



منطقه ۹

تاریخ _____
شماره _____
پست _____

شرایط خصوصی

موضوع : آذین بندی و نورپردازی موقت در اعیاد و مناسبتهای مختلف در سطح منطقه ۹

مبلغ برآورد با احتساب ارزش افزوده : ۴,۵۶۷,۹۷۲,۰۰۰ ریال

۱- مدت اجرا : ۱۲ ماه شمسی

۲- نظارت بر کلیه عملیات پیمانکار بر عهده معاونت خدمات شهری و محیط زیست (اداره زیبا سازی) میباشد.

۳- هزینه بارگیری، تخلیه، حمل و نقل و ... بر عهده پیمانکار می باشد.

۴- جریمه دیر کرد پروژه در هر روز مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد (در صورت ابلاغ دستور کار به پیمانکار و عدم شروع کار و عدم اتمام کار در موعد مقرر در مدت ۴۸ ساعت به تشخیص دستگاه ناظر).

۵- پیمانکار موظف است کلیه موضوع پیمان را با هزینه خود نزد شرکت سرویس بیمه شهر بیمه تمام خطر و مسئولیت بدنی نموده و بیمه نامه معتبر را به کارفرما تسلیم نماید.

۶- پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد نسبت به رعایت کلیه الزامات زیست محیطی و HSE و همچنین رعایت دستورالعمل های اصلاح الگوی مصرف در آذین بندی ها اقدام نماید.

۷- پیمانکار موظف است در طول قرارداد مکانی را به عنوان دفتر کار و کارگاه خود مشخص را به کارفرما اعلام نماید

۸- پیمانکار موظف است که از وضعیت پیشرفت کار و عملیات اجرایی عکس یا فیلم (قبل، حین و بعد از اجرا) تهیه نموده و در اختیار دستگاه ناظر قرارداد دهد.

۹- اجرای موضوع قرارداد با بهترین کیفیت فنی و رعایت استاندارد بر عهده پیمانکار می باشد

۱۰- به این پیمان هیچ گونه ما به التفاوت و تعدیل تعلق نمی گیرد.

۱۱- پیمانکار موظف است یک نفر نماینده تام الاختیار فنی مرتبط با موضوع پیمان را به صورت کتبی به دستگاه ناظر معرفی نماید

محمد بنیام
معاون امور شهری و محیط زیست

مژده
آرزو فسرانی
۹۱۰۸۴



۵۰۹۵۰۰



منطقه ۹

تاریخ
شماره
پوست

۱۲- کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه، مالیات و کسورات قانونی مطابق قانون وزارت کار و امور اجتماعی، وزارت امور اقتصاد و دارایی و بر عهده پیمانکار میاشد

۱۳- تهیه مکان جهت انبار ملزومات و اسکان کارگری بر عهده پیمانکار میاشد.

۱۴- پیمانکار موظف به رعایت کلیه قوانین ایمنی و استفاده از علائم هشدار دهنده ایمنی، کنترل و هدایت ترافیک در زمان اجرای عملیات موضوع قرارداد می باشد ضمناً مسئولیت پاسخگویی در برابر مراجع ذیصلاح آسیب دیدگی عوامل کاری و ایجاد خسارت اعم از جانی و مالی برای اشخاص به عهده پیمانکار می باشد

۱۵- پیمانکار موظف به تکمیل و مهیور نمودن فرم های کنترل پروژه ظرف مدت یک هفته و ارائه آن به اداره زیبا سازی میاشد در غیر این صورت مسئولیت عواقب ناشی از آن به عهده پیمانکار میاشد.

۱۶- کلیه عوامل اجرایی پیمانکار بایستی دارای لباس مصوب سازمان زیباسازی مهیور به آرم شرکت بوده و در صورت عدم رعایت آن ناظر حق دارد تا در هر روز و به ازاء هر کارگر مطابق حقوق تعریف شده وزارت کار جریمه منظور نماید و پیمانکار حق اعتراض ندارد.

۱۷- پیمانکار موظف است در زمان فعالیت در شب مسائل ایمنی را برای کارگران رعایت نموده و آنان را با کمربند شبرنگدار مجهز نمایند. در صورت مشاهده عدم رعایت نکات مورد نظر، ناظر قرارداد معادل ۱/۴ حقوق پایه کارگر جریمه منظور نماید و در صورت بروز هر گونه حادثه ای پیمانکار پاسخگو میاشد

۱۸- پیمانکار موظف است فقط در محلهایی که طبق دستور کار مشخص شده توسط دستگاه ناظر و یا ناظر مقیم اعلام نموده فعالیت نماید در غیر اینصورت کلیه فعالیتهای او که خارج از مقررات فوق است محاسبه نخواهد شد.

۱۹- بدیهی است میزان اجرای هر کدام از آیتم های موضوع این قرارداد طی دستور کار به پیمانکار مربوطه ابلاغ خواهد شد و احجام مشخص شده به صورت برآورد اولیه بوده و احتمال تغییر احجام با رعایت سقف ریالی قرارداد در حین عملیات وجود دارد.

۲۰- پیمانکار اعلام و اقرار مینماید که مشمول موارد قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نبوده در صورتیکه به نحوی از انحاء مشمول موارد قانون شناخته شود از هر جهت مسئول و جوابگو خواهد بود.

۲۱- چنانچه پس از عقد قرارداد با پیمانکار، جهت کار فرما محرز گردد که پیمانکار تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد را در اختیار ندارد، کار فرمایی تواند بنا به تشخیص خود ضمن تعیین مهلت مقتضی و پس از

مدیر بنگار
معاون اجرایی و محیط زیست

آرزو فکری
۱۰۸۴



وینا صافی
۹۷/۳/۱۲



منطقه ۹

تاریخ
شماره
پوست

انقضای آن به صورت یکجانبه نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید و در این صورت پیمانکار اختیار هر گونه اعتراض در مراجع ذیصلاح قضایی و غیر قضایی را از خود سلب می نماید.

۲۲- پیمانکار اقرار می نماید که از مقتضیات محل انجام کار اطلاع کامل دارد و هیچ امر مجهولی باقی نمانده است که بعداً مستند به جهل عنوان شود.

۲۳- کلیه خسارت های احتمالی از جمله سقوط داربست، آسیب رسیدن به پست های برق یا هر گونه خسارت به تاسیسات شهری و همچنین خسارت های ناشی از انصالی و برق گرفتگی پرسنل تحت امر و شهروندان و یا خسارت بر روی اشیاء و فضای سبز و همچنین پاسخگویی کلیه مسئولیتها (اعم از جزایی و مدنی) در برابر مراجع ذیصلاح در این زمینه ها بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۲۴- در اجرای آذین بندی چنانچه هر رشته ریسه و یا پروژکتور نصب شده بر اساس گزارش دستگاه ناظر روشن نباشد روزانه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال از صورت وضعیت کسر خواهد شد.

۲۵- نگهداری کلیه ریسه ها و کابلها در سطح محدوده منطقه به عهده پیمانکار بوده و در صورت سرقت و یا مفقود شدن آن پیمانکار ملزم است بلافاصله ظرف مدت ۲۴ ساعت جبران نموده و جایگزین نماید در غیر اینصورت هزینه ای بابت مدت زمان به سرقت رفته و یا مفقود شده به پیمانکار تعلق نمی گیرد و ضمناً در صورتیکه ریسه ها و کابلها توسط کارفرما تامین و به پیمانکار تحویل داده شده باشد، پیمانکار موظف به تحویل بصورت صحیح و سالم به کارفرما می باشد.

۲۶- پیمانکار بایستی در طول شبانه روز با امکانات و نیروهای متخصص و ورزیده کافی آمادگی اجرای دستورات کار در سطح محدوده منطقه را داشته باشد.

۲۷- در صورتی که مالک ریسه مصرفی پیمانکار باشد میبایست جهت آذین بندی از ریسه های از نوع مرغوب و مورد تایید کارفرما در محل های اعلامی استفاده نماید.

۲۸- تهیه بالابر جهت انجام عملیات پیمان در ارتفاع بیش از ۳ متر بر عهده پیمانکار می باشد.

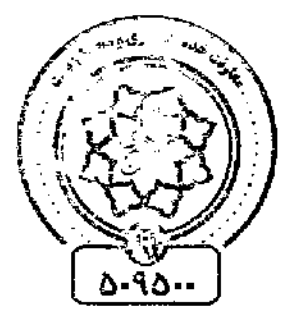
۲۹- بروز هر گونه خسارت احتمالی اعم از شبکه برق رسانی و یا تاسیسات جانبی و غیره بر عهده پیمانکار است.

۳۰- پیمانکار موظف است بعد از جمع آوری ریسه های تحویلی عیناً نسبت به تحویل آن به صورت مرتب به کارفرما اقدام نماید.

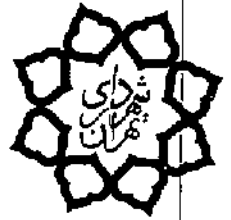
۳۱- برای انجام کار در شب و شرایط ویژه هیچگونه اضافه پرداختی به شرکت (پیمانکار) تعلق نمی گیرد.

محمد نمانام
معاون امور شهریه محیط زیست

فرزاد
آرزو فرزاد
۷۹۱۰۸۴



دست امضا
۹۷/۳/۱۳



تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

۳۲- تعطیل اجرایی امور محوله در محدوده زمانی تعیین شده توسط پیمانکار به مفهوم ایجاد اختلال در پیمان و به تبع آن کار شکنی در فعالیتهای شهرداری تهران تلقی شده و برابر مقرارت با پیمانکار رفتار خواهد شد.

۳۳- در صورت احراز استفاده پیمانکار از اجناس مستعمل، فرسوده و دست دوم ناظر ضمن داشتن حق عودت اقلام و عدم محاسبه آن در صورت وضعیت مضافاً مجاز خواهد بود علاوه بر جرایم بیش بینی شده در مفاد قرارداد تا ۲۵٪ قیمت قرارداد مورد سفارش از پیمانکار کسر نماید.

۳۴- پیمانکار موظف است کلیه خسارت های وارده حاصل از اجرای عملیات را جبران نماید و از شاکیان امر، رضایت نامه کتبی قابل قبول اخذ و جهت درج در سابقه تحویل کارفرما نماید.

۳۵- پیمانکار موظف به کنترل سقف ریالی قرارداد است و در صورتی که دستور کار ابلاغی توسط کارفرما از سقف ریالی قرارداد بیشتر شود به صورت کتبی کارفرما را مطلع سازد.

۳۶- پیمانکار موظف به ارسال صورت وضعیت ها به صورت تایپ شده و به همراه برگه مالی و ریز متره دقیق محل اجرا به کارفرما می باشد.

۳۷- ارائه گواهی نامه معتبر و مرتبط از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور (ارائه بک نمونه قرارداد مشابه با شهرداری تهران الزامی می باشد) یا از سازمان زیباسازی شهرداری تهران الزامی می باشد.

۳۸- محاسبه نگهداری ریشه ها بیش از ۱۰ روز طبق دستور العمل فهرست بهاء سال ۹۳ سازمان زیبا سازی با دستور کار دستگاه ناظر انجام می گردد.

۳۹- در صورت ابلاغ دستور کار خارج از آئتم های اعلام شده به پیمانکار، پرداخت هزینه های انجام شده براساس فهرست بهای سال ۸۹-۹۰ سازمان زیباسازی به پیمانکار مربوطه می باشد.

۴۰- در صورت عدم تایید کار انجام شده توسط دستگاه ناظر، نیاز به اصلاح مجدد، هزینه دوباره کاری به پیمانکار پرداخت نمیگردد.

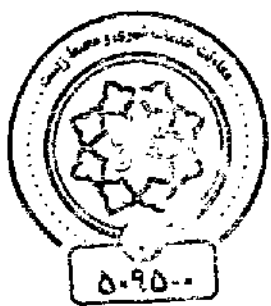
۴۱- در صورت نیاز به مجوزات ترافیکی، پیمانکار موظف است حداقل ۷۲ ساعت قبل از شروع کار، نسبت به درخواست کتبی به اداره زیباسازی جهت صدور مجوز ترافیکی از مبادی ذیربط و طی نمودن روند اداری اقدام نماید.

۴۲- پرداخت به صورت ۶۵٪ نقد و ۳۵٪ غیر نقدی باشد

۴۳- پیمانکار موظف است به صورت شبانه روزی (۲۴ ساعته) پاسخگو و مجری کار باشد

۴۴- آنالیز قیمت بر آورد اولیه بر اساس فهرست بهاء سال ۹۳ سازمان زیبا سازی می باشد

۴۵- انعقاد قرارداد طی درخواست شماره ۱۷۷۴۰۶۸۹ مورخ ۹۷/۳/۱



دینا صدیقی

آرزو فساروندی
۰۱۹۱۰۸۴

محمد نیکبام
معاون امور تهرنی و محیط زیست



تاریخ _____
شماره _____
پیوست _____

- ۴۶- در صورت نیاز به سیم بکسل جهت آذین بندی پیمانکار موظف است نسبت به تهیه و نصب سیم بکسل اقدام نماید.
- ۴۷- در صورت نیاز به احجام نوری پیمانکار موظف است نسبت به طراحی، تهیه و اجرا اقدام نماید.
- ۴۸- در صورت بروز هرگونه حادثه در طول اجرای عملیات قرارداد که شهرداری اعم از شهردار منطقه، معاون خدمات شهری و محیط زیست، رئیس اداره زیباسازی و... محکوم به پرداخت جریمه گردد پیمانکار موظف به پرداخت کلیه هزینه ها می باشد.
- ۴۹- پیمانکار مکلف به تامین و استفاده از ربات پرچم زن مخصوص فعالیت های خدماتی می باشد.
- ۵۰- پیمانکاران ملزم به اجرای طرح سامن می باشند.
- ۵۱- این قرارداد دوره تضمین ندارد
- ۵۲- این قرارداد تجهیز کارگاه ندارد
- ۵۳- مدت زمان قرارداد در صورت عدم اتمام احجام آنالیز قرارداد در مدت زمان قانونی قرارداد با صلاحدید کارفرما و وفق قوانین قابل تمدید می باشد.
- ۵۴- پیمانکار حق واگذاری قرارداد را جزأیا کلاًبه اشخاص ثالث نداشته و در صورت واگذاری قرارداد به صورت یک طرفه فسخ و پیمانکار ملزم به جبران کلیه خسارات وارده به شهرداری می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعایی را از خود در کلیه مراجع اعم از قضائی و یا شبه قضایی سلب و ساقط نموده است.
- ۵۵- پیمانکار حق استفاده و بکارگیری از کارکنان و کارگران (اتباع) خارجی را نخواهند داشت و در صورت استفاده وفق قوانین و مقررات موضوعه برخورد خواهد گردد و پیمانکار حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط خواهد نمود
- ۵۶- تاریخ شروع مدت قرارداد از تاریخ صورتجلسه کمیسیون معاملات می باشد.
- ۵۷- در صورت تفاوت شروط، شروط مندرج در شرایط خصوصی ملاک عمل می باشد.

شرایط خصوصی موصوف دارای ۵۷ بند و ۵ صفحه می باشد.

دینا صمدی
 محمد ایکنام
 معاون امور شهری و محیط زیست

اداره قراردادی
۷۹۱۰۸۴





منطقه ۹

تاریخ
شماره
پوست

شرایط واگذاری آذین بندی و نورپردازی موقت سطح منطقه ۹ بر اساس قیمت فهرست بها ۹۳ سازمان زیبا سازی

ردیف	شرح عملیات	واحد	بهای	مقدار	بهای کل (ریال)
۵۰۱	تهیه نصب ، نگهداری ریسه های نوری (ششگنی) و جمع آوری با احتساب کلیه لوازم جانبی از یک تا مدت ۱۰ شبانه روز (مالک ریسه پیمانکار)	متر	۲۵,۰۰۰	۷۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۲	تهیه نصب ، نگهداری ریسه های نوری (ششگنی) و جمع آوری با احتساب کلیه لوازم جانبی از یک تا مدت ۱۰ شبانه روز (مالک ریسه کارفرما)	متر	۱۰,۰۰۰	۸۰۰۰	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۳	تهیه و نصب ، جمع آوری ، نگهداری ریسه های حیایی LED و احتساب کلیه لوازم جانبی از یک تا مدت ۱۰ شبانه روز (مالک ریسه پیمانکار)	متر	۴۰,۰۰۰	۶۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۴	تهیه و نصب ، جمع آوری ، نگهداری ریسه های حیایی LED و احتساب کلیه لوازم جانبی از یک تا مدت ۱۰ شبانه روز (مالک ریسه کارفرما)	متر	۱۲,۰۰۰	۷۰۰۰	۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۵	بهای نصب،نگهداری ،جمع آوری ریسه سوزنی نوری led با لوازم جانبی برای مدت ۱۰ شبانه روز (مالک پیمانکار)	متر مربع	۵۰,۰۰۰	۵۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۶	تهیه و نصب ، نگهداری ،جمع آوری ، ریسه سوزنی LED با لوازم جانبی برای مدت ۱۰ شبانه روز (مالک پیمانکار)	متر طول	۱۲,۰۰۰	۱۴۰۰	۱۶,۸۰۰,۰۰۰
۵۰۷	بهای نصب ، نگهداری ،جمع آوری ، ریسه سوزنی LED با لوازم جانبی برای مدت ۱۰ شبانه روز (مالک پیمانکار)	متر طول	۴,۰۰۰	۸۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۸	تهیه و نصب ،نگهداری ،جمع آوری پارچه های ساتن براق و رنگی برای مدت ۵ شبانه روز (مالک پیمانکار)	متر مربع	۱۷,۰۰۰	۳۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰
۵۰۹	تهیه و نصب ،نگهداری ،جمع آوری پرچم ریسه پارچه ایی یا الوان از جنس ساتن برای مدت ۱۰ شبانه روز (مالک پیمانکار)	متر طول	۵,۰۰۰	۳۰۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۰	تهیه نصب ، نگهداری ، جمع آوری ریسه پارچه ای یا الوان از جنس ژرسه برای مدت ۱۰ شبانه روز (مالک ، پیمانکار)	متر طول	۳,۷۰۰	۲۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰
۵۱۱	تهیه و نصب ،نگهداری و جمع آوری پرچم ایران و الوان برای پایه بلند (از ارتفاع ۳۵ و بالاتر) از جنس پارچه ساتن یا سوپر ساتن با دور دوزی برزنتی کامل و همچنین دوخت با چاپم در دو طرف پرچم (مالک پیمانکار) برای این ردیف کلاً ۱۲ بار در سال و هر ماه یک بار به پیمانکار هزینه پرداخت می گردد ممکن است در هر ماه چند دفعه پرچم بنا به ضرورت از جمله تغییر مناسبت ها با تخریب پرچم (باد ، طوفان و...) تعویض گردد	متر مربع	۱۱۰,۰۰۰	۴۰۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۲	نصب ،نگهداری ،جمع آوری پرچم ایران و الوان برای پایه بلند (از ارتفاع ۳۵ متر و بالاتر از جنس پارچه ساتن و یا سوپر ساتن با دور دوزی برزنتی کامل و همچنین دوخت یا چاپ اسیدی آرم در دو طرف پرچم (مالک کارفرما)	متر مربع	۴,۰۰۰	۱۴۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
۵۱۳	تهیه نصب ،نگهداری و جمع آوری پرچم جمهوری اسلام ایران و الوان با ابعاد (۴۰۱×۳۰۱×۵۰۱×۶۰۱ متر مربع) منصوبه بر روی پایه های کوتاه تا ارتفاع ۱۵ متر از جنس ساتن درجه یک (مالک پیمانکار) برای این ردی ف کلاً ۱۲ بار در سال و هر ماه یک بار به پیمانکار هزینه پرداخت می گردد ممکن است در هر ماه چند دفعه پرچم بنا به ضرورت از جمله تغییر مناسبت ها یا تخریب پرچم (باد ، طوفان و...) تعویض گردد (نگهداری سیم بکسل ، قرقره ، بست (به جزء سقوط پایه (و رفع نقص (کلیه نواقص) بعهده پیمانکار می باشد (بدون اخذ هزینه از کارفرما)	متر مربع	۷۵,۰۰۰	۲۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۱۴	تهیه نصب ،نگهداری و جمع آوری پرچم جمهوری اسلام ایران و الوان با ابعاد (۴۰۱×۳۰۱×۵۰۱×۶۰۱ متر مربع) منصوبه بر روی پایه های کوتاه تا ارتفاع ۱۵ متر از جنس ساتن درجه یک (مالک کارفرما)	متر مربع	۴,۰۰۰	۱۰۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل					۴,۱۹۰,۸۰۰,۰۰۰
جمع کل با احتساب ارزش افزوده					۴,۵۶۷,۹۷۲,۰۰۰

از ایتیم ۵۰۱ تا ۵۱۰ مازاد بر ۱۰ روز به ازای هر شبانه روز روشن بودن ۵٪ مبلغ پرداخت خواهد شد

معاون امور شهری و محیط زیست
 آرزو فرزند...
 ۹۱۰۸۴



۵۰۹۵۰۰