شود ضریبی تعلق نمی‌گیرد.
 - نصب تابلو مشخصات و اطلاعات پروژه در ابعاد مناسب با تایید دستگاه نظارت الزامی است.
 - ارائه CD عکس از روند پیشرفت پروژه، ماشین آلات، تجهیز کارگاه، محل اجرای پروژه و آیت‌هایی که پس از اجرای آن در دل کار نهفته می‌شود الزامی است.
 - پیمانکار موظف است قبل از شروع عملیات اجرایی نسبت به اخذ دستور کارهایی که توسط کارفرما تهیه و ابلاغ می‌شود اقدام نماید در غیر اینصورت احجام ارائه شده بدون دستور کار در صورت وضعیت لحاظ نخواهد شد.
 - تبصره: با توجه با ماهیت کارهای شهرداری در ارجاع کارهای فوری و ضروری، پیمانکار موظف است ضمن انجام کار طبق دستور شفاهی حداکثر تا ۲۴ ساعت نسبت به اخذ دستور کار اقدام نماید.
 - در صورتیکه دستور کارهای ابلاغی توسط کارفرما باعث افزایش سقف ریالی قرارداد شود، موضوع باید به اطلاع کارفرما یا نماینده وی رسانده شود.
 - طبق بخشنامه شماره ۱۸۳۰/۹۵۷۰۱۰ به تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۲، شهرداری تهران مجاز است نسبت به پرداخت حقوق کارکنان پیمانکار به وکالت از سوی پیمانکار اقدام نماید. شایان ذکر است پرداخت الباقی صورت وضعیت و کسور قانونی به پیمانکار صرفا پس از تسویه حقوق کارکنان و کارگران انجام می‌پذیرد.
 - پیمانکار موظف است مطابق شرایط عمومی پیمان نسبت به ارائه برنامه زمان‌بندی، گزارش روزانه، گزارش ماهیانه در زمان‌های مشخص شده اقدام لازم را به عمل آورد.
 - پیمانکار موظف است کلیه کارهای آشکار و پنهان پروژه را صورتجلسه نماید، لذا می‌بایست پیش از اتمام هر مرحله از عملیات اجرایی و قبل از شروع عملیات جدید نسبت به ارائه صورتجلسات مربوطه با نماینده دستگاه نظارت اقدام نماید. همچنین ارائه صورتجلسات یاد شده جهت پرداخت صورت وضعیت‌ها الزامی بوده و پس از ابلاغ کارفرما قابل پرداخت می‌باشد.



| | |
|-----------------|--|
| شهرداری منطقه ۹ | پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری پیاده رو، جداول و انهار در سطح ناحیه یک منطقه ۹ |
| صفحه ۱ | نوع سند: اسناد مناقصه |

- در صورتیکه متناسب با موضوع پروژه، بار مالی احجام عملیات اجرائی بیش از سقف ریالی قرارداد، توسط پیمانکار انجام شود، وی مکلف است مستندات و مدارک لازم برای انجام امور قراردادی هم زمان با اجرای عملیات، به کارفرما و یا نماینده وی گزارش نماید.
- انجام عملیات توسط پیمانکار بدون داشتن نقشه و جزییات اجرایی منضم به دستور کار از سوی دستگاه نظارت مجاز نمی باشد.
- به منظور مستندسازی عملیات اجرائی، پیمانکار می بایست بعد از انجام عملیات اجرائی مربوطه و قبل از شروع عملیات جدید نسبت به تهیه صورتجلسات مرتبط با نماینده دستگاه نظارت اقدام و به تأیید کارفرما در صورت نیاز برساند. همچنین ارائه صورتجلسات یاد شده جهت پرداخت صورت وضعیت ها الزامی بوده و پس از ابلاغ کارفرما (در صورت نیاز) قابل پرداخت می باشد.
- پیمانکار باید همکاری های لازم برای انجام به موقع آزمایش ها را با دستگاه نظارت انجام دهد.
- چنانچه قبل از تنفیذ قرارداد پیمانکار عملیات اجرائی را آغاز نماید اقدامات صورت گرفته قابل قبول نبوده و جبران خسارت های احتمالی نیز به عهده پیمانکار است.
- پیمانکار ملزم به رعایت تمامی ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت کار (HSE)، مسائل زیست محیطی مطابق با قوانین بین المللی و داخلی الزامی می باشد. و همچنین پیمانکار ملزم به نصب علائم و چراغ راهنما و بشکه های ترافیکی برای هدایت ترافیک، استفاده از کلاه ایمنی و لباس متحدالشکل منقش به آرم و نام شرکت پیمانکار برای کارکنان پیمانکار، استفاده از نوارها و علائم شبرنگ، پوشاندن حفره ها و چاله هایی که موجب خطر برای تردد خودروها می گردد و به طور کلی رعایت الزامات ایمنی ضروری می باشد و در صورت مشاهده هرگونه تخلفی، کارفرما و دستگاه نظارت می تواند دستور توقف کار را صادر کند. به علاوه در صورت وقوع هر گونه حادثه ای در اثر عدم رعایت ضوابط و مقررات ایمنی و بهداشت کار، جبران خسارات و ضرر و زیان وارده بر عهده پیمانکار می باشد زیرا هزینه های آن را در قیمت پیشنهادی خود منظور داشته است شایان ذکر است در صورت عدم رعایت موارد یاد شده طبق تشخیص دستگاه نظارت و کارفرما جریمه ای معادل ۲٪ مبلغ کل صورت وضعیت های ارسالی از پیمانکار کسر می گردد.
- در صورت بروز هر گونه حادثه و خسارت به کلیه اشخاص، مسئولیت متوجه پیمانکار بوده و شهرداری هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت. ضمناً پاسخگویی کلیه دعاوی مطروحه در تمامی مراجع به عهده مشار الیه می باشد.
- پیمانکار موظف به انجام دستور کارهای صادره توسط دستگاه نظارت به غیر از آدرس های پیوست شده، به هر مقدار در چهارچوب ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان نیز خواهد بود.
- برای کارهایی که خارج از مشخصات فنی انجام شده باشد هیچ گونه پرداختی صورت نخواهد گرفت.
- پیمانکار می بایست از محل تجهیز کارگاه یک دستگاه خودرو پراید (مدل ۹۰ به بالا) با راننده در کل طول مدت پروژه در اختیار کارفرما قرار بدهد.
- با عنایت به مصوبه ساماندهی کارگران ساختمانی و فصلی در شهر تهران و طبق بخشنامه شماره ۸۷۱۰/۴۸۸۸۷۹ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۰۷، پیمانکار موظف به کارگیری نیروی کار مورد نیاز از طریق مراکز ساماندهی کارگران ساختمانی و فصلی می باشد.
- نشانی و مقادیر عملیات تعمیر و نگهداری و بهسازی آسفالت معابر و همسطح سازی دریچه ها، طبق ضمیمه ی پیوست می باشد.



| | |
|-----------------|--|
| شهرداری منطقه ۹ | پروژه: تعمیر، بهسازی و نگهداری پیاده رو، جداول و انهار در سطح ناحیه یک منطقه ۹ |
| صفحه ۱ | نوع سند: اسناد مناقصه |

- با عنایت به دستورالعمل شماره ۴۰/۱۴۸۱۸۷۰ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ پیمانکار ملزم به تهیه و تایید پلان ایمنی پیوستی می باشد.
- در صورت اعلام و کشف هر گونه موارد از سوی مراجع ذی مدخل مبنی بر عدم صلاحیت طرف قرارداد، شهرداری می - تواند راسا نسبت به فسخ قرارداد اقدام و کلیه خسارات ناشی از قرارداد و فسخ آن بدون طرح موضوع در محاکم، اخذ و کلیه ضمانت ها به نفع شهرداری تهران ضبط و وصول می گردد.
- این قرارداد مشمول مالیات بر ارزش افزوده است.

نماینده پیمانکار
نام و نام خانوادگی:
امضاء

معاون فنی و عمرانی
هادی میرزائی
امضاء