



شهرداری منطقه ۹ تهران در نظر دارد هفت مورد بشرح جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی به بخش خصوصی واگذار نماید. بدینوسیله از اشخاص حقوقی واجد شرایط جهت شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید:

ردیف	موضوع پروژه	برآورد پروژه (ریال)	مبلغ سپرده (ریال)	مدت انجام خدمات	توضیحات
۱	نگهداری و تعمیر و مرمت اپوکسی پلهای عابر سطح منطقه (نوبت دوم)	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال	موضوع اساسنامه شرکت متقاضی میبایست منطبق بر موضوع مناقصه و پیمان باشد و ارائه روزه فعال
۲	نگهداری روشنایی (پلهای عابر پیاده غیر مکانیزه و پایه چراغ ها و پرژکتورها و ...) در سطح محدوده ناحیه یک (نوبت دوم)	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال	موضوع اساسنامه شرکت متقاضی میبایست منطبق بر موضوع مناقصه و پیمان باشد و ارائه روزه فعال
۳	لایروبی مسیلهها ، کانالها و انهار سرپوشیده سطح محدوده منطقه ۹ (نوبت اول)	۱,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال	موضوع اساسنامه شرکت متقاضی میبایست منطبق بر موضوع مناقصه و پیمان باشد و ارائه کار با مناطق شهرداری تهران
۴	کلکتور ۲۱ متری جی و خیابانهای دستغیب و هاشمی (نوبت اول)	۱۲,۵۹۶,۲۳۹,۱۱۰ (با احتساب تجهیز کارگاه)	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ماه	دارابودن حداقل رتبه ۵ آب معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی کشور و کارت شناسایی پیمانکاری معتبر صادره از اداره کل هماهنگی الزامی است
۵	مرمت و بازسازی آب نماهای ۱ و ۲ و ۳ میدان آزادی (نوبت دوم)	۶,۱۵۲,۵۷۰,۱۹۷ (با احتساب تجهیز کارگاه)	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶ ماه	دارابودن حداقل رتبه ۵ ابنیه معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی کشور و کارت شناسایی پیمانکاری معتبر صادره از اداره کل هماهنگی الزامی است
۶	نگهداری فضای سبز ناحیه یک (نوبت اول)	۱۲,۵۰۵,۴۶۷,۲۳۴	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال	دارای رتبه مرتبط از سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری تهران
۷	نگهداری فضای سبز پارک المهدی و تپه های میدان آزادی (نوبت اول)	۱۲,۰۲۱,۵۹۱,۹۰۰	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	یکسال	دارای رتبه مرتبط از سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری تهران

الف) محل ارائه خدمات : سطح محدوده منطقه ۹ .

ب) شرایط متقاضی : به شرح جدول ، ارائه شناسه ملی ، کد اقتصادی و معرفی نامه جهت دریافت اسناد .

ج) محل دریافت اسناد و قبول پیشنهادات : ساختمان مرکزی شهرداری منطقه ۹ به آدرس خیابان آزادی نبش استاد معین طبقه دوم امور قراردادهای شماره تماس : (آقای جوزقی) ۶۴۰۶۲۲۵۸ و (خانم قریب زاده) ۶۴۰۶۲۲۵۲

د) میزان سپرده نقدی و شماره حساب : مبلغ به شرح جدول و به حساب شماره ۱۰۰۴۴۹۷۷۵۵ بانک شهر شعبه آزادی کد ۲۱۶ به نام شهرداری منطقه ۹ واریز گردد و اصل فیش داخل پاکت (الف) و تصویر فیش به امور قراردادهای تحویل گردد .

ه) مهلت ارائه اسناد : از تاریخ انتشار آگهی ۱۰ روز جهت دریافت ، تکمیل و تحویل اسناد فرصت می باشد.

و) هزینه آگهی به عهده برندگان مناقصه می باشد .

ز) وضعیت اعتبار : برای ردیف یک الی سه بصورت ۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد غیر نقد و برای ردیف چهار ۵۰ درصد نقد و ۵۰ درصد غیر نقد و برای ردیف پنج ۴۰ درصد نقد و ۶۰ درصد غیر نقد برای ردیفهای شش و هفت ۱۰۰ درصد نقد می باشد.

- بدیهی است شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف مقرر در اسناد مناقصه بوده و شهرداری در رد و قبول یک و یا کلیه پیشنهادات مختار است.

- مشروح شرایط مناقصه در اسناد درج می باشد که شرکت کنندگان باید مدارک را پس از اخذ توسط دارندگان حق امضاء مجاز (برابر آخرین تغییرات روزنامه رسمی) با قید قبولی مهر و امضاء نموده و در پاکت های لاک و مهر شده ابتدا برای تأیید به امور قراردادها و سپس به دبیرخانه منطقه تحویل نمایند.
- نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می باشد ، لذا شرکت کنندگان متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی ، بهداشت و محیط زیست (HSE) می باشند .

روابط عمومی شهرداری منطقه ۹



شرایط خصوصی پیمان نگهداری فضای سبز ناحیه یک

۱- مبلغ اولیه قرارداد برای یکسال شمسی معادل ریال (به حروف ریال) که بر اساس برآورد تهیه شده و به استناد جداول ضمیمه بهای منضم به پیمان و با اعمال ضریب پیشنهادی پیمانکار برای یکسال شمسی محاسبه گردیده است.

۲- باتوجه به حجم عملیات نگهداری و نوسان موجود در بکارگیری عوامل انسانی به لحاظ انجام عملیاتی که در مقاطع زمانی مختلف به نیروی انسانی نیاز دارد از قبیل آبیاری، نظافت کلی و علف کشی، چمن زنی، عملیات زراعی شامل کندوکوب، کوددهی، ایجاد تشتک آبخوری، هرس و... پیمانکار متعهد می گردد از تعداد کافی نیروی اجرائی نگهدارنده و غیره جهت انجام وظایف محوله استفاده نماید و در صورت عدم تامین تعداد کافی نیروی انسانی، کارگرونگهبان و غیره کارفرما مختار است تعداد عوامل مورد نیاز را تامین کند و هزینه را از مطالبات پیمانکار پرداخت نماید.

۳- کارفرما هیچگونه تعهدی در زمینه تامین ماشین آلات جهت انجام عملیات مورد پیمان نداشته لیکن در صورتی که بتواند ماشین آلات مورد نیاز پیمانکار را تامین نماید اجاره بهای ماشین آلات مورد استفاده طبق تعرفه سازمان خدمات موتوری محاسبه و از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد. پیمانکار موظف و متعهد به استفاده از ماشین آلات استیجاری در اختیار گذاشته شده از سوی کارفرما فقط در انجام موضوع پیمان بوده و در صورت تخلف تحت پیگرد قانونی قرار خواهد گرفت.

۴- پیمانکار در جمع آوری زباله (مازاد فضای سبز چمن زنی و ضایعات فضای سبز) حتمی بایست از کیسه های پلاستیکی مناسب استفاده گردد.

۵- سرویس بهداشتی می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت دارای متصدی به تفکیک زنانه و مردانه باشد. همچنین پارکهای سطح محدوده طبق دستورالعمل دستگاه نظارت می بایستی دارای تعداد لازم پست نگهدارنده مورد تائید دستگاه نظارت باشد.

۶- مراقبت از زمینهای بازی ضروری بوده و می بایستی طبق دستورالعمل دستگاه نظارت بادر نظر گرفتن نیروی مجرب روزانه بازدید و رفع عیب گردد.

۷- پیمانکار موظف است در صورت نیاز جهت انجام امور فضای سبز (مراسم ویژه و کمک به مناطق دیگر و...) کارگران مورد نیاز را از محل کارگران موجود خود در اختیار کارفرما گذارد.

۸- کیفیت و کمیت آبیاری محدوده تحت پیمان تابع محل آبیاری تانکرها (دوری و نزدیکی چاه) و یا ترافیک چاه نخواهد بود و می بایستی به نحو احسن آنهم بادر نظر گرفتن علائم ایمنی مناسب انجام گیرد.

۹- عملیات آبخوبی درختان و درختچه های محدوده تحت پیمان می بایستی مطابق دستورالعمل دستگاه نظارت انجام شده و پیمانکار موظف به پیش بینی های لازم جهت انجام عملیات فوق بخصوص در شب را بنماید.

۱۰- وجود دستگاه هوادهی موتوری چمن جهت قطعات چمنکاری محدوده تحت پیمان ضروری است

۱۱ با توجه به دستورالعمل شماره / /

ات شهری حقوق دریافتی کارگران فضای سبز از ابتدای سال خالص ماهیانه / / ریال محاسبه و پرداخت گردد. همچنین با توجه به محاسبه حقوق و دستمزد عادلانه در آنالیز پیمان درج دقیق حقوق مبنا و کلیه مزایای متعلقه از سوی پیمانکار در فیشهای حقوقی

عنایت به اینکه پست نگهبانان و کارگران سرویس بهداشتی بصورت
ساعته در نظر گرفته شده است ، پیمانکار موظف به پرداخت اضافه
کار و مزایا به میزان حداقل و علاوه بر حداقل
دستمزد یک کارر ساده پیمان ، می باشد . پیمانکار موظف به
پرداخت حق سنوات نیروی انسانی شاغل در پیمان و در پایان هر ماه
به نسبت یک دوازدهم پایه وزارت کار باید به کارگران پرداخت
نماید ، عیدی و پاداش در پایان هر سال نیز بطور جداگانه باید
حسابات مبلغ پیمان بر این شیوه در نظر گرفته شده
. پیمانکار باید برابر دستورالعمل وزارت کار در سال جاری
پیش بینی افزایش حقوق کارگران در سال آینده را مد نظر داشته

۱۲- با توجه به آلودگی هوا و کدر گردیدن سطوح مربوط به کف و نمای پارکها و میادین محدوده پیمان به خصوص سطوح
سنگی پیمانکار موظف است حداقل سالی یکبار نسبت به پاکسازی این سطوح با استفاد از روشهای هیدروبلاست و کف سابی
بادستور کار دستگاه نظارت اقدام لازم را معمول نماید و این موضوع به غیر از تعهدات پیش بینی شده در تعهدات پیمانکار می
باشد .

۱۳- هزینه های نگهداری مشخص شده در جدول قیمت پایه حسب بخشنامه اداره کل خدمات شهری شهرداری تهران برای یکماه
اعم از ۳۱، ۳۰، ۲۹ روز محاسبه و تعیین گردیده و در صورت وضعیتهای ماهیانه پیمانکار بصورت ثابت سی روز در نظر گرفته
خواهد شد.

۱۴- بازدید مدیر عامل شرکت پیمانکار متقاضی از کلیه سطوح نگهداری فضای سبز بمنظور اطلاع کامل از کم و کیف موضوع
پیمان به اتفاق ناظر مقیم و مسئول فضای سبز منطقه قبل از ارائه قیمت پیشنهادی الزامی و ضروری است.

۱۵- حفظ و مراقبت کلیه وسائل ورزش بدنسازی موجود در سطح پارکهای تحت پوشش بعهد پیمانکار بوده و در صورت اتمام
گارانتی وسائل سرویس آنها نیز بعهد پیمانکار خواهد بود و لازم است در آنالیز هزینه های خود منظور نماید.

۱۶- پیمانکار موظف به حفظ و نگهداری کلیه سیستم های آبیاری قطره ای و تجهیزات فیلتراسیون موجود در موقعیت تحت
پوشش بوده ، همچنین در فضاهایی که آبیاری بصورت شبکه وجود ندارد پیمانکار می بایست از تانکر آبیاری استفاده نماید.

۱۷- پیمانکار موظف است کلیه موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر بیمه تمام خطر نموده و بیمه نامه
معتبر را به کارفرما تسلیم نماید.

۱۸- نظر به اینکه منطقه دارای سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) می باشد
، لذا پیمانکار متعهد به رعایت الزامات قانونی و مقررات ایمنی ،
بهداشت و محیط زیست (HSE) می باشد .

۱۹- پیمانکار موظف است در ابتدای هر ماه به ازای هر نفر نسبت به پرداخت مبلغ ۱۰/۰۰۰ ریال جهت صندوق تامین حمایت از
کارگران نزد شرکت سرویس بیمه شهر اقدام نماید.

کارفرما:

پیمانکار:

شهرداری منطقه ۹

"برگ ارائه پیشنهاد"

اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

اینجانبان به ترتیب با کد ملی
شماره صاحبان امضاء مجاز شرکت با شماره ثبت
..... به آدرس کد پستی
نمونه قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته را دقیقاً مطالعه و ضمن قبول مفاد آن کلیه صفحات
و نقشه‌های پیوست را امضاء و مهر نموده و به ضمیمه مدارک زیر :

۱- اصل فیش پرداختی به مبلغ ریال به حساب جاری شماره آن منطقه /
سازمان نزد بانک شعبه به عنوان سپرده شرکت در مناقصه.

۲- تصویر مدارک تحصیلی و تخصصی و سوابق کار مدیران و کارکنان شرکت.

آمادگی خود را جهت عقد قرارداد نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته موضوع مندرج در ماده "۱"
نمونه قرارداد مربوط به ناحیه / بوستان / جنگل کاری آن منطقه / سازمان با
درصد کاهش / افزایش نسبت به قیمت های درج شده در نظام فنی و اجرای نگهداری فضای سبز و مراقبت از
تاسیسات وابسته و خرید اقلام گیاهی که بر اساس لیست اقلام ، تعداد و رقم های پایه مندرج در آن تهیه شده ، اعلام
می نمایم .

ضمناً می پذیرم که شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف انجام شده از سوی
کارفرما و همچنین پذیرش مفاد قرارداد و نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و
مفاد آئین نامه معاملات شهرداری تهران خواهد بود .

..... = ۱۲ × (..... ×)

(ریال) جمع کل مبلغ سالانه پیشنهادی = ۱۲ × (ضریب پیشنهادی × قیمت پایه (ریال) ردیف های کاری و گل و گیاه)

نام و نام خانوادگی مدیرعامل و صاحبان امضاء مجاز

اعضای محترم کمیسیون ماده ۱۳

باسلام و احترام

اینجانب رئیس هیئت مدیره / مدیر عامل شرکت دارای گواهینامه رتبه که در مناقصه مورخ توسعه / حفظ و نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته ناحیه / بوستان / جنگل کاری های شهرداری منطقه / سازمان برنده شده ام اعلام می نمایم که لیست کارهای در دست اجراء و پیمان فوق الذکر و پیمان هایی که اخیراً این شرکت برنده شده است به شرح زیر می باشد و از نظر سقف ریالی و توان اجرایی انجام کار ، از نظر تعداد و مبلغ پیمان طبق شرایط اختصاصی مربوط به احراز گروه بندی شرایط لازم را دارم و در صورتی که خلاف این موضوع ثابت شود کارفرما و دستگاه نظارت عالی حق دارد ضمن فسخ پیمان موردنظر ، براساس ماده ۹ قرارداد اقدام و این شرکت حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به موضوع نخواهد داشت .

لیست کارهای در دست اقدام شرکت

- ۱- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان
- ۲- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان
- ۳- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان
- ۴- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان
- ۵- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان
- ۶- نگهداری فضای سبز ناحیه منطقه زمان عقد قرارداد زمان شروع به کار مبلغ پیمان

نام و نام خانوادگی

مهر و امضاء مجاز شرکت

صور تجلسه

پیرو دعوت نامه شماره شهرداری منطقه در راستای بخشنامه شماره مورخ / / شهردار محترم تهران ، کمیسیون مناقصه عمومی / محدود مربوط به واگذاری امور فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته ناحیه/ بوستان/ جنگل کاری این منطقه (موضوع آگهی شماره منطقه) با شرکت امضاء کنندگان زیر امضاء کمیسیون مربوطه در جلسه ساعت روز مورخ / / تعداد فقره پاکت‌های پیشنهادی واصله که حسب اعلام دبیرخانه به شماره کمیسیون ماده "۱۳" آئین نامه معاملات شهرداری تهران تا آخر وقت تعیین شده در آگهی مناقصه تحویل گردیده ، در حضور امضاء کمیسیون بعد از بررسی لاک و مهر پاکت‌ها و رویت قیمت عادلانه که بر اساس قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته و آنالیز قیمت که جهت انجام خدمات مورد نظر در یک سال معادل است با ریال ، مفتوح به شرح زیر قرائت و تصمیم گیری شد.

الف : پیشنهادات رسیده با مدارک کامل و بدون عیب و نقص عبارت بودند از : **ضریب کارشناسی:**

ردیف	نام شرکت پیشنهاددهنده	رتبه	مبلغ پرداختی بابت سپرده شرکت در مناقصه به ریال	شماره فیش بانکی	درصد پلوس یا مینوس پیشنهادی نسبت به ردیف‌های کاری فهرست بهاء	مبلغ برآورد سالیانه به ریال
۱						
۲						
۳						
۴						

ب : به پیشنهاد رسیده با مدارک ناقص و معیوب مربوط به شرکت‌های مشروحه زیر :

- ۱- شرکت : به علت :
- ۲- شرکت : به علت :
- ۳- شرکت : به علت :

ترتیب اثر داده نشد.

نظریه کمیسیون : امضاء کمیسیون با عنایت به پیشنهادات ارائه شده توسط تعداد پیمانکار شرکت‌کننده در مناقصه مندرج در بند الف این صور تجلسه و بررسی کلیه جوانب امر و در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری و به اتفاق آراء شرکت با شماره ثبت را که پیشنهاد درصد پلوس / مینوس نسبت به ردیف‌های کاری قیمت پایه دفترچه نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته داده با قیمت پایه ماهیانه مبلغ ریال و برآورد اولیه با احتساب ضریب پیشنهادی و حجم ردیف‌های کاری ماهانه ریال و سالانه ریال با توجه به میزان کارکرد به عنوان نفر اول پیشنهاددهندگان در مناقصه اعلام می‌نماید. ضمناً شرکت با شماره ثبت با پیشنهاد درصد پلوس / مینوس نسبت به ردیف‌های کاری فهرست بها نیز با در نظر گرفتن تبصره ۱ ماده ۲۰ آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران به عنوان نفر دوم پیشنهاددهندگان تعیین می‌گردد.

اعضاء کمیسیون ماده ۱۳ :

امضاء و نام و نام خانوادگی مسئول امور حقوقی شهرداری تهران یا جانشین وی	امضاء و نام و نام خانوادگی مسئول امور مالی شهرداری تهران یا جانشین وی	امضاء و نام و نام خانوادگی شهردار منطقه یا جانشین وی	امضاء و نام و نام خانوادگی معاون خدمات شهری شهرداری تهران
--	---	--	--

ردیف	شرح خدمات	حداقل تعداد نیروی انسانی		تعداد متوسط در سال	مبلغ پرداختی ماهیانه	کل مبلغ پرداختی ماهانه (ریال)
		شش ماهه اول	شش ماهه دوم			
۱	کارشناس					
۲	تکنسین فضای سبز					
۳	تکنسین فنی					
۴	باغبان					
۵	سرکارگر					
۶	تکهبان					
۷	کارگر					

جدول شماره ۲: تعداد دستگاه تانکر جهت تامین آب مورد نیاز

انواع تانکر	مبلغ هر سرویس	تعداد سرویس در سال	مبلغ (ریال) سالانه	متوسط هزینه در ماه	هزینه تانکر
۲۰۰۰۰ لیتری					
۱۲۰۰۰ لیتری					
۶۰۰۰ لیتری					

جدول شماره ۳: (ادوات و لوازم مورد نیاز)

شرح خدمات	تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
وانت مناسب عرصه			
چمن زن موتوری			
اره موتوری			
حاشیه زن تسمه ای			
پمپ کفکش			
لوازم باغبانی از قبیل: بیل؛ کلنگ، قیچی، اره و			
های کاتر			
سایر موارد			

جدول شماره ۴: (مواد و لوازم مصرفی مورد نیاز)

شرح خدمات	مقدار	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
کود دامی پوسیده			
انواع کودهای شیمیایی و آلی سنتزی			
پوشاک کارگرو تکهبان			
سایر از قبیل: مواد شوینده، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله و غیره			
هزینه گل و گیاه			

جدول شماره: ۵ (تجهیز کارگاه)

شرح خدمات	مقدار/تعداد	هزینه واحد	مبلغ (ریال) ماهانه
تامین وسیله ارتباطی مناسب (تلفن همراه) و پرداخت هزینه ماهیانه			
تجهیز دفاتر کارگاه به اینترنت پرسرعت			
تامین خودرو جهت ایاب و ذهاب ناظر مقیم			
تامین لوازم اداری مورد نیاز شامل رایانه ، پرینتر و...			
* توضیح اینکه لوازم و دستگاه های تأمین شده تحت عنوان تجهیز کارگاه ، در پایان قرارداد عودت خواهی شد.			

برآورد هزینه نگهداری ماهانه ناحیه منطقه
توسط پیمانکار

جدول شماره ۶: (محاسبات هزینه ناخالص ماهانه (مبلغ نگهداری ماهانه)

قیمت پایه کل پیمان (پایه احجام + پایه خرید گل و گیاه) :ریال
جمع هزینه های خالص (مبلغ تمام شده نگهداری با احتساب مبلغ خرید گل و گیاه) :ریال
کسورات و سود پیمان:ریال
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به عدد :
درصد پلوس / مینوس پیشنهادی به حروف :
مبلغ ناخالص نگهداری ماهانه (با احتساب مبلغ خرید گل و گیاه):ریال
مبلغ پیشنهادی ماهانه (با احتساب تهیه ماهانه اقلام گیاهی) :ریال

تبصره ۱: تعداد کارکنان و ماشین آلات و ادوات لوازم مصرفی مندرج در فرم جزء تعهدات پیمانکار است و آنالیز تهیه شده جهت توجیه قیمت ها و درصد های افزایش / کاهش ، بر مبنای قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و مراقبت از تاسیسات وابسته بوده و ملاک پرداخت صورت وضعیت های تنظیم شده ، قیمت های مندرج در نظام فنی و اجرایی فوق با توجه به پیشنهادات پیمانکار و بر اساس آنالیز می باشد.

تبصره ۲: پیمانکار موظف است در هنگام برآورد هزینه نگهداری ماهانه قرارداد ، علاوه بر موارد ذکر شده طبق فرم (۱-۱۰) به منظور لحاظ نمودن هزینه های تجهیز کارگاه ، جدول شماره ۵ را تکمیل و مجموعاً رقمی معدل حداکثر ۲٪ مبلغ کل پایه را در محاسبات خود در نظر گیرد.

حداقل لوازم و ادوات مورد نیاز جهت نگهداری فضای سبز ناحیه یک آزادی شهرداری منطقه ۹ سال (۹۳-۹۴)

توضیحات	واحد	تعداد	لوازم و ادوات مورد نیاز
	دستگاه	۱	وانت مناسب عرصه
	دستگاه	۱	موتور سیکلت
یک دستگاه نفر بر	دستگاه	3	چمن زن موتوری
	دستگاه	1	اره موتوری
	دستگاه	1	حاشیه زن تسمه ای
	دستگاه	۱	ترون زن موتوری
	دستگاه	۱	هایکاتر
۶۰۰۰ لیتری	دستگاه	1	تانکر
	دستگاه	۱	تانکر آبشویی
بر حسب نیاز جهت رفع خاموشی ها و هرس درختان و غیره	دستگاه	۱	بالابر
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	جوش پلی اتیلن
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	کمپرسور
بر حسب نیاز	دستگاه	۱	کانر آسفالت
	دستگاه	۱	سمپاش ۱۰۰۰ لیتری
	دستگاه	۱	سمپاش ۱۰۰ لیتری
	متر مکعب	۲۰۰	کود دامی کاملاً پوسیده
	کیلو گرم	۳۰۰۰	انواع کودهای شیمیایی و آلی سنتزی
حداقل سالی دو دست - زمستانه_تابستانه	دست	۱۶۴	پوشاک کارگران و نگهبانان
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	لوازم باغبانی از قبیل: بیل، کلنگ، فرغون، انواع قیچی شیلنگ، اره دستی و
		بر حسب نیاز جهت نگهداری بهینه فضای سبز	مواد و لوازم مصرفی از قبیل: مواد شوینده، صابون مایع، انواع لامپ و حباب، کیسه زباله، رنگ روغنی، رنگ استخری و غیره

فرم شماره ۱۲ پست بندی و محل استقرار نیروی کارگری و نگهبانی)

توضیحات	متصدی سرویس بهداشتی		نیروی نگهبانی		نیروی کارگری		آدرس محل	ردیف
	ششماهه دوم	ششماهه اول	ششماهه دوم	ششماهه اول	ششماهه دوم	ششماهه اول		
	۲	۲	۳	۳	۳	۳	پارک آزادی	۱
	۰	۰	۲	۲	۱	۲	پارک مهر	۲
	۲	۲	۲	۲	۲	۲	پارک هاشمی	۳
	۲	۲	۳	۳	۲	۳	پارک معلم	۴
	۲	۲	۲	۲	۱	۱	پارک معین	۵
	۰	۰	۱	۱	۱	۱	پارک لعل آخر	۶
	-	-	۱	۱	۱	۱	پارک ارغوان	۷
	۲	۲	۳	۳	۲	۲	پارک کوثر	۸
	۰	-	۲	۲	۱	۱	پاتوق مخبر	۹
	۰	۰	۱	۱	۱	۱	پاتوق سلیمی	۱۰
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	گذر سبز	۱۱
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	لچکی معراج	۱۲
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لچکی جناح	۱۳
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	بلوار استاد معین	۱۴
	۰	۰	۰	۰	۱	۲	بلوار نهر فیروزآباد	۱۵
	۰	۰	۰	۰	۱	۲	جنب پادگان جی	۱۶
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لچکی تندیس	۱۷
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	لچکی و خیابان آزادی	۱۸
	۰	۰	۱	۱	۱	۱	پارک دادگر وفا	۱۹
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	پاویون دولت و جمهوری	۲۰
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	میدان استاد معین و لچکیها	۲۱
	۰	۰	۲	۲	۲	۲	لچکیهای انتهای آیت الله سعیدی	۲۲
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لچکی دورزن	۲۳
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	لچکی قنبرآباد	۲۴
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	میدان میوه تره بار	۲۵
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	رفیور شهیدان	۲۶
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	فرودگاه	۲۷
	۰	۰	۰	۰	۱	۱	یادگار امام	۲۸
	۰	۰	۰	۰	۲	۲	اکیپ اجرایی	۲۹
					۲	۲	فضای سبز عمودی	۳۰
	۱۰	۱۰	۲۳	۲۳	۴۴	۴۸	متوسط در سال	

فرم شماره ۱۳: حداقل تعداد نیروی انسانی موجود طی ماههای سال در فضای سبز ناحیه ۱ منطقه ۹

ماههای سال	کارگر ثابت	کارگر اکیپ اجرایی	کارگر آبیاری	کارگر سرویس بهداشتی	نگهبان	سایر فضای سبز عمودی	جمع
فروردین	۴۰	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۸۱
اردیبهشت	۴۰	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۸۱
خرداد	۴۰	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۸۱
تیر	۴۰	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۸۱
مرداد	۴۰	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۸۱
شهریور	۴۰	۲	۴	۱۰	۲۳	۲	۸۱
مهر	۴۰	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۷
آبان	۴۰	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۷
آذر	۴۰	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۷
دی	۴۰	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۷
بهمن	۴۰	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۷
اسفند	۴۰	۲	۰	۱۰	۲۳	۲	۷۷
متوسط در سال	۴۰	۲	۲	۱۰	۲۳		۷۹

فرم شماره (۱۴): حداقل تعداد متوسط نیروی انسانی مورد نیاز ناحیه ۱ منطقه ۹ سال (۱۳۹۳-۱۳۹۴)

ردیف	شرح خدمات	حداقل حقوق ماهانه (ریال)	تعداد نفر به عدد	تعداد نفر به حروف	توضیحات
۱	کارشناس		۱	یک	
۲	تکنسین فضای سبز		۱	یک	
۳	کارگر فنی		۱	یک	
۴	باغبان		۲	دو	
۵	سرکارگر		۱	یک	
۶	نگهبان		۲۳	بیست و سه	۱۲ ساعت با اضافه کار
۷	کارگر		۵۶	پنجاه و شش	متصدی سرویس بهداشتی ۱۲ ساعته با اضافه کار
	جمع		۸۵	هشتاد و پنج	

عنایت به اینکه پست نگهبانان و کارگران سرویس بهداشتی بصورت ساعته در نظر گرفته شده است ، پیمانکار موظف به پرداخت اضافه کار و مزایا به میزان حداقل و به نگهبانان و به کارگران سرویس بهداشتی در هر ماه علاوه دستمزد یک کار ساده پیمان ، می باشد.

لیست خرید گل و گیاه ناحیه ۱

مبلغ کل به ریال		مبلغ به ریال		نوع گونه گیاهی
27,000,000	3,000	9,000		
12,600,000	2,100	6,000	نشائی	آلیسوم
20,000,000	2,000	10,000		اطلسی خارجی
18,000,000	1,000	18,000	جعبه	
15,400,000	2,800	5,500	نشائی	آهار
11,000,000	2,000	5,500	نشائی	ابری آبی
99,000,000	3,000	33,000	جعبه	دائمی
224,000,000	8,000	28,000	جعبه	فصلی
10,000,000	1,000	10,000	گلدانی	
18,000,000	2,000	9,000	گلدانی	جعفری گل درشت
18,000,000	2,000	9,000	گلدانی	داوودی پاکوتاه
22,000,000	2,000	11,000		سلوی
10,000,000	2,000	5,000	/ کیسه	شب بو زعفرانی
52,500,000	2,500	21,000		شمعدانی خارجی
27,300,000	2,100	13,000		فلفل زینتی
10,000,000	2,000	5,000	کیسه ای	
37,500,000	2,500	15,000		کلم زینتی خارجی
9,000,000	2,000	4,500	گلدانی	گازانیا
10,000,000	2,000	5,000	- کیسه	میمون
8,000,000	2,000	4,000	- کیسه	نازآفتابی
11,000,000	2,000	5,500	- کیسه	همیشه بهار
11,600,000	2,000	5,800	نشایی	مارگریت
9,000,000	100	90,000		پیچ امین الدوله
1,100,000	1,000	1,100	کیسه ای	
18,000,000	1,000	18,000	گلدانی	لاله
10,000,000	1,000	10,000		نسترن سفید
720,000,000				جمع کل سالیانه به ریال
60,000,000				جمع کل ماهیانه به ریال

منظور از هر جعبه شامل حداکثر ۲۵ تا ۳۰ بوته می باشد

آدرس مکانهایی که با تانکر آبیاری می شوند

- ۱- خیابان شهیدان و لچکیهای اطراف: ۲۲۵۰ متر مربع
- ۲- خیابان دامپزشکی : ۳۸۷۵ متر مربع
- ۳- خیابان محمد خانی: ۲۳۷۵ متر مربع
- ۴- خیابان هاشمی - دستغیب- پیاده روی جنوبی آزادی- بلوار ارغوان- میدان سجاد- لچکی خیابان بهمن پور: ۱۱۴۴۶ مترمربع
- ۵- و.....

احجام فضای سبز ناحیه یک منطقه ۹

ردیف	نوع فعالیت	واحد انجام کار	فهرست بهاء (ریال)	مقدار کار انجام شده	قیمت پایه (ریال)
1	نگهداری و ترمیم چمن	متر مربع	3,400	86,644	294,589,600
2	نگهداری گل و گلکاری	متر مربع	7,100	5,632	39,987,200
		متر مربع	5,100	70	357,000
3	نگهداری رز و درختچه های زینتی	متر مربع	4,000	4,675.5	18,702,000
		متر مربع	3,300	8,806	29,059,800
4	نگهداری ترون	متر مربع	2,500	5,068	12,670,000
5	نگهداری فلاورباکس (گلجای)	عدد	6,000	1,909	11,454,000
6	نگهداری جنگلکاری داخلی محدوده	متر مربع	1,200	0	0
		متر مربع	590	0	0
7	نگهداری جنگلکاری خارج محدوده	متر مربع	370	0	0
		متر مربع	120	0	0
8	نگهداری گیاهان پوششی	متر مربع	1,900	1,221	2,319,900
9	نگهداری درختان معابر	متر مربع	1,760	19,946	35,104,960
		متر مربع	1,200	93,509	112,210,800
10	نگهداری چراغ لامپ معمولی	شعله	6,380	0	0
11	نگهداری پایه های روشنایی (چراغ و بلند گو و..)	هر پایه	3,820	311	1,188,020
12	نگهداری شبکه روشنایی چراغ با لامپ گازی	شعله	65,500	174	11,397,000
13	نگهداری آبنما و فواره فاقد روشنایی	متر مربع	9,750	609	5,937,750
14	نگهداری برکه	متر مربع	3,000	0	0
15	نگهداری استخر و دریاچه	متر مربع سطح	2,370	0	0
16	نگهداری و نگهداری ساختمانی مسقف (به انضمام شبکه گرمایشی و سرمایشی موجود)	متر مربع	20,000	165	3,300,000
17	نگهداری و نگهداری وسایل بازی	متر مربع	6,250	0	0
		متر مربع	11,500	2,141	24,621,500
18	نگهداری سرویسهای بهداشتی	چشمه	1,246,000	26	32,396,000
		چشمه مکانیزه	1,557,000	0	0
19	نظافت معابر خیابانها و میداين	متر مربع	650	19,723	12,819,950

0	0	1,038,000	تعداد پمپ	واحد پمپ تا ۱۰۰ (اسب نیرو)	نگهداری شبکه آبرسانی	20
0	0	2,076,000	تعداد پمپ	واحد پمپ بیش از ۱۰۰ (اسب نیرو)		
100,204,000	61,100	1,640	متر	نگهداری شبکه توزیع آب (انواع لوله و تجهیزات مرتبط)		21
3,287,000	2	1,643,500	حلقه	نگهداری چاه با عمق ۲۴ ساعته		22
2,804,000	2	1,402,000	حلقه	نگهداری چاه با عمق ۱۲ ساعته		23
10,363,500	423	24,500	عدد	نگهداری سطل زباله ، آبخوری و نیمکت و باریکی کیو		24
311,400	3	103,800	عدد	نگهداری سقاخانه		25
0	0	9,700	شعله	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف تا ۵۰ وات		26
6,966,000	516	13,500	شعله	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف بیش از ۵۰ وات		27
0	0	25,000	پایه	نگهداری شبکه روشنایی با لامپ کم مصرف LED		28
255,000	5	51,000	پایه	نگهداری شبکه روشنایی سولار		29
0	0	1,800	دستگاه	نگهداری ساعت		30
5,346,000	162	33,000	قطعه	نگهداری انواع لوازم ورزشی بدنسازی		31
0	0	4,000	پیکره	نگهداری انواع تندیس سبز		32
354,900	13	27,300	متر مربع	نگهداری انواع آلاچیق و مبلمان داخلی آن		33
228,800	8	28,600	عدد	نگهداری میز و شطرنج و میز پینگ پنگ		34
1,339,800	1,218	1,100	متر مربع	چمن مصنوعی		35
0	0	32,000	پایه	شکوفه های نوری (درختان کریستالی)		36
0	0	2,150	پیکره	انواع مجسمه		37
17,171,200	5,366	3,200	متر طول	انواع نرده و حفاظ		38
1,506,500	23	65,500	دستگاه	سیستم صوتی و بلند گو (بدون پایه)		39
60,000,000				قیمت پایه گل و گیاه (ماهیانه)		40
858,253,580				جمع کل به ریال		